



WAB-B3.6740.978.2016

nr kan 36532/2016

B3EK-5

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

~~NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ~~

art. **7** **plut 3**
ustawy o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

STARSZY SPECJALISTA

Magdalena Kasprzyk
Magdalena Kasprzyk

Wrocław, dn.

15-02-2017

(miejscowość, data)

DECYZJA Nr **729** / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.10.2016r. (uzupełnienie dnia 30.11.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Wrocław
z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8
we Wrocławiu**

.....
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

pozwolenie na przebudowę wnętrza podwórzowego w zakresie układu komunikacyjnego dojść i dojazdów do budynków, budowy miejsc postojowych, rekultywacji zieleni, odwodnienia i oświetlenia terenu oraz rozbiórki obiektów istniejących w kwartale ulic: **Traugutta 93-97, Prądyńskiego 4-24a, Komuny Paryskiej 82-84**, (oznaczenie geodezyjne: dz. nr 3, 4/13, 16, AM-9, obręb: Południe) we Wrocławiu.

Autor projektu: mgr inż. arch. Michał Brzecki, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 01/DSOKK/2012 wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. DS.-1526,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie. ²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

- rozbiórka istniejących na terenie inwestycji budynków wraz z infrastrukturą techniczną - jako pierwszy etap inwestycji, przed przystąpieniem do realizacji dalszej części inwestycji ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych - przed przystąpieniem do realizacji dalszej części inwestycji. ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554). ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

Działki nr 4/13, 3, 5, 7, 16, 4/5, 8, 4/6, 6, 4/10, 4/12, 4/15, 2, 66/2, 66/1, 16, 15/2, 11, 4/1, 10, AM-11, obręb: Południe, Wrocław.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2016r. Inwestor: Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu reprezentowana przez pełnomocnika - pana Michała Brzeckiego złożyła wniosek w sprawie pozwolenia na budowę: przebudowę wnętrza podwórzowego w zakresie układu komunikacyjnego dojeżdż i dojazdów do budynków, budowy miejsc postojowych, rekultywacji zieleni, odwodnienia i oświetlenia terenu oraz rozbiórki obiektów istniejących w kwartale ulic: Traugutta 93-97, Prądzynskiego 4-24a, Komuny Paryskiej 82-84, (oznaczenie geodezyjne : dz. nr 3, 4/13, 16, AM-9, obręb: Południe) we Wrocławiu.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek zawierał braki formalne, które zostały uzupełnione w dniu 30.11.2016r.

Dokumentacja zawierała braki - postanowieniem nr 3587/16 z dnia 20.12.2016r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia ich. Uzupełnienie zostało złożone ostatecznie dnia 13.02.2017r.

Prowadząc postępowanie w wnioskowanej sprawie organ stwierdził zgodność projektu budowlanego:

- z wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno - budowlanych w zakresie określonym w art. 5 ustawy *Prawo budowlane*. Jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, został opracowany przez osoby dysponujące wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „D” przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr X/209/07 z dnia 14 czerwca 2007r. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem „4.MW/U”

Inwestor do wniosku dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art.32, ust.4 i art.33 ust.2 ustawy *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie więc z art.35 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Anna Wilczyńska
Kierownik Zespołu
Architektura i Budownictwo

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany : 2 egz. ²⁾

Otrzymują:

1. Michał Brzecki, (+ 2 egz. PB)
2. Miejska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Prądyńskiego 14-16, 50-434 Wrocław
3. „Gwarant”- Zarząd WM Prądyńskiego 4, Miejska SM, ul. Prądyńskiego 14-16, 50-434 Wrocław
4. „Gwarant”- Zarząd WM Prądyńskiego 6, Miejska SM, ul. Prądyńskiego 14-16, 50-434 Wrocław
5. Zarząd WM ul. Prądyńskiego 12, Zarządca Sp. z o.o., ul. Szybka 3B/lok.2,3, 50-421 Wrocław
6. Zarząd WM ul. Prądyńskiego 18, Zarządca Sp. z o.o., ul. Szybka 3B/lok.2,3, 50-421 Wrocław
7. Zarząd WM ul. Prądyńskiego 22, SM Spółdzielca, ul. Kaszubska 8, 50-214 Wrocław
8. Handlowo-Usługowa Spółdzielnia DOMET, ul. Robotnicza 1a, 53-607 Wrocław
9. Spółdzielnia Pracy Robót Komunalnych SPOLBUD, ul. Traugutta 103, 50-419 Wrocław
10. Zarząd WM ul. Traugutta 99,99a,99b, Zarządca Sp. z o.o., ul. Szybka 3B/lok.2,3, 50-421 Wrocław
11. Zarząd WM ul. Traugutta 95, Zarządca Sp. z o.o., ul. Szybka 3B/lok.2,3, 50-421 Wrocław
12. Zarząd WM ul. Traugutta 97, Zarządca Sp. z o.o., ul. Szybka 3B/lok.2,3, 50-421 Wrocław
13. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, Wrocław
14. Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM Wrocławia Dział Mienia Skarbu Państwa, w miejscu
15. PINB (+ 1 egz. PB)
16. aa - WAB-B3.6740.978.2016.B3EK-5 (+ 1 egz. PB)

