

## **PROJEKT WYKONAWCZY TOM I – ARCHITEKTURA**

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA  
WRAZ  
Z PÓŁPIĘTRAMI ORAZ PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKU  
CENTRUM BIZNESU „GRAFIT” Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ  
WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ SP. Z O.O.**

Adres inwestycji:

**ul. NAMYSŁOWSKA 8, 50-304 WROCŁAW  
dz. nr 11/3 i 14/7, AM-11, Obręb Plac Grunwaldzki  
Gmina Wrocław, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie**

Kategoria inwestycji:

**XVI – budynki biurowe i konferencyjne,  
XVII – budynki handlu, gastronomi i usług**

Inwestor:

**WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o.  
50-343 Wrocław, ul. Reja 53-55**

Jednostka projektowa:

**A-Z(one) Sp. z o.o. Spółka Komandytowa  
51-166 Wrocław, ul. Krzywoustego 82-86**

Zespół projektowy:

Projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

09/09/DOIA

Sprawdził:

mgr inż. arch. Jarosław Jakimczyk

05/OPOKK/2013

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Kazuro

mgr inż. arch. Adrian Lament

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>	str. 02
<b>SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZEGO</b>	
1.1. podstawa i przedmiot inwestycji	str. 03
1.2. przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	
1.2.1. dane ogólne:	str. 03
1.2.2. funkcja obiektu (wg kondygnacji):	str. 03
1.2.3. podstawowe dane powierzchniowo-kubaturowe	str. 04
1.2.4. zestawienie projektowanych powierzchni	str. 04
1.3. forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	str. 08
1.4. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
1.4.1. fundamenty	str. 08
1.4.2. izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	str. 08
1.4.3. konstrukcja	
1.4.3.1 stropy i podciągi	str. 08
1.4.3.2 słupy	str. 09
1.4.3.3 ściany zewnętrzne żelbetowe	str. 09
1.4.3.4 belki w ścianach osłonowych	str. 09
1.4.4. schody wewnętrzne	str. 09
1.4.5. ściany	
1.4.5.1. ściany zewnętrzne	str. 09
1.4.5.2. ściany wewnętrzne	str. 09
1.4.5.3. zestawienie projektowanych ścian	str. 10
1.4.6. okna i drzwi	
1.4.6.1. drzwi zewnętrzne	str. 11
1.4.6.2. drzwi wewnętrzne	str. 11
1.4.6.3. okna	str. 12
1.4.6.4. fasady szklane słupowo – ryglowe	str. 12
1.4.7. sufity podwieszane	str. 12
1.4.8. posadzki	str. 13
1.4.9. tynki, okładziny wewnętrzne i malowanie	str. 14
1.4.10. tynki i okładziny zewnętrzne, malowanie	str. 14
1.4.11. instalacje wewnętrzne – zgodnie z częścią instalacji	str. 14
1.4.12. armatura sanitarna	str. 15
1.4.13. wyposażenie	str. 15
1.4.14. wewnętrzne oznakowanie obiektu	str. 15
1.5. sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 15
1.6. ochrona przeciwpożarowa	str. 15
1.7. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 19
1.8. informacja o nieistotnych odstępniach od zatwierdzonego PW	str. 22
1.9. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	str. 22
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	str. 23



## SPIS RYSUNKÓW

A-001	rzut parteru	Skala 1:100
A-002	rzut półpiętra nad parterem	Skala 1:100
A-003	rzut I piętra	Skala 1:100
A-004	rzut półpiętra nad pierwszym piętrem	Skala 1:100
A-005	rzut II piętra	Skala 1:100
A-101	parter, przebicia i wyburzenia	Skala 1:100
A-102	półpiętro nad parterem, przebicia i wyburzenia	Skala 1:100
A-103	I piętro, przebicia i wyburzenia	Skala 1:100
A-104	półpiętro nad pierwszym piętrem, przebicia i wyburzenia	Skala 1:100
A-105	rzut II piętra, przebicia i wyburzenia	Skala 1:100
A-201	parter, rzut posadzek	Skala 1:100
A-202	półpiętro nad parterem, rzut posadzek	Skala 1:100
A-203	I piętro, rzut posadzek	Skala 1:100
A-204	półpiętro nad pierwszym piętrem, rzut posadzek	Skala 1:100
A-205	II piętro, rzut posadzek	Skala 1:100
A-301	parter, rzut sufitów	Skala 1:100
A-302	półpiętro nad parterem, rzut sufitów	Skala 1:100
A-303	I piętro, rzut sufitów	Skala 1:100
A-304	półpiętro nad pierwszym piętrem, rzut sufitów	Skala 1:100
A-305	II piętro, rzut sufitów	Skala 1:100
A-401	parter, wykończenie ścian	Skala 1:100
A-402	półpiętro nad parterem, wykończenie ścian	Skala 1:100
A-403	I piętro, wykończenie ścian	Skala 1:100
A-404	półpiętro nad pierwszym piętrem, wykończenie ścian	Skala 1:100
A-405	II piętro, wykończenie ścian	Skala 1:100
A-500	przekrój A-A	Skala 1:100
A-601	elewacja północno-zachodnia	Skala 1:100
A-602	elewacja południowo-wschodnia	Skala 1:100
A-603	elewacja północno-wschodnia	Skala 1:100
A-701	zestawienie stolarki drzwiowej	Skala 1:100
A-702	zestawienie stolarki okiennej	Skala 1:100
A-801	detal słusarki aluminiowej	Skala 1:10
A-802	detal mocowania sufitu podwieszanego podwójnego	Skala 1:25
A-803	detal mocowania sufitu podwieszanego nad pom. socjalnym	Skala 1:25
A-804	detal mocowania sufitów podwieszanych	Skala 1:25
A-901	etapowanie prac – rzut parteru	Skala 1:100
A-902	etapowanie prac – rzut I piętra	Skala 1:100
A-903	etapowanie prac – rzut II piętra wraz z półpiętami	Skala 1:100

## **OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

### 1.1. PODSTAWA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku Centrum Biznesu „Grafit” dla Wrocławskich Mieszkań Sp. Z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-343), ul. Reja 53-55, w ramach zlecenia wykonania dokumentacji dla biura projektowego A-Z(one) Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, z siedzibą we Wrocławiu, 51-166 Wrocław, ul. Krzywoustego 82-86.

Podstawą niniejszego opracowania są:

- wytyczne otrzymane od Inwestora,
- koncepcja obiektu uzgodniona z Użytkownikiem,
- mapa do celów projektowych,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- zapewnienie inwestora o niezbędnych mediach,
- Polskie przepisy budowlane i normy.

### 1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 1.2.1. DANE OGÓLNE:

Istniejący budynek posiada funkcje handlową, usługową, biurową oraz parkingu podziemnego. Jego lokalizacja w dzielnicy Ołbin, stymulować miała przedsiębiorczość ludzi ją zamieszkujących. Parking podziemny służy klientom i pracownikom budynku. Znajdują się tam również pomieszczenia techniczne. Dostęp do budynku zapewnia główne wejście od strony reprezentacyjnego placu i dodatkowe od strony ul. Dolnej oraz z ciągu pieszo jezdni od strony południowo-zachodniej.

Przebudowa części parteru, pierwszego i drugiego piętra obiektu wraz z półpiętami nad parterem i pierwszym piętrzem z przeznaczeniem na powierzchnie biurowe wraz z pomieszczeniami spotkań, salami konferencyjnymi, zapleczem socjalnym i higieniczno-sanitarnym, a także z archiwum, serwerownią oraz niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi. Część powierzchni biurowych zaprojektowano w formie wieloosobowych, otwartych przestrzeni pracy, a część jako wydzielone pomieszczenia. Rozróżnienie funkcji przestrzeni biurowej uzależnione zostało od wskazanego charakteru organizacji pracy, np. dla osób na kierowniczych stanowiskach lub w celu zapewnienia indywidualnej obsługi klienta.

Planowana jest przebudowa elewacji, w zakresie zapewnienia minimalnego doświetlenia światłem naturalnym dla pomieszczeń biurowych, przedstawiona jest w części rysunkowej, której istotnym elementem będzie dostosowanie konstrukcji budynku poprzez osadzenie nadproży żelbetowych.

Przedmiotem zadania będzie również wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych takich jak: wyburzenia ścian osłonowych, wykonywanie otworowania i zabezpieczeń konstrukcji zewnętrznych ścian żelbetowych, demontaż ścianek działowych w zabudowie lekkiej, wyburzenia posadzek, co najmniej, we wskazanym na rzucie posadzek kondygnacji +1 obszarze, zasklepienia otworów w stropach, bruzdowanie posadzek pod instalacje a w razie konieczności także pod ścianki działowe oraz prace naprawcze istniejących posadzek. Na półpiętrach wykończenie posadzek w postaci płytek gres zostanie zdemonstrowane.

Demontaż obejmie również zbędne urządzenia sanitarne oraz instalacje.

#### 1.2.2. FUNKCJA OBIEKTU (WG KONDYGNACJI):

Kondygnacja podziemna:

- + wielostanowiskowy garaż dla samochodów osobowych – w zakresie instalacji C.O. i kanalizacji, wzmocnień konstrukcji, oraz przewiduje się wymianę pompowni elektrycznej instalacji tryskaczowej wraz z fundamentem
- + pomieszczenia techniczne i pomocnicze,

Parter:

- + Biuro Obsługi Klienta Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu,
- + filia Miejskiej Biblioteki Publicznej we Wrocławiu,
- + aktualnie realizowana, wydzielona przestrzeń dla Rady Osiedla Ołbin,
- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

Półpiętro nad parterem:

- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

1 Piętro:

- + dział świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu,
- + aktualnie realizowany Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS,
- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

Półpiętro nad 1 piętrem:

- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

2 Piętro:

- + Centrum Kompetencji i Informatyzacji Sądownictwa Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu,
- + adaptowana powierzchnia z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.,

3 i 4 Piętro:

- + Centrum Usług Informatycznych – bez zmian.

### 1.2.3. PODSTAWOWE DANE POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy:	3725,95 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia całkowita (nadziemna):	12553,39 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia netto (pow. podstawowa + pomocnicza), w tym:	10700,70 m <sup>2</sup> ,
- podlegająca przebudowie	2390,40 m <sup>2</sup> ,
- pozostająca bez zmian	8310,30 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia użytkowa / funkcja podstawowa (podlegająca przebudowie):	1470,20 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia użytkowa / funkcja pomocnicza (podlegająca przebudowie):	920,20 m <sup>2</sup> ,
Kubatura brutto budynku:	76069,66 m <sup>3</sup> ,
Kubatura netto podlegająca przebudowie:	32062,38 m <sup>3</sup> ,

### 1.2.4. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI:

Kondygnacja	Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
PARTER				
	Wrocławskie Mieszkania	0.01	Strefa wejściowa	21,3
	Wrocławskie Mieszkania	0.13	WC męskie	7,2
	Wrocławskie Mieszkania	0.14	WC damskie	7,1
	Wrocławskie Mieszkania	0.15	Pokój śniadań	17,3
	Wrocławskie Mieszkania	0.16	Sala konferencyjna	35,2
	Wrocławskie Mieszkania	0.16a	Zaplecze socjalne	6,4
	Wrocławskie Mieszkania	0.16b	Lokalny punkt dystrybucji okablowania strukturalnego	7,1
	Wrocławskie Mieszkania	0.17	Sala konferencyjna	22,1

	Wrocławskie Mieszkania	0.18	Sala konferencyjna	22,3
	Wrocławskie Mieszkania	0.19	Sala konferencyjna	22,3
	Strefa komunikacji	0.20	Komunikacja	83,3
	Strefa komunikacji	0.21	Komunikacja	23,1
	Strefa komunikacji	0.22	Komunikacja	57,8
	Strefa komunikacji	0.23	Komunikacja	107,0
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.24a	Biuro (komunikacja)	25,7
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.24b	Biuro (strefa pracy)	61,9
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.25	Szatnia	8,4
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.26	Biuro	13,8
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.27	Magazyn	10,1
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.28a	Biuro (komunikacja)	47,2
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.28b	Biuro (strefa pracy)	42,2
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.28c	Biuro (strefa pracy)	32,2
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.29	Biuro	18,0
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.30	Szatnia	6,5
	Zespół Administracyjno-Techniczny	0.31	Magazyn	8,6
	ZTI	0.32a	Biuro (komunikacja)	29,2
	ZTI	0.32b	Biuro (strefa pracy)	80,2
	ZTI	0.33	Biuro	15,4
	ZTI	0.34	Magazyn	17,0
	ZTI	0.35	Szatnia	3,2
	ZTI	0.36a	Biuro (komunikacja)	27,7
	ZTI	0.36b	Biuro (strefa pracy)	45,4
	ZTI	0.37	Biuro	15,5
	ZTI	0.38	Szatnia	3,2
	ZTI	0.39	Magazyn	9,4
	ZTI	0.40	Magazyn	21,9
	ZTI	0.41	Sala konferencyjna	15,2
	ZTI	0.42	Sala konferencyjna	12,9
	ZTI	0.43	WC męskie	6,7
	ZTI	0.44	WC damskie	5,1
	Pomieszczenia towarzyszące	0.45	Firma sprzątająca	19,4
	Pomieszczenia towarzyszące	0.46	Magazynek	11,5

	Pomieszczenia towarzyszące	0.47	Ochrona	11,9
	Pomieszczenia towarzyszące	0.48	Szatnia	5,0
	Pomieszczenia towarzyszące	0.49a	Przedsiónek	3,2
	Pomieszczenia towarzyszące	0.49b	WC męskie	3,2
	Pomieszczenia towarzyszące	0.50a	Przedsiónek	3,7
	Pomieszczenia towarzyszące	0.50b	WC damskie	1,2
	Pomieszczenia towarzyszące	0.51	Pokój śniadań	18,2
	Tereny Zielone	0.52a	Biuro (komunikacja)	22,8
	Tereny Zielone	0.52b	Biuro (strefa pracy)	28,0
	Tereny Zielone	0.53	Biuro	16,0
	Tereny Zielone	0.54	Magazyn	8,5
				1 174,4 m <sup>2</sup>
<b>PÓŁPIĘTRO NAD PARTEREM</b>				
	Zespół IT	0.55	Komunikacja	13,6
	Zespół IT	0.56	Biuro	30,6
	Zespół IT	0.57	Magazyn-IT	21,2
	Zespół IT	0.58	Biuro	17,0
	Zespół IT	0.59	WC damskie	5,4
	Zespół IT	0.60	WC męskie	7,7
				95,5 m <sup>2</sup>
<b>I PIĘTRO</b>				
	Wrocławskie Mieszkania	1.01	Archiwum	43,9
	Wrocławskie Mieszkania	1.01a	Serwer	22,2
	Wrocławskie Mieszkania	1.02	Sala konferencyjna	36,2
	Wrocławskie Mieszkania	1.03	Sala konferencyjna	30,9
	Wrocławskie Mieszkania	1.04	Pomieszczenie socjalne	19,9
	Wrocławskie Mieszkania	1.05	Salka	20,1
	Wrocławskie Mieszkania	1.06	Sala konferencyjna	15,4
	Wrocławskie Mieszkania	1.07	Sala konferencyjna	15,4
	Wrocławskie Mieszkania	1.08	WC męskie	5,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.09	WC damskie	5,5
	Wrocławskie Mieszkania	1.10	Pomieszczenie socjalne	8,0
	Wrocławskie Mieszkania	1.11	Sala konferencyjna	50,0
	Wrocławskie Mieszkania	1.12a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.12b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	Wrocławskie Mieszkania	1.13a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.13b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	Wrocławskie Mieszkania	1.14a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.14b	Biuro (strefa pracy)	13,6

	Wrocławskie Mieszkania	1.15a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.15b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	Wrocławskie Mieszkania	1.16a	Biuro (komunikacja)	3,7
	Wrocławskie Mieszkania	1.16b	Biuro (strefa pracy)	13,6
	SOP	1.17	Biuro	11,0
	SOP	1.18	Biuro	26,4
	Administracja	1.19a	Biuro (komunikacja)	6,7
	Administracja	1.19b	Biuro (strefa pracy)	24,9
	Administracja	1.20	Magazyn	6,9
	ZOK	1.21a	Biuro (komunikacja)	38,1
	ZOK	1.21b	Biuro (strefa pracy)	14,6
	ZOK	1.21c	Biuro (strefa pracy)	14,0
	ZOK	1.21d	Biuro (strefa pracy)	14,2
	ZOK	1.22	Biuro	12,0
	ZOK	1.23	Magazyn	13,3
	SUD	1.24a	Biuro (komunikacja)	27,0
	SUD	1.24b	Biuro (strefa pracy)	26,5
	SUD	1.25	Biuro	12,0
	SUD	1.26	Magazyn	8,2
	SZP	1.27a	Biuro (komunikacja)	9,9
	SZP	1.27b	Biuro (strefa pracy)	15,1
	SZP	1.28	Biuro	15,4
	SZP	1.29	Magazyn	4,7
	Kadry + BHP	1.43	Biuro	27,3
	Wrocławskie Mieszkania	1.44	Komunikacja	192,7
				880,6 m <sup>2</sup>
PÓŁPIĘTRO NAD PIERWSZYM PIĘTREM				
	SBD	1.45	Komunikacja	13,6
	SBD	1.46	Biuro	20,8
	SBD	1.47	Pomieszczenie szkoleniowe	31,6
	SBD	1.48	Biuro	17,0
	SBD	1.49	WC damskie	5,4
	SBD	1.50	WC męskie	7,7
				96,1 m <sup>2</sup>
II PIĘTRO				
	Zarząd	2.01	Sekretariat	57,0
	Zarząd	2.02	Lokalny punkt dystrybucji okablowania strukturalnego	6,5
	Zarząd	2.03	WC	5,5
	Zarząd	2.04	Aneks kuchenny	5,3

	Zarząd	2.05	Gabinet	30,7
	Zarząd	2.06	Gabinet	38,5
				143,5 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie:</b>				<b>2 390,4 m<sup>2</sup></b>

### 1.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### *Budynek istniejący:*

O zwartej bryle, wkomponowanej pomiędzy obiekty zabudowy mieszkaniowej, posiada funkcje handlową, usługową, biurową oraz parking podziemny. Parking podziemny służy klientom i pracownikom budynku. Znajdują się tam również pomieszczenia techniczne.

Wejścia do budynków zapewniono od strony reprezentacyjnego placu wejściowego oraz od strony ul. Dolnej a także z ciągu pieszo jezdni od strony południowo-zachodniej.

Parter, pierwsze i drugie piętro to funkcja usługowo-biurowa. Piętro trzecie i czwarte to pomieszczenia biurowe typu "open space" do dowolnego aranżowania przez najemców- planowane zadanie nie ingeruje w formę budynku.

#### *Przebudowa:*

Planowana adaptacja obiektu (części parteru oraz pierwszego i drugiego piętra wraz z niewielkimi półpiętami nad parterem i pierwszym piętrzem budynku.) obejmuje powierzchnie biurowe wraz z pomieszczeniami spotkań, salami konferencyjnymi, zapleczem socjalnym i higieniczno-sanitarnym, a także z archiwum, serwerownią oraz niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi.

Wszystkie kondygnacje obiektu łączy komunikacja pionowa, w tym dźwigi osobowe i towarowo-osobowe. W związku z projektowaną przebudową planuje się wykonanie dodatkowych przeszkleń w ścianach zewnętrznych. Celem tego działania jest zapewnienia niezbędnego doświetlenia światłem naturalnym nowo-projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (biura).

W ramach przebudowy, część powierzchni biurowych zaprojektowano w formie wieloosobowych, otwartych przestrzeni pracy, a część jako wydzielone pomieszczenia. Rozróżnienie funkcji przestrzeni biurowej uzależnione zostało od wskazanego charakteru organizacji pracy, np. dla osób na kierowniczych stanowiskach lub w celu zapewnienia indywidualnej obsługi klienta.

Projektowana przebudowa nie zmienia bryły budynku, jego gabarytów, w tym wartości wymiarowych, nie zmienia także obsługi zewnętrznej jak również głównego układu komunikacji wewnętrznej, w tym dróg ewakuacyjnych oraz stref pożarowych.

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną normatywną wentylację.

### 1.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

(dla projektowanej przebudowy w części objętej opracowaniem)

#### 1.4.1. Fundamenty – istniejące, bez zmian

W pomieszczeniu przepompowni na kondygnacji -1 projektowany jest fundament żelbetowy pod pompę tryskaczową wym. 176x88x17 cm.

#### 1.4.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

1.4.2.1. poziome – istniejące, bez zmian (poza obszarem opracowania)

1.4.2.2. pionowe – istniejące, bez zmian (poza obszarem opracowania)

#### 1.4.3. Konstrukcja

##### 1.4.3.1 Stropy i podciągi

Należy wykonać wzmocnienie stropu taśmami zbrojeniowymi węglowymi oraz podciągów kątownikami stalowymi w obszarze pod pomieszczeniami zlokalizowanymi na kondygnacji +1: archiwum i serwerowni – wg PW konstrukcji i specyfikacji. Wzmocnienie należy zabezpieczyć do REI 120 płytami ogniochronnymi.

#### 1.4.3.2 Słupy

Należy wykonać wzmocnienie słupów z kątowników L 100x100x8 na całą wysokość kondygnacji z przewiązkami z blachy gr. 8mm co 50 cm w opasce z betonu C20/25 gr. 7cm zbrojonego siatką – wg PW konstrukcji i specyfikacji.

#### 1.4.3.3 Ściany zewnętrzne żelbetowe

Na parterze w ścianie zewnętrznej o konstrukcji żelbetowej na osi K, pomiędzy osiami 10 i 11 oraz przy osi 2 należy wykonać otwory okienne. W czasie prac wyburzeniowych i wykonywania wzmocnień należy uprzednio przy ścianie zewnętrznej podeprzeć stropy stemplami. Całość prac należy przeprowadzić zgodnie z PW konstrukcji oraz specyfikacją.

#### 1.4.3.4 Belki w ścianach osłonowych

W ścianach osłonowych nad projektowanymi otworami okiennymi i fasadą szklano-aluminową należy wkleić belki żelbetowe. Prace należy wykonać zgodnie z PW konstrukcji i specyfikacją.

### 1.4.4. Schody wewnętrzne – istniejące, bez zmian (poza obszarem opracowania)

### 1.4.5. Ściany

#### 1.4.5.1. Ściany zewnętrzne:

W obszarze objętym opracowaniem, na fragmentach wskazanych na rysunkach, projektuje się wykonanie otworów okiennych pod stolarkę okienną oraz dla fasady szklano-aluminiowej, słupowo-ryglowej. Otwory te wykonać należy zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji oraz specyfikacją.

Po osadzeniu belek żelbetowych powinno się wykonać wymurowania uzupełniające otwory w ścianach zewnętrznych z bloczków silikatowych gr. 24,0 cm. Elementy murowane ściany zewnętrznej wykonać z bloczków silikatowych kl. M15 na zaprawie M5. Zaprawę należy układać zarówno na krawędziach pionowych jak i poziomych bloczków silikatowych.

Od wewnątrz powierzchnię należy pokryć tynkiem gipsowym, zagruntować i pokryć farbą emulsyjną. Od zewnątrz wykonać ocieplenie wełną mineralną twardą gr. 10cm  $U=0,032W/m^2K$ . Sytki ociepleń, istniejącego-zachowanego a układanego, należy wypełnić pianką poliuretanową.

Wykończenie od strony zewnętrznej stanowi tynk silikatowy barwiony w masie w kolorze dostosowanym do istniejącego.

Na elewacji należy bezwzględnie odtworzyć rysunek boniowania.

#### 1.4.5.2. Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne (istniejące): bez zmian.

#### Ściany działowe i instalacyjne:

Nowoprojektowane ściany działowe g-k w suchej zabudowie, projektowane są zgodnie z częścią rysunkową.

W pomieszczeniach „mokrych” ściany należy dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo – rozwiązanie systemowe (na podłożu warstwa gruntująca, następnie izolacja przeciwwilgociowa w płynie, w narożnikach dodatkowo taśma uszczelniająca a na styku ścian z podłogą wykonać wyoblenia, elastyczna zaprawa klejowa, płytki ceramiczne).

W pomieszczeniach „mokrych” należy używać rodzaju płyt dedykowanych do tego typu pomieszczeń. Urządzenia sanitarne należy mocować na stelażach systemowych z zachowaniem odpowiedniej przestrzeni instalacyjnej zgodnej z wytycznymi producenta.

Materiał lub rozwiązanie systemowe we wskazanych miejscach w części rysunkowej musi spełniać wymogi odporności ogniowej oraz normy akustyczne.

W pomieszczeniach mokrych ściany należy wykończyć do wysokości sufitu podwieszonego, rodzaj wykończenia w dalszej części opracowania.

Ściany działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta przyjętego na etapie realizacji systemu.



#### 1.4.5.3. Zestawienie projektowanych ścian:

##### S1- ściana działowa RA1>52[dB]

warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
stelaż stalowy co 60 cm	7,5cm
/ wełna mineralna (60kg/m2/ ) z przekładką akustyczną gr. 0,5cm	
2x płyta GK	2,5cm

##### S1A - ściana działowa

warstwa wykończeniowa 2x płyta GK	2,5cm
stelaż stalowy co 60 cm	7,5cm
/ wełna mineralna (30kg/m2/ ) przekładka akustyczna gr. 0,5cm	
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

##### S2 - ściana działowa (pom. mokre) RA1>52[dB]

warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK pom. mokre + hydroizolacja	2,5cm
stelaż stalowy co 60 cm	7,5cm
/ wełna mineralna (60kg/m2/ ) z przekładką akustyczną gr. 0,5cm	
2x płyta GK pom. mokre	2,5cm
+ hydroizolacja	
warstwa wykończeniowa	

##### S3 - ściana działowa ( obudowa )

warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK pom. mokre+ hydroizolacja	2,5cm
stelaż stalowy co 60 cm	7,5cm
/ wełna mineralna (60kg/m2/ ) z przekładką akustyczną gr. 0,5cm	

##### S4 - ściana WC (systemowa)

warstwa wykończeniowa	
płyta HPL	1,0cm

##### S5 - ściana działowa

warstwa wykończeniowa	
tynk gipsowy maszynowy	2,0cm
błoczki SILKA	24,0cm
tynk gipsowy maszynowy	2,0cm
warstwa wykończeniowa	

##### S6 ściana działowa ( akustyczna) RA1>64[dB]

warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
2x stelaż stalowy co 60 cm	2x7,5cm
/ 2x wełna mineralna (60kg/m2/ ) z przekładką akustyczną gr. 0,5cm	
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

##### S7- ściana działowa ( akustyczna ) RA1>62[dB]

warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
CW/UW co 60 cm	10,0cm
wełna mineralna (60kg/m2/ ) z przekładką akustyczną 0,5cm	
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

#### S8 - ściana działowa (pom. mokre) RA1>62[dB]

warstwa wykończeniowa

2x płyta GK pom. mokre+ hydroizolacja 2,5cm

stelaż stalowy co 60 cm 10,0cm

/ wełna mineralna (60kg/m<sup>2</sup>/ ) z przekładką akustyczną gr. 0,5cm

2x płyta GK pom. mokre+ hydroizolacja 2,5cm

warstwa wykończeniowa

#### S9- ściana instalacyjna (akustyczna) RA1>62[dB]

warstwa wykończeniowa

2x płyta GK 2,5cm

stelaż stalowy co 60 cm 10,0cm

/ wełna mineralna (60kg/m<sup>2</sup>/ ) z przekładką akustyczną gr. 0,5cm

2x płyta GK 2,5cm

warstwa wykończeniowa

#### SZ1 - ściana zewnętrzna

tynk silikatowy barwiony w masie

klej na siatce

wełna mineralna twarda U=0,032W/m<sup>2</sup>K 10,0cm

klej do wełny

błoczki SILKA kl. M15 na zaprawie M5 24,0cm

tynk gipsowy maszynowy 2,0cm

warstwa wykończeniowa

**UWAGA:** Zamiana poszczególnych elementów ścian działowych na niezgodne z danym systemem będzie skutkowałą zmianami charakterystyki przegrody w szczególności klasy odporności pożarowej i akustyki, co może być przyczyną niezgodności z obowiązującymi normami.

W przypadku parteru i pierwszego piętra ścianki mają wysokość zmienną określoną na rysunku.

### 1.4.7. Okna i drzwi

#### 1.4.6.1. Drzwi zewnętrzne – istniejące, bez zmian.

#### 1.4.6.2. Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne we wskazanych miejscach w części rysunkowej muszą spełniać wymogi odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30 oraz być wyposażone w samozamykacz. Konstrukcja drzwi stalowa, aluminiowa oraz HDF w okleinie drewnopodobnej, szczegółowe wymagania dla poszczególnych typów drzwi znajdują się na rysunku A-701 – zestawienie stolarki drzwiowej.

Drzwi szklano-aluminiowe (D4, D5, D6 i D7) występują jako wyjściowe z komunikacji wewnętrznej części biurowych oraz przy salach spotkań. Części nie rozwieralne powinny być w klasie odporności pożarowej EI 30. Wymagane jest aby szklenia wykonane były ze szkła bezpiecznego.

Drzwi stalowe pełne (D8 i D9) o odporności EI 30 projektowane są dla pomieszczeń archiwum i serwerowni zlokalizowanych na kondygnacji +1. Drzwi pożarowe należy wyposażyć w samozamykacz.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych (D2 i D3) z płyt wiórowych pełnych laminowanych HPL o podwyższonej odporności na wilgoć muszą posiadać w skrzydłach kratki wentylacyjne o łącznej powierzchni czynnej 220 cm<sup>2</sup>. Dodatkowo drzwi przedsionków otwierające się na ciągi komunikacyjne muszą zostać wyposażone w samozamykacz.

W razie konieczności po wybraniu producenta drzwi oraz systemu aluminiowo-szklanego należy skorygować światło otworu montażowego na etapie wznoszenia konstrukcji ścianek działowych w zabudowie suchej.

Montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wykonany zostanie zgodnie z instrukcją producenta oraz specyfikacją wykonania prac.

#### 1.4.6.3. Okna

Zaprojektowano systemową stolarkę okienną PCV o podwyższonej izolacyjności termicznej  $U = 1,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wypełnione szybą dwukomorową. Kolor stolarki – wewnętrzny biały RAL 9010, zewnętrzny grafitowy RAL 7016 wg istniejących.

Od strony pomieszczenia należy zamocować parapety z konglomeratu w kolorze białym, od strony zewnętrznej parapety ze stali ocynkowanej, kolor antracyt RAL 7016.

W pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na półpiętrach okna należy wyposażać w zamek patentowy zabezpieczający przed otwarciem.

Szczegółowe wymagania dla poszczególnych typów okien znajdują się na rysunku A-702 – zestawienie stolarki okiennej.

Montaż stolarki i ślusarki drzwiowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta oraz specyfikacją wykonania prac.

#### 1.4.6.4. Fasady szklane słupowo - ryglowe

Zaprojektowano systemowe fasady szklane słupowo-ryglowe, aluminiowo-szklane, w systemie o podwyższonej izolacyjności termicznej, wypełnione szybą dwukomorową, bezpieczną na wypadanie, ciepłą 55.4/16/6/16/8. Kolor ślusarki – biały wg istniejących.

Fasady zaprojektowane zgodnie z PN-EN 13830.

Cechy systemu:

- bardzo dobre parametry szczelności na infiltrację wody (klasa RE 1200) i powietrza (klasa AE(1050))
- odporność na obciążenie wiatrem wynosi 2400 Pa.

Detal mocowania fasady przedstawiony jest na rysunku A-801. Montaż ślusarki należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta oraz specyfikacją wykonania prac.

**UWAGA:** Na etapie realizacji potwierdzić wymiary otworów i wysokości nadproży, w zależności od wybranego systemu fasadowego.

#### 1.4.7. Sufity podwieszane:

Rzuty sufitów należy wykonać zgodnie z rysunkami nr A-301 – A-305.

W części objętej opracowaniem nad pomieszczeniami biurowymi i salami spotkań projektowane są sufity podwieszane akustyczne dźwiękochłonne (600x600 mm, w kolorze białym).

W pomieszczeniach: 0.48, 0.49a, 0.50a i 0.50 zlokalizowanych na parterze należy wykonać sufity pełne z płyt g-k w klasie odporności pożarowej EI 30, malowane odpowiednią farbą emulsyjną w kolorze białym (w przypadku przedsionków toalet należy użyć farb dedykowanych do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności). Rozwiązanie to przedstawiono na rysunku A-803.

W pomieszczeniach 0.30, 0.31 i 0.34 zaprojektowano sufity akustyczne w klasie odporności EI 30.

Jedynym rozwiązaniem spełniającym wymagania były system „Sufit pod sufitem” tj. sufitu pełnego z g-k posiadającego odporność pożarową podwieszany jest sufit kasetonowy na którym ułożona jest akupłyta. Rozwiązanie to przedstawiono na rysunku A-802.

Z uwagi na fakt iż do stropu nad pomieszczeniami 1.08 i 1.09 zamocowane jest istniejąca centrala wentylacji celem oddzielenia akustycznego toalet należy wykonać w nich sufit podwieszany akustyczny o  $R_w > 49 \text{ [dB]}$ . Zaproponowano system „Sufit pod sufitem”.

Prześwit pomiędzy sufitami należy wykonać jako minimalny zgodnie z wytycznymi producenta tak aby jego dolny poziom znalazł się na wysokości 3,15 m.

Nad pozostałymi pomieszczeniami planowane są sufity podwieszane ażurowe, umożliwiające sprawne działanie instalacji wentylacji oraz istniejącej ppoż. instalacji tryskaczowej zamontowanej powyżej.

Sufity ażurowe (600 x 600mm, o przestrzeni otwartej 76%, kącie prześwitu 19° i masie 3,25kg) w kolorze naturalnego aluminium (lub RAL 9006),

We wskazanych na rysunkach A-301, A-303 i A-305 po obwodzie pomieszczeń i korytarzy, należy wykonać podwieszane sufity w systemie suchej zabudowy g-k, malowane na kolor biały.

Szczegół opaski sufitów z g-k opisany jest na rysunku A-803.

Montaż sufitów podwieszanych należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta oraz specyfikacją wykonania prac w oparciu o koordynację prac związanych z instalacją urządzeń.

W pomieszczeniach „mokrych” należy stosować płytę g-k do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

#### 1.4.8. Posadzki.

zaprojektowano, w ujęciu warstwowym, w następujący sposób:

- *styropian twardy 3 cm (wg wyliczeń akustycznych),*
- *styropian elastyczny 2 cm,*
- *folia PCV*
- *szlichta zbrojona 5 cm*

Należy je wykonać bezwzględnie w obszarach oznaczonych na rysunku A-203.

W pozostałej części budynku (poza półpiętami) stwierdzono wykonanie warstw posadzkowych.

Wyburzenie warstw posadzkowych na kondygnacji +1 w obszarze znajdującym się w obrębie półpiętra nad pierwszym piętrem wiąże się z obecnym światłem pomiędzy posadzką a wykończonym sufitem 2,49 m. Należy uzyskać minimalne 2,50 m mierzone w świetle wykończonych powierzchni.

#### Wykończenie posadzek:

Posadzki należy wykonać zgodnie z rysunkami nr A-201 – A-205 oraz specyfikacją.

a) w pomieszczeniach biurowych i salkach spotkań -wykładzina obiektowa tłumiąca dźwięki o podwyższonej odporności na ścieranie

b) posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych - warstwa wykończeniowa (płytki typu gres)

c) posadzki w korytarzach i pom. technicznych - projektowana warstwa wykończeniowa (wykładzina obiektowa tłumiąca dźwięki o podwyższonej odporności na ścieranie, lub płytki typu gres)

d) posadzki w pomieszczeniu serwera (podłoga techniczna) - podłoga podniesiona, podwójna modułowa (600 x 600 x 32 mm) wykończona wykładziną PVC w wersji antyelektrostatycznej.

Przed przystąpieniem do układania wykładziny PVC/winyłowych powierzchni należy wyrównać oraz wykonać wylewkę samopoziomującą, wcześniej wymagającą tego pęknięcia istniejącej posadzki betonowej należy zabezpieczyć rozwiązaniami systemowymi dobranymi wg oceny wykonawcy. Po wykonaniu wylewki należy wyrównać powierzchnię przez szpachlowanie, wykonać jej szlifowanie i zagruntować przed nakładaniem kleju do wykładzin PCV/winyłowych.

Wykładziny należy łączyć poprzez zgrzewanie sznurem do spawania w kolorze dostosowanym do wybranej przez inwestora.

Istniejące posadzki po wykonaniu w nich bruzd instalacyjnych należy możliwie odtworzyć wraz z warstwami izolacyjnymi lub w razie braku możliwości po konsultacji z inwestorem użyć systemu do napraw posadzek betonowych.

#### UWAGA:

Ze względu na przeznaczenie pomieszczeń należy w nich wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową oraz akustyczną, należy zastosować rozwiązanie systemowe. Na podłożu wykonać warstwę gruntującą, izolację przeciwwilgociową, dodatkowo w narożnikach zastosować taśmę uszczelniającą. W pomieszczeniach wyposażonych w odpływ w posadzce wykonać wylewkę betonową ze spadkiem do wpustu, zaprawa klejowa, płytki typu gres o normatywnych parametrach antypoślizgowych, z fugami tytanowymi o odporności na ścieranie i wypłukiwanie. Wpust odpływu musi być uszczelniony zgodnie z przyjętym systemem izolacji. Izolację przeciwwilgociową wyłożyć

na ściany do wysokości górnej powierzchni warstwy betonowej. Wykończenie posadzek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie PW.

#### 1.4.9. Tynki, okładziny wewnętrzne i malowanie

Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów g-k – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny zatarty gładzią cementową lub emulsją na gruncie. Tynki4 malowane farbą akrylową.

W pomieszczeniach mokrych farbą akrylowo-lateksową lub lateksową. Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji obiektu.

Na etapie realizacji należy rozważyć konieczność oraz ewentualny sposób zastosowania paneli dźwiękochłonnych na ścianach pomieszczeń biurowych i sal spotkań dla poprawy akustyki tych pomieszczeń.

Powierzchnie wykończone w systemie suchej zabudowy g-k – po zagruntowaniu ściany wykończyć powłokami malarskimi zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

We wskazanych miejscach oraz w pomieszczeniach „mokrych” należy przykleić płytki ceramiczne do wysokości 2,10 m.

W pomieszczeniach „mokrych”, w miejscach gdzie nie będą klejone płytki ceramiczne powierzchnie tynku należy pokryć wodoszczelną powłoką malarską (farba akrylowo-lateksowa lub lateksowa).

W pobliżu ujęcia wodnego ściana do wysokości 1,6 m i co najmniej 60 cm od ujęcia na ścianach klejone będą płytki typu gres lub ceramiczne.

#### 1.4.10. Tynki i okładziny zewnętrzne, malowanie

Ściany zewnętrzne –

Wyburzeniu ścian osłonowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcji i osadzeniu belek żelbetowych, uzupełnieniu ubytków bloczkami silikatowymi, i ociepleniu należy wykonać wyprawę z tynku silikatowego barwionego w masie, kolor zbliżony do ciemnoszarego należy dobrać na etapie realizacji, nie wcześniej niż po wyborze producenta. Sugerowane miejsca styków zachowanej istniejącej wyprawy zgodnie z rysunkiem listew elewacyjnych do boniowania. Należy odtworzyć pierwotny podział elewacji.

Cokoły – istniejące, bez zmian.

#### UWAGI:

- grubości warstw przegród budowlanych zgodnie z częścią rysunkową oraz zestawieniem,
- należy zwrócić szczególną uwagę na połączenie różnych rodzajów materiałów, połączenia należy wykonać niezwykle dokładnie i estetycznie, połączenie np. przy pomocy listwy dystansowej, szczegółowe rozwiązanie uzgodnić z projektantem na etapie realizacji obiektu.
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z projektantem na etapie realizacji obiektu.

#### 1.4.11. Instalacje wewnętrzne – zgodnie z częścią instalacji:

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja zimnej i ciepłej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej - istniejąca,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja tryskaczowa
- instalacje niskoprądowe: SSP, DSO, SSWIN, CCTV.

#### Uwaga:

Dla projektowanych pomieszczeń zapewnia się wentylację wg strumieni powietrza podanych w części rysunkowej.

Wymienione wyżej instalacje wewnętrzne są opracowane w projektach wykonawczych poszczególnych branż. Należy je wykonać w oparciu o PW oraz specyfikację wykonania i odbioru prac.

1.4.12. Armatura sanitarna – montaż urządzeń w pomieszczeniach zgodnie z częścią rysunkową przedstawioną na rzutach A001-A005.

Należy zdemontować istniejącą armaturę.

1.4.13. Wyposażenie – zgodnie ze specyfikacją Użytkownika.

1.4.14. Wewnętrzne oznakowanie obiektu – wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem na etapie realizacji obiektu;

UWAGA:

- urządzenia instalacji zgodnie z częścią rysunkową projektów wykonawczych branż instalacyjnych,
- wszystkie kolory i faktury należy potwierdzić na etapie realizacji obiektu;

1.5. SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wejścia terenowe (wszystkie) zapewniają swobodny dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym. Dostęp do wskazanych kondygnacji jest zapewniony poprzez istniejące windy osobowe. Na wszystkich kondygnacjach, w strefach ogólnodostępnych, istnieją sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Na poszczególnych kondygnacjach nie występują progi o wysokości przekraczającej 2cm.

1.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Założenia i wytyczne ochrony przeciwpożarowej znajdują się w opisie projektu budowlanego w pkt. 1.6.

Obudowa komunikacji w klasie odporności EI 30:

Poziome drogi ewakuacyjne projektowanych przestrzeni biurowych obudowane zostaną ściankami działowymi z g-k oraz szklano-aluminiowe w klasie odporności pożarowej EI 30.

We wskazanych na rysunku A-301 (parter – rzut sufitów) obszarach należy wykonać sufity w klasie odporności pożarowej EI 30 – rzut ten uzupełniony jest o rozszerzenie w postaci rysunków: A-802, A-803, A-804.

Elementy konstrukcyjne:

Żelbetowe elementy konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami w zakresie wielkości przekrojów i grubości otuliny zbrojenia głównego, zapewniając wymaganą odporność ogniową. Wymagania powinny być określone w oparciu o wytyczne „EUROKODÓW”.

Projektowane wzmocnienia elementów konstrukcji muszą spełniać warunki ochrony pożarowej i taśmy SIKA oraz kształtowniki wzmocnień podciągów należy zabezpieczyć do REI 120 płytami ogniochronnymi.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Ze wszystkich pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie zapewniono bezpieczne wyjście na korytarze, a z nich na zewnątrz. Długości dróg i przejść ewakuacyjnych w budynku nie przekraczają wielkości dopuszczalnych.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji wentylacyjnej:

- instalacja wentylacyjna - urządzenia i przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych zachowaniem następujących warunków
- nie należy stosować palnych izolacji termicznych i akustycznych;
- odległość nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić minimum 0,5 m,
- przejścia instalacji pomiędzy kondygnacjami garażu a parteru muszą zapewniać zabezpieczenie oddzielenia stref do klasy odporności pożarowej EI 120.
- szczegółowe wymogi p.poż. dla prowadzenia instalacji wg projektów instalacyjnych

### Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Przepusty instalacyjne w stropie lub w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EI) tych oddzieleni, zabezpieczając je atestowanymi materiałami uszczelniającymi lub urządzeniami w systemie posiadającym aktualne dopuszczenie do stosowania. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm należy również wykonać w ścianach i stropach nie będących elementami oddzieleni przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 (dotyczy wejścia do pomieszczeń zamkniętych). Przepusty te powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Powyższe dotyczy instalacji przechodzących przez stropy pomiędzy kondygnacjami i klatkami schodowymi schodowe. Wymagane w projekcie rozwiązanie może zapewnić, np. system PROMASTOP firmy PROMAT, HILTI lub inny. Należy również stosować zabezpieczenia dylatacji i uszczelnienia w ścianach i stropach oddzielenia pożarowego. Szczeliny dylatacyjne przenoszą naprężenia spowodowane przez zmiany objętości, różnicę temperatur, pracę konstrukcji, wstrząsy, itp. Do zamknięcia szczelin dylatacyjnych, w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się ognia i dymu należy zastosować rozwiązania z użyciem wełny mineralnej i ogniochronnych elastycznych mas uszczelniających, lub innych środków np. Pianki ogniochronnej zapewniając szczelność i izolacyjność ogniową. Klasa odporności ogniowej — od EI 60 do EI 120.

Wszystkie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych i dylatacji budowlanych w całym budynku powinny być wykonane w oparciu o docelowy przebieg instalacji oraz warunki przejścia (rodzaj i klasa przegrody, wielkość otworu, grubość, itd.)

Szyby kablowe powinny być podzielone na strefy pożarowe szczelnymi grodziami przeciwpożarowymi w celu uniknięcia efektu kominowego i ograniczenia skutków pożaru. Przegrody te powinny mieć odporność ogniową co najmniej REI 60 i powinny być rozmieszczone co 3 kondygnacje lub w odległościach nie przekraczających 9 m. Obudowa szybów kablowych powinna być klasy EI 120.

Szczegółowe wymogi p.poż. dla prowadzenia instalacji wg projektów instalacyjnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wynikających wymagań z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

W obszarze opracowania przewidziano następujące urządzenia przeciwpożarowe (szczegóły w opracowaniach branżowych):

- hydranty wewnętrzne HP33 z węzłem płasko składanym – w garażu podziemnym - istniejące;
- hydranty HP 25 z węzłem półsłupowym w części nadziemnej,
- Sygnalizację Alarmu Pożaru,
- sieć tryskaczowa na poziomie pierwszej, drugiej i trzeciej kondygnacji,
- Dźwiękowy System Ostrzegania,
- oddymianie mechaniczne garażu i części handlowo-usługowo-biurowej;
- zbiornik wody – istniejący,
- instalację odgromowa,
- oddymianie klatek schodowych,
- oświetlenie ewakuacyjne,

- wyłącznik przeciwpożarowy prądu;

#### Hydranty wewnętrzne HP 25 z węzłem półsztywnym - w części nadziemnej.

Zasięg hydrantów w poziomie obejmuje całą powierzchnię strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem długości węża oraz zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantu HP 25- wynosi 30+3 m.

Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi. Wydajność dla hydrantów HP 25 (jednoczesny pobór wody z dwóch hydrantów) 1 dm<sup>3</sup>/s . Wydajność 2 dm<sup>3</sup>/s. Minimalne ciśnienie w sieci 0,2 MPa. Sieć hydrantowa wewnętrzna posiada dwustronne zasilanie. Szczegóły w opracowaniu branżowym.

Do ochrony przebudowywanej części obiektu w zakresie hydrantów wewnętrznych projektowane są cztery nowe hydranty wewnętrzne (po jednym na parterze, pierwszym piętrze oraz obu półpiętrach zgodnie z częścią rysunkową PB), natomiast na parterze należy zmienić lokalizację dwóch istniejących hydrantów zgodnie z rzutem parteru rys A-001 w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Należy wykonać obudowę szafki hydrantowej obejmującej zasilanie w wodę o wysokości 3,25 m.

#### Instalacja tryskaczowa

Projektowany system tryskaczowy chronił będzie następujące obszary budynek od poziomu 0 do poziomu +2. Poszczególne poziomy budynków obsługiwane będą przez następujące grupy tryskaczowe:

System tryskaczowy chroni następujące obszary: budynek od poziomu 0 do poziomu +2. Poszczególne poziomy budynków obsługiwane są przez następujące grupy tryskaczowe:

- poziom 0 – osie 2-21/A-K sekcja mokra Gr.1,
- poziom 0 – osie 1-2/B-K sekcja mokra(glikol) Gr.1
- poziom +1 -- sekcja mokra Gr.2
- poziom +2 -- sekcja mokra Gr.3

Typ tryskaczy: tryskacze klasyczne stojące normalnego reagowania  $80 < RTI < 200$  ; K-80 ; DN15 o temperaturze otwarcia 68°C (93°C w świetlikach).

Urządzenie zasilane będzie z istniejącego zbiornika zapasu wody zlokalizowanego na poziomie kondygnacji „-1” (o pojemności użytkowej  $V=166m^3$ ) i pompowni pożarowej znajdującej się w sąsiedztwie zbiornika zapasu wody.

.W przypadku pożaru i otwarcia się tryskaczy, ciśnienie w instalacji spada, co powoduje zadziałanie włączników ciśnienia, a następnie automatyczne załączenie pompy pożarowej (PE) i doprowadzenie wody do instalacji. Urządzenie tryskaczowe jest dozorowane elektrycznie, a alarmy przekazywane będą do centrali w miejscu stałej obsługi. Szczegóły w opracowaniu branżowym

Pomieszczenie serwerowni 1.01a zostało wyłączone spod ochrony tryskaczowej. Przewiduje się wyposażenie pomieszczenia w ręczne urządzenia gaśnicze dedykowane do gaszenia urządzeń i podzespołów elektronicznych oraz komputerów. Drzwi do serwerowni wyposażone są w samozamykacz oraz wykonane będą w klasie odporności ogniowej EI 30.

W serwerowni zostaną zainstalowane czujki wykrywania dymu, a alarmy przekazywane będą do centrali w miejscu stałej obsługi.

#### System Sygnalizacji Pożaru

System sygnalizacji pożarowej stanowi podstawowy element kompleksowego wyposażenia obiektu w systemy bezpieczeństwa pożarowego umożliwiające: wykrycie pożaru, wydzielenie zagrożonej pożarem strefy, udrożnienie dróg ewakuacyjnych, przekazanie informacji o zagrożeniu do Państwowej Straży Pożarnej i ewakuację ludzi z obiektu. Urządzenie SAP powinno być podłączone do jednostki wskazanej Komendant Miejskiego PSP we Wrocławiu. Funkcje sterujące systemu SAP realizowane przez przekaźniki programowalne w centrali i w modułach we/wy w pętach dozorowych:

Sterowanie wentylacji oddymiającej garażu,

Sterowanie wentylacji ogólnej,

Sterowanie wentylacji oddymiającej



Sterowanie klap przeciwpożarowych na kanałach wentylacyjnych,  
Sterowanie bram i drzwi przeciwpożarowych,  
Monitoring sieci tryskaczowej  
Sterowanie wind,  
Wyzwoleniem transmisji do PSP

#### Dźwiękowy System Ostrzegawczy

- Elementy DSO zainstalowano na poziomach zawierające strefy ZL I, którego podstawowym zadaniem będzie ogłaszanie komunikatów na czas zagrożenia pożarem lub innego typu zagrożeń życia, a także rozgłaszanie informacji komercyjnych oraz tła muzycznego. System ten stanowić będzie z jednej strony uzupełnienie systemu SAP o funkcje powiadamiania o konieczności ewakuacji z obszaru zagrożonego pożarem z
- drugiej strony z uwagi na wejście priorytetowe dla mikrofonu strażaka będzie umożliwiał powiadamianie osób wewnątrz budynku o innych krytycznych zagrożeniach nie związanych z pożarem np. zagrożenie terrorystyczne.
- Podstawowym zadaniem powyższego systemu jest umożliwić sterowanie bezpieczną ewakuacją ludzi z budynku nie powodując paniki w wypadku pożaru bądź innych stanów zagrożenia. System DSO zaprojektowano w oparciu o normę PN-EN 60849.

#### UWAGA!

Instalacje i urządzenia SSP i DSO należy wykonać i rozmieścić zgodnie z projektem wykonawczym branży niskoprądowej oraz specyfikacją wykonania i odbioru prac.

#### Instalacje elektryczne:

##### Instalacje oświetlenia awaryjnego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na charakter części obiektów, przewiduje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, na które składa się:

1. oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych,
2. oświetlenie przestrzeni otwartych.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838, powinno działać po zaniku napięcia przez czas 1h. Oprawy awaryjne powinny posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą wyposażone w indywidualne układy do podtrzymania zasilania. Oprawy zostaną zainstalowane na wysokości nie mniejszej niż 2m od poziomu posadzki.

Przewiduje się wykorzystanie autonomicznych opraw oświetlenia awaryjnego. Oprawy te będą zasilone z projektowanych rozdzielnic elektrycznych i będą załączać się tylko w trybie pracy awaryjnej (praca na ciemno).

##### Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

Oświetlenie ewakuacyjne będzie obejmować drogi ewakuacyjne o szerokości do 2m. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać w sposób zapewniający minimalne natężenie oświetlenia wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej na poziomie 1lx oraz pasa drogi ewakuacyjnej o szerokości min. 50% szerokości całej drogi ewakuacyjnej - na poziomie 0,5 lx. Oświetlenie to ma także zapewnić rozpoznanie urządzeń przeciwpożarowych i umożliwić ich użycie. W celu oznaczenia kierunków ewakuacji projektuje się odpowiednie podświetlane znaki kierunkowe.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

##### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Wyłączenie przeciwpożarowe prądu zrealizowane zostanie za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego urządzenia przeciwpożarowe.

Wszystkie obwody elektryczne zabudowane w strefie pożarowej, które nie będą wyłączane w czasie pożaru, będą zaprojektowane według zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa (PN-IEC 60364-5-56).

Instalacja odgromowa:

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Oznakowanie

Obiekt należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z obowiązującą normą (PN-92/N-01256.02): drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne, zapewniając ich rozmieszczenie w sposób jednoznacznie wskazujący drogę ewakuacji, zgodnie z PN-N-01256-5.

Urządzenia pożarowe należy również oznakować zgodnie z obowiązującą normą: znaki bezpieczeństwa – PN-92/N-01256.01, a techniczne środki przeciwpożarowe – PN-N-01256-4.

Wypożyczenie w sprzęt i środki gaśnicze

Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy obiektu powinien być dokonany na podstawie etatyżacji zawartej w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r.

## 1.7. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1.7.1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Plan BIOZ, zakres robót, etapowanie oraz harmonogram.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – istniejące i projektowane.
- Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót; rodzaj zagrożeń, skala, miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – w zależności od występujących zagrożeń.
- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.
- Przechowywanie i przemieszczanie substancji niebezpiecznych.
- Środki techniczne dla zapobiegania niebezpieczeństwom, komunikacja i ewakuacja.

### 1.7.2. PLAN BIOZ, ZAKRES ROBÓT, ETAPOWANIE ORAZ HARMONOGRAM

Kierownik budowy lub inna osoba jest zobowiązana do sporządzenia Planu BIOZ.

Zakres robót jest określony w Projekcie Budowlanym.

Przewidywany czas wykonywania robót – maj 2019 – maj 2020.

Przewiduje się wykonanie przebudowy w etapach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Występuje prawdopodobieństwo wykonywania robót budowlanych w warunkach mrozu.

Harmonogram realizacji będzie wykonany przez Generalnego Wykonawcę.

### 1.7.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek CB Graft zlokalizowana na działce nr 14/7 przewidziany jest do częściowej przebudowy w obrębie parteru, 1 i 2 piętra, oraz półpięter a także garażu.

### 1.7.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

Nie przewiduje się prac po za obrębem istniejącego budynku. Niemniej, wszelkie istniejące sieci, instalacje lub przyłącza należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych.

W czasie prac polegających na osadzaniu okien i odbudowie elewacji należy zabezpieczyć teren przylegający do budynku.

#### 1.7.5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT, RODZAJ ZAGROŻEŃ, SKALA, MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Na terenie budowy przewidywane jest wykonywanie następujących rodzajów robót, o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami):

- 1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m: BRAK
  - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:
    - wykonanie i ocieplania ścian zewnętrznych, fasad i wewnętrznych,
    - wykonanie instalacji wewnętrznych,
    - tynkowanie;
  - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m: BRAK
  - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych: BRAK
  - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych: BRAK
  - f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców: BRAK
  - g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory: BRAK
  - h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych: BRAK
  - i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony: BRAK
  - j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach: BRAK
  - k) roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych lub pod nimi, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów: BRAK
  - l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków: BRAK
  - m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m: BRAK
  - n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych: BRAK
- 2) robót budowlanych, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
  - a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
  - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest: BRAK
- 3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym: BRAK
- 4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: BRAK
- 5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników: BRAK
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach: BRAK
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
  - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: BRAK
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
  - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych: BRAK
- 9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: BRAK
- 10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (roboty, których masa przekracza 1,0 t):
  - montaż stropów (filigran): BRAK
  - montaż schodów: BRAK
  - montaż windy: BRAK
  - montaż fasad.

Czas wykonywania poszczególnych robót, zakwalifikowanych zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i wymienionych w opracowaniu orientacyjnie określa się na miesiące: maj 2018 – maj 2020. Precyzyjne umiejscowienie robót w czasie jest możliwe po opracowaniu harmonogramu budowy.

#### 1.7.6. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH – W ZALEŻNOŚCI OD WYSTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ

Przewiduje się wydzielenie i oznakowanie terenu zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy. Wjazdy i wejścia na teren budowy należy zaopatrzyć w tablice: „Teren budowy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony.”

#### 1.7.7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszyscy pracownicy wykonujący prace określone w niniejszym opracowaniu powinni być przeszkoleni przez pracowników nadzoru lub służby BHP.

Kierownik budowy winien określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszyscy pracownicy pracujący przy wykonywaniu w/w prac powinni być wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien być sprawny i posiadać niezbędne atesty.

Instalacje w kotłowniach gazowych mogą być wykonywane tylko przez osoby z uprawnieniami do wykonywania takiego rodzaju robót i być przeszkolone przed podjęciem czynności montażowych aż do czasu ich odebrania przez nadzór budowlany.

#### 1.7.8. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH

Składowanie gazu płynnego – propan – butan dla potrzeb budowy w ilości nieprzekraczającej 40 szt., w zamkniętych kontenerach z siatki stalowej, osobno pełne i puste.

Nie przewiduje się składowisk materiałów łatwopalnych ani magazynów farb, lakierów, rozpuszczalników etc. Materiały tego rodzaju będą zużywane od razu po dostarczeniu na budowę.

Nie przewiduje się tankowania pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

#### 1.7.9. ŚRODKI TECHNICZNE DLA ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM, KOMUNIKACJA I EWAKUACJA

Dla zapobiegania niebezpieczeństwom należy stosować standardowy sprzęt i środki ochrony osobistej. Maszyny i urządzenia muszą być sprawne, zawiesia, haki i zblocha muszą być dostosowane do ciężaru elementów podnoszonych.

W przypadku prowadzenia prac na wysokości należy zabezpieczyć krawędzie płaszczyzn stropów barierami zabezpieczającymi a otwory technologiczne w stropach zabezpieczyć barierami lub nakryć pokrywami o odpowiedniej nośności.

Pracownicy pracujący przy robotach montażowych i pokrywczych, montażu instalacji pod stropodachem itp., powinni być wyposażeni w uprząż z linkami bezpieczeństwa zamocowanymi do konstrukcji w sposób uniemożliwiający przypadkowe odczepienie.

Wszystkie osoby, również niebędące pracownikami znajdujące się w rejonie prac prowadzonych na wysokości, z użyciem dźwigów muszą posiadać kaski ochronne.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie BHP oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego (podnośników, dźwigów, betoniarek i innych podobnych urządzeń służących do realizacji budowy).

Na terenie budowy, w miejscu oznaczonym zgodnie z normą PN-92/N-01256/01, powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze, a w biurze kierownika budowy – apteczka z podręcznymi środkami opatrunkowymi i medycznymi.

Pracownicy nadzoru powinni być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej – radiotelefony UKF lub telefony komórkowe. Powinni znać numery służb ratowniczych oraz kierownictwa budowy.

W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia (pożar, wybuch) należy ewakuować pracowników poza strefę zagrożenia i udostępnić dojazd z terenu zakładu.

#### 1.7.10. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Miejszem przechowywania dokumentów budowy i dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro kierownika budowy.

Wszelkie zmiany w planie BIOZ, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

#### 1.8. INFORMACJA O NIEISTOTNYCH ODSTĄPIENIACH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego: wszelkie zmiany określone przez Prawo Budowlane jako nieistotne oraz nienaruszające ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Odstąpienia mogą być wykonane przez autora projektu lub uprawnionego projektanta upoważnionego przez autora i być zgodne z przepisami.

#### 1.9. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeszkolić pracowników zatrudnionych przy pracach budowlanych, jak również przestrzec osoby zatrudnione w rejonie prowadzonych prac – stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów.

Szkolenie w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne (instruktaż ogólny i stanowiskowy) oraz okresowe (nie rzadziej niż raz na trzy lata a na stanowiskach, gdzie występują zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz na rok).

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być aktualne instrukcje BHP dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkowym,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy

Opracował:  
arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński



adres: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | telefon kom. 607-282-220 | e-mail: [info@a-zone.pl](mailto:info@a-zone.pl) | [www.a-zone.pl](http://www.a-zone.pl)  
**ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

















S1	
ŚCIANA DZIAŁOWA RA1>52[dB]	
warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
stelaż stalowy co 60 cm	7,5cm
/ wełna mineralna (60kg/m <sup>2</sup> )	
z przekładką akustyczną 0,5cm	
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

<b>ŚCIANA DZIAŁOWA</b>	
warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
steżak stalowy co 60 cm	7,5cm
/ wełna mineralna (30kg/m <sup>2</sup> )	
z przekładką akustyczną 0,5cm	
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

SCIĄNA DZIAŁOWA (pom. mokre) RA1>52[dB]	
warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK pom. mokre	2,5cm
+ hydroizolacja	
stelaż stalowy co 60 cm	7,5cm
/ wełna mineralna (60kg/m <sup>2</sup> )	
z przekładką akustyczną 0,5cm	
2x płyta GK pom. mokre	2,5cm
+ hydroizolacja	
warstwa wykończeniowa	

ŚCIANA DZIAŁOWA ( obudowa )	
warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK pom. mokre	2,5cm
+ hydroizolacja	
stelaż stalowy co 60 cm	7,5cm
/ welna mineralna (60kg/m <sup>2</sup> )	
z przekładką akustyczną	0,5cm

ŚCIANA WC ( systemowa )	
warstwa wykończeniowa	
plyta HPL	1,0cm

ŚCIANA DZIAŁOWA	
warstwa wykończeniowa	
tynek gipsowy maszynowy	2,0cm
pustaki SILKA	24,0cm
tynek gipsowy maszynowy	2,0cm
warstwa wykończeniowa	

ŚCIANA DZIAŁOWA (akustyczna) RA1>64[dB]	
warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
2x stelaż stalowy co 60 cm	2x7,5cm
/ 2x wełna mineralna (60kg/m <sup>2</sup> )	
z przekładką akustyczną 0,5cm	
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

ŚCIANA DZIAŁOWA (akustyczna) RA1>62[dB]	
warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
CW/UW co 60 cm	10,0cm
wełna mineralna (60kg/m <sup>2</sup> )	
z przekładką akustyczną	0,5cm
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

SCIANA DZIAŁOWA (pom. mokre) RA1>62[dB]	
warstwa wykończeniowa	
2x płyta GK pom. mokre + hydroizolacja	2,5cm
stelaż stalowy co 60 cm / wełna mineralna (60kg/m <sup>2</sup> )	10,0cm
z przekładką akustyczną 0,5cm	
2x płyta GK pom. mokre + hydroizolacja	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

ŚCIANA INSTALACYJNA (akustyczna) RA1>62[dB]	
warstwa wykonczeniowa	
2x płyta GK	2,5cm
stelaż stalowy co 60 cm	10,0cm
/ wełna mineralna (60kg/m <sup>2</sup> )	
z przekładką akustyczną	0,5cm
2x płyta GK	2,5cm
warstwa wykończeniowa	

PODŁOGA NA STROPIE	
warstwa wykończeniowa	2,0cm
wylewka	6,0cm
styropian ekstrudowany	4,0cm
strop istniejący	

**Granica opracowania**

## Granica opracowania

### Istniejące przegrody budowlane

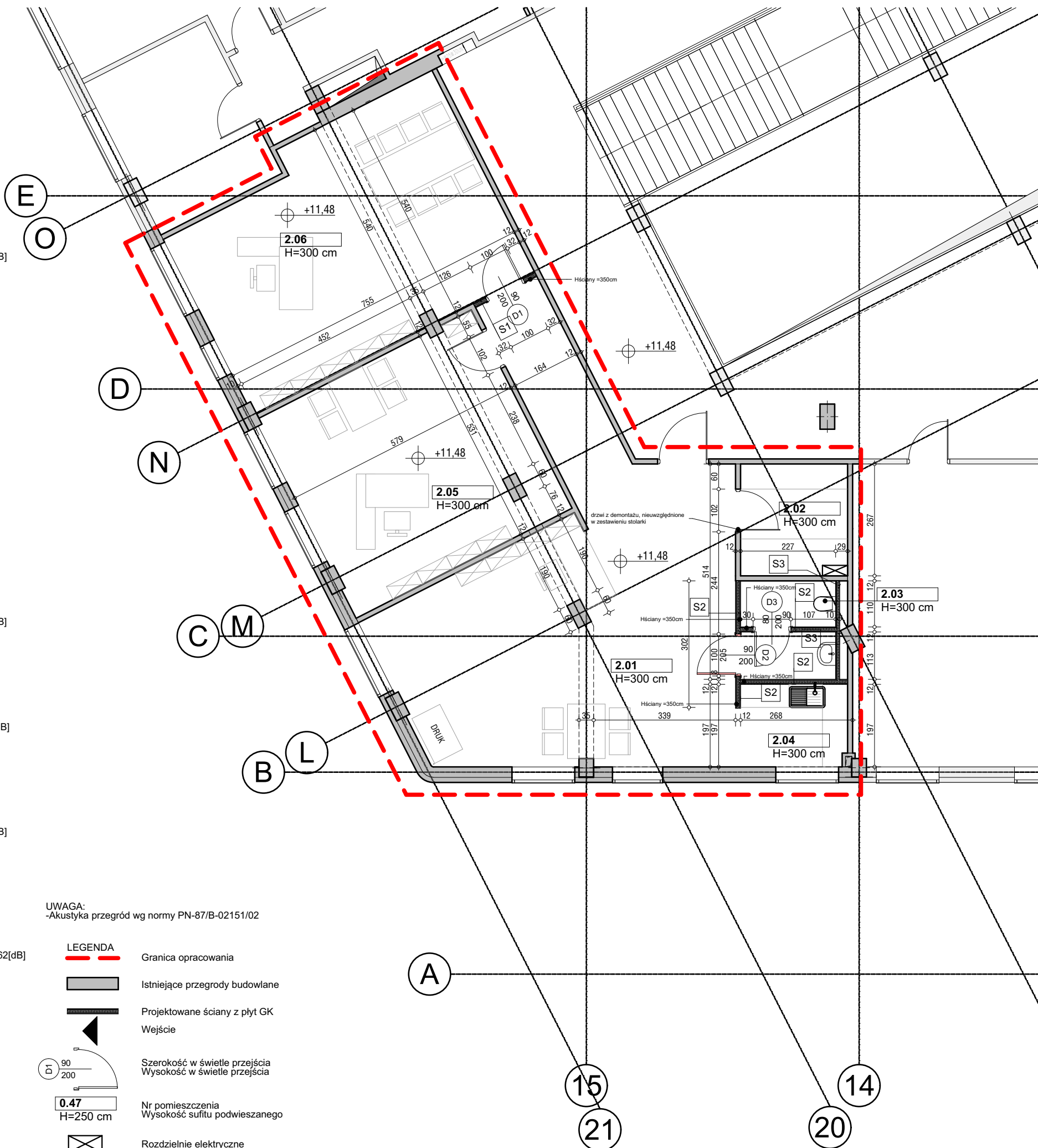
### Projektowane ściany z płyt GK

## Wejście

Szerokość w świetle przejścia  
Wysokość w świetle przejścia

Nr pomieszczenia  
Wysokość sufitu podwieszanego

## Rozdzielnie elektryczne



### Zestawienie pomieszczeń

2.01	SEKRETARIAT	57,0
2.02	LOKALNY PUNKT DYSTRYBUCJI OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO	6,8
2.03	WC	5,2
2.04	ANEKS KUCHENNY	5,0
2.05	GABINET	30,7
2.06	GABINET	38,5

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
6. Należy wykonać zabezpieczenie masztów oświetleniowych, narażonych na uszkodzenie, spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu terenowego i przejazdów.

## RODZAJ INWESTYCJI

**PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU  
CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.**

## INVESTOR

**Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.**  
50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

## TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

## WIODACE BIURO PROJEKTÓW

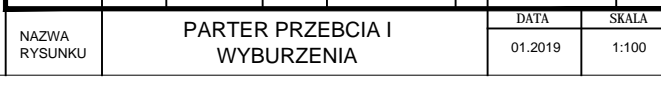


siedziba: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | tel. kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl  
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOJA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		

NR RYSUNKU							
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMG	PW		A	RP01		005	
NAZWA RYSUNKU	RZUT DRUGIEGO PIĘTRA					DATA	SKALA
						01.2019	1:100





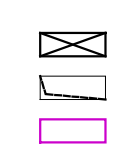








**LEGENDA:**



otw. w §

IS/IE/  
60x41

OS/DK=+

5

UWAGI:

1. Nysunki do konstrukcji i

2. Wszystkie

3. że wyjątkowo  
wystąpić nie  
uzasadniająco.

4. W sprawie

Noemmy (wg. P. ...

producentów  
kontrolujący  
C. M. M. M.

### 5. Wzrost techniczny i

7. Rozmiar o

8. Wskazane

9. Przejścia i

Zapewniając  
budowlanym

---

100

PRZEBUDOWA  
CENTRUM E

100

Page 10 of 10

100

--	--

NR 021A

110, 14

11

---

admission, transportation, and

11

architektura
--------------

ପ୍ରାୟଶ୍ଚିତ୍ତ
ସଂପର୍କିତ

sprawdzający
architektura

asystem
architektura

asystem

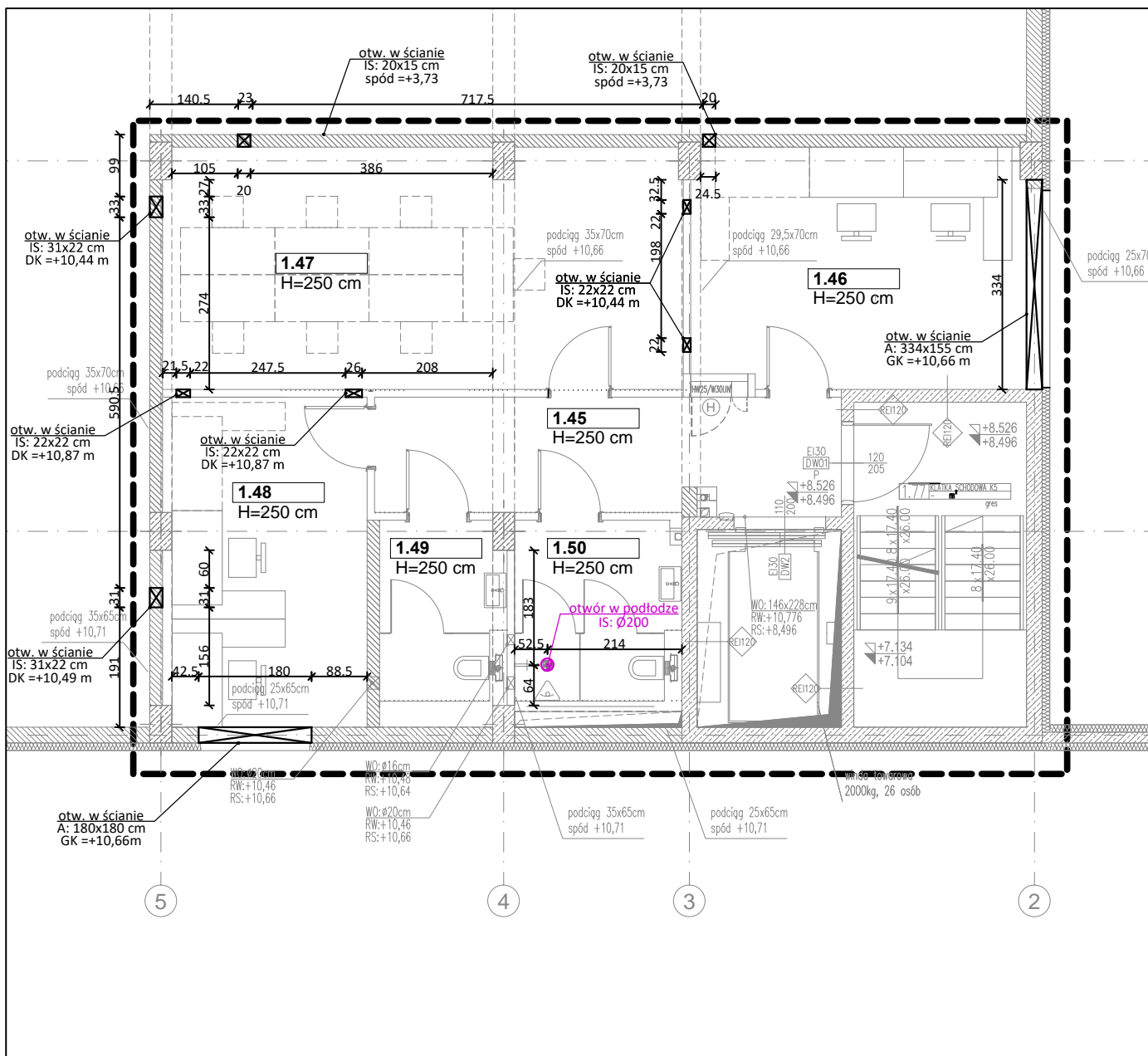
NR RYSUNKU	
PROJEKT	F

W	M	G	P
---	---	---	---

NAZRYA	
--------	--

RY8UN9J	
---------	--





#### LEGENDA:



- oznaczenie otworu w ścianie



- oznaczenie otworu w stropie powyżej



- oznaczenie otworu w podłodze

otw. w ścianie  
IS/IE/TT:  
60x41cm  
Oś/DK=+2,55

- oznaczenie lokalizacji otworu  
- typ instalacji (IS, IE, TT) oraz wymiary otworu (szer x wys)  
- poziom osi / dolnej krawędzi otworu, w stosunku do poz. ±0,00



- planowane wyburzenia

#### UWAGI:

- Rysunki otworowania używać razem z odpowiednimi rysunkami architektury, konstrukcji i poszczególnych instalacji. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytych programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
- Przejścia rur należy uszczelniać zgodnie z częścią instalacyjną.
- Rozmiar oraz lokalizację otworów rewizyjnych w ścianach toalet należy zweryfikować na etapie realizacji.
- Wskazane otwory w ścianach oddzielenia ppoż należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej.
- Przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć pod względem akustycznym w sposób zapewniający spełnienie wymagań Polskiej Normy dot. akustyki przegród budowlanych.

#### RODZAJ INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.

#### INWESTOR

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław

#### TEREN INWESTYCJI

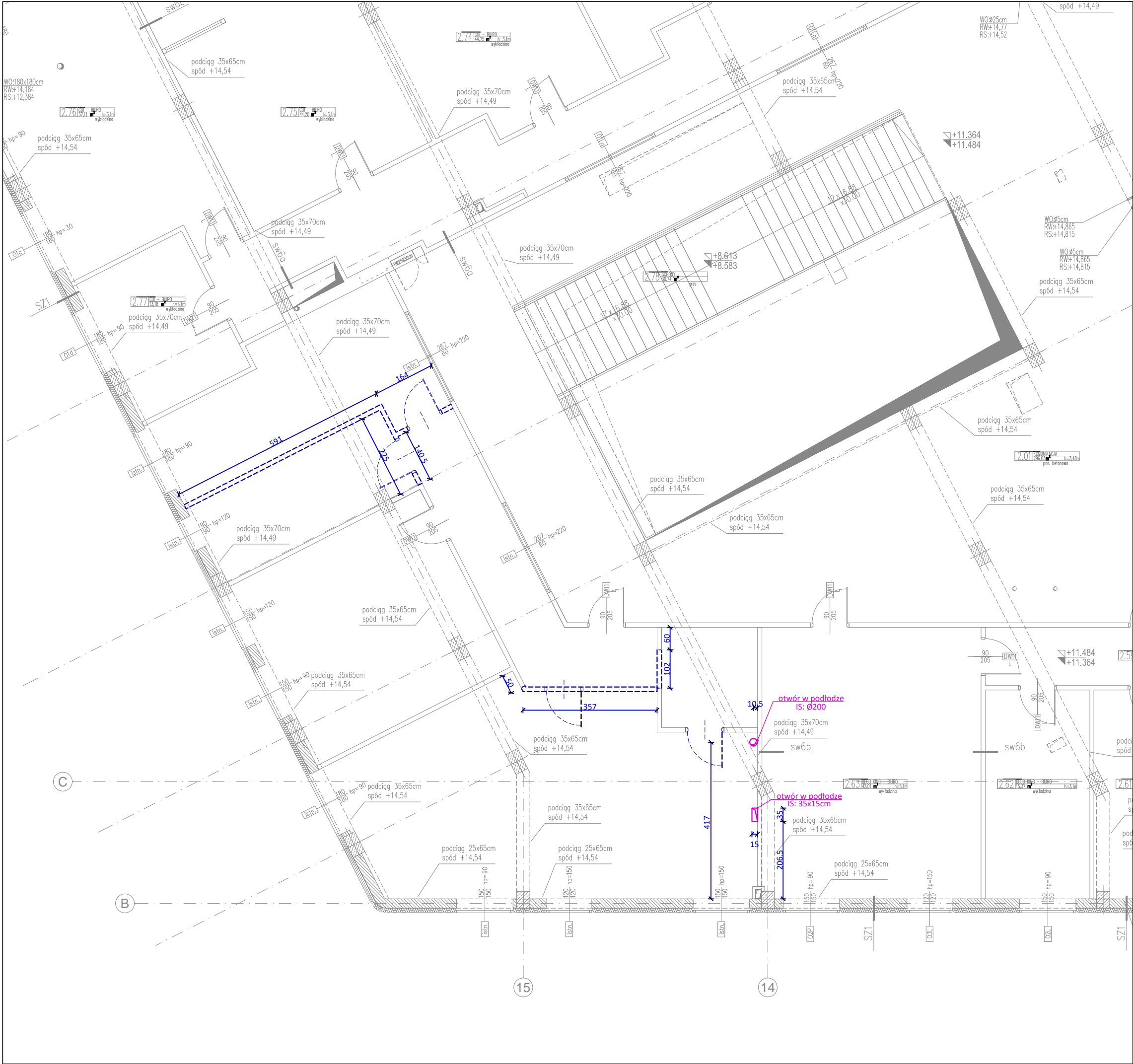
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

#### WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW

adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel. kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl ARCHITECTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	

	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		


NR RYSUNKU							
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMGPW	-	-	-	ARP01	-	-104	-
NAZWA RYSUNKU						DATA	
PÓŁPIĘTRO NAD PIERWSZYM PIĘTREM PRZEBUDOWA I WYBURZENIA						01.2019	
						SKALA	
						1:100	



LEGENDA:

- oznaczenie otworu w ścianie
- oznaczenie otworu w stropie powyżej
- oznaczenie otworu w podłodze
- oznaczenie lokalizacji otworu
- typ instalacji (IS, IE, TT) oraz wymiary otworu (szer x wys)
- poziom osi / dolnej krawędzi otworu, w stosunku do poz. ±0,00
- planowane wyburzenia

- UWAGI:
- Rysunki otworowania używać razem z odpowiednimi rysunkami architektury, konstrukcji i poszczególnych instalacji. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
  - Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  - Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
  - W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
  - Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
  - Przejścia rur należy uszczelnić zgodnie z częścią instalacyjną.
  - Rozmiar oraz lokalizację otworów rewizyjnych w ścianach toalet należy zweryfikować na etapie realizacji.
  - Wskazane otwory w ścianach oddzielenia ppoż należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej.
  - Przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć pod względem akustycznym w sposób zapewniający spełnienie wymagań Polskiej Normy dot. akustyki przegród budowlanych.

RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU * GRAFIT* DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW			
 adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel.kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI		09/09/DOIA	
mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK		05/OPOKK/2013	
mgr inż. arch. ADAM KAZURO			
mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT			
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
WMGPW	-	-	-
SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
ARP01	-	105	-
NAZWA RYSUNKU			SKALA
DRUGIE PIĘTRO PRZEBIECIA I WYBURZENIA			1:100





LEGENDA:

- NUMER I WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
- TYP A (POMIESZCZENIA BIUROWE/ SALE SPOTKAŃ)  
WYKŁADZINA WINYLOWA REDUKUJĄCA DŹWIĘK UDERZENIOWY.  
W KOLORZE SZARYM JEDNOLITYM. KLASYFIKACJA OBIEKTOWA -  
BARDOZO INSTENSYWNE NATEŻENIE RUCHU. COPORNA NA  
ODZĄŻANIE KOLEK KRZESIEŁ. KLEJONA  
Σ = 152,61 m<sup>2</sup> + ok. 10%
- TYP B (KORYTARZE I POM. TECHNICZNE) WYKŁADZINA  
WINYLOWA REDUKUJĄCA DŹWIĘK UDERZENIOWY. W KOLORZE  
CIEMNOSZARYM JEDNOLITYM. KLASYFIKACJA OBIEKTOWA -  
BARDOZO INSTENSYWNE NATEŻENIE RUCHU. KLEJONA  
Σ = 296,73 m<sup>2</sup> + ok. 10%
- PLYTKI GRESOWE wym. 59,7x59,7cm POWIERZCHNIA NATURALNA.  
KOLOR SZARY. ANTYPOŚLIŻGOWOŚĆ min. R10. ŚCIERALNOŚĆ -  
KLASA min. IV NA KLEJU ELASTYCZNYM. ODZŁACZA FOLIA W  
PŁYNIE. POWIERZCHNIE ZAGRUNTOWAĆ  
Σ = 114,87 m<sup>2</sup> + ok. 10%
- LISTWA PRZYPODŁOGOWA LUB WYWINNIĘCIE WYKŁADZINY  
(TYP A) NA ŚCIANE NA H=10cm  
Σ = 524,38 m + ok. 10%
- LISTWA PRZYPODŁOGOWA LUB WYWINNIĘCIE WYKŁADZINY  
(TYP B) NA ŚCIANE NA H=10cm  
Σ = 278,95 m + ok. 10%
- LISTWA PRZYPODŁOGOWA WIG ISTNIEJĄCYCH  
Σ = 15,59 m + ok. 10%
- COKÓŁ H=10cm - PLYTKI GRESOWE.  
KORRESPONDUJĄCE Z RODZAJEM PŁYTEK PODŁOGI  
Σ = 87,03 m + ok. 10%
- L1 ALUMINIOWA LISTWA OCHRONNA l = 90 cm  
Σ = 2 szt.
- L2 ALUMINIOWY PROFIL DO ŁĄCZENIA POSADZEK  
Σ = 12 szt.
- L3 ALUMINIOWA LISTWA PROGOWA l = 150 cm  
Σ = 2 szt.
- PUNKT POZATKOWY
- KONTYNUACJA KIERUNKU UKŁADANIA
- GNIAZDO PODŁOGOWE  
Σ = 60 szt.

UWAGI:

- Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konst. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zakreślenia wymiarów w użytych programach CAD mogą wystąpić nieznaczne nieścisłości sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg MNiSW i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów wykonanych robót.
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

WZGLĘDNY INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I ODRĘGIEGO PIĘTRA BUDYNKU  
CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA BIEDZBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.

INWESTOR

Wrocławskie Mieszkanie Sp. z o.o.  
Mikolajka Róża 52-55, 50-043 Wrocław

TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK: 11/3, 14/7  
AKRESZ MAPY: 15.11/3  
OBRĘB: PŁAC GŁOWNALNOZI  
GMINA: WROCŁAW

WYDZIAŁ BUDOWY PROJEKTÓW

PROJEKTANT: ARCHITECTURA, REKONSTRUKCJA, INSTALACJE, SIECI PRZECIĘTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

WYKONAWCA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
architektura	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/2004	
architektura	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKOBIŃSKI	05/09/2011	
architektura	mgr inż. arch. ADAM KAZIŃSKI		
architektura	mgr inż. arch. ADRIAN LAMERT		

WZGLĘDNY INWESTYCJI

PROJEKTANT: ARCHITECTURA, REKONSTRUKCJA, INSTALACJE, SIECI PRZECIĘTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

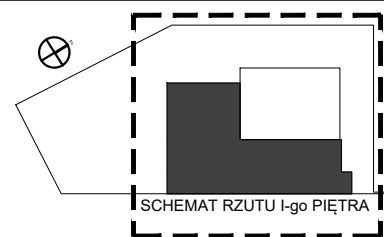
NAZWA: PARTER  
RZUT POSADZEK

DATA: 01.2019  
SKALA: 1:100









- LEGENDA:**
- OZNACZENIE POMIESZCZENIA  
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
  - TYP A (POMIESZCZENIA BIUROWE/ SALE SPOTKAN)  
WYKŁADZINA WYNIŁOWA REDUKUJĄCA DŹWIĘK UDERZENIOWE. W KOLORZE SZARYM JEDNOLITYM, KLASYFIKACJA OBIEKTOWA - BARDZO INSTENSYWNE NATEŻENIE RUCHU, ODPORNA NA DZIAŁANIE KÓŁEK KRZESEŁ, KLEJONA  
Σ = 567,14 m<sup>2</sup> ± ok. 10%
  - TYP B (KORYTARZE I POM. TECHNICZNE) WYKŁADZINA WYNIŁOWA REDUKUJĄCA DŹWIĘK UDERZENIOWE. W KOLORZE CIEMNOSZARYM JEDNOLITYM, KLASYFIKACJA OBIEKTOWA - BARDZO INSTENSYWNE NATEŻENIE RUCHU, KLEJONA  
Σ = 457,85 m<sup>2</sup> ± ok. 10%
  - PŁYTKI GRESOWE wym. 59,7x59,7cm POWIERZCHNIA NATURALNA, KOLOR SZARY, ANTYPOŚLIŻGOWOŚĆ min. R10, ŚCIERAŁNOŚĆ - KLASA min. IV, NA KLEJU ELASTYCZNYM, IZOLACJA FOLIA W PŁYNIE, POWIERZCHNIE ZAGRUNTOWAĆ  
Σ = 42,90 m<sup>2</sup> ± ok. 10%
  - PODŁOGA TECHNICZNA PODNIESIONA MODULARNA (MODUŁ 60x60 cm), WYKONCZENIE WYKŁADZINA PVC ANTYSTATYCZNA, ROZPRASZAJĄCA ŁADUNKI EL., W KOLORZE SZARYM JEDNOLITYM, Σ = 20,34 m<sup>2</sup> ± ok. 10%
  - LISTWA PRZYPODŁOGOWA LUB WYWINIĘCIE WYKŁADZINY (TYP A) NA ŚCIANE NA H=10cm  
Σ = 456,45 m ± ok. 10%
  - LISTWA PRZYPODŁOGOWA LUB WYWINIĘCIE WYKŁADZINY (TYP B) NA ŚCIANE NA H=10cm  
Σ = 173,53 m ± ok. 10%
  - LISTWA PRZYPODŁOGOWA WG ISTNIEJĄCYCH  
Σ = 15,59 m ± ok. 10%
  - COKÓŁ H=10cm - PŁYTKI GRESOWE KORESUNDUJĄCE Z RODZAJEM PŁYTEK PODŁOGI  
Σ = 29,56 m ± ok. 10%
  - ALUMINIOWY PROFIL DO ŁĄCZENIA POSADZEK RÓŻNEGO TYPU l= 90 cm  
Σ = 5 szt.
  - ALUMINIOWY PROFIL DO ŁĄCZENIA POSADZEK RÓŻNEGO TYPU l=130 cm  
Σ = 2 szt.
  - PROFIL PROGOWY ALUMINIOWY l=220 cm  
Σ = 1 szt.
  - PROFIL SCHODOWY ALUMINIOWY l=150 cm  
Σ = 1 szt.
  - PUNKT POZATKOWY
  - GNAZDO PODŁOGOWE  
Σ = 9 szt.

- UWAGI:**
1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
  2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytych programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
  4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
  5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

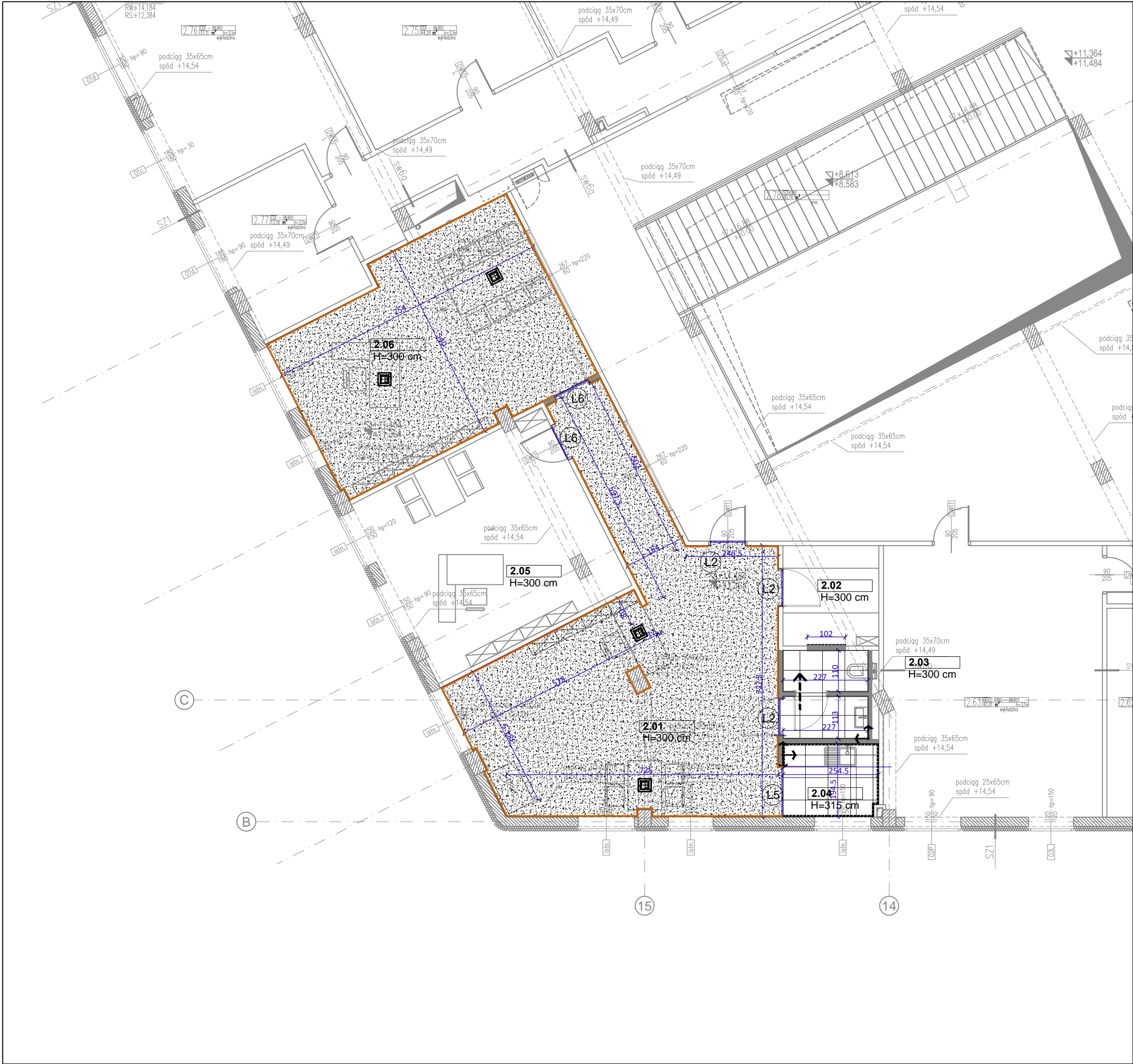
RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Mikołaja Pogo 53/55, 50-343 Wrocław			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	AREKUSZ MAPY	OBREB	GMINA
113, 147	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WYDĄWCY DOKUMENTÓW			
TOMASZ GAWRON			
wydruk ul. B. Krzywoustego 42-46, Wrocław 51-148   tel. 71 407 00 00   e-mail: biuro@tgm.pl   www.tgm.pl			
ARCHITEKTURA KONSULTACJA INSTALACJE DESIGN PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			
INSTRUMENTY			
architektura projektant	IME I. NAZWISKO mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	NR UPRAWNIEN 09/09/D01A	POKPIS
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIŃCZYK	05/09/K013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
WMGPW	- - -	A	RP01
PIERWSZE PIĘTRO			
RZUT POSADZEK			
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA
		01.2019	1:100

wymiana warstw posadzkowych

niezbędne nowe warstwy posadzkowe - obniżenie wysokości do normowej 2,50 m w świetle pomieszczenia mierzone z warstwami wykończeniowymi posadzki i sufitu








LEGENDA:

- 0.04**  
h=2.60  
- OZNACZENIE POMIESZCZENIA  
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA  
PŁYTKI GRESOWE wym. 59,7x59,7cm POWIERZCHNIA NATURALNA, KOLOR SZARY, ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ min. R10, ŚCIERALNOŚĆ - KLASA min. IV, NA KLEJU ELASTYCZNYM, IZOLACJA FOLIA W PŁYNIE, POWIERZCHNIĘ ZAGRUNTOWAĆ  
Σ = 9,93 m² + ok. 10%
- TYP A (POMIESZCZENIA BIUROWE/ SALE SPOTKAŃ)**  
WYKŁADZINA PVC ANTYSTATYCZNA / ROZPRASZAJĄCA ŁADUNKI EL., W KOLORZE SZARYM JEDNOLITYM, KLASYFIKACJA OBIEKTOWA - BARDZO INSTENSYWNE NATĘŻENIE RUCHU, ODPORNA NA DZIAŁANIE KÓŁEK KRZESEŁ, KLEJONA  
Σ = 94,41 m² + ok. 10%
- LISTWA PRZYPODŁOGOWA Z PCV Z WKLEJANYM PASKIEM WYKŁADZINY (h=55mm), W KOLORZE CIEMNOSZARYM, lub COKÓŁ Z PASKÓW WYKŁADZINY Z OBSZCIEMIEM**  
Σ = 61,68 m + ok. 10%
- COKÓŁ H=10cm - PŁYTKI GRESOWE, KORESPONDUJĄCE Z RODZAJEM PŁYTEK PODŁOGI**  
Σ = 8,50 m + ok. 10%
- L2**  
ALUMINIOWY PROFIL DO ŁĄCZENIA POSADZEK RÓŻNEGO TYPU l= 90 cm  
Σ = 3 szt.
- L5**  
ALUMINIOWY PROFIL DO ŁĄCZENIA POSADZEK RÓŻNEGO TYPU l=130 cm  
Σ = 1 szt.
- L6**  
PROFIL PROGOWY ALUMINIOWY l=90 cm  
Σ = 2 szt.
- PUNKT POCZĄTKOWY**
- KONTYNUACJA KIERUNKU UKŁADANIA**
- GNIAZDO PODŁOGOWE**  
Σ = 4 szt.

UWAGI:

- Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW			
 adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel. kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
WMGPW	- - -	A	R P 0 1
NR. RYSUNKU			
- - 2 0 5 - -			
NAZWA RYSUNKU			SKALA
DRUGIE PIĘTRO RZUT POSADZEK			1:100
DATA			REWIZJA
01.2019			





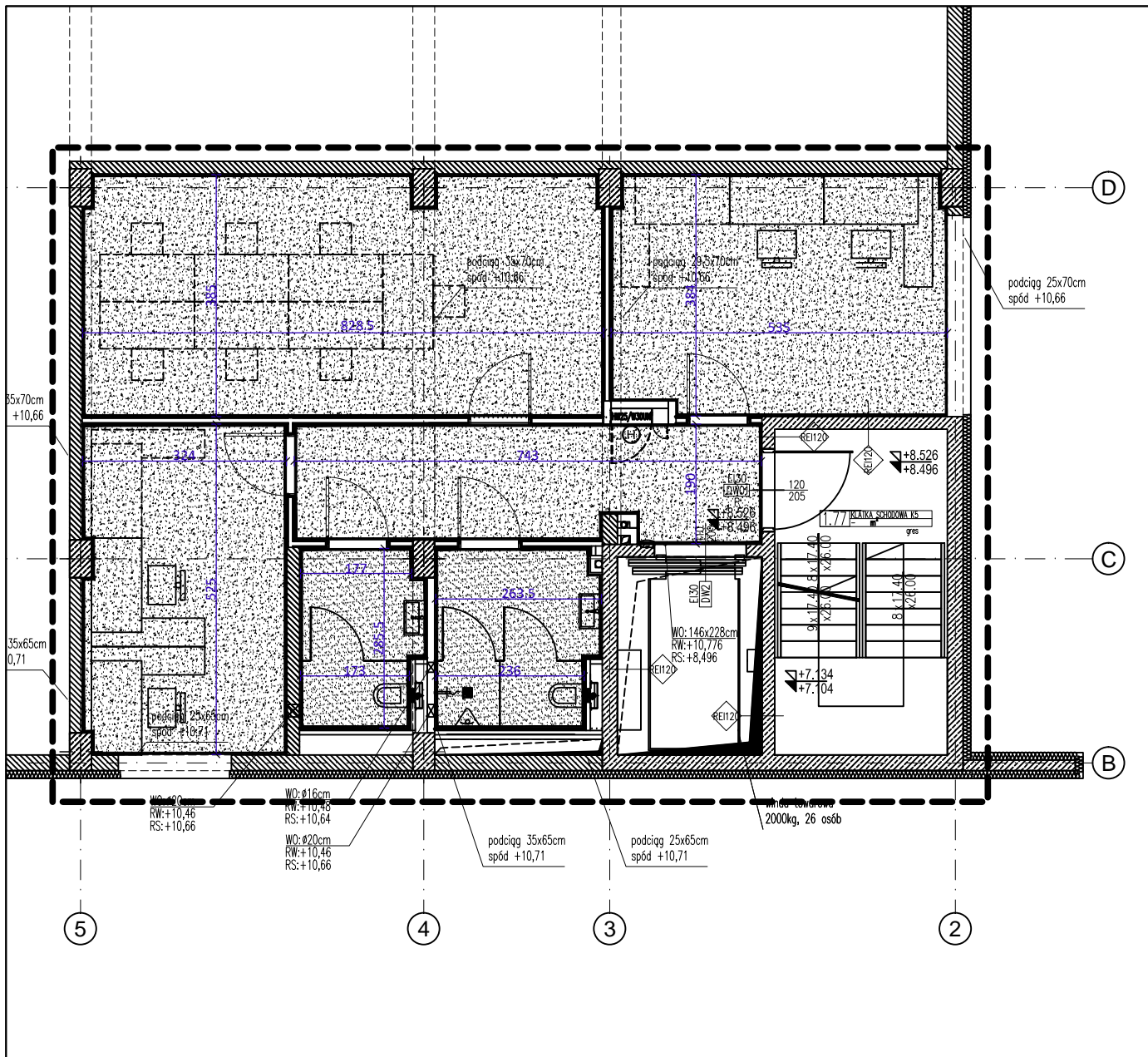












## LEGENDA:

- 0.04** - OZNACZENIE POMIESZCZENIA  
h=2,60 - WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
- FARBA JAK ŚCIANY, K. BIAŁY**  
 $\Sigma = 80,53 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$
- FARBA DO POM. MOKRYCH**  
 $\Sigma = 12,00 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$

## UWAGI:

- Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

## RODZAJ INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.

## INWESTOR

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław

## TEREN INWESTYCJI

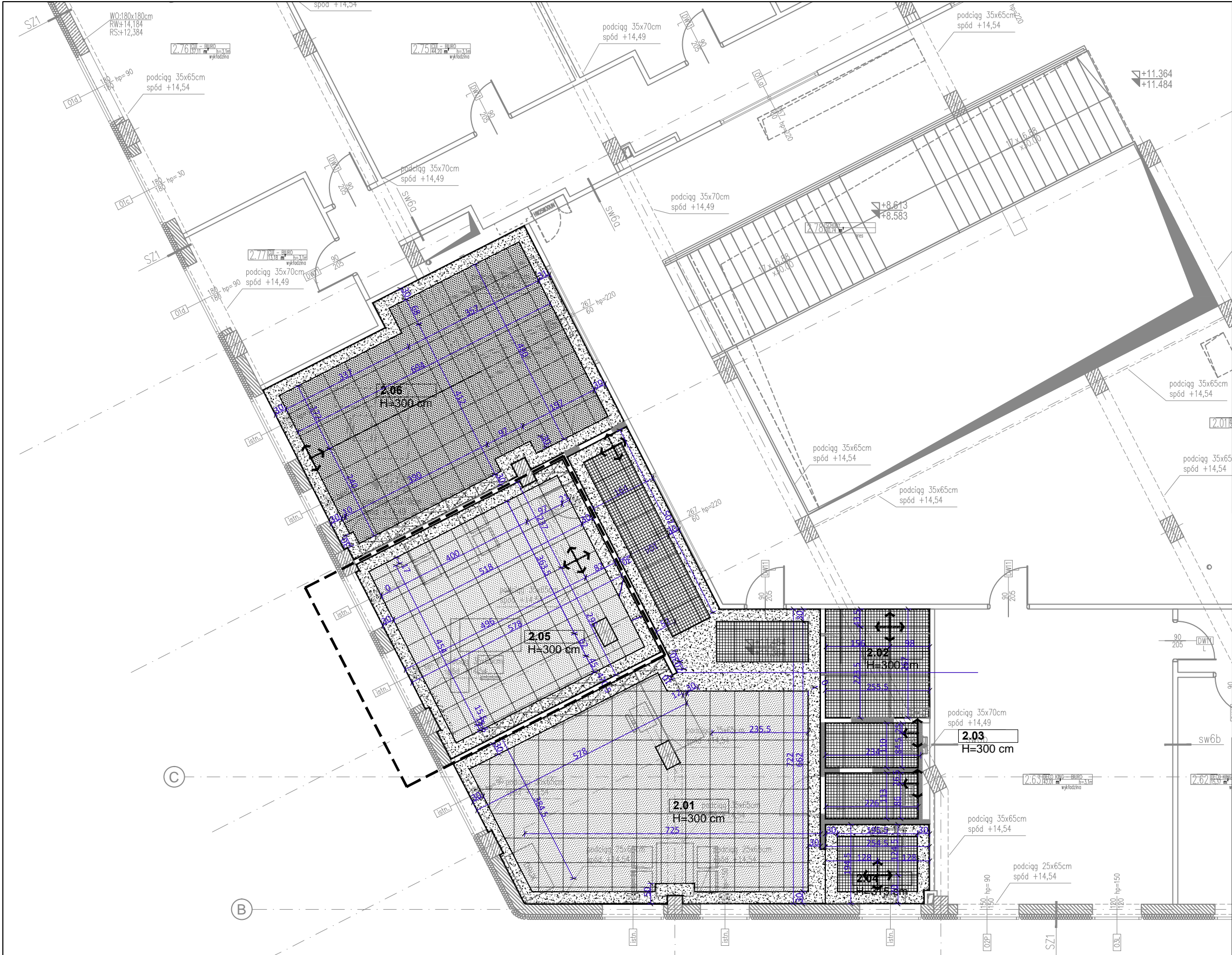
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

## WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW

adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel. kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl			
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		

NR RYSUNKU							
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMGPW	-	-	-	ARP01	-	-304	-
NAZWA RYSUNKU	PÓŁPIĘTRO NAD PIERWSZYM PIĘTREM RZUT SUFITÓW					DATA	SKALA
						01.2019	1:100



LEGENDA:

- [0.04]**  
h=2,60  
- OZNACZENIE POMIESZCZENIA  
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA  
SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZANY AŻUROWY  
600x600mm, o przestrzeni otwartej 76%,  
kolor naturalnego aluminium lub RAL 9006  
 $\Sigma = 21,46 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$
- [0.05]**  
- SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZANY DŹWIĘKOCHŁONNY  
600x600mm, kolor biały  
 $\Sigma = 65,18 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$
- [0.06]**  
- SUFIT GK NA RUSZCIE SYSTEMOWYM, WYWINIĘCIE WEWN.  
KRAWEDZI NA WYS. ok. 6cm  
MAŁOWANY NA GRUNCIE, FARBA KOLOR BIAŁY RODZAJ  
ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA,  
W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NALEŻY STOSOWAĆ  
ODPOWIEDNIE PŁYTY ORAZ POWŁOKĘ MALARSKĄ  
 $\Sigma = 24,5 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$

**[0.07]**  
- PUNKT POZATKOWY

**[0.08]**  
- WYŁĄCZONO Z OBLICZEŃ

UWAGI:

- Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

RODZAJ INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU  
CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.

INWESTOR

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.  
Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław

TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW

[ONE]+...GROUP

adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215 | tel. kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		

NR RYSUNKU

PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMGPW	- - -	A	R P 0 1	-	-	3 0 5	- -

NAZWA RYSUNKU	DRUGIE PIĘTRO RZUT SUFITÓW	DATA	SKALA
		01.2019	1:100





**LEGENDA:**

- OZNACZENIE POMIESZCZENIA
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
- FARBA LATEKSOWA BIAŁA (2 WARSTWY), NA GRUNCIE  
Σ = 2 995,09 m<sup>2</sup> ± ok. 10%
- FARBA DO POMIESZCZEN MOKRYCH BIAŁA (2 WARSTWY),  
NA GRUNCIE +FOLIĄ W PŁYNIE, OD WYS. 2,10 m  
Σ = 93,8 m<sup>2</sup> ± ok. 10%
- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM, W KOLORZE  
SZARYM WYM. 50,7x59,7cm, DO WYS. 2,10 m  
POWIERZCHNIA NATURALNA +folia w płynie  
Σ = 172,77 m<sup>2</sup> ± ok. 10%
- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM, W KOLORZE  
SZARYM WYM. 20,7x29,7cm, PAS WYS. 60 CM NAD BŁATEM  
POWIERZCHNIA NATURALNA  
Σ = 7,05 m<sup>2</sup> ± ok. 10%

\*WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH SALI KONFERENCYJNYCH  
ZASTOSOWAĆ NA JEDNEJ DŁUŻSZEJ I JEDNEJ KRÓTSZEJ ŚCIANIE PŁYTY  
AKUSTYCZNE O KLASIE POCHŁANIANIA DŹWIĘKU "A"  
POWIERZCHNIA PŁYTY MIN. 50% POW. KAŻDEJ ZE ŚCIAN  
\*WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH BIUROWYCH ZASTOSOWAĆ NA  
JEDNEJ DŁUŻSZEJ ŚCIANIE PŁYTY AKUSTYCZNE O KLASIE POCHŁANIANIA  
DŹWIĘKU "A" POWIERZCHNIA PŁYTY MIN. 50% POW. ŚCIANY PRZED  
UŁOŻENIEM PŁYTEK CERAMICZNYCH I GRESOWYCH NALEŻY ZASTOSOWAĆ  
WARSTWĘ WYRÓWNAWICZĄ, PŁYTKI POWINNY BYĆ ZŁIOWANE Z  
POWIERZCHNIAMI TYNKOWANYMI  
\*BŁATY ORAZ OBUJOWY INSTALACJI POD UMYWALKAMI WYKONCZYĆ Z  
MATERIAŁÓW KORESPONDUJĄCYCH Z PŁYTKAMI ŚCIANNYMI  
\*SZACHTY INSTALACYJNE - WARSTWY WYKONCZENIOWE, JEDYNNIE PO  
STRONIE ZEWNĘTRZNEJ  
\*REWIZJE WYKONAĆ ZGODNIE Z RZUTAMI INSTALACJI ORAZ WGS ROZKŁADU  
PŁYTEK ŚCIANNYCH  
\*SZAFKI HYDRANTÓW NALEŻY ZAMÓWIĆ W KOLORACH  
KORESPONDUJĄCYCH Z KOLORAMI ŚCIAN LUB TAPETOWAĆ  
\*OZNACZENIA POMIESZCZEŃ - LAMINAT GRAWERSKI ZGODNIE Z  
ODRĘBNYM OPRACOWANIEM

**UWAGI:**

- Być może arch. używać, razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zaakceptowania wymiarów w używanym programie CAD mogą wystąpić niewielkie nieścisłości sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

**RODZAJ INWESTYCJI**

PRZEBUDOWA FRAGMENTU POKOJÓW, PIERWIEZGOSZ I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU  
CENTRUM BIENIEŃ "GRANIT" DLA GOSPODARSTWA WYKONAWCZEGO SP. Z O.O.

**INWESTOR**

Wrocławskie Biuro Architektury Sp. z o.o.  
Miejska 33-35, 50-345 Wrocław

TERMIN INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AKTUALIZACJA	OPRACOWANIE
11/11	11/11	11/11

**WYKONAWCA**

Wrocławskie Biuro Architektury Sp. z o.o.  
Miejska 33-35, 50-345 Wrocław

PRACOWNICY		NR UPRAWNIENI	
architektura	projektant	architektura	projektant
mgr inż. arch.	TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	mgr inż. arch.	GRACJA DOLNA
architektura	sprawy techniczne	mgr inż. arch.	JAROSŁAW JAKUBCZYK
architektura	asystent	mgr inż. arch.	ADAM KAZIŁO
architektura	asystent	mgr inż. arch.	ADAM LAMENT

NR RYSUNKU	PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR RYSUNKU	WYKONANIE
WMGPW	-	-	A	R	P	0	1	-

NAZWA	RYŚNIKI	DATA	SKALA
PARTER	WYKONCZENIE ŚCIAN	01.2019	1:100







**LEGENDA:**

- OZNACZENIE POMIESZCZENIA - WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
- FARBA LATEKSOWA BIAŁA (2 WARSZTY), NA GRUNCIE  
Σ = 2 290,16 m² ± ok. 10%
- FARBA DO POMIESZCZEN MOKRYCH BIAŁA (2 WARSZTY), NA GRUNCIE +FOLIA W PŁYNE, OD WYS. 2,10 m  
Σ = 25,99 m² ± ok. 10%
- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM, W KOLORZE SZARYM WYM. 59,7x59,7cm, DO WYS. 2,10 m  
POWIERZCHNIA NATURALNA, +folia w płynie  
Σ = 45,32 m² ± ok. 10%
- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM, W KOLORZE SZARYM WYM. 59,7x59,7cm, PAS WYS. 60 CM NAD BLATEM  
POWIERZCHNIA NATURALNA  
Σ = 5,84 m² ± ok. 10%

**UWAGI:**

- Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zakreślenia wymiarów w użytych programach CAD mogą wystąpić niewielkie nieścisłości sumy wymiarów częściowych ze składowym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instalacje, wykończenia i instalacje techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.

**INWESTOR**

Wrocławskie Miasto Sp. z o.o.  
ul. Rynek 33-35, 50-343 Wrocław

TEREN INWESTYCJI		
NR OZNAK	ABRUSZ MAPY	OBIEKT
115.147	11.115	PLAC GROUNDWALDZKI

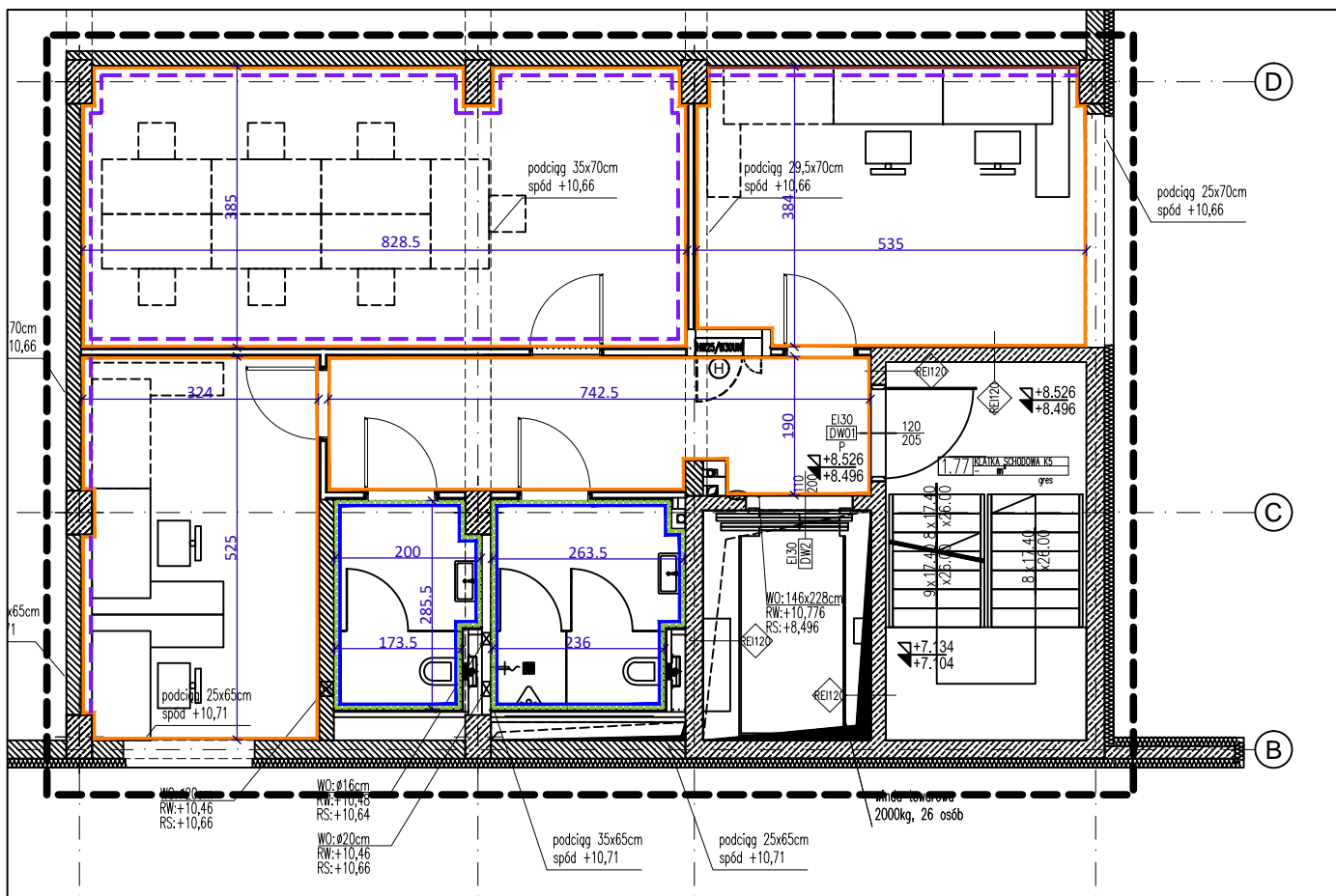
**WYKONAWCA**

**PROJEKTANT**

PROJEKTANT		WYKONAWCA	
IMIĘ I NAZWISKO	POSADZENIE	IMIĘ I NAZWISKO	POSADZENIE
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/2014	PŁYTKI
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKUBCZYK	05/09/2015	
architektura wykonawca	mgr inż. arch. ADAM KAZIŁO		
architektura projektant	mgr inż. arch. ADRIAN LAMBERT		

NR RYSUNKU		NR RYSUNKU	
PROJEKT	FAZA	PROJEKT	FAZA
WMGPW	- - - A R P 0 1 - - 4 0 3 - -		

PIERWSZE PIĘTRO		WYKONANIE	
DATA	SKALA	DATA	SKALA
01.2019	1:100		



## LEGENDA:

0.04  
h=2,60

- OZNACZENIE POMIESZCZENIA  
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA

FARBA LATEKSOWA BIAŁA (2 WARSTWY), NA GRUNCIE

$\Sigma = 176,70 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$

FARBA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH BIAŁA (2 WARSTWY),  
NA GRUNCIE +FOLIA W PŁYNIE, OD WYS. 2.10 m

$\Sigma = 10,18 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$

PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM, W KOLORZE  
SZARYM WYM: 59,7x59,7cm, DO WYS. 2.10 m

POWIERZCHNIA NATURALNA, +folia w płynie  
 $\Sigma = 38,77 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$

\*WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH SAL KONFERENCYJNYCH ZASTOSOWAĆ NA JEDNEJ DŁUŻSZEJ I JEDNEJ KTRÓTSZEJ ŚCIANIE PŁYTY AKUSTYCZNE O KLASIE POCHŁANIANIA DŹWIĘKU "A" POWIERZCHNIA PŁYT MIN. 50% POW. KAŻDEJ ZE ŚCIAN  
\*WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH BIUROWYCH ZASTOSOWAĆ NA JEDNEJ DŁUŻSZEJ ŚCIANIE PŁYTY AKUSTYCZNE O KLASIE POCHŁANIANIA DŹWIĘKU "A" POWIERZCHNIA PŁYT MIN. 60% POW. ŚCIANY  
\*PRZED UŁOŻENIEM PŁYTEK CERAMICZNYCH / GRESOWYCH NALEŻY ZASTOSOWAĆ WARSTWĘ WYRÓWNAWCZĄ; PŁYTKI POWINNY BYĆ ZLICOWANE Z POWIERZCHNIAMI TYNKOWANYMI  
\*BLATY ORAZ OBUDOWY INSTALACJI POD UMYWALKAMI WYKONCZYĆ Z MATERIAŁÓW KORESPONDUJĄCYCH Z PŁYTKAMI ŚCIENNYMI  
\*SZACHTY INSTALACYJNE - WARSTWY WYKOŃCZENIOWE JEDYNIJE PO STRONIE ZEWNĘTRZNEJ  
\*REWIZJE WYKONAĆ ZGODNIE Z RZUTAMI INSTALACJI ORAZ WG ROZKŁADU PŁYTEK ŚCIENNYCH  
\*SZAFKI HYDRANTÓW NALEŻY ZAMÓWIĆ W KOLORACH KORESPONDUJĄCYCH Z KOLORAMI ŚCIAN LUB TAPETOWAĆ  
\*OZNACZENIA POMIESZCZEŃ - LAMINAT GRAWERSKI ZGODNIE Z ODREBNYM OPRACOWANIEM

## UWAGI:

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytych programach CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

## RODZAJ INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAN Sp. z o.o.

## INWESTOR

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław

## TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

## WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW

adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel. kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl			
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			

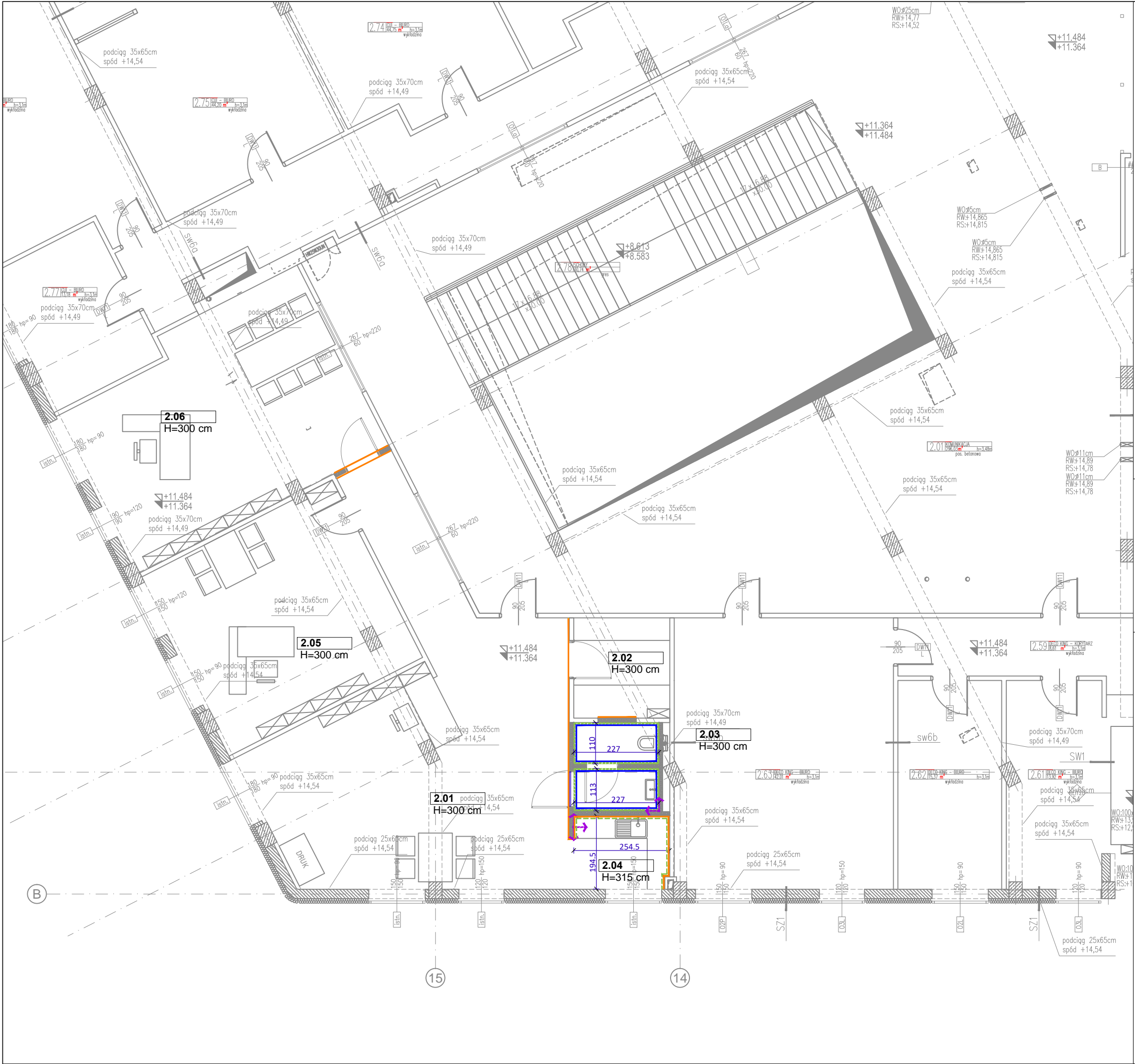
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		

## NR RYSUNKU

PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMGPW	-	-	-	ARP01	-	-404	-

NAZWA RYSUNKU	DATA	SKALA
PÓŁPIĘTRO NAD PIERWSZYM PIĘTREM WYKOŃCZENIE ŚCIAN	01.2019	1:100





LEGENDA:

- OZNACZENIE POMIESZCZENIA
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
- FARBA LATEKSOWA BIAŁA (2 WARSTWY), NA GRUNCIE  
 $\Sigma = 16,93 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$
- FARBA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH BIAŁA (2 WARSTWY),  
NA GRUNCIE +FOLIA W PŁYNIE, OD WYS. 2.10 m  
 $\Sigma = 12,36 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$
- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM, W KOLORZE  
SZARYM WYM: 59,7x59,7cm, DO WYS. 2.10 m  
POWIERZCHNIA NATURALNA, +folia w płynie  
 $\Sigma = 21,63 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$
- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM, W KOLORZE  
SZARYM WYM: 29,7x29,7cm,  
POWIERZCHNIA NATURALNA,  
 $\Sigma = 3,50 \text{ m}^2 + \text{ok. } 10\%$

\*WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH SAL KONFERENCYJNYCH ZASTOSOWAĆ NA JEDNEJ DŁUŻSZEJ I JEDNEJ KTRÓTSZEJ ŚCIANIE PŁYTY AKUSTYCZNE O KLASIE POCHŁANIANIA DŹWIĘKU "A" POWIERZCHNIA PŁYT MIN. 50% POW. KAŻDEJ ZE ŚCIAN

\*WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH BIUROWYCH ZASTOSOWAĆ NA JEDNEJ DŁUŻSZEJ ŚCIANIE PŁYTY AKUSTYCZNE O KLASIE POCHŁANIANIA DŹWIĘKU "A" POWIERZCHNIA PŁYT MIN. 60% POW. ŚCIANY\*PRZED UŁOŻENIEM PŁYTEK CERAMICZNYCH / GRESOWYCH NALEŻY ZASTOSOWAĆ WARSTWĘ WYRÓWNAWCZĄ; PŁYTKI POWINNY BYĆ ZLICOWANE Z POWIERZCHNIAMI TYNKOWANYMI

\*BLATY ORAZ OBUDOWY INSTALACJI POD UMYWALKAMI WYKONCZYĆ Z MATERIAŁÓW KORESPONDUJĄCYCH Z PŁYTKAMI ŚCIENNYMI

\*SZACHTY INSTALACYJNE - WARSTWY WYKOŃCZENIOWE JEDYNNIE PO STRONIE ZEWNĘTRZNEJ

\*REWIZJE WYKONAĆ ZGODNIE Z RZUTAMI INSTALACJI ORAZ WG ROZKŁADU PŁYTEK ŚCIENNYCH

\*SZAFKI HYDRANTÓW NALEŻY ZAMÓWIĆ W KOLORACH KORESPONDUJĄCYCH Z KOLORAMI ŚCIAN LUB TAPETOWAĆ

\*OZNACZENIA POMIESZCZEŃ - LAMINAT GRAWERSKI ZGODNIE Z ODRĘBNYM OPRACOWANIEM

UWAGI:

- Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
- Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

RODZAJ INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU  
CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.


INWESTOR

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.  
Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław

TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW



ONE+...GROUP

adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215 | tel.kom. 607-282-220 | e-mail: info@a-zone.pl | www.a-zone.pl

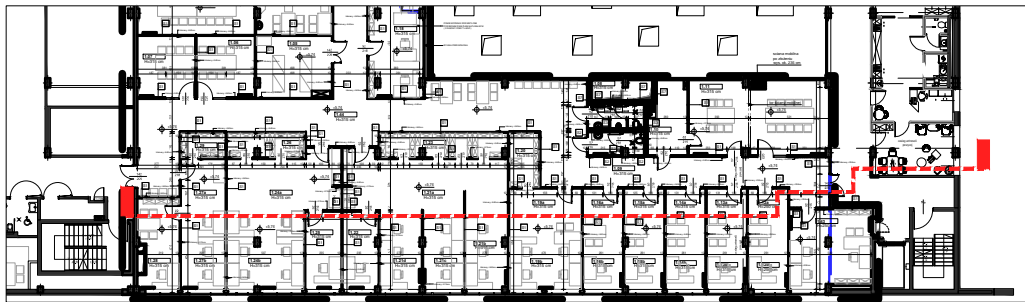
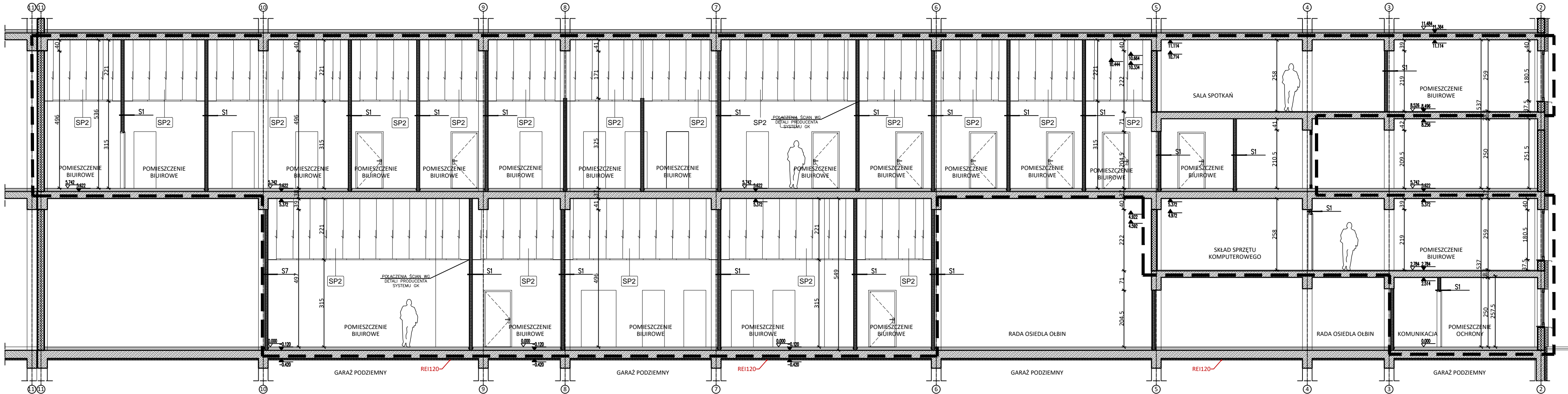
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		

NR RYSUNKU

PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMGP	PW	- - -	A	RP01	-	- 405	- -

NAZWA RYSUNKU	DRUGIE PIĘTRO WYKOŃCZENIE ŚCIAN	DATA	SKALA
		01.2019	1:100



fragment rzutu parteru skala 1:500

SP1 - SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZANY AZUROWY  
600x600mm, o przestrzeni otwartej 76%, kolor naturalnego aluminium lub RAL 9006

SP2 - SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZANY  
KASETONOWY DŹWIĘKOCHŁONNY 600x600mm, kolor biały (wskaznik pochłaniania dźwięku  $\alpha_w = 0,75$ )

LEGENDA:

- granica wydzielenia pożarowego
- klasa odporności ogniowej
- ściana murowana z pustaków silikatowych
- elementy konstrukcji żelbetowe
- ściana działowa, systemowa z płyt G-K
- +3,34 - kota wysokościowa
- GK+ xxx - poziom konstrukcji
- DK+ xxx - górna krawędź, DK- dolna krawędź

- UWAGI:
- Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
  - Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  - Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
  - W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
  - Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami
  - W pomieszczeniach mokrych należy zastosować odpowiednie płyty g-k oraz folię w płynie

RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU "CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW			
KONEJ+...GROUPE			
adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-515   tel. kom. 607-282-220   e-mail: info@konej.pl   www.p-konej.pl			
Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sieci, Projektowanie i Realizacja Inwestycji			
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	NR UPRAWNIEN	09/09/DOJA
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK		05/OPOKK/2013
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
WMGPW	- - -	A	RP01
		SYGNATURA	ARK
		NR RYSUNKU	REWIZJA
		- - -	- 5 0 1 - -
NAZWA RYSUNKU		PRZĘKRÓJ A-A	
		DATA	SKALA
		01.2019	1:100



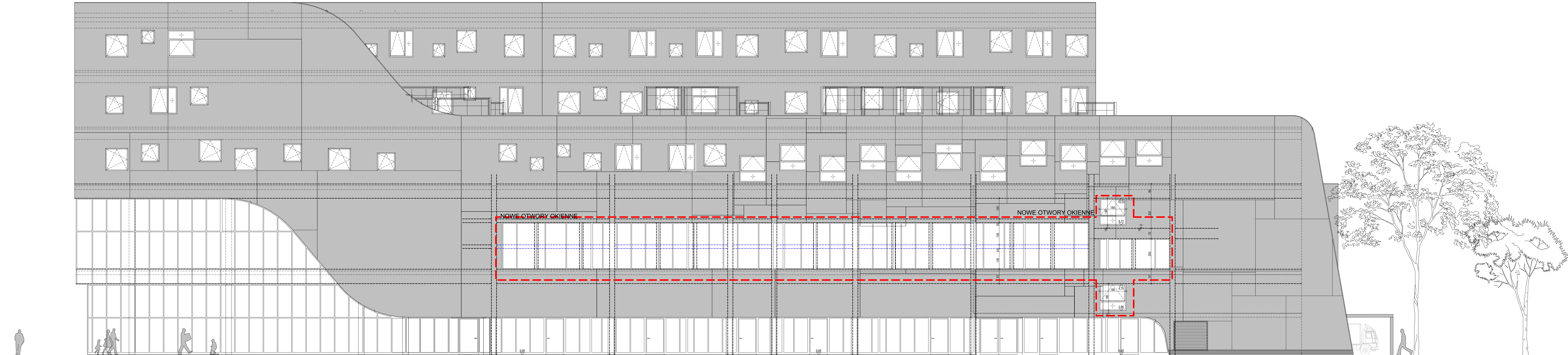


LEGENDA

Granica opracowania

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
6. Należy wykonać zabezpieczenie masztów oświetleniowych, narażonych na uszkodzenie, spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu terenowego i przejazdów.

RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW			
[ONE]_GROUP			
Siedziba: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166   tel. kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl			
ARCHITECTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIŁKI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI		09/09/DZIA	
mgr inż. arch. JAKUB JAKIMCZYK		05/OPOKK/2013	
mgr inż. arch. ADAM KAZURO			
mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT			
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
WMG	PW	A	RP01
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		01.2019	1:100



LEGENDA

Granica opracowania

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.

2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

3. Ze względu na sposób zaciągania wymiarów w użytych programach CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.

4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.

5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.

6. Należy wykonać zabezpieczenie maszyn oświetleniowych, narażonych na uszkodzenie, spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu terenowego i przejazdów.

KODZAJ INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.

INWESTOR

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK

11/3, 14/7

ARKUSZ MAPY

11.11/3

OBREB

PLAC GRUNWALDZKI

GMINA

WROCŁAW

WIDOCZĄCE BIURO PROJEKTÓW

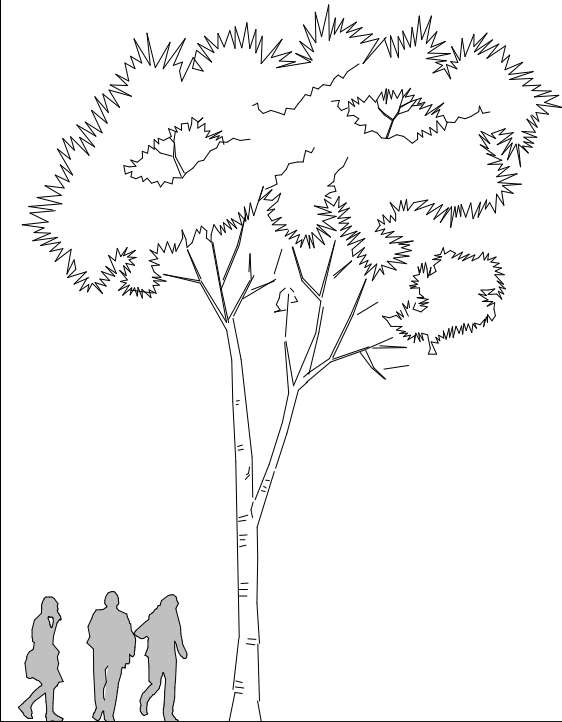
OWIEK - GROUP

ul. B. Krzywobłota 82/88, Wrocław 51-146 | tel. 71 787 082 00 | e-mail: biuro@owiek.pl | www.owiek.pl

ARCHITECTURA | KONSTRUKCJA | INSTALACJE | SEKCJE | PROJEKTOWANIE | REALIZACJA INWESTYCJI

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKA/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAPINT		

NR RYSUNKU	PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SIGNATURA	ARK.	NR. RYSUNKU	REWIZJA	
WMG	PW			A	RP01		602		
NAZWA RYSUNKU								DATA	SKALA
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA								01.2019	1:100








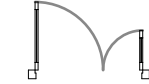
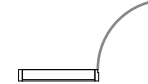
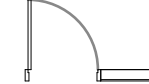






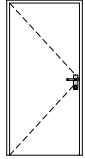
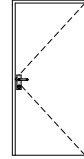
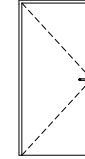
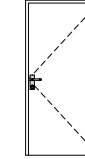
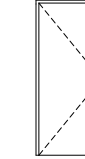
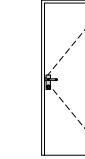
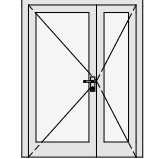
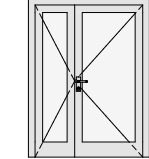
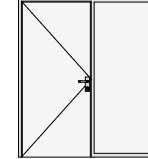
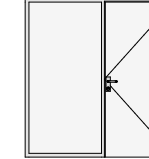
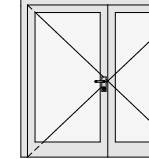
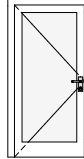
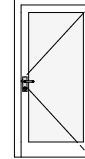
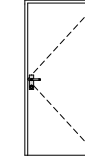
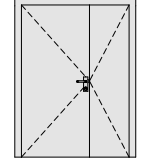
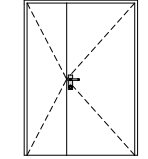


LEGENDA  
Granica opracowania

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
6. Należy wykonać zabezpieczenie masztów oświetleniowych, narażonych na uszkodzenie, spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu terenowego i przejazdów.

RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW			
[ONE]_GROUP			
Siedziba: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166   tel. kom. 807-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl			
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIŁKI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI		09/09/DOJA	
mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK		05/OPKK/2013	
mgr inż. arch. ADAM KAZURO			
mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT			
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
WMG	PW	A	RP01
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA
ELEWACJA POŁNOCNO-WSCHODNIA		01.2019	1:100



Zestawienie stolarki drzwiowej																
ID	D1		D2		D3		D4		D5		D6	D7		D8	D9	D10
Wymiary otworu w ścianie	100x205	100x205	100x205	100x205	90x205	90x205	160x210	160x210	201x210	201x210	230x210	110x210	110x210	100x205	160x210	150x205
Wymiar otworu w świetle ościeżnicy	90x200	90x200	90x200	90x200	80x200	80x200	140x200	140x200	90x205	90x205	210x200	90x200	90x200	90x200	140x200	140x200
Orientacja	L	R	L	R	L	R	L	R	L	P	L	L	R	R	L	R
Ilość	29	19	8	9	6	2	3	2	5	8	1	2	1	1	1	2
Klasa odporności ogniowej	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	EI 30	EI 30	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	EI 30	EI 30	Brak wymagań
Izolacyjność akustyczna R'A,1,R [dB]	30	30	35	35	35	35	35	35	30	30	35	35	35	35	35	30
Materiał	HDF	HDF	HDF	HDF	HDF	HDF	Aluminium	Aluminium	Aluminium	Aluminium	Aluminium	Aluminium	Aluminium	Stal	Stal	HPL
Samozamykacz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wymagania szklenia	-	-	-	-	-	-	Szkle bezpieczne	Szkle bezpieczne	Szkle bezpieczne	Szkle bezpieczne	Szkle bezpieczne	Szkle bezpieczne	Szkle bezpieczne	-	-	-
Kolor	Okleina drewniana	Okleina drewniana	Okleina drewniana	Okleina drewniana	Okleina drewniana	Okleina drewniana	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	Okleina drewniana
Rzut																
Widok																
Uwagi:	- Płyta wiórowa pełna, laminowane HPL - Ościeżnica obejmująca z MDF, regulowana - Okucia stalowe - Trzeci zawias - Zamek patentowy - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta	- Płyta wiórowa pełna, laminowane HPL - Ościeżnica obejmująca z MDF, regulowana - Okucia stalowe - Trzeci zawias - Zamek patentowy - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta	- Płyta wiórowa pełna, laminowane HPL, o podwyższonej odporności na wilgoć - Ościeżnica obejmująca z MDF, regulowana - Okucia stalowe - Zamek patentowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - kratka wentylacyjną o łącznej pow. czynnej min. 220 cm2	- Płyta wiórowa pełna, laminowane HPL, o podwyższonej odporności na wilgoć - Ościeżnica obejmująca z MDF, regulowana - Okucia stalowe - Zamek patentowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - kratka wentylacyjną o łącznej pow. czynnej min. 220 cm2	- Płyta wiórowa pełna, laminowane HPL, o podwyższonej odporności na wilgoć - Ościeżnica obejmująca z MDF, regulowana - Okucia stalowe - Zamek patentowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - kratka wentylacyjną o łącznej pow. czynnej min. 220 cm2	- Płyta wiórowa pełna, laminowane HPL, o podwyższonej odporności na wilgoć - Ościeżnica obejmująca z MDF, regulowana - Okucia stalowe - Zamek patentowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - kratka wentylacyjną o łącznej pow. czynnej min. 220 cm2	- Szkłone aluminiowe profile "zimne" wypełnione szkłem bezpiecznym - Wyposażone w okucia systemowe - Rozwiązania bezprogowe - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta	- Szkłone aluminiowe profile "zimne" wypełnione szkłem bezpiecznym - Wyposażone w okucia systemowe - Rozwiązania bezprogowe - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta	- Szkłone aluminiowe profile "zimne" wypełnione szkłem bezpiecznym - Wyposażone w okucia systemowe - Rozwiązania bezprogowe - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - Panel stały w klasie odporności ogniowej EI30	- Szkłone aluminiowe profile "zimne" wypełnione szkłem bezpiecznym - Wyposażone w okucia systemowe - Rozwiązania bezprogowe - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - Panel stały w klasie odporności ogniowej EI30	- Szkłone aluminiowe profile "zimne" wypełnione szkłem bezpiecznym - Wyposażone w okucia systemowe - Rozwiązania bezprogowe - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta	- Szkłone aluminiowe profile "zimne" wypełnione szkłem bezpiecznym - Wyposażone w okucia systemowe - Rozwiązania bezprogowe - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta	- Szkłone aluminiowe profile "zimne" wypełnione szkłem bezpiecznym - Wyposażone w okucia systemowe - Rozwiązania bezprogowe - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta	-Drzwi stalowe pełne - Stalowa ościeżnica obejmująca, regulowana - Okucia stalowe - Trzeci zawias - Zamek patentowy - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - Drzwi w klasie odporności ogniowej EI30	-Drzwi stalowe pełne - Stalowa ościeżnica obejmująca, regulowana - Okucia stalowe - Trzeci zawias - Zamek patentowy - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta - Drzwi w klasie odporności ogniowej EI30	- Płyta wiórowa pełna, laminowane HPL - Ościeżnica obejmująca z MDF, regulowan - Okucia stalowe - Trzeci zawias - Odbojnik podłogowy - Luz montażowy wg zaleceń producenta

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.

2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

3. Ze względu na sposób zaakręglania wymiarów w użytyim programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu.

4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - wstr. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.

5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.

6. Należy wykonać zabezpieczenie masztów oświetleniowych, narażonych na uszkodzenie, spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu terenowego i przejazdów.

7. Stolarka o wskazanej odporności ogniowej powinna być montowana zgodnie z aprobatą techniczną producenta, i musi posiadać wymagane atesty i klasyfikacje ppoz.

8. Przed dokonaniem zamówień stolarki należy zweryfikować otwory w murze.

RODZAJ INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.

INWESTOR

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

TEREN INWESTYCJI

NR DZIAŁEK

11/3, 14/7

ARKUSZ MAPY

11.11/3

OBREB

PLAC GRUNWALDZKI

GMINA

WROCŁAW

WIDOCZNE BIURO PROJEKTÓW

IONNE|+ GROUP

ul. B. Krzywostnego 82-86, Wrocław 51-166 | tel. kom. 607-282-220 | e-mail: info@ionne.pl | www.ionne.pl

ARCHITECTURA | KONSTRUKCJA | INSTALACJE | BUD. | PRZEBUDOWY I REHABILITACJA INWESTYCJI

architektura projektant

mgr inż. arch. TOMASZ GAUVRON-GAWRZYŃSKI

09/09/DOIA

architektura sprawdzający

mgr inż. arch. JĄROSLAW JAKIMCZYK

05/OPOKK/2013

architektura asystent

mgr inż. arch. ADAM KAZURO

architektura asystent

mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT

NR RYSUNKU

PROJEKT

FAZA

BUDYNEK

BRANŻA

SYGNATURA

ARK

NR. RYSUNKU

REWIZJA

WMG

PW

A

RP01

701

NAZWA RYSUNKU

Zestawienie stolarki drzwiowej

DATA

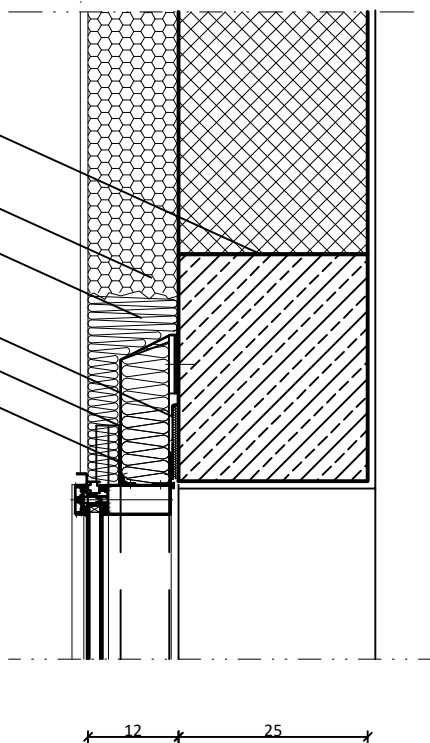
01.2019

SKALA

1:100

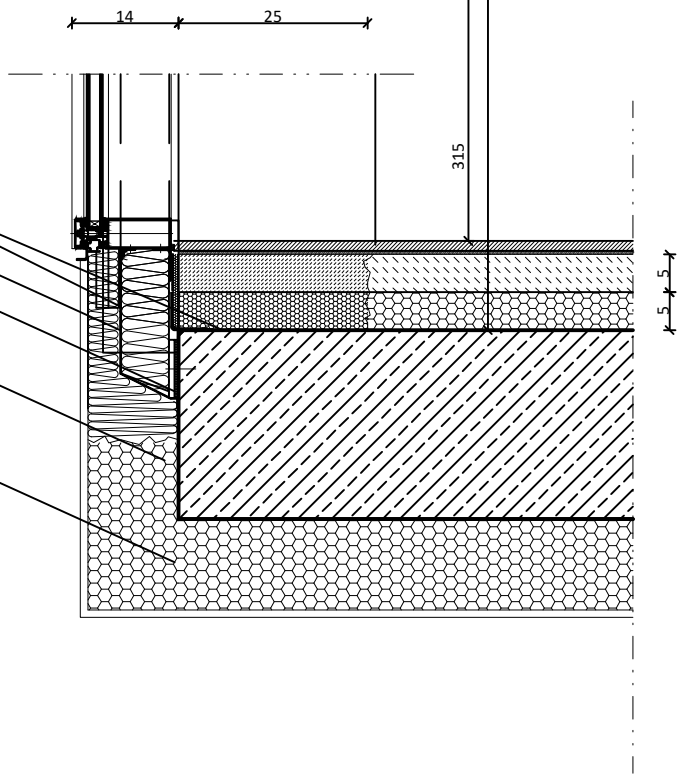
Okna szczegółowe																																																				
ID	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	F1	F2																																										
Ilość	1	3	4	4	1	3	2	2	1	1																																										
Wysokość	160	160	160	160	160	160	180	160	324	216																																										
Szerokość	80	160	240	320	295	60	180	334	3952	475																																										
Orientacja	L					L	L																																													
Klasa odporności ogniowej	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań																																										
Współczynnik U [W/(m2·K)]	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09																																										
Izolacyjność akustyczna Rw [dB]	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35																																										
Materiał profilu	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	Aluminium	Aluminium																																										
Kolor od wewnątrz	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010																																										
Kolor od zewnątrz	Grafitowy RAL 7016	Grafitowy RAL 7016	Grafitowy RAL 7016	Grafitowy RAL 7016	Grafitowy RAL 7016	Grafitowy RAL 7016	Grafitowy RAL 7016	Grafitowy RAL 7016	Biały RAL 9010	Biały RAL 9010																																										
Wymagania szklenia	-	-	-	-	-	-	Szko bezpieczne	Szko bezpieczne	Szko bezpieczne	Szko bezpieczne																																										
Widok																																																				
Uwagi	Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	Okno wyposażone w zamek zabezpieczający przed otwarciem - Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	Okno wyposażone w zamek zabezpieczający przed otwarciem - Luz montażowy - boki 2cm, dół 8cm, góra wg zaleceń producenta	- Aluminowy system fasadowy zgodny z istniejącym zastosowanym w budynku, - Szyba zespolona, dwukomorowa, bezpieczna, przeźroczysta	- Aluminowy system fasadowy zgodny z istniejącym zastosowanym w budynku, - Szyba zespolona, dwukomorowa, bezpieczna, przeźroczysta																																										
<div>RODZAJ INWESTYCJI</div> <div>PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.</div> <div>INWESTOR</div> <div>Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55</div> <div>TEREN INWESTYCJI</div> <table><tr><td>NR DZIAŁEK</td><td>ARKUSZ MAPY</td><td>OBREB</td><td>GMINA</td></tr><tr><td>11/3, 14/7</td><td>11.11/3</td><td>PLAC GRUNWALDZKI</td><td>WROCŁAW</td></tr></table> <div>WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW</div> <div><div>JOMEI+ GROUP</div><div>ul. B. Krzywostnego 82-86, Wrocław 51-148   tel. kom. 807-282-220   e-mail: info@jomei.pl   www.jomei.pl</div><div>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</div></div> <table><tr><td></td><td>IMIE I NAZWISKO</td><td>NR UPRAWNIEN</td><td>PODPIS</td></tr><tr><td>architektura projektant</td><td>mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI</td><td>09/09/DOIA</td><td></td></tr><tr><td>architektura sprawdzający</td><td>mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK</td><td>05/OPOKK/2013</td><td></td></tr><tr><td>architektura asystent</td><td>mgr inż. arch. ADAM NAZIŃSKI</td><td></td><td></td></tr><tr><td>architektura asystent</td><td>mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT</td><td></td><td></td></tr></table> <div>NR RYSUNKU</div> <table><tr><td>PROJEKT</td><td>FAZA</td><td>BUDYNEK</td><td>BRANŻA</td><td>SYGNATURA ARK.</td><td>NR. RYSUNKU</td><td>REWIZJA</td></tr><tr><td>WMG</td><td>PW</td><td></td><td>A</td><td>RP01</td><td>702</td><td></td></tr></table> <div>NAZWA RYSUNKU</div> <div>Zestawienie stolarki okiennej</div> <div>DATA</div> <div>01.2019</div> <div>SKALA</div> <div>1:100</div>											NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA	11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW		IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA		architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013		architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM NAZIŃSKI			architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT			PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA ARK.	NR. RYSUNKU	REWIZJA	WMG	PW		A	RP01	702	
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA																																																	
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW																																																	
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS																																																	
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA																																																		
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013																																																		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM NAZIŃSKI																																																			
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT																																																			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA ARK.	NR. RYSUNKU	REWIZJA																																														
WMG	PW		A	RP01	702																																															

nadproże żelnbetowe  
wg PW konstrukcji  
istniejące ocieplenie  
uzupełnienie ocieplenia  
zewnętrznego  $\lambda$  0,032  
gr. 12 cm  
podkładka PVC  
folia paroprzepuszczalna  
konsola stalowa




Przekrój pionowy przez  
górne zakończenie fasady

folia paroprzepuszczalna  
konsola stalowa  
podkładka PVC  
uzupełnienie ocieplenia  
zewnętrznego  $\lambda$  0,032  
gr. 12 cm  
istniejące ocieplenie

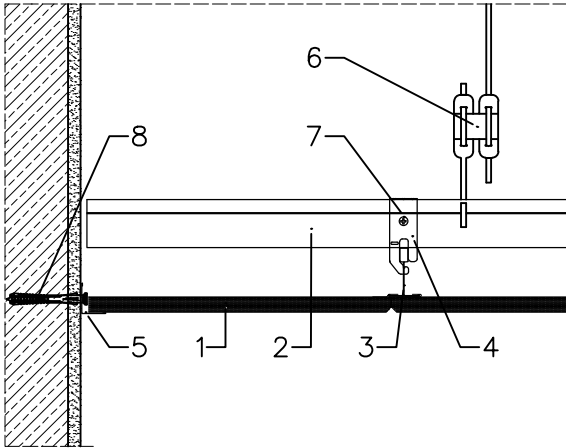


Przekrój pionowy przez  
dolne zakończenie fasady

- UWAGI:
1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
  2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytych programach CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
  4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
  5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

RODZAJ INWESTYCJI							
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU "GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.							
INWESTOR							
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław							
TEREN INWESTYCJI							
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA				
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW				
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW							
 [ONE]+...GROUP							
adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel. kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl							
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI							
	IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWNIEN		PODPIS		
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI		09/09/DOIA				
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK		05/OPOKK/2013				
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO						
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT						
NR RYSUNKU							
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMGPW	-	-	-	A	R P 0 1	-	- 8 0 1 - -
NAZWA RYSUNKU	DETAL ŚLUSARSKI ALUMINIOWEJ					DATA	SKALA
						01.2019	1:10

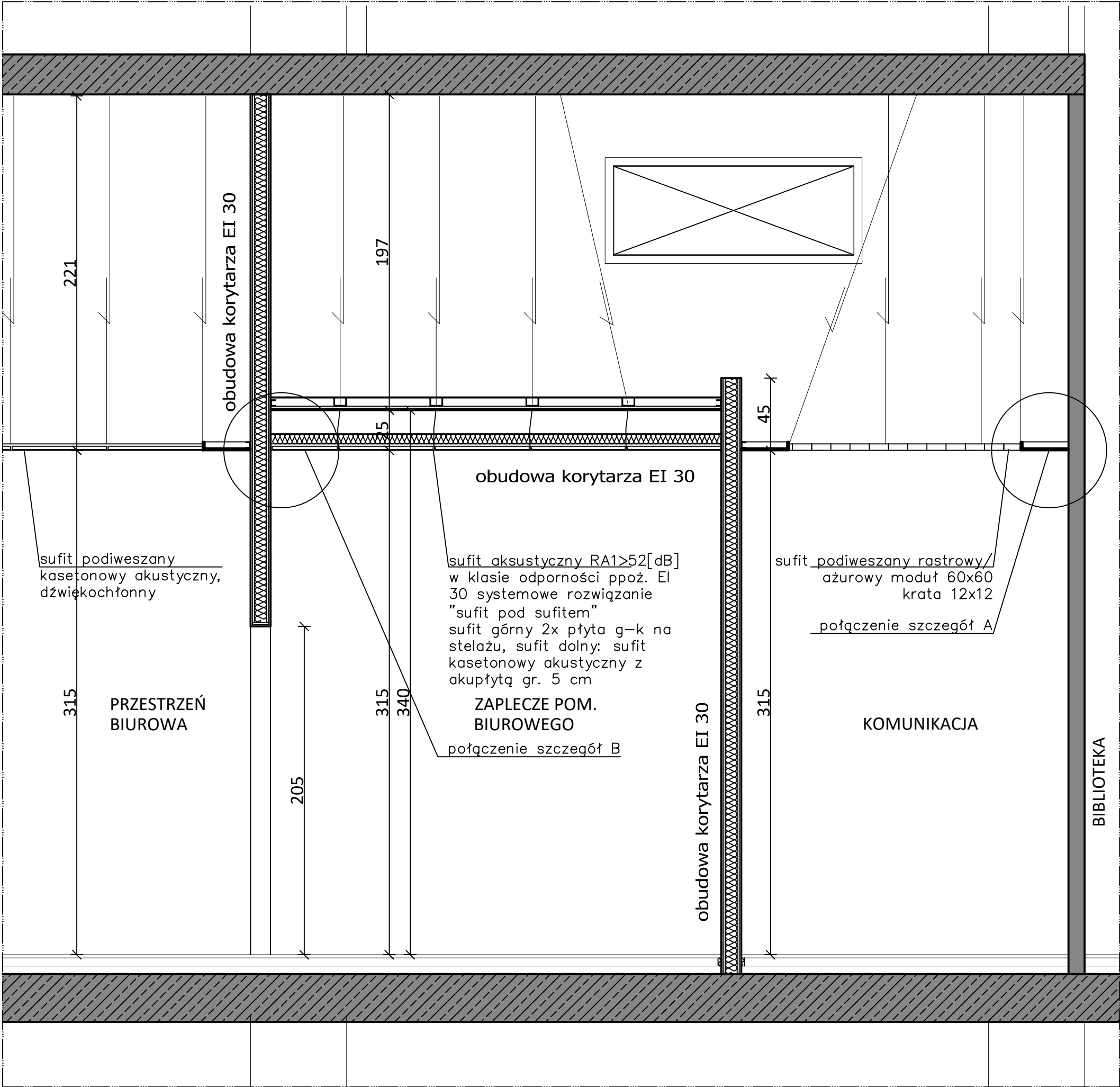
Szczegół B



- Materiał:**
- 1. Płyta sufitowa akustyczna
  - 2. Profil sufitowy – górny
  - 3. Profil sufitowy – dolny
  - 4. Łącznik poprzeczny
  - 5. Profil przyścienny
  - 6. Wieszak sufitowy
  - 7. Wkręt TN25
  - 8. Dybel mocujący

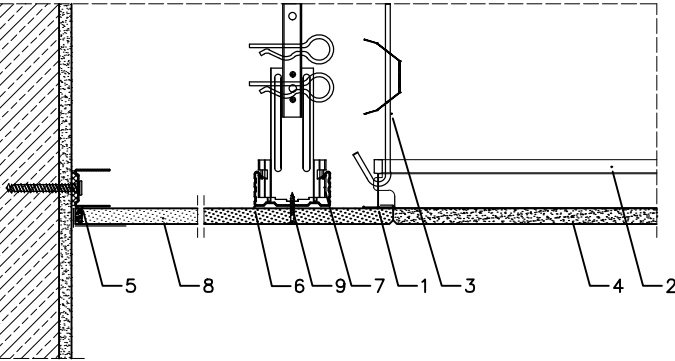
- UWAGI:
- 1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
  - 2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  - 3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
  - 4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
  - 5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

RODZAJ INWESTYCJI							
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.							
INWESTOR							
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław							
TEREN INWESTYCJI							
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA				
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW				
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW							
adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl							
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI							
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS			
architektura projektant		mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA				
architektura sprawdzający		mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013				
architektura asystent		mgr inż. arch. ADAM KAZURO					
architektura asystent		mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT					
NR RYSUNKU							
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMGPW	-	-	A	RP01	-	-802	-
NAZWA RYSUNKU						DATA	SKALA
detal mocowania sufitu podwieszanego podwójnego						01.2019	1:25





Szczegół A



- Materiał:**
- 1. Profil główny T15 lub T24,
  - 2. Profil dystansowy do D1
  - 3. Wieszak
  - 4. Płyta sufitowa
  - 5. Profil przyścienny
  - 6. Profil sufitowy CD60
  - 7. Wieszak do profili CD60
  - 8. Płyta gipsowo-kartonowa
  - 9. Wkręt TN25

UWAGI:

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.

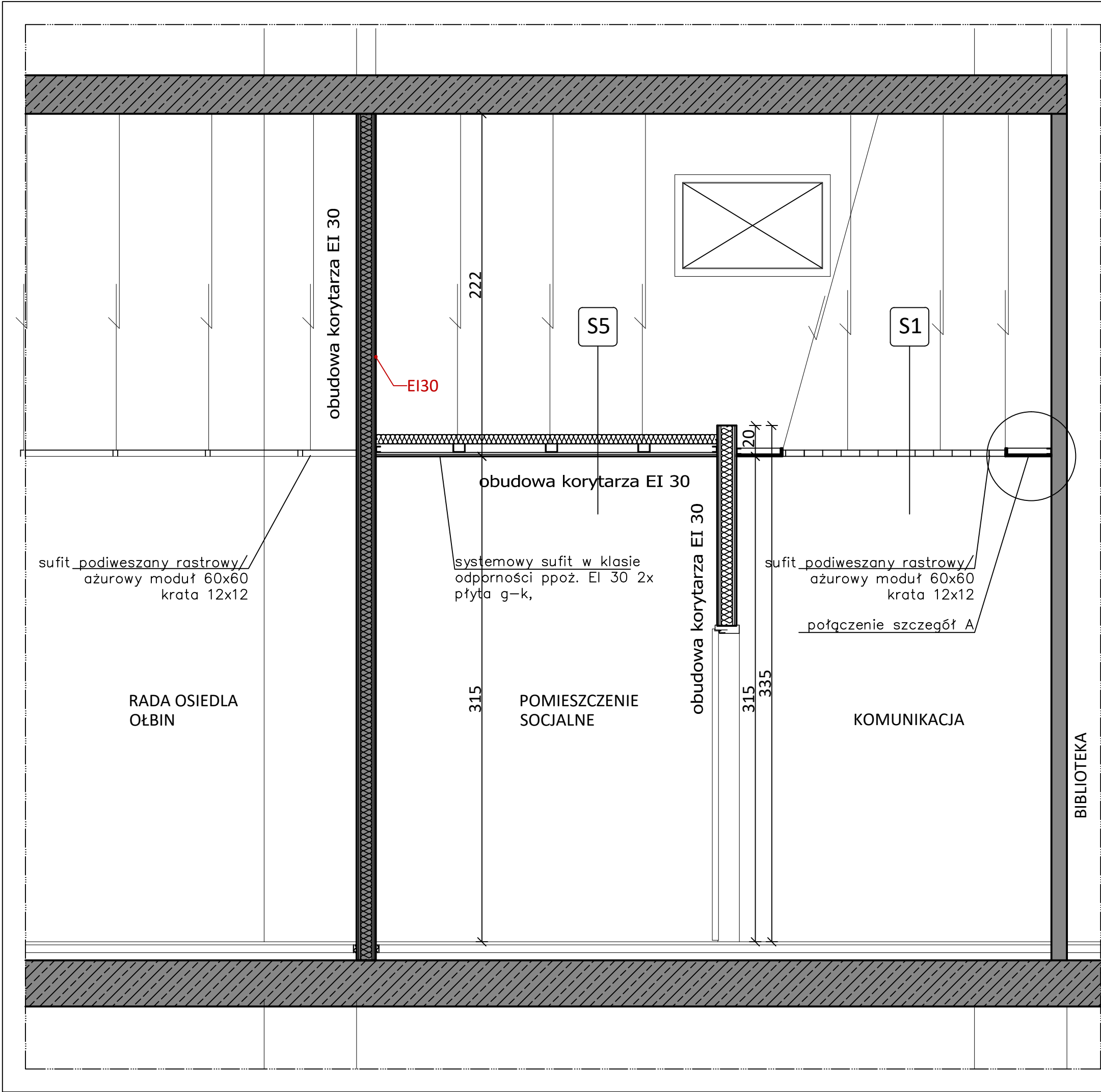
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.

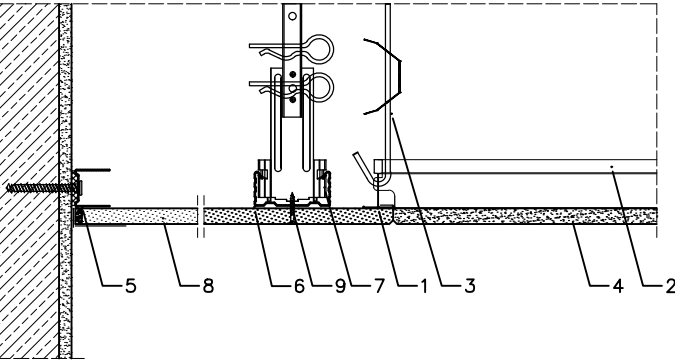
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót

5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW			
adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel.kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl			
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
WMGPW	- - -	A	RP01
		SYGNATURA	ARK
		NR. RYSUNKU	REWIZJA
		- 803	- -
NAZWA RYSUNKU		detal mocowania sufitu podwieszanego nad pomieszczeniem socjalnym	
		DATA	SKALA
		01.2019	1:25



Szczegół A



- Materiał:**
- 1. Profil główny T15 lub T24,
  - 2. Profil dystansowy do D1
  - 3. Wieszak
  - 4. Płyta sufitowa
  - 5. Profil przyścienny
  - 6. Profil sufitowy CD60
  - 7. Wieszak do profili CD60
  - 8. Płyta gipsowo-kartonowa
  - 9. Wkręt TN25

UWAGI:


1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.

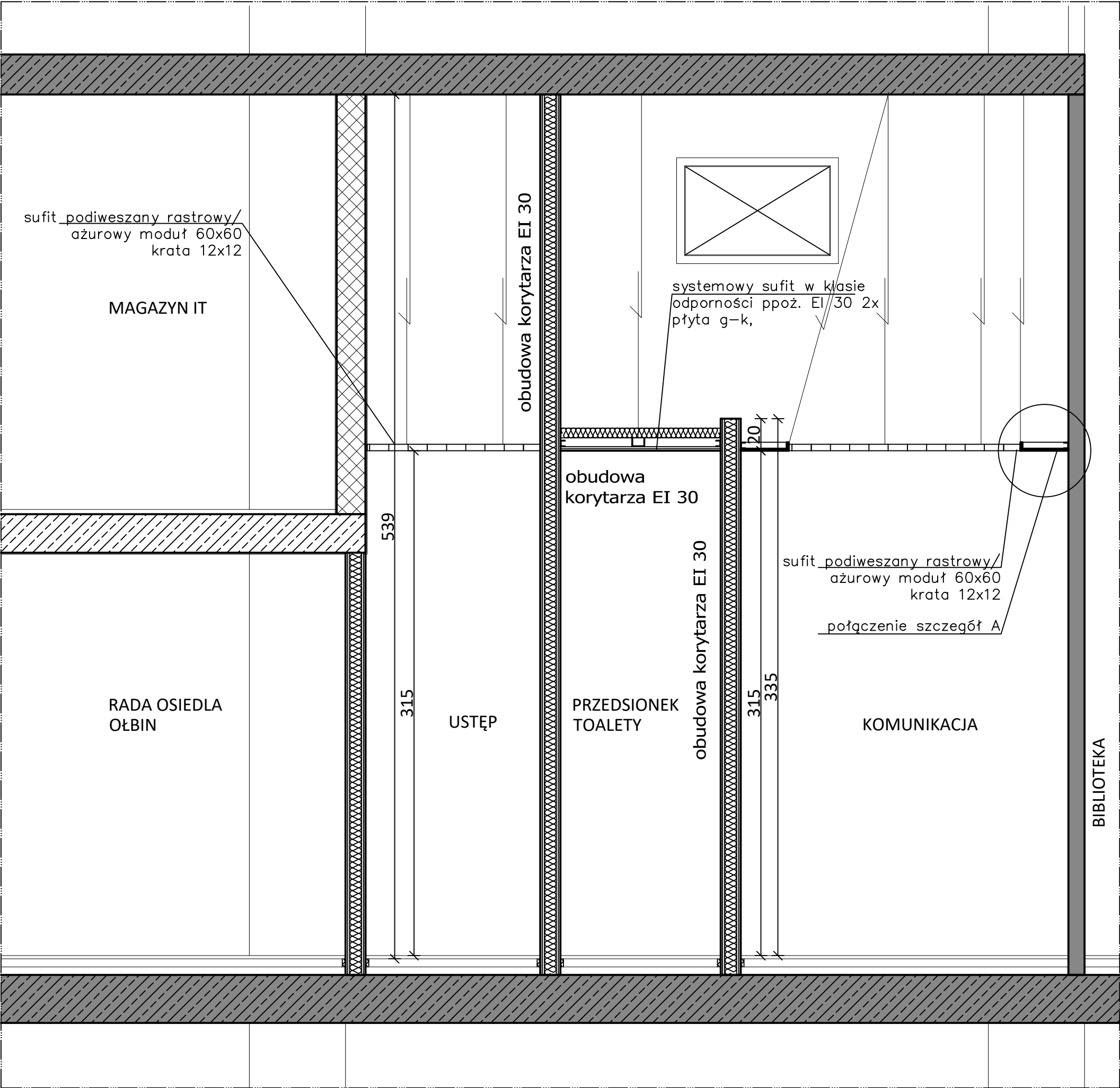
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

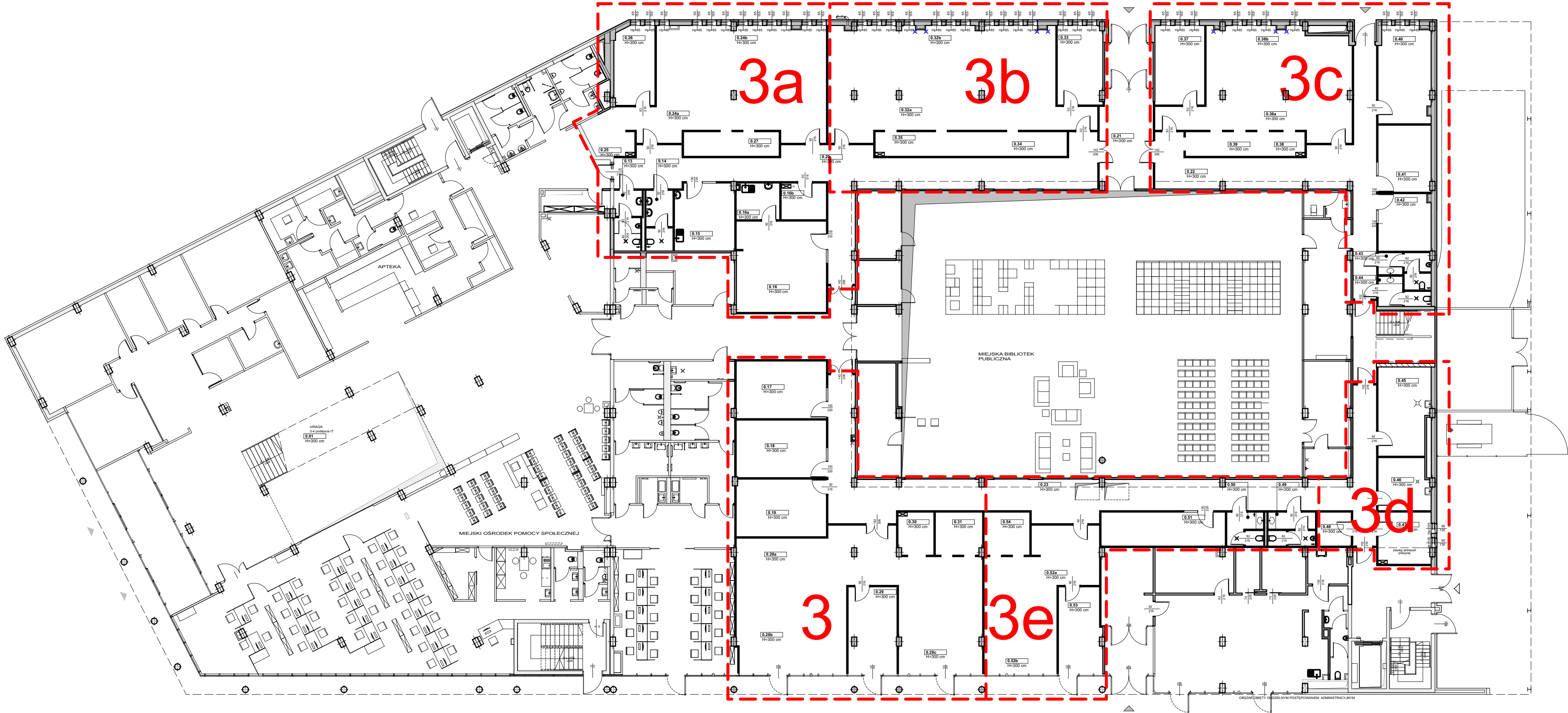
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.

4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. ( wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót

5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

RODZAJ INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.			
INWESTOR			
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław			
TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW
WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW			
			
adres korespondencyjny: ul. Zatorska 51/11, Wrocław 51-215   tel kom. 607-282-220   e-mail: info@a-zone.pl   www.a-zone.pl			
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOKK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		
NR RYSUNKU			
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA
W M G P W	- - -	A	R P 0 1
		SYGNATURA	ARK
		NR. RYSUNKU	REWIZJA
		- - 8 0 4	- -
NAZWA RYSUNKU	DETAL MOCOWANIA SUFITÓW PODWIESZANYCH		DATA
			01.2019
			SKALA
			1:25





LEGENDA:  
[Red dashed line] GRANICE ETAPÓW PRZEBUDOWY

3c  
NUMERACJA ETAPÓW PRZEBUDOWY

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
6. Należy wykonać zabezpieczenie masztów oświetleniowych, narażonych na uszkodzenie, spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu terenowego i przejazdów.

RODZAJ INWESTYCJI  
**PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.**

INWESTOR  
**Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.**  
50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBRĘB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

WIODĄCE BIURO PROJEKTÓW  
**(ONE) - GROUP**  
siedziba: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | tel. kom. 607-282-220 | e-mail: info@e-zone.pl | www.e-zone.pl  
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. TOMASZ GAWRON-GAWRZYŃSKI	09/09/DOIA	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKIMCZYK	05/OPOK/2013	
architektura asystent	mgr inż. arch. ADAM KAZURO		
architektura asystent	mgr inż. arch. ADRIAN LAMENT		

NR RYSUNKU					
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK
WMG	PW		A	RP01	901
NAZWA RYSUNKU				DATA	SKALA
RZUT PARTERU - ETAPOWANIE				01.2019	1:200







NUMERACJA ETAPÓW PRZEBUDOWY

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
5. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
6. Należy wykonać zabezpieczenie masztów oświetleniowych, narażonych na uszkodzenie, spowodowane ruchem kołowym w obrębie parkingu terenowego i przejazdów.

**PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU, PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU  
CENTRUM BIZNESU " GRAFIT" DLA SIEDZIBY WROCŁAWSKICH MIESZKAŃ Sp. z o.o.**

**Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.**  
50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

NR DZIAŁEK	ARKUSZ MAPY	OBREB	GMINA
11/3, 14/7	11.11/3	PLAC GRUNWALDZKI	WROCŁAW

 [ONE]+...GROUP

---

siedziba: ul. B. Krzywoustego 82-86, Wrocław 51-166 | tel. com. 607-282-220 | e-mail: [info@a-zone.pl](mailto:info@a-zone.pl) | [www.a-zone.pl](http://www.a-zone.pl)

**ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SIECI PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI**

NR RYSUNKU							
PROJEKT	FAZA	BUDYNEK	BRANŻA	SYGNATURA	ARK	NR. RYSUNKU	REWIZJA
WMG	PW		A	RP01		903	
NAZWA RYSUNKU	RZUT II PIĘTRA ORAZ PÓŁPIĘTER - ETAPOWANIE					DATA	SKALA
						01.2019	1:200