



WAB.B1.6740.443.2016.B1KR-2  
nr kanc. 12654/2016

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ

W KWOCIE 250 zł

STARSZY SPECJALISTA

Lemp  
Monika Lemp

Wrocław, dn.

16-05-2016

## DECYZJA Nr 2252 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz.290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz.267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm. ), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 20.04.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Wrocławskich Mieszkań Sp.zo.o. z/s. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu**

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: przebudowa pierwszego pietra na pomieszczenia biurowe dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku usługowo-biurowym przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu

proj. mgr inż. arch. Anna Bać ( upr. projekt. specjalności architektonicznej upr. Nr 05/05/DOIA wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr DS.-01090)

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>: .....

— Inwestor zobowiązany jest do:

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 11/3,14/7, AM- obręb pl. Grunwaldzki

## UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2016r. Pani Anna Bać pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. z/s. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę pierwszego pietra na pomieszczenia biurowe dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku usługowo-biurowym przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane-dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany :

- jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- zawiera uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy, po stwierdzeniu kompletności projektu budowlanego oraz zgodności z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009r.) - nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzekłem, jak w rozstrzygnięciu decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Jędrusik  
Kierownik Biura

Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie<sup>1)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> ~~Niepotrzebne skreślić.~~

<sup>2)</sup> ~~Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.~~

<sup>3)</sup> ~~Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.~~

**Załączniki:**

1. 2 egz. Projekt budowlany

**Otrzymują:**

- 1. Anna Bać pełnomocnik + 2 egz. proj. bud., ul. Żeromskiego 83/3, 50-312 Wrocław
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru dla m. Wrocławia, Skrytka Poczтовая 2167, UP Wrocław 44
- 3. Rg.
- 4. a/a

