

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul.Przybyszewskiego 76m7
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : październik 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztyorys na remont lokalu nr 7 przy ul. Przybyszewskiego 76					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		3.33*3.5 <kuchnia>	m ²	11.66	
				RAZEM	11.66
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0815-08 analogia	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		3.33*2+3.5*2 <kuchnia>	m	13.66	
		3.26*2+5.94*2 <pokój>	m	18.40	
				RAZEM	32.06
3 d.1.1	KNR 4-01 0820-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu (materiał z rozbiórki)	m ²		
		3.26*5.94 <pokój>	m ²	19.36	
		3.33*3.5 <kuchnia>	m ²	11.66	
				RAZEM	31.02
4 d.1.1	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie pieca	m ³		
		0.56*0.78*1.78	m ³	0.78	
				RAZEM	0.78
5 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		0.52*(1.16+0.6)+1.35*(0.95+3.49+0.9) <kuchnia>	m ²	8.12	
				RAZEM	8.12
6 d.1.1	kalk. własna	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		5	szt	5.00	
				RAZEM	5.00
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
8 d.1.1	KNR 4-01 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
		15*2	gniazd.	30.00	
				RAZEM	30.00
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Demontaż okien	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10 d.1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne	m		
		1.95+1.45	m	3.40	
				RAZEM	3.40
11 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		0.9*2.0+0.8*2.0*2	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
12 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		2.0*1.5	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
13 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
14 d.1.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		1.0*1.5	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
1.2		Ściany			
15 d.1.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1.1*2	m	2.20	
				RAZEM	2.20
16 d.1.2	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednokładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m2 / dm3)	m ²		
		1.1*2*0.688	m ²	1.51	
				RAZEM	1.51

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 13-12	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą	m ²		
d.1.2	0806-01	(0.18*2+0.082)*1.1	m ²	0.49	
				RAZEM	0.49
18	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.2	0329-05	0.2*2.0*0.2	m ³	0.08	
				RAZEM	0.08
19	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0322-02	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
20	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.2	1216-01	3.26*5.94+3.33*3.5	m ²	31.02	
				RAZEM	31.02
21	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.2	0621-05	1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.2	0713-01	(3.26*2+5.94*2)*2.93	m ²	53.91	
		(3.33*2+3.5*2)*2.93	m ²	40.02	
				RAZEM	93.94
23	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.2	0716-02	3	m ²	3.00	
		0.25*0.15*15*2	m ²	1.13	
				RAZEM	4.13
24	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - okna	m ²		
d.1.2	0726-01	1.5	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
25	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02	93.936	m ²	93.94	
				RAZEM	93.94
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1204-02	93.936	m ²	93.94	
		(2.0*2+0.9)*0.2 <drzwi zewnętrzne>	m ²	0.98	
		-3.33*2+3.5*2*1.5 <kuchnia>	m ²	3.84	
				RAZEM	98.76
27	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - kuchnia	m ²		
d.1.2	1206-04	3.33*2+3.5*2*1.5 <kuchnia>	m ²	17.16	
		-(0.6*(1.2+0.6)+3.0*0.6) <fartuch>	m ²	-2.88	
				RAZEM	14.28
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.2	1204-01	31.019	m ²	31.02	
				RAZEM	31.02
29	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
d.1.2	202 0837-04	0.6*(1.2+0.6)+3.0*0.6	m ²	2.88	
				RAZEM	2.88
30	KNR 0-25	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1.2	0103-01	0.03	m ²	0.03	
				RAZEM	0.03
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.2	1212-28	10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1201-01	25	m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
33	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.2	0716-02	1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
34	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.2*2+1.5*2)*3.3-0.8*2.0	m ²	16.22	
				RAZEM	16.22
35	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1.2	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	16.22	
		16.22		RAZEM	16.22
36	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1206-02	bez szpachlowania	m ²	6.90	
		(1.2*2+1.5*2)*1.5-0.8*1.5		RAZEM	6.90
1.3		Sufity			
37	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1.3	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	31.02	
		31.019		RAZEM	31.02
38	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1.3	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	19.36	
		3.26*5.94	m ²	11.66	
		3.33*3.5		RAZEM	31.02
39	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1.3	1202-07		m ²	1.00	
		1.0		RAZEM	1.00
40	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1.3	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	1.80	
		1.2*1.5		RAZEM	1.80
41	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1.3	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	1.80	
		1.8		RAZEM	1.80
42	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1.3	1201-02	tów	m ²	5.00	
		5		RAZEM	5.00
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1.3	1204-01	tów	m ²	1.80	
		1.2*1.5		RAZEM	1.80
1.4		Podłogi/wykładziny			
44	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania	m ²		
d.1.4	0627-04	preparatami solowymi	m ²	49.95	
		(0.2*2+0.25*2)*3.7*15		RAZEM	49.95
45	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 200 mm	mb		
d.1.4	4005-03		mb	55.50	
		3.7*15		RAZEM	55.50
46		Wymiana starego ocieplenia między belkami stropowymi na keramzyt.	m ³		
d.1.4	kalk. własna		m ³	1.30	
		1.3		RAZEM	1.30
47	KNR 4-01	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2	m ³		
d.1.4	0305-03	ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cemento-	m ³	0.28	
		wo-wapiennej		RAZEM	0.28
		0.25*0.25*0.15*15*2			
48	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
d.1.4	0820-03		m ²	31.02	
	analogia	31.019		RAZEM	31.02
49	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1.4	1112-06	- Winigam	m ²	19.36	
		3.26*5.94 <pokój>		RAZEM	19.36
50	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1.4	1112-06	- Winigam	m ²	11.66	
		3.33*3.5 <kuchnia>		RAZEM	11.66
51	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejo-	m		
d.1.4	1113-06	ne	m	32.06	
		3.26*2+5.94*2+3.33*2+3.5*2		RAZEM	32.06
52	NNNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
d.1.4	0507-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.9+0.8	m	1.70	
				RAZEM	1.70
53 d.1.4	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3.50	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
54 d.1.4	KNR-W 2-02 1111-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
		1.2*1.5	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
1.5		Stolarka okienna			
55 d.1.5	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż okien drewnianych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		1.35*1.54	m ²	2.08	
				RAZEM	2.08
56 d.1.5	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż okien drewnianych rozwieranych i uchylno-rozwieranych trójdzielnych z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		1.88*1.55	m ²	2.91	
				RAZEM	2.91
57 d.1.5	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
58 d.1.5	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
		1.88+1.55*2+1.34+1.54*2	m	9.40	
				RAZEM	9.40
59 d.1.5	KNR 4-01 0321-01	Osadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
60 d.1.5	KNR 4-01 0321-02	Osadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.6		Stolarka drzwiowa			
61 d.1.6	KNR 4-01 0320-02	Osadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		0.9*2.0*2	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
62 d.1.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2.0	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
63 d.1.6	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		0.9*2.0	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
64 d.1.6	KNNR 7 0507-04 z.o.3.4.	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - demontaż	m		
		0.9+0.8	m	1.70	
				RAZEM	1.70
65 d.1.6	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0.9*2.0*2	m	3.60	
				RAZEM	3.60
66 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
67 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, dwa zamki - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
68 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
69 d.1.6	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	d.1.6 kalk. własna	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
71	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.6	0354-05	0.8*2.0	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
72	KNR 4-01	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2	m ²		
d.1.6	0320-02	w ścianach z cegieł 0.8*2.0	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
73	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpach-	m ²		
d.1.6	1212-01	lowanych jednokrotnie (0.8+2.0*2)*0.19	m ²	0.91	
				RAZEM	0.91
74	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni po-	m ²		
d.1.6	1017-02	nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.0	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
75	d.1.6 kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z sztyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
1.7		Odpady			
76	d.1.7 kalk. własna	Transport pionowy gruzu, odpadków budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
77	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1.7	0108-09	20 km			
	0108-10	11.655*0.002	m ³	0.023	
		31.019*0.02	m ³	0.62	
		0.25*0.25*0.15*30	m ³	0.28	
		1.3	m ³	1.30	
		3.4*0.25*0.03	m ³	0.026	
		8.124*0.005	m ³	0.04	
		2.2*0.2*0.2	m ³	0.088	
		0.08	m ³	0.08	
		4.5*0.02	m ³	0.09	
		0.778	m ³	0.78	
				RAZEM	3.33
78	d.1.7 kalk. własna	Oplata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00