



MKZ-ZZ.6131.22.2017
AO numer ewidencyjny 00012736/2017/W

Wrocław, 14.02.2017 r.

DECYZJA NR 131 /2017

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); art. 83 ust. 1-3, art. 83a ust. 1, art. 83d, art. 84, art. 85 w związku z art. 83f, 86-89 *Ustawy* z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn. zm.) oraz ust. 2, § 2 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.);

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w wypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. Nr 210, poz. 1260).

Porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków zawartego w dniu 05 września 2011 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506)

Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 5081/16 z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego **Michał Brzecki, MOI Architekci**

przez: (imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław

z Pełnomocnictwem Nr 158/2016 Wrocławskich

Mieszkań sp. z o.o., ul. M. Reja 53-54, 50-343 Wrocław

O udzielenie pozwolenia (zezwoleń), zgodnie z wymogiem art. 83a. ust. 1 *Ustawy* z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na usunięcie drzew/krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków: **Historyczny układ urbanistyczny osiedla Kowale z komponowaną zielenią i ogródkami działkowymi**

ul. Grudziądzka 72-120- Bolesława Krzywoustego 33A-83, dz. nr 131/27 AM-24 i nr 1/43 AM- 25, obręb Kowale

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **A/1075 z 12.05.2008 r.**

stanowiącym własność: Gminy Wrocław

władający: Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Decyzja Nr 130/2017 z 10.02.2017 r. – pozwolenie konserwatorskie na przebudowę i zagospodarowanie wnętrza podwórzowych
2. P.B. Przebudowy wnętrza podwórzowego, Kwartal ulic Krzywoustego 33A- Grudziądzka 72-120- Projektowana zielen, MOI Architekci, Wrocław, 12.2016
3. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zieleni. Wnętrze podwórzowe w kwartale ulic Krzywoustego 33A- Grudziądzka 72-120, Land- Arch, Wrocław, 01.2017
4. Wizja ogólna 10.02.2017

z e z w a l a m

Na prowadzenie prac: **usunięcie drzew i krzewów**

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo): **Historyczny układ urbanistyczny osiedla Kowale**

Zakres: j.w. + realizacja projektowanej zieleni

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

ul. Bernardyńska 5: 50-156 Wrocław

tel. + 48 71 77 94 51

fax + 48 71 77 94 52

mkz@um.wroc.pl

www.wroclaw.pl

Numery drzew zgodne z numerami „Inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki zieleni” Land- Arch, Wrocław, 01.2017– załącznik 1 do decyzji

I. Drzewa przeznaczone do usunięcia ze względu na zły stan sanitarny

PODWÓRKO I. dz. nr 1/43			
L.p.	Nr wg inwnet.	Botaniczna nazwa polska	Obwód pnia na wys. 130 cm
1.	1.	brzoza brodawkowata	137
2.	4.	brzoza brodawkowata	133
3.	11.	sumak octowiec	23/15
4.	23.	brzoza brodawkowata	98
5.	24.	brzoza brodawkowata	162
6.	32.	śliwa mirabelka	86/90/80
7.	33.	jarząb pospolity	77
8.	48.	brzoza brodawkowata	55
9.	70.	jarząb pospolity	99
10.	85.	jarząb pospolity	75
11.	97.	topola Simona	118
12.	130.	brzoza brodawkowata	58
13.	135.	klon jesionolistny	168/152/ 211
PODWÓRKO II DZ. NR 131/27			
14.	150.	brzoza brodawkowata	75
15.	195.	klon polny	126
16.	201.	jesion wyniosły	42
17.	260.	jarząb pospolity	50
18.	267.	jarząb pospolity	60
19.	278.	jarząb pospolity	81

II. Krzewy przeznaczone do usunięcia ze względu na kolizję z projektem

PODWÓRKO I. dz. nr 1/43			
L.p.	Nr wg inwnet.	Botaniczna nazwa polska	Pow. w m ²
1.	43.	skupina: jaśminowiec wonny	35,0m ²
2.	123.	żywopłot: ligustr pospolity, forsycja pośrednia, jaśminowiec wonny	28,0m ²

NAKAZUJĘ: w zamian za usunięcie drzew i krzewów realizację projektowanej zieleni zgodnie z P.B. Przebudowy wnętrza podwórzowego, Kwartal ulic Krzywoustego 33A- Grudziądzka 72-120- Projektowana zielen, MOI Architekci, Wrocław, 12.2016; w terminie **do 31.12.2018 r.**
O wykonaniu nasadzeń należy zawiadomić MKZ, który dokona odbioru wykonanych prac.

- sposób: zgodnie z wnioskiem, załącznikami i zasadami chirurgii drzew i krzewów.
- opłata: brak.
- termin usunięcia/ posadzenia innych drzew/krzewów – do: **31.12.2018 r.**

Uwaga!

Zgodnie z Art. 83d. ust.5. jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązki:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia usuwania/przesadzania/sadzenia,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie usuwania/przesadzania/sadzenia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 07.02.2017 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia usunięcia drzew z terenu nieruchomości wpisanej do rej. zabytków. Wniosek spełnia wymogi określone w prawie.

Przeprowadzono oględziny w dniu 10.02.2017, podczas których stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia rośliny są obumarłe lub mocno zniszczone. Wycinki są konieczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi i rewitalizację zabytkowego wnętrza podwórzowego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz. U. z 2016, poz. 2249) dla pozostałych wytypowanych we wniosku drzew i krzewów nie ma obowiązku uzyskiwania zezwolenia na usunięcie (Art. 83f. ust 1, 3).

Nie stwierdzono obecności gniazd ptasich w koronie

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzewa.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie przyrody i Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie naliczono opłaty (art. 86, ust.1, pkt 3, 9, 10 Ustawy o ochronie przyrody).

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. PREZYDENTA
A. Chmielowska
Agata Chmielowska
Z-ca DYREKTORA

Otrzymują:

1. Michał Brzecki, MOI Architekci, ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław
2. Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o., ul. M. Reja 53-54, 50-343 Wrocław
3. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Załącznika do ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, poz. 1635, cz.III, ust.. 44, pkt 6 (Dz. U. Nr 225,poz. 1635)

Starosta powiatu
ul. Zielona 1, Bytów
A. Chmielowska