

ARCHITEKTURA

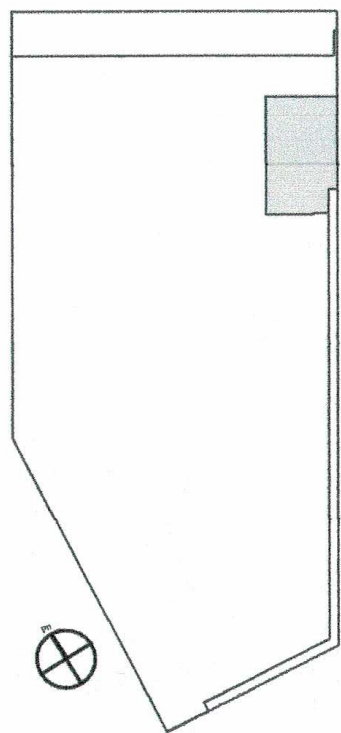
PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWY FRAGMENTU PARTERU BUDYNKU CENTRUM BIZNESU „GRAFIT”
NA POTRZEBY SIEDZIBY RADY OSIEDLA „OŁBIN”
Wrocław, wrzesień 2018

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Plan Sytuacyjny
2. Rzut Parteru
3. Rzut Parteru – Projekt Posadzek
4. Rzut Parteru – Projekt Sufitów
5. Przekrój A-A
6. Przekrój B-B
7. Zestawienie stolarki drzwiowej

SCHEMAT OBSZARU OPRACOWANIA



PARTER	NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m²)
OŁEJN	0.01	WATRODAP	10,90
	0.02	RECEPCJA	17,90
	0.03	KOMUNIKACJA	24,90
	0.04	SALA KONFERENCYJNA	15,90
	0.05	MAGAZYN	4,78
	0.06	WC	6,38
	0.07	WC	6,38
	0.08	ZAPLECZE SOCIALNE	5,78
	0.09	SALA BISTAJNE	23,10
	0.10	SALA JAZGOWA	10,90
	0.11		140,80

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi opisaniami proj. konsult. i inst. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich wykonanie i do roboty powinien zaopiniować je za wszelkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Za zgodności na sposób zaokrąglenia wymiarów w użyciu programu CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie objętych przez dokumentację obowiązującą - wst. techn. - należy kierować się wytycznymi i instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - Instrukcja, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. Instytutu kontroli jakości materiałów i wykonanych robót.
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
6. Należy wykonać zabezpieczenie instalacji elektrycznych, narażonych na uszkodzenia, przed uszkodzeniem i uszkodzeniem w czasie prac budowlanych i przyjeżdżających.

RYSUNEK JEST WYCIĄGIEM Z PROJEKTU PODSTAWOWEGO
I NIE MOŻE SŁUżyć CELOM WYKONAWCZYM

PRZEBUDOWA LOKALU NA FRAGMENTE PARTERU BUDYNKU CENTRUM BIZNESU
GRAFIT Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ RADY OSIEDLA OŁEJN

INWESTOR

GINIA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.
50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-3

NR DZIAŁEK	AKUSZ MAPY	OSRĘB	PLAC GRUNWALDZKI	GINIA
11/3, 14/7	11.11/3			WROCŁAW

WIDOKI BUDOWLANE

NR DZIAŁEK	AKUSZ MAPY	OSRĘB	PLAC GRUNWALDZKI	GINIA
11/3, 14/7	11.11/3			WROCŁAW

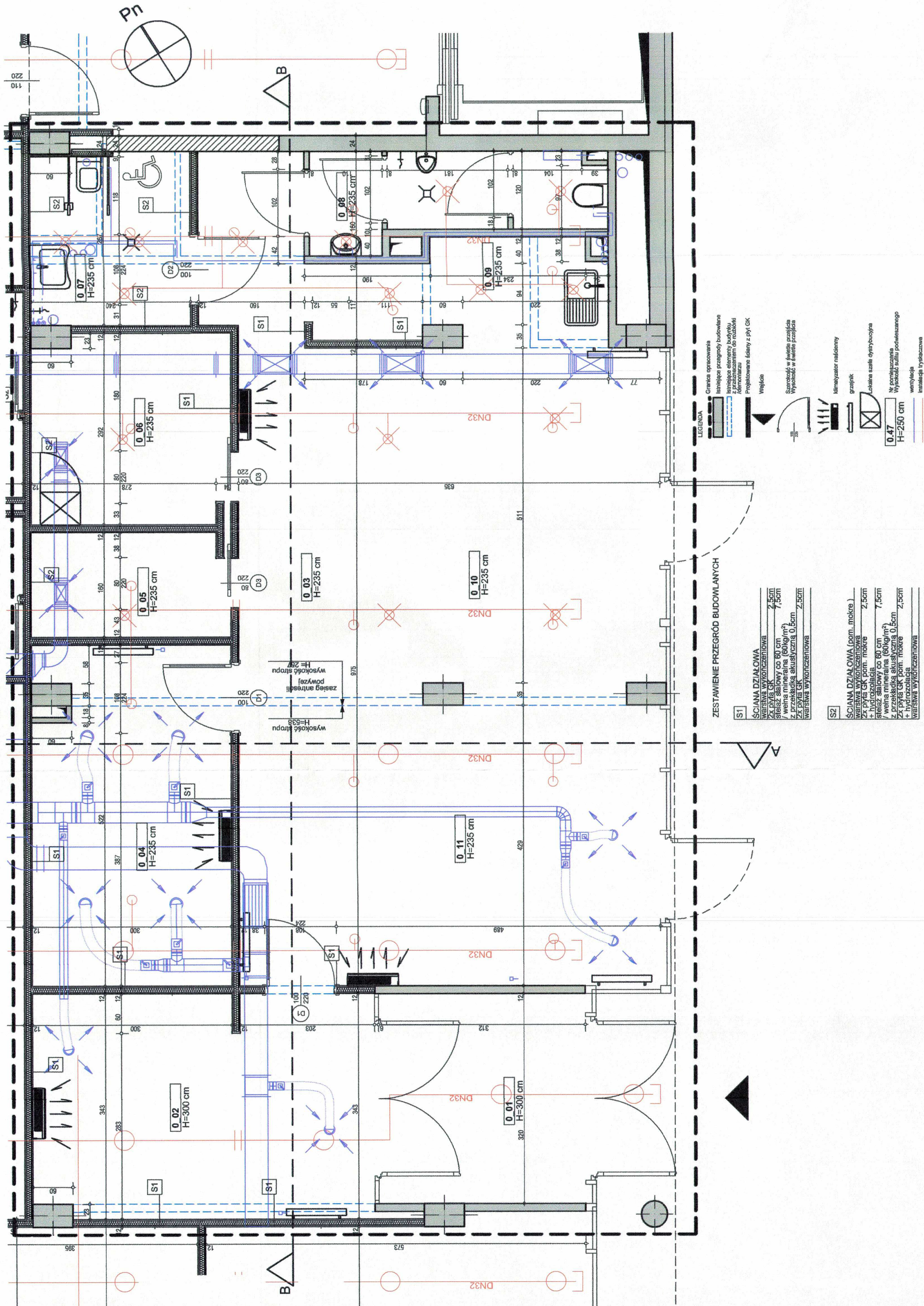


adres: ul. B. Krzywoustego 8-9, Wrocław 51-148 | tel. 71 627 282 220 | e-mail: info@ginia.pl | www.ginia.pl
ARCHITECTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE BUDOWLANE I REALIZACJA INWESTYCJI

IMIE I NADWISKO	NR UPRAWNIENI	PROFESJA
mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/2014	PROJEKTOWANIE
mgr inż. arch. JACZEWSKI JAKUB	05/07/2013	PROJEKTOWANIE
mgr inż. arch. MACIEJ AUDRYS		PROJEKTOWANIE
mgr inż. arch. MICHAŁ JABRZYŃSKI		PROJEKTOWANIE

NR RYSUNKU	PW	A	-	2	DATA	SKALA
RY.01					2018	1:50

RZUT PARTERU



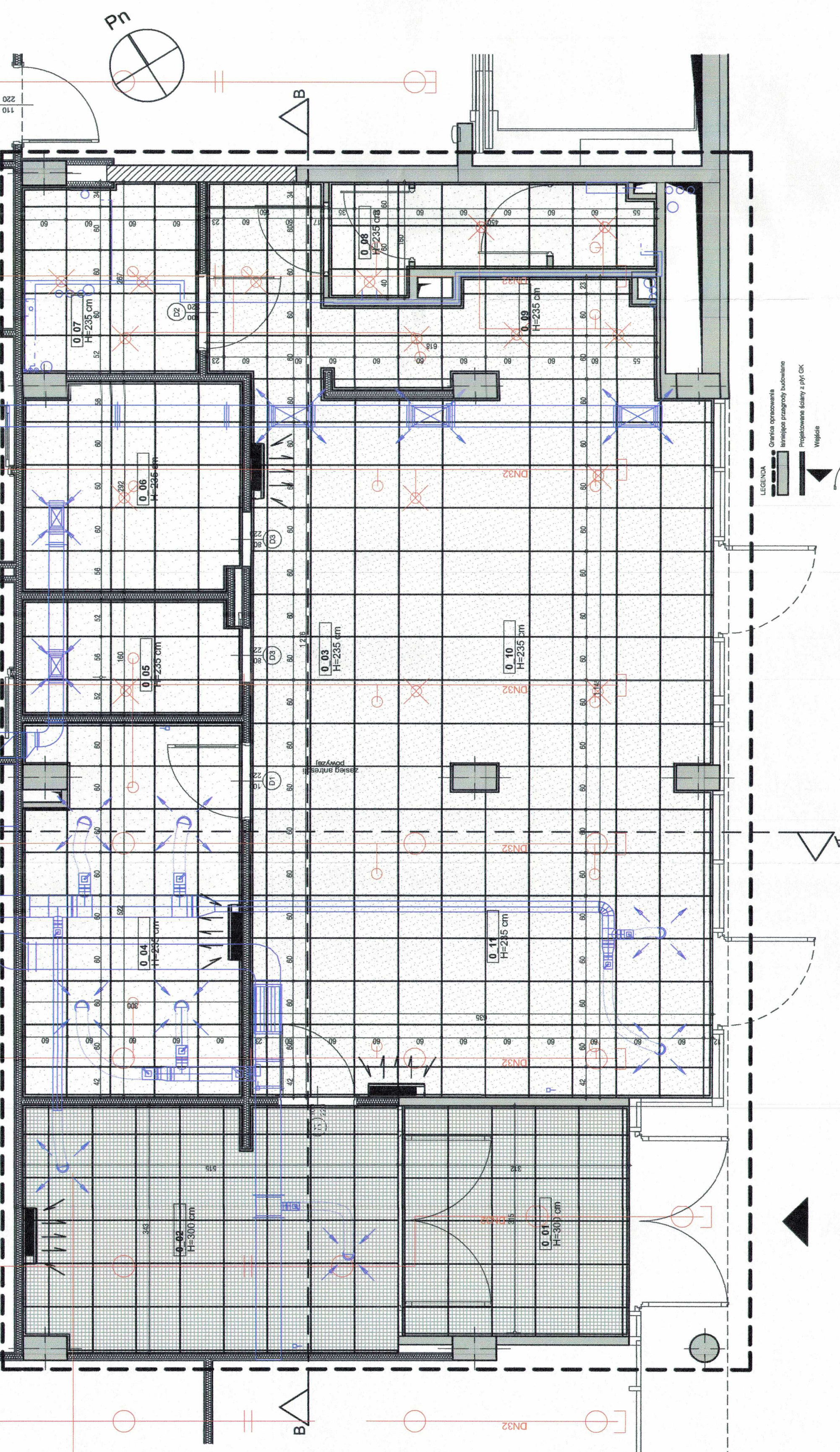
The floor plan illustrates a drainage system layout for a building. It features a grid of rooms and corridors, with various drainage fixtures and pipes indicated. The plan is oriented with North (Pn) at the top.

Legend:

- Granica opracowania (Boundary of the project)
- Linie i kolektory budowlane (Building lines and collectors)
- Projektowane ścieki z pły OK (Projected sewage from the floor OK)
- Wylew (Overflow)

Key Features and Labels:

- Room Numbers:** 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11.
- Drainage Fixtures:** D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D29, D30, D31, D32, D33, D34, D35, D36, D37, D38, D39, D40, D41, D42, D43, D44, D45, D46, D47, D48, D49, D50, D51, D52, D53, D54, D55, D56, D57, D58, D59, D60, D61, D62, D63, D64, D65, D66, D67, D68, D69, D70, D71, D72, D73, D74, D75, D76, D77, D78, D79, D80, D81, D82, D83, D84, D85, D86, D87, D88, D89, D90, D91, D92, D93, D94, D95, D96, D97, D98, D99, D100.
- Pipe Labels:** DN32, DN40, DN50, DN60, DN70, DN80, DN90, DN100, DN120, DN150, DN200, DN250, DN300, DN350, DN400, DN450, DN500, DN600, DN700, DN800, DN900, DN1000, DN1200, DN1500, DN2000, DN2500, DN3000, DN3500, DN4000, DN4500, DN5000, DN6000, DN7000, DN8000, DN9000, DN10000, DN12000, DN15000, DN20000, DN25000, DN30000, DN35000, DN40000, DN45000, DN50000, DN60000, DN70000, DN80000, DN90000, DN100000, DN120000, DN150000, DN200000, DN250000, DN300000, DN350000, DN400000, DN450000, DN500000, DN600000, DN700000, DN800000, DN900000, DN1000000, DN1200000, DN1500000, DN2000000, DN2500000, DN3000000, DN3500000, DN4000000, DN4500000, DN5000000, DN6000000, DN7000000, DN8000000, DN9000000, DN10000000, DN12000000, DN15000000, DN20000000, DN25000000, DN30000000, DN35000000, DN40000000, DN45000000, DN50000000, DN60000000, DN70000000, DN80000000, DN90000000, DN100000000, DN120000000, DN150000000, DN200000000, DN250000000, DN300000000, DN350000000, DN400000000, DN450000000, DN500000000, DN600000000, DN700000000, DN800000000, DN900000000, DN1000000000, DN1200000000, DN1500000000, DN2000000000, DN2500000000, DN3000000000, DN3500000000, DN4000000000, DN4500000000, DN5000000000, DN6000000000, DN7000000000, DN8000000000, DN9000000000, DN10000000000, DN12000000000, DN15000000000, DN20000000000, DN25000000000, DN30000000000, DN35000000000, DN40000000000, DN45000000000, DN50000000000, DN60000000000, DN70000000000, DN80000000000, DN90000000000, DN100000000000, DN120000000000, DN150000000000, DN200000000000, DN250000000000, DN300000000000, DN350000000000, DN400000000000, DN450000000000, DN500000000000, DN600000000000, DN700000000000, DN800000000000, DN900000000000, DN1000000000000, DN1200000000000, DN1500000000000, DN2000000000000, DN2500000000000, DN3000000000000, DN3500000000000, DN4000000000000, DN4500000000000, DN5000000000000, DN6000000000000, DN7000000000000, DN8000000000000, DN9000000000000, DN10000000000000, DN12000000000000, DN15000000000000, DN20000000000000, DN25000000000000, DN30000000000000, DN35000000000000, DN40000000000000, DN45000000000000, DN50000000000000, DN60000000000000, DN70000000000000, DN80000000000000, DN90000000000000, DN100000000000000, DN120000000000000, DN150000000000000, DN200000000000000, DN250000000000000, DN300000000000000, DN350000000000000, DN400000000000000, DN450000000000000, DN500000000000000, DN600000000000000, DN700000000000000, DN800000000000000, DN900000000000000, DN1000000000000000, DN1200000000000000, DN1500000000000000, DN2000000000000000, DN2500000000000000, DN3000000000000000, DN3500000000000000, DN4000000000000000, DN4500000000000000, DN5000000000000000, DN6000000000000000, DN7000000000000000, DN8000000000000000, DN9000000000000000, DN10000000000000000, DN12000000000000000, DN15000000000000000, DN20000000000000000, DN25000000000000000, DN30000000000000000, DN35000000000000000, DN40000000000000000, DN45000000000000000, DN50000000000000000, DN60000000000000000, DN70000000000000000, DN80000000000000000, DN90000000000000000, DN100000000000000000, DN120000000000000000, DN150000000000000000, DN200000000000000000, DN250000000000000000, DN300000000000000000, DN350000000000000000, DN400000000000000000, DN450000000000000000, DN500000000000000000, DN600000000000000000, DN700000000000000000, DN800000000000000000, DN900000000000000000, DN1000000000000000000, DN1200000000000000000, DN1500000000000000000, DN2000000000000000000, DN2500000000000000000, DN3000000000000000000, DN3500000000000000000, DN4000000000000000000, DN4500000000000000000, DN5000000000000000000, DN6000000000000000000, DN7000000000000000000, DN8000000000000000000, DN9000000000000000000, DN10000000000000000000, DN12000000000000000000, DN15000000000000000000, DN20000000000000000000, DN25000000000000000000, DN30000000000000000000, DN35000000000000000000, DN40000000000000000000, DN45000000000000000000, DN50000000000000000000, DN60000000000000000000, DN70000000000000000000, DN80



PARTER	ŁĄTUKOWNIK	NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
OGBIN		0.01	WATROLAP	10.00
		0.02	ROZDZIAŁ	10.00
		0.03	KOMUNIKACJA	24.50
		0.04	SALA KONFERENCYJNA	15.30
		0.05	MAGAZYNIEK	4.70
		0.06	MAGAZYNIEK	8.60
		0.07	WC	5.30
		0.08	WC	5.70
		0.09	KAPLICYZ SOCJALNE	23.10
		0.10	SALA BIEŻYJĄCE	23.10
		0.11	SALA ZAŁĘCZOWA	18.50
				140.50

1. Projekt arch. używać razem z odpowiednimi opisaniami poj. konstr. i det. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Za względu na sposób zakreślania wymiarów w używanym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: – war. techn. wykonawcy i odbioru robót bud. (Wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) ; - Polskie Normy (Wg Polskiego Komitetu Normalizacji) ; - Instrukcje, wytyczne i warunki techn. wykonawstwa (Wg Wytycznych i Instrukcji Technicznych i przepisy techn. nadzoru kontrolującego) jakości materiałów i wykonanych robót.
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
6. Należy wykonać zabezpieczenie masztów oświetleniowych, natrzonczych na uszkodzenie spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu lotniskowego przejazdów.

**RYSUNEK JEST WYCIĄGIEM Z PROJEKTU PODSTAWOWEGO
I NIE MOŻE SŁUżyć CELOM WYKONAWCZYM**

WIDOWA LOKALU NA FRAGMENTCIE PARTERU BUDYNKU CENTRUM BIZNESU
GRAFIT Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ RADY OSIEDLA OLBIN

INVESTOR

GINNA WROCLAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCLAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.
50-141 WROCLAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8

TEREN INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB
11/3, 14/7	1.1.11/3	PLAC GRUNWALDZKI
		WROCŁAW

WIODACE BIURO PROJEKTOW



siedziba: ul. B. Krzywoustego 82-88, Wrocław 51-188 | tel. kom. 807 282 220 | e-mail: info@szona.pl | www.szona.pl
ROZBUDOWA I REWITALIZACJA BUDYNKÓW | PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

architektura projektant:	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-SAWIEŻYŃSKI	NR. URSAMOWIEŃ	ADRES
architektura specjalistyczny projektant	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKONCZYK	09/09/DOIA	
architektura projektant	mgr inż. arch. MACIEJ ANDREJS	05/OP/OK/2013	
architektura projektant	mgr inż. arch. MACIEJ ANDREJS		
architektura projektant	mgr inż. arch. MACIEJ ANDREJS		

NR RYSUNKU	PW	-	A	4	DATA	SKALA
					SIERPIEŃ 2019	1:50

RZUT PARTERU - SUFITY

[illegible]

1. Projektant arch. używać razem z odpowiednimi punktami proj. konstr. i stat. Wykrywać prace przy przystąpieniu do bud. i projektować zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Za względu na sposób zbudowania wyników wykonywania CAD mogą być różne wartości nagłówków i innych symboli związanych ze zbiorczym wywarem elementu.
4. Wskazywać nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. Wykonawca i odbiorcy robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Instytutu Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. (wg Instytutu Techniki Budowlanej) - przepisy techn. (zakładowe).
6. Wykreślić element należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
7. Należy wykonać zabezpieczenie maszynowo osłoniętych, narysowanych na planie, spowodować ruchem bloków i innych części i całego partitury (tego samego przebiegu).

**RYСУNEK JEST WYCIĄGIEM Z PROJEKTU PODSTAWOWEGO
I NIE MOŻE SŁUżyć CELOM WYKONAWCZYM**

RODZAJ INWESTYCJI

OWA LOKALU NA FRAGMENTE PARTERU BUDYNKU CENTRUM BIZNESU
GRAFIT Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ RADY OSIEDLA OLBIN

INVESTOR

GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.
50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8

WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW

[ONE]+...GROUP

śledztwa: ul. B. Krzywoustego 82-88, Wrocław 51-186 | tel. Kom. 807-282-220 | e-mail: info@e-zona.pl | www.e-zona.pl

new.

NR RYSUNKU	PW	-	A	6	DATA	SKALA
					SIERPIEŃ 2018	1:50

PRZEKRÓJ B-B

The architectural drawing shows a detailed floor plan of a room, likely a classroom or lecture hall, focusing on the ceiling and upper wall sections. The plan includes several key features:

- Ceiling Details:** The ceiling is divided into three main sections, each labeled with its height and material specifications:
 - Left Section:** Height 5.37m. Labeled "sufit podwieszany - ażurowy ARMSTRONG celib C25, 600x600mm, przestrzeń otwarta 76%".
 - Middle Section:** Height 2.37m. Labeled "sufit podwieszany - akustyczny np. ECOPHON Fokus dg".
 - Right Section:** Height 2.39m. Labeled "sufit podwieszany - akustyczny np. ECOPHON Fokus dg".
- Structural Elements:** The plan shows a grid of structural beams and columns. Key dimensions include:
 - A horizontal dimension of 3.00m across the top section.
 - A vertical dimension of 5.49m for the leftmost section.
 - A horizontal dimension of 3.00m for the middle section.
 - A vertical dimension of 2.35m for the rightmost section.
- Acoustic Treatment:** Several rectangular panels are shown, labeled "P1", indicating the placement of acoustic treatment.
- Lighting and Ventilation:** Symbols for lighting fixtures and ventilation grilles are distributed throughout the ceiling area.
- Level Indicators:** Elevation markers such as 0.00, -0.08, and -0.12 are used to indicate different levels or heights relative to a datum.

[illegible]

**RYСУNEK JEST WYCIĄGIEM Z PROJEKTU PODSTAWOWEGO
I NIE MOŻE SŁUżyć CELOM WYKONAWCZYM**


RODZAJ INWESTYCJI

OWA LOKALU NA FRAGMENTE PARTERU BUDYNKU CENTRUM BIZNESU
GRAFIT Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ RADY OSIEDLA OLBIN

INVESTOR

GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.
50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8

IONET...GROUP



sielacha ul. B. Krzywosłupa 82-86, Wrocław 51-148 | tel. kom. 507 282 220 | e-mail: info@ionet.pl | www.ionet.pl

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

architektura projektant	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYSKI		09/09/00A	
architektura specjalista mgr inż. arch. SŁAWOMIR JACIMYK		05/09/00K/2013	
architektura projektant mgr inż. arch. MICHAŁ ANDRYS			
architektura asystent mgr inż. arch. MICHAŁ LABEZYCKI			

NR RYSUNKU	PW	-	A	6	DATA	SKALA
					SIERPIEŃ	1:50

PRZEKRÓJ B-B



SYMBOL	D1	D2	D3
SCHEMAT			
NAZWA	DRZWI D1	DRZWI D2	DRZWI D3
OTWARCIE	R	R	S
WYMIAR	szerokość	szerokość	szerokość
W ŚWIECIE MURU	108	108	80
WYMIAR	wysokość	wysokość	wysokość
W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY	224	224	220
ILOŚĆ	1	1	2
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	bezklasowe	bezklasowe	bezklasowe
UWAGI	-drzwi drewniane z ościeżnicą regulowaną z skrzydłem pełnym , zamek patentowy, samozamykacz - Luz montażowy wg zaleceń producenta	-drzwi drewniane z ościeżnicą regulowaną z skrzydłem pełnym w kolorze RAL9006, zamek patentowy, - Luz montażowy wg zaleceń producenta - Wyposażyć w kratkę wentylacyjną lub otwory o łącznej pow. czynnej min. 220 cm²	-drzwi drewniane rozsuwane na ścienne - Luz montażowy wg zaleceń producenta

RYСУNEK JEST WYCIĄGIEM Z PROJEKTU PODSTAWOWEGO
I NIE MOŻE SŁUŻYĆ CEŁOM WYKONAWCZYM

PRZEBUDOWA LOKALU NA FRAGMENTCIE PARTERU BUDYNKU CENTRUM BIZNESU
GRAFIT Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ RADY OSIEDLA OŁBIN

GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.
50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8

WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PÓDPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura projektant	mgr inż. arch. MACIEJ ANDRYS		
architektura asystent	mgr inż. arch. MICHAŁ LABRZYCKI		

rew.						
NR RYSUNKU	PW	-	A	-	7	
						DATA SIERPIEŃ 2018
TYTUŁ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ					