

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 27.12.2018

WM/62807/2018

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby siedziby Rady Osiedla Ołbin, znak postępowania: WM/SZP/PN/107/2018/G

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień oraz dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac nie ma podłączenia lokalnej szafy dystrybucyjnej teletechnicznej do budynkowej sieci telekomunikacyjnej i komputerowej. Jeśli powyższe prace należy wykonać prosimy o opis prac do wykonania oraz wskazanie w przedmiarze robót pozycji, w których te prace należy uwzględnić.

Odpowiedź:

Poza zakresem opracowania.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac nie ma dostarczenia urządzeń aktywnych sieci komputerowej (np. switchy, urządzenia punktów dostępu AP itp.).

Odpowiedź:

Poza zakresem opracowania.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie prac jest wykonanie i podłączenie wewnętrznej linii zasilającej WLZ do rozdzielnic elektrycznej R-0.R0 lokalu. Jeśli powyższe prace należy wykonać prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w których należy je uwzględnić.

Odpowiedź:

W projekcie dobrano kabel WLZ oraz wskazano miejsce gdzie należy go doprowadzić.

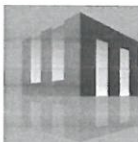
W przedmiarze Etap I wprowadzony został nowy dział: „6. Dodana pozycja” z pozycją nr 64 „Ręczne układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w kanałach odkrywanych z mocowaniem - zasilanie rozdzielnic RO - Rada Osiedla - YDYżo 5x10mm²” – ilość 64 m.

Pytanie 4

Zgodnie z punktem 5 opisu technicznego instalacji sanitarnych należy wykonać nowe wycięcia otworu w betonie przez strop dla pionu kanalizacyjnego WK35 oraz dla dwóch sztuk odpływów nowoprojektowanych przyborów (umywalki i WC w pom. 0.07). Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w których należy uwzględnić ww. prace.

Odpowiedź:

W przedmiarze Etap I wprowadzony został nowy dział: „6. Dodana pozycja” z pozycją nr 63 „Nowe wycięcia otworu w betonie przez strop dla pionu kanalizacyjnego WK35 oraz dla dwóch sztuk odpływów nowoprojektowanych przyborów (umywalki i WC w pom. 0.07)” – ilość 3 szt.



Pytanie 5

W PW zaprojektowano stolarkę drzwiową o symbolach D1, D2 i D3 o wysokości w świetle ościeżnicy równej 220 cm. Ze względu na niestandardową projektowaną wysokość drzwi czas realizacji ich dostawy nie gwarantuje dotrzymania terminu umownego realizacji przedmiotowego zadania. Czy można zastosować drzwi o wysokości w świetle ościeżnicy równej 200 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 6

Na rysunku PW nr A3 (rzut posadzki) w legendzie wyszczególniono dwa rodzaje wykończenia posadzki: typu Tarkett PRIMO SD oraz typu Tarkett OPTIMA ACOUSTIC. Proszę o wskazanie pomieszczeń w których jest przewidziane zastosowanie wykładziny typu Tarkett OPTIMA ACOUSTIC.

Odpowiedź:

Proszę zastosować tylko Tarkett OPTIMA ACOUSTIC. Primo SD to pomyłka projektowa.

Pytanie 7

Zaprojektowana wykładzina typu Tarkett PRIMO SD jest wykładziną trwale rozpraszającą ładunki elektrostatyczne, stosowaną przeważnie w pomieszczeniach technicznych (serwerownie, laboratoria itp.) gdzie wymagane jest przewodzenie lub odprowadzanie ładunków elektrycznych. Prosimy o potwierdzenie konieczności stosowania wykładziny o wymienionych parametrach.

Odpowiedź:

Nie ma takiej konieczności. To pomyłka projektowa.

Pytanie 8

Zgodnie opisem technicznym do projektu architektoniczno-budowlanego w punkcie 1.4.21. Posadzki (str. 12) należy zamontować przed wejściem do budynku wycieraczkę systemową. Proszę o podanie wymiarów projektowanej wycieraczki, wskazanie lokalizacji oraz wskazanie w przedmiarze robót pozycji, w której należy uwzględnić montaż wycieraczki wraz z pracami przygotowawczymi.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć strefę czyszczącą o wymiarach 200 x 100 cm bezpośrednio przed wejściem zewnętrznym. W przedmiarze Etap II wprowadzony został nowy dział: „7. Dodana pozycja” z pozycją nr 73 „Dostawa i montaż wycieraczki systemowej wraz z pracami towarzyszącymi” – ilość 1 kpl.

Pytanie 9

Przedmiar robót instalacyjnych (wentylacja mechaniczna) w etapie II jest różny od wyszczególnionych w PW Instalacje sanitarne - zestawienie wentylacji (lista części) ilości niektórych elementów:

Poz.41 przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe -

przedmiar 6 szt., projekt 8 szt.

Poz.42 zawory wentylacyjne -

przedmiar 2 szt., projekt 7 szt.

Poz.44 kratki wentylacyjne dla przewodów stalowych i aluminiowych -

przedmiar 2 szt., projekt 5 szt.

BRAK przepustnice wielopłaszczyznowe -

przedmiar 0 szt. - projekt 2 szt.

BRAK anemostat -

Przedmiar 0 szt. - projekt 8 szt.

Proszę o określenie jakie ilości należy przyjąć w kosztorysie ofertowym w opisanych pozycjach

Odpowiedź:

Ilości zostały skorygowane i brakujące pozycje uzupełniono:

- Poz.41 poprawiony przedmiar uwzględnia 10 szt. PW wg rysunku i zestawienia

- Poz.42 poprawiony przedmiar uwzględnia 8 szt. PW wg rysunku i zestawienia

- Poz.44 poprawiony przedmiar uwzględnia 5 szt. PW wg rysunku i zestawienia

- przepustnice wielopłaszczyznowe - w przedmiarze Etap II wprowadzony został nowy dział: „7. Dodana pozycja” z pozycją nr 72 „Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe” – ilość 2 szt.

- anemostat - PW wg rysunku i zestawienia 0 szt. - nie ma anemostatów, są zawory wentylacyjne

I. Rozdz. XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa w dniu: **09 stycznia 2019 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria). Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **09 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)”.

II. Rozdz. V SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem wykonania robót przedstawionym przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 11 umowy, przy czym:

- 1) Etap I – zostanie wykonany w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy
- 2) Etap II – zostanie wykonany w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy.”

III. § 2 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 6 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

„Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem wykonania robót przedstawionym przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 11 umowy, przy czym:

- 1) Etap I – zostanie wykonany w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy
- 2) Etap II – zostanie wykonany w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy.”

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

PROKURENT
Krystyna Urbańczyk

Prezes Zarządu
Monika Łenda-Bielawska

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Załączniki:

1. Zmodyfikowany przedmiar robót dla etapu I.
2. Zmodyfikowany przedmiar robót dla etapu II.

M. Bała