

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA WRAZ
Z PÓŁPIĘTRAMI ORAZ PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKU
CENTRUM BIZNESU „GRAFIT” Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ
WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ SP. Z O.O.**

Adres inwestycji:

**ul. NAMYSŁOWSKA 8, 50-304 WROCŁAW
dz. nr 11/3 i 14/7, AM-11, Obręb Plac Grunwaldzki
gmina Wrocław, powiat Wrocław, Woj. dolnośląskie**

Kategoria inwestycji:

**XVI – budynki biurowe i konferencyjne,
XVII – budynki handlu, gastronomi i usług**

Inwestor:

**WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o.
50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55**

Jednostka projektowa:

**A-Z(one) Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
51-166 Wrocław, ul. Krzywoustego 82-86**

Autor projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński	09/09/DOIA	mgr inż. arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 09/09/DOIA

<STRONA TYTUŁOWA>

[ONE]+...GROUP

adres: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | telefon kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

Lp	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1	Architektura			
	Autor projektu	mgr inż. Arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński	09/09/DOIA	mgr inż. arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 09/09/DOIA
	Sprawdzający	mgr inż. Arch. Jarosław Jakimczyk	05/OPOKK/2013	mgr inż. arch. Jarosław Jakimczyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 05 / OPOKK / 2013
Osoby współpracujące w zakresie:				
2	- konstrukcji			
	Opracował	mgr inż. Jakub Lekki	5/DOŚ/10	mgr inż. Jakub Lekki Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. 5/DOŚ/10 ul. Mysłowska 10/8, 51-315 Wrocław
	Sprawdził	mgr inż. Tomasz Filipczak	DOŚ/0249/ PBKb/17	mgr inż. Tomasz Filipczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. DOŚ/0249/PBKb/17
3	- sieci i instalacji sanitarnych			
	Opracował	mgr inż. Aleksander Dudek	198/99/DUW	mgr inż. Aleksander Dudek PROJEKTANT Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i sieci sanitarnych nr ewid. 198/99/DUW
	Sprawdził	mgr inż. Wojciech Stańczyk	DOŚ/0140/ PBS/17	mgr inż. Wojciech Stańczyk Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid. DOŚ/0140/PBS/17
4	- sieci i instalacji elektrycznych			
	Opracował	mgr inż. Paweł Kwarciany	182/DOŚ/12	
	Sprawdził	mgr inż. Radosław Jędraczka	383/DOŚ/15	

Wrocław, grudzień 2018

<STRONA TYTUŁOWA>

[ONE]+...GROUP

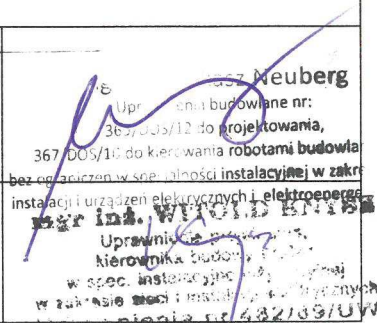
adres: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | telefon kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

Osoby współpracujące w zakresie:				
5	- sieci i instalacji tryskaczowych			
	Opracował	inż. Łukasz Sadza	LBS/0068/ PWOS/09	inż. Łukasz Sadza Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LBS/0068/PWOS/09
	Sprawdził	Inż. Tomasz Dziok	LBS/0082/ POOS/10	Inż. Tomasz Dziok uprawnienia projektowe i wykonawcze bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych Nr upr.: LBS/0007/OWOS/07 LBS/0082/POOS/10

<STRONA TYTUŁOWA>

[ONE]+...GROUP

adres: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | telefon kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

Osoby współpracujące w zakresie:				
6	- instalacji niskoprądowych			
	Opracował	mgr inż. Łukasz Neuberg	369/DOŚ/12	 mgr inż. Łukasz Neuberg Upr. techn. budowlane nr: 369/DOŚ/12 do projektowania, 367/DOŚ/10 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sferze działalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych mgr inż. Witold Knysz Uprawnienie nr 462/89/UW Kierownika budowy, nadzoru w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
	Sprawdził	mgr inż. Witold Knysz	462/89/UW	

SPIS ZAWARTOŚCI

Dokumenty formalne-prawne,

w tym:

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami str. 1
- Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych projektantów i sprawdzających str. 2-11c
- Zapewnienie dostaw mocy cieplnej, energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i odbioru ścieków dnia 27.11.2018 r. str. 12
- Decyzja Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu nr 1149/18 z dnia 19 września 2018 uzgadniającą rozwiązanie przyjęte w ekspertyzie technicznej wykonanej przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Piotra Berkowskiego dotycząca niedoświetlenia światłem dziennym pomieszczenia biurowego nr 0.36 str. 13-15
- Mapa zasadnicza z dnia 13.06.2018 r. str. 16

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

szczęgółowy spis treści	str. 17a-17b
1. część architektura	str. 18-36
2. część konstrukcja	str. 37-38
3. część instalacje sanitarne, w tym analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii	str. 39-44
4. część instalacje elektryczne	str. 45-49
5. część instalacje niskoprądowe (SSP, DSO, SSWIN, CCTV)	str. 50-53
6. część instalacja tryskaczowa	str. 54-57
7. charakterystyka energetyczna	str. 57-58
8. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 59-62

Część rysunkowa

szczęgółowy spis rysunków	str. 63a
• część architektura	str. 63b-75
• część konstrukcja	str. 76-78
• część instalacje elektryczne	str. 79-82
• część instalacje niskoprądowe (SSP, DSO, SSWIN, CCTV)	str. 83-85
• część instalacja tryskaczowa	str. 86-94
• część instalacje sanitarne	str. 95-100

adres: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | telefon kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Jednostka projektowa: A-Z(one) Sp. z o.o. Spółka Komandytowa,
z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krzywoustego 82-86, 51-166 Wrocław,

Nazwa inwestycji: Przebudowa fragmentu parteru, pierwszego i drugiego piętra wraz
z półpiętami oraz przebudowa elewacji budynku Centrum Biznesu „Grafit”
z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.

Kategoria Inwestycji: XVI – budynki biurowe i konferencyjne,
XVII – budynki biurowe, gastronomi i usług.

Adres inwestycji: ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław

Działka: dz. nr 11/3 i 14/7, AM-11, Obręb Plac Grunwaldzki,
gmina Wrocław, powiat Wrocław, Woj. dolnośląskie

Inwestor: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński	09/09/DOIA	mgr inż. arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 09/09/DOIA
Sprawdzający	mgr inż. Arch. Jarosław Jakimczyk	05/OPOKK/2013	mgr inż. arch. Jarosław Jakimczyk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 05/OPOKK/2013

Wrocław, grudzień 2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Marian Gawron-Gawrzyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1311**.

Członek czynny od: 13-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1311-596A-D82F-657A-3F2D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Paweł Jakimczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0203**.

Członek czynny od: 19-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2018 r. Opole.

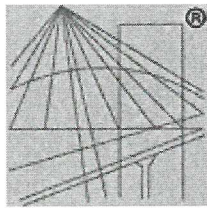
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0203-7DB3-CAF5-2B35-B8C4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-P3Z-E1P-TR1 *

Pan Jakub Lekki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0335/10
adres zamieszkania ul. Miłostowska 10/8, 51-315 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

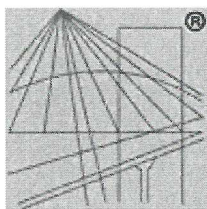
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam
arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X9G-UGW-CZC *

Pan Tomasz Remigiusz Filipczak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0128/18
adres zamieszkania ul. Kiełczowska 93/6, 51-315 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-13 roku przez:

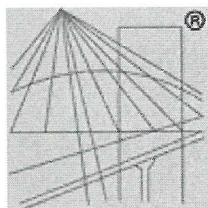
Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UBZ-UIZ-HC1 *

Pan Aleksander Dudek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3572/01
adres zamieszkania ul. Strzegomska 290/8, 54-432 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

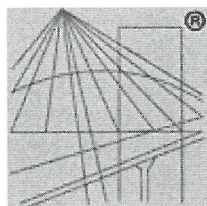
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-05 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam
arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VEX-4YE-IWF *

Pan Wojciech Grzegorz Stańczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0400/17
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 4/2, 50-335 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-12-01 do 2019-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-08 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-S6K-F6N-CAD *

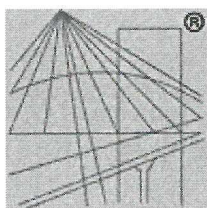
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam
arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YZL-XU3-N3X *

Pan Radosław Jędraczka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0048/16
adres zamieszkania ul. J. Iwaszkiewicza 6/10, 52-211 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

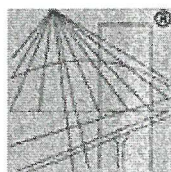
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-15 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam
arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

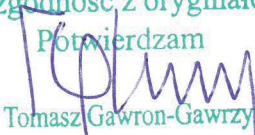
LBS-Q3U-E83-XLR *

Pan Łukasz Piotr Sadza o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0140/10
adres zamieszkania ul. Zbyszka Godlewskiego 1A/34, 65-552 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-29 roku przez:

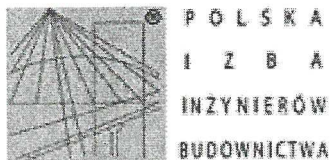
Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 139 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Pótwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

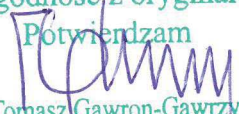
LBS-3LP-3AG-HW1 *

Pan Tomasz Dziuk o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/07
adres zamieszkania Olbrachtów 82, 68-200 Żary
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-19 roku przez:

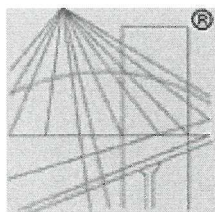
Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 8 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 120 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-K84-YMH-UWC *

Pan Łukasz Adam Neuberg o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0084/11

adres zamieszkania ul. Zielna 27/6, 51-313 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-06 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Witold Knysz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4931/01

adres zamieszkania ul. Skopijska 1, 51-207 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

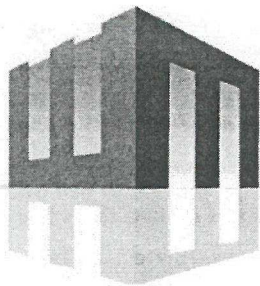
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki:

ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Wrocław, 27.11.2018 r

WM/57706/2018

**A-Z(one) Sp. z o.o.
Spółka Komandytowa
ul. B. Krzywoustego 82-86
51 – 166 Wrocław**

ZAPEWNIENIE

Dotyczy: przebudowy fragmentu parteru, pierwszego piętra oraz drugiego piętra budynku Centrum Biznesu GRAFIT z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., zlokalizowanej przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, dz. nr 11/3, 13 i 14/7, AM-11, Obręb Plac Grunwaldzki, Gmina Wrocław.

Zespół Techniczno-Inwestycyjny Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. zapewnia dla projektowanego zadania inwestycyjnego j/w:

- dostawę mocy cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, w ilości 60 KW,
- dostawę energii elektrycznej w ilości 213,5 kW/400V bez konieczności układania dodatkowej linii kablowej ze stacji. Zasilanie planowanej przebudowy należy przewidzieć z istniejącej rozdzielnicy RG zlokalizowanej na parterze budynku w kierunku rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczeń Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.
- dostawę wody w ilości przewidzianych dla zadania inwestycyjnego j/w. w ilości nie mniejszej niż 190dm³ na godzinę oraz odprowadzania ścieków sanitarnych w ilości nie mniejszej niż 1,5m³ na dobę,
- odbiór standardowych odpadów komunalnych na podstawie umowy z Przedsiębiorstwem Oczyszczania;

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

Z poważaniem,

Adam Bulkowski

Zastępca Dyrektora Technicznego

Otrzymują:

1. Adresat
2. WM Sp. z o.o. / ZTI / a/a

Inspektor Nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Stanisław Gliński
nr upr. 147/01/AW

Zespół Techniczno-Inwestycyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 63a, pok. 24, Wrocław 50-369, tel. (71-32 64 127),
Czynne w godz. 7:30 - 15:30.

Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Prezes Zarządu - Monika Tendaj-Bielewska, Kapitał Zakładowy: 37 088 000, wpłacony w całości.

Wrocław dnia, 19 września 2018 roku

DECYZJA Nr 1149/18

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a), art. 10 ust. 1 pkt 2, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)

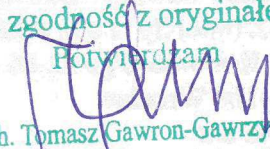
Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 26 sierpnia 2018 r. (data wpływu 03 września 2018 r.) oraz ekspertyzą techniczną opracowaną przez dr inż. Piotra Berkowskiego, oceniającą przyjęte rozwiązania inne niż określone w § 57 ust 2 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., dotyczące oświetlenia światłem dziennym pomieszczenia biurowego (pom. nr 0.36) zlokalizowanego na parterze przebudowywanego budynku w ramach inwestycji: p.n.: „Przebudowa fragmentu parteru, pierwszego oraz drugiego piętra budynku Centrum Biznesu „Grafit” z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o. o.” przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu

Adres obiektu : budynek użyteczności publicznej
ul. Namysłowska 8
50-304 Wrocław

Inwestor: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. M. Reja 53-55
50-354 Wrocław

Pełnomocnik: Tomasz Gawron - Gawrzyński
A-Z (one) Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
ul. Krzywoustego 82-86
51-166 Wrocław

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

Uzgadnia

rozwiązania przyjęte w ekspertyzie technicznej, wykonanej w sierpniu 2018 r. przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Piotra Berkowskiego dotyczące niedoświetlenia światłem dziennym pomieszczenia biurowego (pom. nr 0.36) zlokalizowanego na parterze przebudowywanego budynku w ramach inwestycji: p.n.: „Przebudowa fragmentu parteru, pierwszego oraz drugiego piętra budynku Centrum Biznesu „Grafit” z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o. o.” przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony.

POUCZENIE

Zgoda na ww. odstępowanie odnosi się wyłącznie do zamierzenia inwestycyjnego określonego w ekspertyzie technicznej opracowanej w sierpniu 2018 r. przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Piotra Berkowskiego, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa) za pośrednictwem Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

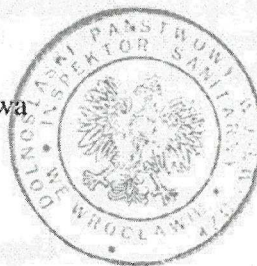
Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest ekspertyza techniczna sporządzona w sierpniu 2018 r. przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Piotra Berkowskiego, zaopatrzona pieczęcią DPWIS we Wrocławiu.

Otrzymują:

1. Tomasz Gawron - Gawrzyński
A-Z (one) Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
ul. Krzywoustego 82-86
51-166 Wrocław
2. ZNS a/a



Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

z up. Jędrzej Michałczyk
Kierownik Działu Higieny Żywności,
Żywnienia i Przedmiotów Użytku

Zakaznik do decyzji
nr 1149/18 z dnia 19.09.2018 r.

Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

z up. Jadwiga Michalczyk
Kierownik Działu Higieny Żywności,
Żywienia i Przedmiotów Użytku

Wrocław, sierpień 2018 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

budynku przy. ul Namysłowskiej 8,

dz. nr 11/3 i 14/7, AM-11, Obręb Plac Grunwaldzki, Gmina Wrocław,

związana z:

„Przebudowa fragmentu parteru, pierwszego oraz drugiego piętra budynku Centrum Biznesu „GRAFIT” z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.”



Inwestor:

WROCLAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o.
Plac Nowy Targ 1-8,, 50-141 Wrocław

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 09/09/DOIA

mgr inż. arch.
Tomasz Gawron-Gawrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 09/09/DOIA

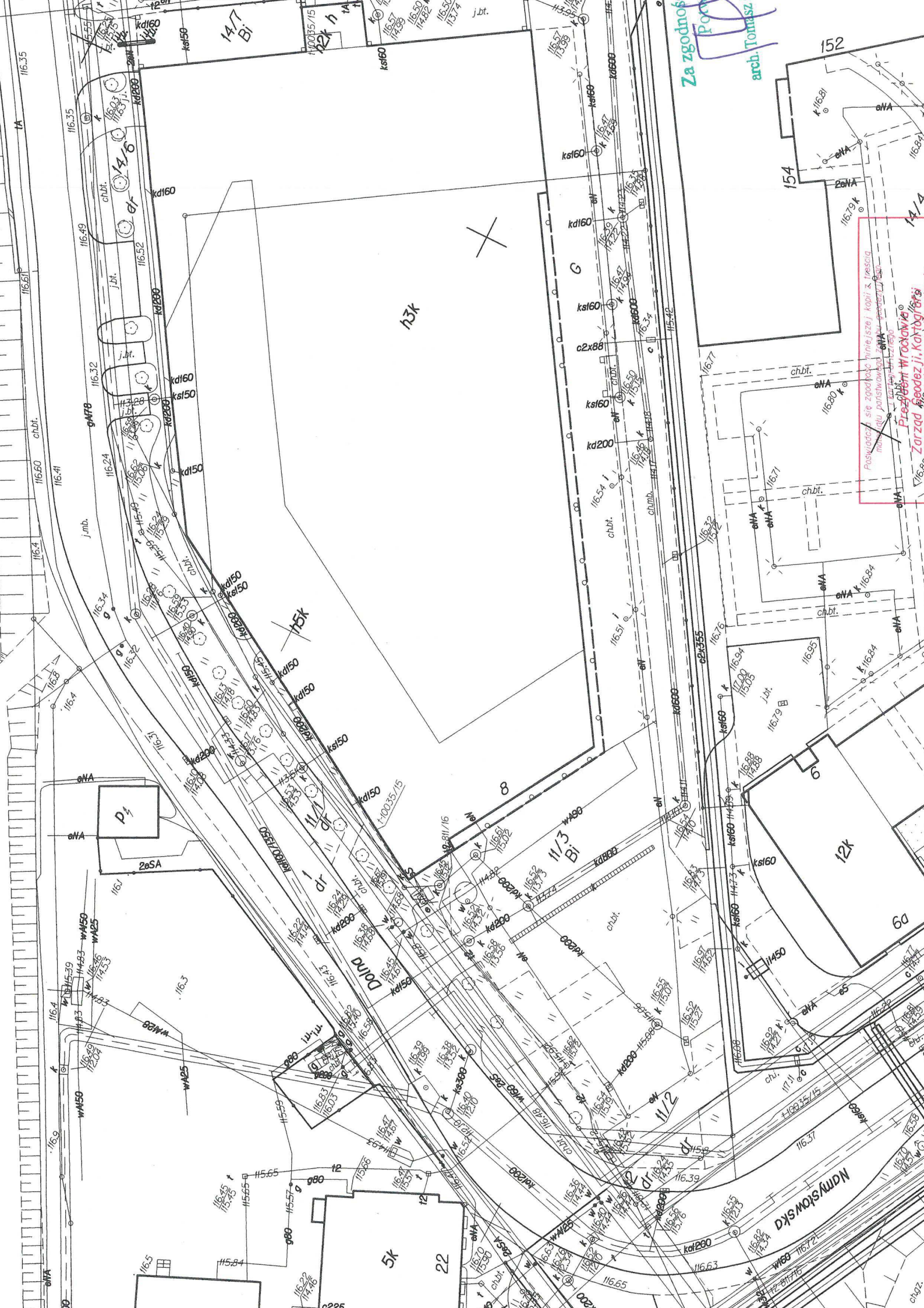
Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

dr inż. Piotr Berkowski
rzecznik budowlany
wpis do CRRB nr 10/02/R/C

Dr inż. Piotr Berkowski
Rzecznik budowlany
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(projektowanie i wykonawstwo)
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
CRRB 10/02/R/C
50-327 Wrocław, ul. Świdnicka 30/5

AT



adres: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | telefon kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

OPIS TECHNICZNY DO

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO ORAZ DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU „GRAFIT” Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ SP. Z O.O.

ul. NAMYSŁOWSKA 8, 50-304 WROCŁAW
dz. nr 11/3, 13 i 14/7, AM-11, Obręb Plac Grunwaldzki
Gmina Wrocław, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego- szczegółowy spis treści:

1. ARCHITEKTURA

1.1. podstawa i przedmiot inwestycji	str. 18
1.2. przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	str. 18-23
1.3. forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	str. 23
1.4. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 24-28
1.5. sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 28
1.6. ochrona przeciwpożarowa	str. 28-36
1.7. wpływ budynku na środowisko	str. 36
1.8. obszar oddziaływania obiektu	str. 36
1.9. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 36
1.10. informacja o nieistotnych odstępniach od zatwierdzonego projektu budowlanego	str. 36

2. KONSTRUKCJA

2.1. cel i zakres prac	str. 37
2.2. podstawa opracowania	str. 37
2.3. normy	str. 37
2.4. ocena stanu technicznego istniejącego obiektu	str. 37
2.5. obciążenia, analiza statyczno-wytrzymałościowa	str. 37-38
2.6. obliczenia statyczne	str. 38

3. INSTALACJE SANITARNE, W TYM ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

3.1. przedmiot opracowania	str. 39
3.2. podstawa merytoryczna opracowania	str. 39
3.3. zakres opracowania	str. 39
3.4. instalacja centralnego ogrzewania	str. 39
3.5. instalacja wodno-kanalizacyjna	str. 40
3.6. instalacja wentylacyjna	str. 41-43
3.7. uwagi końcowe	str. 43
3.8. analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii	str. 44

4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

4.1. przedmiot opracowania	str. 45
4.2. podstawa opracowania	str. 45
4.3. dane elektroenergetyczne – bilans mocy	str. 45
4.4. zasilanie	str. 45
4.5. rozdzielnice	str. 45
4.6. wewnętrzne linie zasilające, instalacje wewnętrzne	str. 45
4.7. pomiar energii elektrycznej	str. 45

4.8. instalacje oświetlenia podstawowego	str. 45
4.9. instalacja oświetlenia awaryjnego	str. 46
4.10. oświetlenie dróg ewakuacyjnych	str. 46
4.11. oświetlenie przestrzeni otwartych	str. 46
4.12. instalacje siłowe i gniazd wtykowych	str. 46
4.13. ochrona przeciwporażeniowa	str. 46
4.14. ochrona przeciwpożarowa	str. 47
4.15. uszczelnienie przejść pomiędzy strefami pożarowymi	str. 48
4.16. instalacja odgromowa	str. 48
4.17. ochrona przeciwprzepięciowa	str. 48
4.18. instalacje uziemiające i połączenia wyrównawcze	str. 48
4.19. instalacja telefoniczna – komputerowa IT	str. 48
4.20. bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w trakcie realizacji inwestycji	str. 48
4.21. uwagi końcowe	str. 49
5. INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU, INSTALACJA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJA TELEWIZJI DOZOROWEJ, INSTALACJA SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU	
5.1. podstawa opracowania	str. 50
5.2. przedmiot opracowania	str. 50
5.3. uwagi ogólne	str. 50
5.4. Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru	str. 50
5.5. Instalacja DSO	str. 51
5.6. Instalacja CCTV	str. 51
5.7. Instalacja SSWIN	str. 52
5.8. uwagi końcowe	str. 53
6. INSTALACJA TRYSKACZOWA	
6.1. zakres opracowania	str. 54
6.2. charakterystyka obiektu objętego ochroną tryskaczową	str. 54
6.3. opis projektowanej instalacji tryskaczowej	
6.3.1. parametry do projektowania	str. 54
6.3.2. podział systemu tryskaczowego	str. 55
6.3.3. opis działania instalacji	str. 55
6.3.4. zasilanie instalacji w wodę i energię	str. 55
6.3.5. zapotrzebowanie wody dla instalacji tryskaczowej	str. 55
6.3.6. zasilanie energią instalacji pompy	str. 55
6.3.7. podstawowe składowe instalacji tryskaczowej	str. 56
6.3.8. mocowanie rurociągów	str. 56
6.4. inne informacje	str. 57
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
7.1. tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie	str. 57
7.2. parametry sprawności energetycznej instalacji (oznaczenia zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 (dz. u. nr 201, poz. 1240)	str. 58
7.3. inne parametry dotyczące oszczędności energii	str. 58

1. ARCHITEKTURA

1.1. PODSTAWA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku Centrum Biznesu „Grafit” dla Wrocławskich Mieszkań Sp. Z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-343), ul. Reja 53-55, w ramach zlecenia wykonania dokumentacji dla biura projektowego A-Z(one) Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, z siedzibą we Wrocławiu, 51-166 Wrocław, ul. Krzywoustego 82-86.

Podstawą niniejszego opracowania są:

- wytyczne otrzymane od Inwestora,
- koncepcja obiektu uzgodniona z Użytkownikiem,
- mapa do celów projektowych,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- zapewnienie inwestora o niezbędnych mediach,
- Polskie przepisy budowlane i normy.

1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.2.1. BUDYNKI USŁUGOWE I KONFERENCYJNE (kat. XVI)

Istniejący budynek posiada funkcje handlową, usługową, biurową oraz parkingu podziemnego.

Jego lokalizacja w dzielnicy Ołbin, stymulować miała przedsiębiorczość ludzi ją zamieszkujących.

Parking podziemny służy klientom i pracownikom budynku. Znajdują się tam również pomieszczenia techniczne.

Dostęp do budynku zapewnia główne wejście od strony reprezentacyjnego placu i dodatkowe od strony ul. Dolnej oraz z ciągu pieszo jezdnego od strony południowo-zachodniej.

Projektowana w ramach przebudowy części parteru, pierwszego i drugiego piętra funkcja jest zgodna z obowiązującym MPZP (Uchwała Nr XXXIV/1149/09 Rady Miejskiej Wrocławia z 21 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu), 4UC (obszar zabudowany „A”) – *teren przeznaczony na handel detaliczny wielkopowierzchniowy (obszar „A”), usługi I (grupa obejmuje następujące kategorie:*

- a. *Handel detaliczny małopowierzchniowy,*
- b. *Gastronomie,*
- c. *Drobne usługi rozrywki,*
- d. *Obiekty upowszechniania kultury,*
- e. *Wystawy i ekspozycje,*
- f. *Pracownie artystyczne,*
- g. **Biura,**
- h. *Hotele,*
- i. *Usługi drobne,*
- j. *Poradnie medyczne,*
- k. *Obiekty leczenia zwierząt,*
- l. *Obiekty kształcenia dodatkowego,*
- m. *Produkcję drobną oraz*
- n. *Kryte urządzenia sportowe.),*

mieszkalnictwo, mieszkania towarzyszące, skwery, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej oraz telekomunikacja.

Przebudowa części parteru, pierwszego i drugiego piętra obiektu wraz z półpiętrem nad parterem i pierwszym piętrzem z przeznaczeniem na powierzchnie biurowe wraz z pomieszczeniami spotkań, salami konferencyjnymi, zapleczem socjalnym i higieniczno-sanitarnym, a także z archiwum, serwerownią oraz niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi. Część powierzchni biurowych zaprojektowano w formie wieloosobowych, otwartych przestrzeni pracy, a część jako wydzielone pomieszczenia. Rozróżnienie funkcji przestrzeni biurowej uzależnione

zostało od wskazanego charakteru organizacji pracy, np. dla osób na kierowniczych stanowiskach lub w celu zapewnienia indywidualnej obsługi klienta.

Planowana jest przebudowa elewacji, w zakresie zapewnienia minimalnego doświetlenia światłem naturalnym dla pomieszczeń biurowych, przedstawiona jest w części rysunkowej.

Funkcja obiektu (w rozbiciu na kondygnacje):

Kondygnacja podziemna:

- + wielostanowiskowy garaż dla samochodów osobowych – w zakresie instalacji C.O. i wzmocnień konstrukcji, oraz przewiduje się wymianę pompowni elektrycznej instalacji tryskaczowej wraz z fundamentem
- + pomieszczenia techniczne i pomocnicze,

Parter:

- + Biuro Obsługi Klienta Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu,
- + filia Miejskiej Biblioteki Publicznej we Wrocławiu,
- + aktualnie realizowana, wydzielona przestrzeń dla Rady Osiedla Ołbin,
- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

Półpiętro nad parterem:

- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

1 Piętro:

- + dział świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu,
- + aktualnie realizowany Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS,
- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

Półpiętro nad 1 piętrem:

- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

2 Piętro:

- + Centrum Kompetencji i Informatyzacji Sądownictwa Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu,
- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

3 i 4 Piętro:

- + Centrum Usług Informatycznych – bez zmian.

1.2.2. PLANOWANA LICZBA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

(w części objętej opracowaniem):

<u>Parter</u>	<u>68:</u>
+ Zespół administracji	13
+ Zespół ZTI	17
+ Zespół Wspólnoty Mieszkaniowej	13
+ Zespół Terenów Zielonych	7
+ Zespół Admin-Techniczny	19
<u>Półpiętro nad parterem:</u>	<u>5:</u>
+ Zespół IT	5
<u>1. Piętro</u>	<u>44:</u>
+ Zespół SZP	5
+ Zespół SUD	9
+ Zespół ZOK	13
+ Administracja	5
+ Gabinety dyrektorów	5
+ Kadry	3
+ Zespół OP	4
<u>Półpiętro 1 piętra:</u>	<u>5:</u>
+ Zespół SBD	5
<u>2. Piętro</u>	<u>3:</u>
+ Zarząd	3

- klienci Biura Obsługi

- zespół sprzątający – firma zewnętrzna
- obsługa techniczna, serwis – firma zewnętrzna

16 [przyjęto jako sumę ilości pomieszczeń biurowych z możliwością przyjmowania interesantów - łącznie osiem) oraz ilości miejsc do oczekiwania w korytarzu na pierwszym piętrze – osiem]
we wskazanych godzinach,
okresowo;

Łączna 141 osób

1.2.3. PODSTAWOWE DANE POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy:	3725,95 m ² ,
Powierzchnia całkowita (nadziemna):	12553,39 m ² ,
Powierzchnia netto (pow. podstawowa + pomocnicza), w tym:	10700,70 m ² ,
- podlegająca przebudowie	2390,40 m ² ,
- pozostająca bez zmian	8310,30 m ² ,
Powierzchnia użytkowa / funkcja podstawowa (podlegająca przebudowie):	1470,20 m ² ,
Powierzchnia użytkowa / funkcja pomocnicza (podlegająca przebudowie):	920,20 m ² ,
Kubatura brutto budynku:	76069,66 m ³ ,
Kubatura netto podlegająca przebudowie:	32062,38 m ³ ,

1.2.4. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI:

Kondygnacja	Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
PARTER				
	Wrocławskie Mieszkania	0.01	Strefa wejściowa	21,3
	Wrocławskie Mieszkania	0.13	WC męskie	7,2
	Wrocławskie Mieszkania	0.14	WC damskie	7,1
	Wrocławskie Mieszkania	0.15	Pokój śniadań	17,3
	Wrocławskie Mieszkania	0.16	Sala konferencyjna	35,2
	Wrocławskie Mieszkania	0.16a	Zaplecze socjalne	6,4
	Wrocławskie Mieszkania	0.16b	Lokalny punkt dystrybucji okablowania strukturalnego	7,1
	Wrocławskie Mieszkania	0.17	Sala konferencyjna	22,1
	Wrocławskie Mieszkania	0.18	Sala konferencyjna	22,3
	Wrocławskie Mieszkania	0.19	Sala konferencyjna	22,3
	Strefa komunikacji	0.20	Komunikacja	83,3
	Strefa komunikacji	0.21	Komunikacja	23,1
	Strefa komunikacji	0.22	Komunikacja	57,8
	Strefa komunikacji	0.23	Komunikacja	107,0
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.24a	Biuro (komunikacja)	25,7
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.24b	Biuro (strefa pracy)	61,9
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.25	Szatnia	8,4

	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.26	Biuro	13,8
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.27	Magazyn	10,1
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.28a	Biuro (komunikacja)	47,2
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.28b	Biuro (strefa pracy)	42,2
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.28c	Biuro (strefa pracy)	32,2
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.29	Biuro	18,0
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.30	Szatnia	6,5
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.31	Magazyn	8,6
	ZTI	0.32a	Biuro (komunikacja)	29,2
	ZTI	0.32b	Biuro (strefa pracy)	80,2
	ZTI	0.33	Biuro	15,4
	ZTI	0.34	Magazyn	17,0
	ZTI	0.35	Szatnia	3,2
	ZTI	0.36a	Biuro (komunikacja)	27,7
	ZTI	0.36b	Biuro (strefa pracy)	45,4
	ZTI	0.37	Biuro	15,5
	ZTI	0.38	Szatnia	3,2
	ZTI	0.39	Magazyn	9,4
	ZTI	0.40	Magazyn	21,9
	ZTI	0.41	Sala konferencyjna	15,2
	ZTI	0.42	Sala konferencyjna	12,9
	ZTI	0.43	WC męskie	6,7
	ZTI	0.44	WC damskie	5,1
	Pomieszczenia towarzyszące	0.45	Firma sprzątająca	19,4
	Pomieszczenia towarzyszące	0.46	Magazynek	11,5
	Pomieszczenia towarzyszące	0.47	Ochrona	11,9
	Pomieszczenia towarzyszące	0.48	Szatnia	5,0
	Pomieszczenia towarzyszące	0.49a	Przedsionek	3,2
	Pomieszczenia towarzyszące	0.49b	WC męskie	3,2
	Pomieszczenia towarzyszące	0.50a	Przedsionek	3,7
	Pomieszczenia towarzyszące	0.50b	WC damskie	1,2
	Pomieszczenia towarzyszące	0.51	Pokój śniadań	18,2
	Tereny Zielone	0.52a	Biuro (komunikacja)	22,8
	Tereny Zielone	0.52b	Biuro (strefa pracy)	28,0
	Tereny Zielone	0.53	Biuro	16,0
	Tereny Zielone	0.54	Magazyn	8,5
				1 174,4 m ²
PÓŁPIĘTRO NAD PARTEREM				

	Zespół IT	0.55	Komunikacja	13,6
	Zespół IT	0.56	Biuro	30,6
	Zespół IT	0.57	Magazyn-IT	21,2
	Zespół IT	0.58	Biuro	17,0
	Zespół IT	0.59	WC damskie	5,4
	Zespół IT	0.60	WC męskie	7,7
				95,5 m ²
I PIĘTRO				
	Wrocławskie Mieszkania	1.01	Archiwum	43,9
	Wrocławskie Mieszkania	1.01a	Serwer	22,2
	Wrocławskie Mieszkania	1.02	Sala konferencyjna	36,2
	Wrocławskie Mieszkania	1.03	Sala konferencyjna	30,9
	Wrocławskie Mieszkania	1.04	Pomieszczenie socjalne	19,9
	Wrocławskie Mieszkania	1.05	Salka	20,1
	Wrocławskie Mieszkania	1.06	Sala konferencyjna	15,4
	Wrocławskie Mieszkania	1.07	Sala konferencyjna	15,4
	Wrocławskie Mieszkania	1.08	WC męskie	5,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.09	WC damskie	5,5
	Wrocławskie Mieszkania	1.10	Pomieszczenie socjalne	8,0
	Wrocławskie Mieszkania	1.11	Sala konferencyjna	50,0
	Wrocławskie Mieszkania	1.12a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.12b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	Wrocławskie Mieszkania	1.13a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.13b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	Wrocławskie Mieszkania	1.14a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.14b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	Wrocławskie Mieszkania	1.15a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.15b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	Wrocławskie Mieszkania	1.16a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.16b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	SOP	1.17	Biuro	11,0
	SOP	1.18	Biuro	26,4
	Administracja	1.19a	Biuro (komunikacja)	6,7
	Administracja	1.19b	Biuro (strefa pracy)	24,9
	Administracja	1.20	Magazyn	6,9
	ZOK	1.21a	Biuro (komunikacja)	38,1
	ZOK	1.21b	Biuro (strefa pracy)	14,6
	ZOK	1.21c	Biuro (strefa pracy)	14,0

	ZOK	1.21d	Biuro (strefa pracy)	14,2
	ZOK	1.22	Biuro	12,0
	ZOK	1.23	Magazyn	13,3
	SUD	1.24a	Biuro (komunikacja)	27,0
	SUD	1.24b	Biuro (strefa pracy)	26,5
	SUD	1.25	Biuro	12,0
	SUD	1.26	Magazyn	8,2
	SZP	1.27a	Biuro (komunikacja)	9,9
	SZP	1.27b	Biuro (strefa pracy)	15,1
	SZP	1.28	Biuro	15,4
	SZP	1.29	Magazyn	4,7
	Kadry + BHP	1.43	Biuro	27,3
	Wrocławskie Mieszkania	1.44	Komunikacja	192,7
				880,6 m ²
PÓŁPIĘTRO NAD PIERWSZYM PIĘTREM				
	SBD	1.45	Komunikacja	13,6
	SBD	1.46	Biuro	20,8
	SBD	1.47	Pomieszczenie szkoleniowe	31,6
	SBD	1.48	Biuro	17,0
	SBD	1.49	WC damskie	5,4
	SBD	1.50	WC męskie	7,7
				96,1 m ²
II PIĘTRO				
	Zarząd	2.01	Sekretariat	57,0
	Zarząd	2.02	Lokalny punkt dystrybucji okablowania strukturalnego	6,5
	Zarząd	2.03	WC	5,5
	Zarząd	2.04	Aneks kuchenny	5,3
	Zarząd	2.05	Gabinet	30,7
	Zarząd	2.06	Gabinet	38,5
				143,5 m ²
Łącznie:				2 390,4 m ²

1.2.5. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Zgodnie z charakterystyką energetyczną budynku.

1.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek istniejący:

O zwartej bryle, wkomponowanej pomiędzy obiekty zabudowy mieszkaniowej, posiada funkcje handlową, usługową, biurową oraz parking podziemny. Parking podziemny służy klientom i pracownikom budynku. Znajdują się tam również pomieszczenia techniczne.

Wejścia do budynków zapewniono od strony reprezentacyjnego placu wejściowego oraz od strony ul. Dolnej a także z ciągu pieszo jezdni od strony południowo-zachodniej.

Parter, pierwsze i drugie piętro to funkcja usługowo-biurowa. Piętro trzecie i czwarte to pomieszczenia biurowe typu "openspace" do dowolnego aranżowania przez najemców.

Przebudowa:

Planowana adaptacja obiektu (części parteru oraz pierwszego i drugiego piętra wraz z niewielkimi półpiętami nad parterem i pierwszym piętrzem budynku.) obejmuje powierzchnie biurowe wraz z pomieszczeniami spotkań, salami konferencyjnymi, zapleczem socjalnym i higieniczno-sanitarnym, a także z archiwum, serwerownią oraz niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi.

Wszystkie kondygnacje obiektu łączy komunikacja pionowa, w tym dźwigi osobowe i towarowo-osobowe. W związku z projektowaną przebudową planuje się wykonanie dodatkowych przeszkleń w ścianach zewnętrznych. Celem tego działania jest zapewnienie niezbędnego doświetlenia światłem naturalnym nowo-projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (biura).

W ramach przebudowy, część powierzchni biurowych zaprojektowano w formie wieloosobowych, otwartych przestrzeni pracy, a część jako wydzielone pomieszczenia. Rozróżnienie funkcji przestrzeni biurowej uzależnione zostało od wskazanego charakteru organizacji pracy, np. dla osób na kierowniczych stanowiskach lub w celu zapewnienia indywidualnej obsługi klienta.

Projektowana przebudowa nie zmienia bryły budynku, jego gabarytów, w tym wartości wymiarowych, nie zmienia także obsługi zewnętrznej jak również głównego układu komunikacji wewnętrznej, w tym dróg ewakuacyjnych oraz stref pożarowych.

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono wymagany współczynnik powierzchni okien do powierzchni podłóg (1:8) za wyjątkiem:

- PARTER (pow. Biurowa) pom. nr 0,36 – pow. okien = 5,5m², a nie minimum 9,0m² | pow. podłogi = 71,9m², co daje ok. 1:13 (oświetlenie BEZPOŚREDNIE).

Nadto, w dwóch pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, nie zapewniono bezpośredniego oświetlenia światłem naturalnym a jedynie, poprzez atrium nad czytelnia biblioteki publicznej, w dachu którego znajdują się okna w normatywnej ilości wobec powierzchni podłogi (1:8):

- 1 PIĘTRO (pow. Biurowa) pom. nr 1,18 – pow. okien = 5,7m², a nie minimum 3,3m² | pow. podłogi = 26,4m², co daje ok. 1:5 (oświetlenie POŚREDNIE),
- 1 PIĘTRO (pow. Biurowa) pom. nr 1,17 – pow. okien = 4,5m², a nie minimum 1,4m² | pow. podłogi = 11,0m², co daje ok. 1:2 (oświetlenie POŚREDNIE)

Są to jednak pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których znalazł się dział prawny firmy, którego organizacja pracy polega na mobilnym wykonywaniu swoich obowiązków, faktyczny czas przebywania pracowników na stacjonarnym stanowisku jest ograniczony do absolutnego minimum, a większość dnia spędzają oni na spotkaniach w innych pomieszczeniach lub w terenie poza opracowywanym obiektem,

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną normatywną wentylację.

1.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

(dla projektowanej przebudowy w części objętej opracowaniem)

1.4.2. Fundamenty – istniejące, bez zmian (poza obszarem opracowania)

1.4.3. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

1.4.3.1. poziome – istniejące, bez zmian (poza obszarem opracowania)

1.4.3.2. pionowe – istniejące, bez zmian (poza obszarem opracowania)

1.4.4. Konstrukcja

W części opracowania, w obszarze zwiększonych obciążeń tj. pod projektowanymi pomieszczeniami serwerowni oraz archiwum jak również na fragmentach ścian zewnętrznych, w których wprowadza się okna lub przeszklenia fasadowe, zaprojektowano wzmocnienia konstrukcji – wg opisu konstrukcji.

1.4.5. Schody wewnętrzne – istniejące, bez zmian (poza obszarem opracowania)

1.4.6. Ściany

1.4.6.1. Ściany zewnętrzne:

W obszarze objętym opracowaniem, na fragmentach wskazanych na rysunkach, projektuje się wykonanie otworów okiennych pod stolarkę okienną oraz dla fasady szklano-aluminiowej, słupowo-ryglowej. Wymurowania uzupełniające otwory z bloczków ceramicznych gr. 25,0 cm zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Po za obszarem opracowania – istniejące, bez zmian.

1.4.6.2. Ściany wewnętrzne:

Ściany konstrukcyjne (istniejące): bez zmian.

Ściany działowe i instalacyjne:

Nowoprojektowane ściany działowe GK w suchej zabudowie, zgodnie z częścią rysunkową.

W pomieszczeniach „mokrych” ściany należy dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo – rozwiązanie systemowe (na podłożu warstwa gruntująca, następnie izolacja przeciwwilgociowa w płynie, w narożnikach dodatkowo taśma uszczelniająca a na styku ścian z podłogą wykonać wyoblenia, elastyczna zaprawa klejowa, płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach „mokrych” należy używać rodzaju płyt dedykowanych do tego typu pomieszczeń.

Urządzenia sanitarne należy mocować na stelażach systemowych z zachowaniem odpowiedniej przestrzeni instalacyjnej (min. 22,5 cm).

Zastosowany materiał lub rozwiązanie systemowe we wskazanych miejscach w części rysunkowej musi spełniać wymogi odporności ogniowej.

W pomieszczeniach mokrych ściany należy wykończyć do wysokości sufitu podwieszonego, rodzaj wykończenia do uzgodnienia z Inwestorem na etapie PW.

1.4.7. Okna i drzwi

1.4.7.1. Drzwi zewnętrzne – istniejące, bez zmian.

1.4.7.2. Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne we wskazanych miejscach w części rysunkowej muszą spełniać wymogi odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30 oraz być wyposażone w samozamykacz. Konstrukcja drzwi stalowa lub drewniana np. z tarcicy drewna egzotycznego ze skrzydłem wypełnionym płytami ognioodpornymi, model oraz kolor drzwi po uzgodnieniu z Inwestorem na etapie PW.

Pozostałe drzwi wewnętrzne płycinowe, laminowane okleiną HPL, z wkładem stabilizującym („plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa lub płyta pełna), skrzydła z drewna sosnowego lub mahoniowego w celu wzmocnienia konstrukcji, model oraz kolor drzwi po uzgodnieniu z Inwestorem na etapie PW.

Drzwi do toalet oraz drzwi wskazane w części rysunkowej – drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć, z otworami wentylacyjnymi lub/i podcięciem skrzydła, model oraz kolor drzwi po uzgodnieniu z Inwestorem na etapie PW.

Do drzwi wewnętrznych należy zastosować ościeżnicę typu MDF.

Drzwi wewnętrzne wydzielające aranżowane przestrzenie biurowe od komunikacji ogólnej budynku projektowane są jako systemowa ślusarka aluminiowo-szklana ze stałymi elementami w klasie odporności ogniowej EI 30.

1.4.7.3. Okna

Zaprojektowano systemową stolarkę okienną PCV np., w systemie o podwyższonej izolacyjności termicznej, wypełnione szybą dwukomorową. Kolor stolarki – wewnętrzny biały, zewnętrzny ciemno-szary wg istniejących.

1.4.7.4. Fasady szklane słupowo - ryglowe

Zaprojektowano systemowe fasady szklane słupowo-ryglowe, aluminiowo-szklane, w systemie o podwyższonej izolacyjności termicznej, wypełnione szybą dwukomorową, bezpieczną na wypadanie, ciepłą 55.4/16/6/16/8. Kolor ślusarki – biały wg istniejących.

1.4.7.5. Kłapy oddymiające – istniejące, bez zmian (po za zasięgiem opracowania).

UWAGA: Na etapie realizacji potwierdzić wymiary otworów i wysokości nadproży, w zależności od wybranego systemu fasadowego.

1.4.8. Sufity podwieszone:

W części objętej opracowaniem nad pomieszczeniami biurowymi i salami spotkań projektowane są sufity podwieszane akustyczne dźwiękochłonne (600x600 mm, w kolorze białym). Nad pozostałymi pomieszczeniami planowane są sufity podwieszane ażurowe, umożliwiające sprawne działanie instalacji wentylacji oraz istniejącej ppoż. instalacji tryskaczowej zamontowanej powyżej. Sufity ażurowe (600 x 600mm, o przestrzeni otwartej 76%, kącie prześwitu 19° i masie 3,25kg) w kolorze naturalnego aluminium (lub RAL 9006),

We wskazanych miejscach na etapie projektu wewnątrz, w tym po obwodzie pomieszczeń i korytarzy, należy wykonać podwieszane sufity w systemie suchej zabudowy g-k, a także oraz sufity podwieszane akustyczne.

Po zagruntowaniu sufity należy wykończyć powłokami malarskimi, zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

W pomieszczeniach „mokrych” należy stosować płytę g-k do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

1.4.9. Posadzki.

zaprojektowano, w ujęciu warstwowym, w następujący sposób:

1.4.9.1. Posadzki w pomieszczeniach biurowych i salkach spotkań:

- styropian twardy 3 cm (wg wyliczeń akustycznych),
- styropian elastyczny 2 cm,
- folia PCV
- szlichta zbrojona 5 cm
- warstwa wykończeniowa (wykładzina obiektowa tłumiąca dźwięki o podwyższonej odporności na ścieranie do uzgodnienia z inwestorem na etapie PW)

1.4.9.2. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych:

- styropian twardy 3 cm (wg wyliczeń akustycznych),
- styropian elastyczny 2 cm,
- folia PCV
- szlichta zbrojona 5 cm
- warstwa wykończeniowa (płytki granitogresowe do uzgodnienia z Inwestorem na etapie PW)

1.4.9.3. Posadzki w korytarzach i pom. technicznych:

- styropian twardy 3 cm (wg wyliczeń akustycznych),
- styropian elastyczny 2 cm,
- folia PCV
- szlichta zbrojona 5 cm
- projektowana warstwa wykończeniowa (wykładzina obiektowa tłumiąca dźwięki o podwyższonej odporności na ścieranie, lub płytki granitogresowe do uzgodnienia z inwestorem na etapie PW)

1.4.9.4. Posadzki w pomieszczeniu serwera (podłoga techniczna):

- styropian twardy 3 cm (wg wyliczeń akustycznych),
- styropian elastyczny 2 cm,
- folia PCV
- szlichta zbrojona 5 cm
- podłoga podniesiona, podwójna modułowa (600 x 600 x 32 mm) wykończona wykładziną PVC w wersji antyelektrostatycznej.

UWAGA:

Ze względu na przeznaczenie pomieszczeń należy w nich wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową oraz akustyczną, należy zastosować rozwiązanie systemowe. Na podłożu wykonać warstwę gruntującą, izolację przeciwwilgociową, dodatkowo w narożnikach zastosować taśmę uszczelniającą. W pomieszczeniach wyposażonych w odpływ w posadzce wykonać wylewkę betonową ze spadkiem do wpustu, zaprawa klejowa, płytki gresowe o normatywnych parametrach antypoślizgowych, z fugami tytanowymi o odporności na ścieranie i wypłukiwanie.

Wpust odpływu musi być uszczelniony zgodnie z przyjętym systemem izolacji. Izolację przeciwwilgociową wyłożyć na ściany do wysokości górnej powierzchni warstwy betonowej. Wykończenie posadzek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie PW.

1.4.10. Tynki, okładziny wewnętrzne i malowanie

Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów GK – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny zatarty gładzią cementową lub emulsja na gruncie. Tynki malowane farbą akrylową.

W pomieszczeniach mokrych farbą akrylowo-lateksową lub lateksową. Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji obiektu.

Na etapie projektu wykonawczego należy rozważyć konieczność oraz ewentualny sposób zastosowania paneli dźwiękochłonnych na ścianach pomieszczeń biurowych i sal spotkań dla poprawy akustyki tych pomieszczeń.

Powierzchnie wykończone w systemie suchej zabudowy GK – po zagruntowaniu ściany wykończyć powłokami malarskimi zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

We wskazanych miejscach oraz w pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne do wysokości stropu podwieszanego lub do minimum 2,10 m. W pomieszczeniach „mokrych”, w miejscach gdzie nie ma płytek ceramicznych powierzchnie tynku pokryć wodoszczelną powłoką malarską (farba akrylowo-lateksowa lub lateksowa).

W pobliżu ujęcia wodnego ściana do wysokości 1,6 m i co najmniej 60 cm od ujęcia, powinna być zabezpieczona powierzchnią trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na środki dezynfekcyjne. Odpowiednie do zastosowania są płytki granitogresowe, ceramiczne lub laminat.

1.4.11. Tynki i okładziny zewnętrzne, malowanie

Ściany zewnętrzne – istniejące, bez zmian.

Cokoły – istniejące, bez zmian.

W miejscach wymurowań uzupełniających podczas osadzania okien oraz fasady szklanej, wykończenie elewacji wykonać w sposób analogiczny do istniejącego (ocieplenie styropianem lub wełną mineralną + tynk silikatowy barwiony w masie) zgodnie z częścią rysunkową.

UWAGI:

- grubości warstw przegród budowlanych zgodnie z częścią rysunkową,
- należy zwrócić szczególną uwagę na połączenie różnych rodzajów materiałów, połączenia należy wykonać niezwykle dokładnie i estetycznie, połączenie np. przy pomocy listwy dystansowej, szczegółowe rozwiązanie uzgodnić z projektantem na etapie realizacji obiektu.
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z projektantem na etapie realizacji obiektu.

1.4.12. Wykończenie schodów i balustrady – istniejące, bez zmian.

1.4.13. Pokrycie dachu – istniejące, bez zmian.

1.4.14. Elementy wykończenia dachów – istniejące, bez zmian.

1.4.15. Przewody kominowe:

1.4.14.1. Komin wentylacji – wg opisu instalacji sanitarnych.

1.4.14.2. Wywiewki kanalizacyjne – wg opisu instalacji sanitarnych.

1.4.15. Instalacje wewnętrzne – zgodnie z częścią instalacji:

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja zimnej i ciepłej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacje słaboprądowe i teletechniczne.

Uwaga: Dla projektowanych pomieszczeń zapewnia się wentylację wg strumieni powietrza podanych w części rysunkowej.