

## PROJEKT BUDOWLANY

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
przegr. poczt. nr 1430  
(18)

**Nazwa projektu:** Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Osobowickiej 154 we Wrocławiu

**Stadium:** Projekt budowlany

**Adres obiektu:** ul. Osobowicka 154, Wrocław, dz. nr 3/14, AM- 15, obręb Osobowice

**Kategoria obiektu:** XIII

**Obiekt :** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Inwestor:** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8; 50-141, Wrocław

### Jednostka Projektowa:

MB PROJEKT Marek Banasiewicz  
ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław

**Data:** czerwiec 2017r.

**Data sprawdzenia:** czerwiec 2017r.

WWEFOR 6/8/17  
Załącznik do decyzji Nr .....

Z up. PREZYDENTA  
Aleksandra Wasiak  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Branża		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10	MGR INŻ. ARCH. TEKST AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR 5/R-367/LOOIA/10
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Watała	31/DSOKK/2011	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 31/DSOKK/2011

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI I ŁAZIENKI W LOKALU MIESZKALNYM NR 3W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. OSOBOWICKIEJ 154 WE WROCŁAWIU, DZ. NR 3/14, AM- 15, OBRĘB OSOBOWICE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany /sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych o odpowiednich specjalnościach.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu robót, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant	Data/podpis	Sprawdzający	Data/podpis
Projekt architektury  mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbańska	czerwiec 2017r.  MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR5/R-367/L001A/10	Projekt architektury  mgr inż. arch. Katarzyna Watała	czerwiec 2017r.  MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 31/DSOKK/2011

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
3. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	3
4. ZAŁĄCZNIKI:	
- uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwych Izb Samorządu Zawodowego.	4-7
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Zakres opracowania	8
2. Dane ewidencyjne	8
3. Podstawa opracowania	9
4. Stan istniejący	9
5. Zależność od ochrony konserwatorskiej i forma architektoniczna	9
6. Charakterystyczne parametry lokalu	9
7. Ocena techniczna możliwości wykonania montażu kanału	9
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
9. Rozwiązania projektowe	10
10. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji	10
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
12. Prace budowlane – montażowe	11
13. Charakterystyka energetyczna obiektu	11
14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	11
15. Dostęp osób niepełnosprawnych	12
16. Warunki ewakuacji	12
17. Oddziaływanie na środowisko	12
18. Informacja o planie BIOZ	12
19. Uwagi końcowe	14
20. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	15
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Plan sytuacyjny	1:500
2. Rysunek Nr A1 Rzut i przekrój- branża budowlana	1:50





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/939/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**  
ur. 13.06.1981r. w Piotrkowie Trybunalskim  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-367/LOOIA/10**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.**

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny- .....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski- .....
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski- .....

Otrzymują:

- 1) Pani mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant - Dybizbańska  
ul. Kostromska 57 m 35, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

W dniu 15.03.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-367/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1508**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1508-73AB-AY12-72D8-CBCB**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 631/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/08/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

## DECYZJA nr 31/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Watała**

córka Teodora, ur. 17.11.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Watała  
ul. Trawowa 65 m. 10, 54-614 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Watała**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1598**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1598-D626-E8CB-423Y-EY1C**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Watała**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1598**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1598-6Y93-B4EB-YY69-4D6A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Osobowickiej 154 we Wrocławiu. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, art. 20.1. pkt 1c zasięg oddziaływania opracowania znajduje się w obrębie danego budynku.

Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, mury traktowe, stropy, schody i dach, jak również w instalacje wewnętrzne. Przebicie w stropach i połaci dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne. Zakresem opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.

Zakres robót: wyprowadzenie niezależnych przewodów wentylacyjnych z materiału niepalnego, ocieplonych na przepisową wysokość ponad połac dachu.

#### 2. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt:	Budynek wielorodzinny
Temat:	Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki lokalu mieszkalnym nr 3w budynku wielorodzinnym przy ul. Osobowickiej 154 we Wrocławiu
Adres:	ul. Osobowicka 154 Wrocław
Nr ew. działki:	3/14, AM- 14, obręb Psie Pole
Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.	
Plan Miejsowy:	Brak
Inwestor:	Gmina Wrocław
Branża:	Architektura
Faza:	Projekt budowlany

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy

### **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek wielorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych i poddaszu nieużytkowym, wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy międzypiętrowe drewniane. Dach stromy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Lokal objęty opracowaniem znajduje się na drugiej kondygnacji.

### **5. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Wykonywane roboty budowlane nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu, które nie ulegają zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewację, kanał jest poprowadzony przez poddasze nieużytkowe i wyprowadzony bezpośrednio ponad połacie dachu.

### **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU**

- Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wynosi 29,38 m<sup>2</sup>
- Kubatura lokalu nr 3 wynosi 77,85 m<sup>3</sup>

### **7. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA MONTAŻU KANAŁU**

Została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych, stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadaje się do wykonania robót budowlanych polegających na montażu kanału dla wentylacji grawitacyjnej. Projektowany zakres prac nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

## **8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### Zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebiecia w stropie i dachu oraz montaż przewodów wentylacyjnych ze sztywnej rury spiro.

### Forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

## **10. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### Zakres inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania montażu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Osobowickiej 154 we Wrocławiu.

### Podstawa analizy:

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej WT, przepisy szczegółowe.

### Obszar oddziaływania inwestycji:

Projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – działka nr 3/14. Charakter obszaru oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego MPZP, z zachowaniem parametrów w nim określonych.



## **11 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2117), projekt taki nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **12. PRACE BUDOWLANO - MONTAŻOWE**

Zaprojektowano wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zlokalizowanych w lokalu nr 3 w pomieszczeniu kuchni i łazienki (część rysunkowa projektu wyprowadzonego poddasze nieużytkowe ponad połac dachu. Zaprojektowano kanał wykonany z sztywnej rury typu Spiro o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej pokrytej zbrojoną folią. aluminiową (grubość izolacji 50 mm) zapobiegającej wychładzaniu się wywiewanego powietrza. W lokalu zaprojektowano kratki wentylacyjne wywiewne fi 150 mm zamontowaną 15 cm pod stropem lokalu. Przewody wentylacyjne należy zakończyć nasadą kominową obrotową typu Turbowent, przewód wentylacyjny należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami. Zaprojektowano obudowę kanału wentylacji grawitacyjnej w systemie g-k. Nawiew świeżego powietrza do kuchni i łazienki odbywać się będzie infiltracyjnie - poprzez mikrowentylację w stolarnie okiennej oraz dodatkowo poprzez nawietrzaki okienne.

## **13.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Roboty budowlane swoim zakresem nie obejmują zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH**

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to, iż zakres robót budowlanych nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

## **15. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## **16. WARUNKI EWAKUACJI**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków ewakuacji.

## **17. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obiekt budowlany nie zalicza się do inwestycji mogących mieć wpływ na środowisko lub mogących pogorszyć jego stan. Planowany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzania odpadów. Nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj, ilość i zasięg. Budynek nie emituje hałasu i wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani nie wywiera szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody.

## **18. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Osobowickiej 154 we Wrocławiu.

### Zakres robót zadania:

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Osobowickiej 154 we Wrocławiu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MB PROJEKT Marek Banasiewicz z siedzibą przy ul. Stalowej 3/5 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. Poz. 1409 z p.zm. Prawo Budowlane ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych powinien być sporządzony plan BIOZ przez przyszłego kierownika budowy Wykonawcy robót.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

1. Część tytułowa – zawiera podstawowe dane, takie jak: nazwa i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko (lub nazwa) inwestora, imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, który sporządził Plan BIOZ.
2. Część opisowa – obligatoryjnie musi zawierać następujące informacje:
  - zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
  - wykaz istniejących obiektów
  - wykazanie zagospodarowania terenu lub działki, które może stwarzać zagrożenie
  - informacja dotycząca przewidywanego występowania zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia
  - informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
  - informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
  - określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników
  - określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy
  - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie
  - wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji oraz w razie potrzeby umożliwiających szybką i sprawną ewakuację
  - wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy
3. Część rysunkowa – jest uzupełnieniem części opisowej i stanowi element pomocniczy przy odczytywaniu części opisowej. Zwykle część rysunkowa opracowywana jest na kopii zagospodarowania działki lub terenu. W tej części powinny się znaleźć między innymi: czytelna legenda, oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie oraz rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego. Powinny być także zaznaczone drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne. Ponadto muszą zostać oznaczone strefy ochronne, wynikające z odrębnych przepisów



Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z montażem kanału wentylacji dla pomieszczenia będą występować roboty stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, przy których kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia przez rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie BIOZ to prace związane z upadkiem w wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5,0m), zagrożenie powyższe będzie występować przy robotach budowlanych na dachu budynku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Należy przed przystąpieniem do robót każdorazowo wykonać instruktaż dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości, kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywania robót budowlanych.

## **19. UWAGI KOŃCOWE**

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ dla robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem specyfiki danego projektu (zagrożenie upadku z wysokości w czasie robót montażowych na dachu).

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poż.;
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.

- Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami, wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów oraz urządzeń;
- Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykończenia i wyposażenia – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz do uzgodnienia z Inwestorem.

## **20. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta.

**Opracowała:**

mgr inż. arch.

Agnieszka Mazerant-Dybizbańska





ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

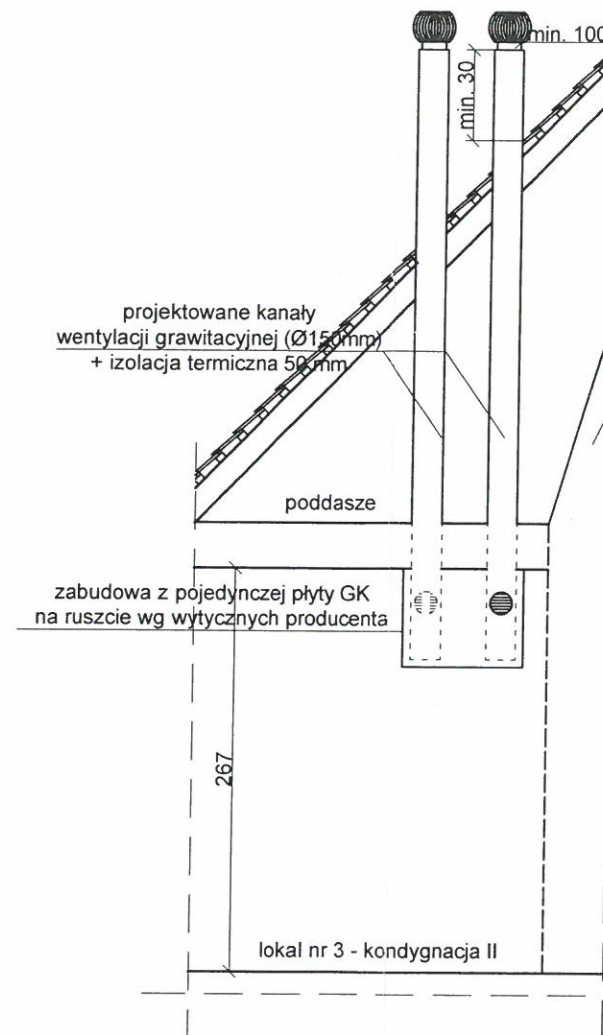
Decyzja Nr 6184/12 z 08.11.2012 z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

PRZĘKRÓJ A-A

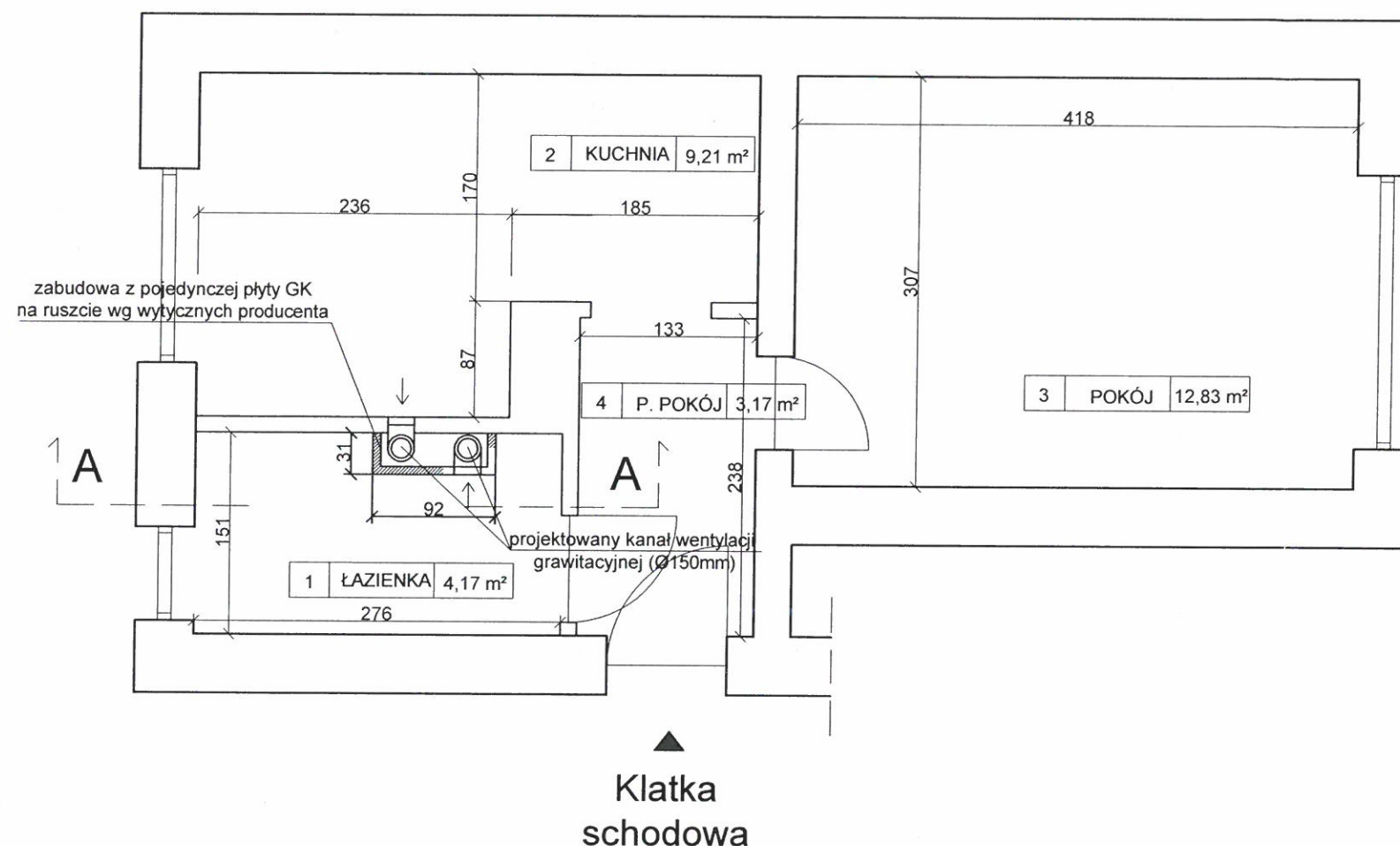
Z up. PREZYDENTA

Aleksandra N. Nisk  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

URZĄD MIEJSKI WROCŁAW  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
przegr. poczt. nr 1430  
(18)



RZUT - LOKAL NR 3



PROJEKT BUDOWLANY			
ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KAN WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI I ŁAZIENKI			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	JEDNOSTKA PROJEKT MB PROJEKT Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław ul. Stalowa 3	
TEMAT RYSUNKU	RZUT I PRZĘKRÓJ	DATA	czerwiec 2017
LOKALIZACJA	WROCŁAW UL. OSOBOWICKA 154 OBRĘB: OSOBOWICE DZIAŁKA NR 3/14 AM - 15	SKALA	1:50
INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	NR R	A/1
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERANT - DYBIZBAŃSKA upr. 5/R-367/LOOIA/10	PODPISY	
PROJEKTANT		A/1	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA WATAŁA upr. 31/DSOKK/2011	Watała	