

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Bora Komorowskiego 49/6
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : październik 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys na remont lokalu nr 6 przy ul. Bora Komorowskiego 49					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebrawie pieca	m ³		
d.1.1	0349-02	1.83*0.6*0.8	m ³	0.88	
				RAZEM	0.88
2		Demontaż karniszy i żyrandoli	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-05	(2.07*2+4.49*2)*3.3-1.34*2.21--0.8*2.0-0.9*2.0+(1.34+2.21*2)*0.25 <kuchnia>	m ²	41.57	
		(2.76*2+4.49*2)*3.3-1.34*2.22-0.8*2.0+(1.34+2.21*2)*0.25 <pokój>	m ²	12.39	
				RAZEM	86.29
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-08	2.07*4.49<kuchnia>	m ²	9.29	
		2.76*4.49<pokój>	m ²	12.39	
				RAZEM	21.69
5		Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
d.1.1	kalk. własna	10	szt	10.00	
				RAZEM	10.00
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1.1	0354-13	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
7	KNR-W 4-01	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
d.1.1	0815-08	2.07*2+4.49*2-0.9-0.8 <kuchnia>	m	11.42	
	analogia	2.76*2+4.49*2-0.8 <pokój 2>	m	13.70	
				RAZEM	25.12
8	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.1	0818-05	2.07*4.49 <kuchnia>	m ²	9.29	
		2.76*4.49 <pokój>	m ²	12.39	
				RAZEM	21.69
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-05	1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR-W 4-01	Demontaż okien	szt.		
d.1.1	0353-04	2	szt.	2.00	
	analogia			RAZEM	2.00
11	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne	m		
d.1.1	0354-11	1.5*2 <kuchnia + pokój>	m	3.00	
				RAZEM	3.00
12	KNR 4-01	Demontaż parapetów zewnętrznych blaszanych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.7*0.4*2 <kuchnia + pokój>	m ²	1.36	
	analogia			RAZEM	1.36
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.1	0354-05	0.8*2.0	m ²	1.60	
		0.9*2.0*2 <drzwi wejściowe>	m ²	3.60	
				RAZEM	5.20
14	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.1	0354-05	0.8*2.0	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
1.2		Ściany			
15	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0322-02	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
16	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.2	1216-01	2.07*4.49	m ²	9.29	
		2.76*4.49	m ²	12.39	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²	RAZEM	21.69
d.1.2	0621-05				
	analogia	15	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
18	NNRNKB	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50	m ²		
d.1.2	202 2027-03	(2.07*2+4.49*2)*3.3-1.34*2.21-0.9*2.0-0.8*2.0+(1.34+2.21*2)*0.25+(0.9+2.0*2)*0.4 <kuchnia>	m ²	40.33	
		(2.76*2+4.49*2)*3.3-1.34*2.22-0.8*2.0+(1.34+2.22*2)*0.25 <pokój>	m ²	44.72	
				RAZEM	85.05
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1204-02	85.055	m ²	85.06	
		-5.49 <kafle>	m ²	-5.49	
				RAZEM	79.57
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.2	1212-28	5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
21	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.2	0840-06	(4.49+1.0)*1.0 <kuchnia>	m ²	5.49	
				RAZEM	5.49
22	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.2	0716-02	1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02	(1.2*2+1.5*2)*3.3-0.8*2.0	m ²	16.22	
				RAZEM	16.22
24	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.2	0713-01	16.22	m ²	16.22	
				RAZEM	16.22
25	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1204-02	(1.2*2+1.5*2)*1.8-0.8*0.5	m ²	9.32	
				RAZEM	9.32
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²		
d.1.2	1206-02	(1.2*2+1.5*2)*1.5-0.8*1.5	m ²	6.90	
				RAZEM	6.90
1.3		Sufity			
27	NNRNKB	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²		
d.1.3	202 2028-04	2.07*4.49 <kuchnia>	m ²	9.29	
		2.76*4.49 <pokój>	m ²	12.39	
				RAZEM	21.69
28	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.3	202 1134-01	1.2*1.5	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
29	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1.3	1202-07	15	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.3	1204-01	21.686	m ²	21.69	
				RAZEM	21.69
31	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.3	0713-02	1.8	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.3	1204-01	1.2*1.5	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
33	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.1.3	1111-03	1.2*1.5	m ²	1.80	
	analogia			RAZEM	1.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4		Podłogi/wykładziny			
34 d.1.4	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m ²		
		5	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
35 d.1.4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
		2.07*4.49 <kuchnia>	m ²	9.29	
		2.76*4.49 <pokój>	m ²	12.39	
				RAZEM	21.69
36 d.1.4	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam	m ²		
		2.07*4.49 <kuchnia>	m ²	9.29	
		2.76*4.49 <pokój>	m ²	12.39	
				RAZEM	21.69
37 d.1.4	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		2.07*2+4.49*2-0.9-0.8 <kuchnia>	m	11.42	
		2.76*2+4.49*2-0.8 <pokój 2>	m	13.70	
				RAZEM	25.12
1.5		Stolarka okienna			
38 d.1.5	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - góra okien po łuku	m ²		
		1.34*2.22*2 <kuchnia + pokój>	m ²	5.95	
				RAZEM	5.95
39 d.1.5	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
40 d.1.5	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
		(1.34+2.22*2)*2	m	11.56	
				RAZEM	11.56
41 d.1.5	kalk. własna	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1.4*0.3*2 <kuchnia + pokój>	m ²	0.84	
				RAZEM	0.84
42 d.1.5	KNR 4-01 0321-02 kalk. własna	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
43 d.1.5	KNR 4-01 0728-01 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne	m ²		
		1.7*0.4*2 <kuchnia + pokój>	m ²	1.36	
				RAZEM	1.36
44 d.1.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne	m ²		
		1.7*0.4*2 <kuchnia + pokój>	m ²	1.36	
				RAZEM	1.36
1.6		Stolarka drzwiowa			
45 d.1.6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		0.8*2.0+0.9*2.0	m ²	3.40	
				RAZEM	3.40
46 d.1.6	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		(0.8+2.0*2+0.9*2.0*2)*0.19 <ościeżnice drzwiowe>	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
47 d.1.6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		0.8*2.0	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
48 d.1.6	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		(0.8+2.0*2)*0.19	m ²	0.91	
				RAZEM	0.91
49 d.1.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.8*2.0	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
50 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
		1	szt	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.0	m ² m ²	RAZEM 1.60	1.00 1.60
52 d.1.6	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 0.9*2.0	m ² m ²	RAZEM 1.80	1.80 1.80
53 d.1.6	KNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.8+0.9	m m	RAZEM 1.70	1.70 1.70
54 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 1	szt szt	RAZEM 1.00	1.00 1.00
55 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, dwa zamki - drzwi zewnętrzne 1	szt szt	RAZEM 1.00	1.00 1.00
56 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne 1	szt szt	RAZEM 1.00	1.00 1.00
1.7		Odpady			
57 d.1.7	kalk. własna	Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
58 d.1.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 25.12*0.02*0.02 21.686*0.002 5*0.02 3*0.27*0.02 (0.9+2.0*2)*0.4*0.015 (0.8*2.0+0.9*2.0*2)*0.02 (86.29+21.686)*0.02 (86.29+21.686)*0.0125*0.03 0.8*2.0*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	RAZEM	2.54
59 d.1.7	kalk. własna	Oplata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00