

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421141-4	Instalowanie przegród

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa (modernizacja) gminnych lokali mieszkalnych w gminnym budynku - wydzielenie pomieszczeń sanitarnych
ADRES INWESTYCJI : Gorlicka 32, 51-314 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : architektoniczna i konstrukcja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Ostrowski; tel. 788472314 (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 09/2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09/2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Zabezpieczenia			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01				
	klatka	2.65*1.64*3	m ²	13.038	
	M1-pokój	5.07*5.04	m ²	25.553	
	M2-kuchnia	3.46*3.17	m ²	10.968	
	M3-pokój	5.0*5.18	m ²	25.900	
	M4-p-pokój	19.33	m ²	19.330	
	M5-łazienka	2.21*1.03	m ²	2.276	
	M5-pokój	3.9*5.3	m ²	20.670	
				RAZEM	117.735
2	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01				
	M1-drzwi	2.0*4	m ²	8.000	
	M2-drzwi	2.0*5	m ²	10.000	
	M3-drzwi	2.0*5	m ²	10.000	
	M4-drzwi	2.0*4	m ²	8.000	
	M1-okna	1.14*1.65*2	m ²	3.762	
	M2-okna	1.14*1.65*2	m ²	3.762	
	M3-okna	1.14*1.65*2	m ²	3.762	
	M4-okna	1.14*1.65*2	m ²	3.762	
				RAZEM	51.048
2		Roboty rozbiórkowe			
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.2	0819-15				
	M2 - łazienka	(2.49+1.34+0.83)*2.76	m ²	12.862	
				RAZEM	12.862
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0348-03				
	M2	(0.65+2.49)*2.76-0.8*2.0	m ²	7.066	
	M3	(1.84+3.22)*2.69	m ²	13.611	
				RAZEM	20.677
5	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.2	0329-02				
	M1	1.02*2.06	m ²	2.101	
	M3	1.02*2.06	m ²	2.101	
				RAZEM	4.202
6	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (28x14 - wsp.1,3)	m		
d.2	0339-06				
	parter/1p.	Krotność = 1.3 3.02	m	3.020	
				RAZEM	3.020
7	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (56x14 - wsp.1,25)	m		
d.2	0339-07				
	1p./poddasze	3.25	m	3.250	
				RAZEM	3.250
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.2	0504-03				
	M2 - łazienka	2.6	m ²	2.600	
				RAZEM	2.600
9	KNR 4-01	Rozebranie podłóg z desek	m ²		
d.2	0428-01				
	M1	3.96*5.04	m ²	19.958	
	M2-p-pokój	3.45*2.5	m ²	8.625	
	M2-pokój	4.31*5.95	m ²	25.645	
	M3-pokój	4.05*5.18	m ²	20.979	
	M4-pokój	4.19*5.92	m ²	24.805	
				RAZEM	100.012
10	KNR 19-01	Rozebranie izolacji na stropach z zasypki stropowej	m ²		
d.2	0628-09				
	poz.9		m ²	100.012	
				RAZEM	100.012
11	KNR 4-01	Wykucie z muru stolarki o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04				
	M1	1	szt.	1.000	
	M2	1	szt.	1.000	
	M3	1	szt.	1.000	
				RAZEM	3.000
12		Koszt kontenera (7 m3) na gruz wraz z kosztem utylizacji	szt.		
d.2					
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3		Ciesielskie			
13	KNR 4-01	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm	m ²		
d.3	0409-03				
	poz.9		m ²	100.012	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	RAZEM	100.012
d.3	0408-03				
	M3	5.18*4	m	20.720	
	M4	5.92*4	m	23.680	
				RAZEM	44.400
15	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB 32mm	m ²		
d.3	4007-03				
	M3	4.05*5.18	m ²	20.979	
	M4	4.19*5.92	m ²	24.805	
				RAZEM	45.784
4		Izolacje			
16	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.4	0606-01				
		poz.9*1.5	m ²	150.018	
				RAZEM	150.018
17	KNR 4-01	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 18 cm	m ²		
d.4	0607-07	poz.18+poz.19	m ²	100.012	
				RAZEM	100.012
18	KNR 4-01	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego - za każdy następny 1 cm grubości	m ²		
d.4	0607-08	Krotność = -12			
	M1	3.96*5.04	m ²	19.958	
	M2-p-pokój	3.45*2.5	m ²	8.625	
	M2-pokój	4.31*5.95	m ²	25.645	
				RAZEM	54.228
19	KNR 4-01	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego - za każdy następny 1 cm grubości	m ²		
d.4	0607-08	Krotność = -8			
	M3-pokój	4.05*5.18	m ²	20.979	
	M4-pokój	4.19*5.92	m ²	24.805	
				RAZEM	45.784
20	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.4	0631-01				
		poz.17*3	m ²	300.036	
				RAZEM	300.036
21	KNR 0-39	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m ²		
d.4	0114-01 +	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny			
	KNR 0-39				
	0115-01				
	M1 - łazienka	3.17+<wywinięcia na ściany>(1.93+1.42)*2*0.3	m ²	5.180	
	M2 - łazienka	3.36+<wywinięcia na ściany>(1.2+2.8)*2*0.3	m ²	5.760	
	M3 - łazienka	3.23+<wywinięcia na ściany>(1.65+1.96)*2*0.3	m ²	5.396	
	M4 - łazienka	3.43+<wywinięcia na ściany>(2.17+1.58)*2*0.3	m ²	5.680	
				RAZEM	22.016
5		Murarskie			
22	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z bloczków gozobetonowych o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.5	0303-02				
	M1	0.76*2.06	m ²	1.566	
	M3	1.1*2.06	m ²	2.266	
				RAZEM	3.832
6		Sucha zabudowa			
23	KNR AT-43	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych 15 mm mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2.	m ²		
d.6	0104-01 z.o.				
	4.1.				
	zabudowa wentylacji				
	parter/1p.				
	1p./poddasze				
		3.02*0.28	m ²	0.846	
		3.25*0.56	m ²	1.820	
				RAZEM	2.666
24	KNR AT-43	SW1-Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKBI 12,5 mm na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m ²		
d.6	0106-05				
	M1	(1.55+2.05)*2.76	m ²	9.936	
	M2	(1.32+2.92)*2.76	m ²	11.702	
	M3	(1.65+2.08)*2.69	m ²	10.034	
	M4	(1.7+2.17)*2.69	m ²	10.410	
				RAZEM	42.082
25	KNR AT-43	SW2-Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB 12,5 mm na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m ²		
d.6	0106-05				
	M3	(3.22+0.2)*2.69	m ²	9.200	
				RAZEM	9.200
26	KNR AT-43	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
d.6	0119-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7		Komin wentylacyjny			
27	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami OSB 22 mm - na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 75 - 01 - obudowa przewodów wentylacyjnych/komin - poddasze/dach	m ²		
d.7	2011-02	(0.35+0.8)*2*3.18	m ²	7.314	
				RAZEM	7.314
28	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z płyt OSB	szt.		
d.7	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 0-15	Osadzenie komina w więźbie dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.7	0526-01	(1+0.8)*2*2*2	m	14.400	
				RAZEM	14.400
30	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.7	2621-07	poz.27	m ²	7.314	
				RAZEM	7.314
31	KNR 0-28	Tynk cienkowarstwowy mineralny z warstwą pośrednią	m ²		
d.7	2630-01	poz.27	m ²	7.314	
				RAZEM	7.314
32	KNR 0-33	Malowanie elewacyjną farbą silikatową	m ²		
d.7	0128-01	poz.27	m ²	7.314	
				RAZEM	7.314
33	KNR 4-01	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpówki - powierzchnia do 10 m2	m ² przel.p okr.		
d.7	0504-04	0.55*1.0	m ² przel.p okr.	0.550	
	z.sz. 2.3.			RAZEM	0.550
	9909-01				
	porzejsie dla komina				
34	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk	m ²		
d.7	0506-02	0.55*1.0	m ²	0.550	
	czapa komina	(0.55+1.0)*2*0.3	m ²	0.930	
	komin/połąć			RAZEM	1.480
35		Szacunkowe (przewidywalne) koszty naprawcze w lokalu nr 5	kpl		
d.7		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
8		Tynki i oblicowania			
36	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.8	0713-01	(3.96+5.04)*2*2.76-0.8*2.0*2	m ²	46.480	
	M1	(3.45+2.5-1.4/2)*2*2.76-0.8*2.0*2	m ²	25.780	
	M2-p-pokój	(4.31+5.95)*2*2.76-0.8*2.0	m ²	55.035	
	M2-pokój	(4.05+5.18)*2*2.69-0.8*2.0*2	m ²	46.457	
	M3-pokój	(4.19+5.92)*2*2.69-0.8*2.0*2	m ²	51.192	
	M4-pokój	-(poz.40+poz.41/2)	m ²	-17.356	
	Minys uzupełnienia tynków			RAZEM	207.588
37	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.8	0713-02				
	M1 - łazienka	3.17	m ²	3.170	
	M2 - łazienka	3.36	m ²	3.360	
	M3 - łazienka	3.23	m ²	3.230	
	M4 - łazienka	3.43	m ²	3.430	
	M1	16.76	m ²	16.760	
	M2-p-pokój	3.45*2.5	m ²	8.625	
	M2-pokój	21.33	m ²	21.330	
	M3-pokój	11.2+5.72	m ²	16.920	
	M4-pokój	20.79	m ²	20.790	
				RAZEM	97.615
38	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.8	2011-02	(3.96+5.04)*2*2.76-0.8*2.0	m ²	48.080	
	M1	(3.45+2.5-1.4/2)*2*2.76-0.8*2.0*2	m ²	25.780	
	M2-p-pokój	(4.31+5.95)*2*2.76-0.8*2.0	m ²	55.035	
	M2-pokój	(4.05+5.18)*2*2.69-0.8*2.0	m ²	48.057	
	M3-pokój	(4.19+5.92)*2*2.69-0.8*2.0*2	m ²	51.192	
	M4-pokój				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	minus płytki				
	M1 - łazienka	-(1.93+1.42)*2.0	m ²	-6.700	
	M2 - łazienka	-(1.2+2.8)*2.0	m ²	-8.000	
	M3 - łazienka	-(1.65+1.96)*2.0	m ²	-7.220	
	M4 - łazienka	-(2.17+1.58)*2.0	m ²	-7.500	
				RAZEM	198.724
39	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.8	2011-04	poz.37	m ²	97.615	
				RAZEM	97.615
40	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m ²		
d.8	0711-03	(2.49+1.46+0.95)*2.76	m ²	13.524	
	mieszk.2 - by-ła łazienka			RAZEM	13.524
41	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.8	0711-02	poz.22*2	m ²	7.664	
	zamurowania drzwi			RAZEM	7.664
42	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi - na klej	m ²		
d.8	0829-03				
	M1 - łazienka	(1.93+1.42)*2*2.0-0.8*2.0	m ²	11.800	
	M2 - łazienka	(1.2+2.8)*2*2.0-0.8*2.0	m ²	14.400	
	M3 - łazienka	(1.65+1.96)*2*2.0-0.8*2.0	m ²	12.840	
	M4 - łazienka	(2.17+1.58)*2*2.0-0.8*2.0	m ²	13.400	
				RAZEM	52.440
9		Podkłady i posadzki			
43	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.9	1102-02				
	M1	3.96*5.04	m ²	19.958	
	M2-pokój	3.45*2.5	m ²	8.625	
	M2-pokój	4.31*5.95	m ²	25.645	
				RAZEM	54.228
44	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.9	1102-03	Krotność = 2			
		poz.43	m ²	54.228	
				RAZEM	54.228
45	KNR 0-12	Posadzki z płytek ceramicznych, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² . - małe ilości - uzupełnienia po rozbiórce ścian	m ²		
d.9	1118-03				
	z.sz. 5.3.a				
	analogia				
	M1 - łazienka	3.17	m ²	3.170	
	M2 - łazienka	3.36	m ²	3.360	
	M3 - łazienka	3.23	m ²	3.230	
	M4 - łazienka	3.43	m ²	3.430	
				RAZEM	13.190
46	NNRNKB	Posadzki z paneli podłogowych na systemowej folii, z cokołem	m ²		
d.9	202 1136-01				
	M1	16.76	m ²	16.760	
	M2-pokój	3.45*2.5	m ²	8.625	
	M2-pokój	21.33	m ²	21.330	
	M3-pokój	11.2+5.72	m ²	16.920	
	M4-pokój	20.79	m ²	20.790	
				RAZEM	84.425
10		Malarskie			
47	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.10	202 1134-02				
		poz.48+poz.49	m ²	390.927	
				RAZEM	390.927
48	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity - biała	m ²		
d.10	1505-01	poz.39	m ²	97.615	
				RAZEM	97.615
49	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany - kolor	m ²		
d.10	1505-01				
	Gładzie				
	M1	(3.96+5.04)*2*2.76-0.8*2.0	m ²	48.080	
	M2-pokój	(3.45+2.5-1.4/2)*2*2.76-0.8*2.0*2	m ²	25.780	
	M2-pokój	(4.31+5.95)*2*2.76-0.8*2.0	m ²	55.035	
	M3-pokój	(4.05+5.18)*2*2.69-0.8*2.0	m ²	48.057	
	M4-pokój	(4.19+5.92)*2*2.69-0.8*2.0*2	m ²	51.192	
	ścianki działowe G-K	(poz.24+poz.25)*2-0.8*2.0*4*2	m ²	89.764	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	minus płytki	-poz.42	m ²	-52.440	
	M1-pokój przyległy-ściana	5.04*2.76	m ²	13.910	
	M3-pokój przyległy-ściana	5.18*2.69	m ²	13.934	
				RAZEM	293.312
11		Stolarka			
50 d.11	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych 80, 90 konfekcjonowanych ze wszelkimi okuciami	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000