

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP Z O.O.

WROCŁAW UL.M.REJA 53-55

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW PL. WYZWOLENIA 3A/4
INWESTOR : GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ "WROCŁAWSKIE MIESZKANIA" SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : UL. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESZEK TRĘBSKI (Roboty budowlane)
MARCIN ZIELIŃSKI (Roboty sanitarne.)
STANISŁAW GLIŃSKI (Roboty elektryczne.)
DATA OPRACOWANIA : 20.11.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.11.2018

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|-----------------------|---|----------------------------------|---------|--------|
| Kosztorys na remont lokalu nr 4 przy pl. Wyzwolenia 3A | | | | | |
| 1 | | ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE | | | |
| 1.1 | | Roboty demontażowe/rozbiórkowe | | | |
| 1.2 | | Ściany | | | |
| 1 d.1.2 | KNR 4-01 1202-07 | Skasowanie wykwitów (zacieków) | m ² | | |
| | | 2.5 | m ² | 2.50 | |
| | | | | RAZEM | 2.50 |
| 2 d.1.2 | KNR-W 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <ŚCIANY>(3.12+4.72+3.24+4.72+0.12)*2.55-(2.0*1.0)-(1.0*1.50)-(0.90*2.0)+(4.72+4.0+4.72+4.0)*2.55-(0.90*2.0)-(2*(1.0*1.50))+<SUFITY>15.15+18.88 | m ² m ² | 109.00 | |
| | | | | RAZEM | 109.00 |
| 3 d.1.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (3.12+4.72+3.24+4.72+0.12)*2.55-(2.0*1.0)-(1.0*1.50)-(0.90*2.0)+(4.72+4.0+4.72+4.0)*2.55-(0.90*2.0)-(2*(1.0*1.50)) | m ² m ² | 74.97 | |
| | | | | RAZEM | 74.97 |
| 4 d.1.2 | KNR-W 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.12+4.72+3.24+4.72+0.12)*2.55-(2.0*1.0)-(1.0*1.50)-(0.90*2.0)+(4.72+4.0+4.72+4.0)*2.55-(0.90*2.0)-(2*(1.0*1.50)) | m ² m ² | 74.97 | |
| | | | | RAZEM | 74.97 |
| 1.3 | | Sufity | | | |
| 5 d.1.3 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 15.15+18.88 | m ² m ² | 34.03 | |
| | | | | RAZEM | 34.03 |
| 6 d.1.3 | KNR-W 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 15.15+18.88 | m ² m ² | 34.03 | |
| | | | | RAZEM | 34.03 |
| 1.4 | | Podłogi/wykładziny | | | |
| 7 d.1.4 | KNR-W 4-01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią 15.15+18.88 | m ² m ² | 34.03 | |
| | | | | RAZEM | 34.03 |
| 8 d.1.4 | KNR 19-01 0932-06 | Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego <KUCHNIA>3.42+0.30+3.24+2.22+0.43+0.12+1.17+3.12+<POKÓJ>4.0+1.60+2.22+4.0+4.72 | m m | 30.56 | |
| | | | | RAZEM | 30.56 |
| 1.5 | | Stolarka okienna | | | |
| 9 d.1.5 | KNR-W 4-01 0909-04 | Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² 3 | szt. szt. | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| 1.6 | | Stolarka drzwiowa | | | |
| 1.7 | | Odpady | | | |
| 10 d.1.7 | KNR 4-01 0108-11 | Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 1.0 | m ³ m ³ | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 11 d.1.7 | KNR 4-01 0108-12 | Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 1.0 | m ³ m ³ | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 12 d.1.7 | cena zakładowa | Opłata za przyjęcie gruzu na składowisko . 1 | m ³ m ³ | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 1.8 | | Wentylacja | | | |
| 13 d.1.8 | Kalkulacja własna | OPINIA KOMINIARSKA DROŻNOŚCI I PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZENIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ. 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2 | | ROBOTY ELEKTRYCZNE | | | |
| 2.1 | | Roboty demontażowe | | | |
| 2.2 | | Instalacja elektryczna - przewody | | | |
| 14 d.2.2 | KNR-W 5-08 0114-04 | Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglanym 8 | m m | 8.00 | |
| | | | | RAZEM | 8.00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|---|-----------------------|---------|-------|
| 15 d.2.2 | KNR 4-03 1003-06 | Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm 1 | otw. otw. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 16 d.2.2 | KSNR 5 0404-03 | Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne 2 | wyp. wyp. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 17 d.2.2 | KNR 5-06 0614-01 | Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2.3 | | Instalacja elektryczna - osprzęt | | | |
| 18 d.2.3 | KNR 5-08 0401-08 | Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 1 | aparat aparat | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 19 d.2.3 | KSNR 5 0203-01 | Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 2x12 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 20 d.2.3 | KNR-W 5-08 0407-01 | Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 2 | szt. szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 21 d.2.3 | KNR-W 5-08 0408-03 | Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2.4 | | Instalacje teletechniczne, RTV i LAN | | | |
| 2.5 | | Urządzenia elektryczne | | | |
| 22 d.2.5 | KSNR 5 0203-07 | Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg ogrzewacz akumulacyjny dynamiczny 1,0 kW-kuchnia 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2.6 | | Pomiary elektryczne | | | |
| 23 d.2.6 | KNR 4-03 1202-01 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - zasilanie lokalu mieszkalnego 7 | pomiar pomiar . | 7.00 | |
| | | | | RAZEM | 7.00 |
| 24 d.2.6 | KNR 4-03 1205-05 | Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1 | pomiar pomiar . | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 25 d.2.6 | KNR 4-03 1205-06 | Następny pomiar skuteczności zerowania 13 | pomiar pomiar . | 13.00 | |
| | | | | RAZEM | 13.00 |
| 26 d.2.6 | KNNR 5 1305-01 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1 | prób. prób. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 27 d.2.6 | KNNR 5 1305-02 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 2 | prób. prób. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 2.7 | | Odpady | | | |
| 3 | | ROBOTY SANITARNE | | | |
| 3.1 | | Demontaże | | | |
| 28 d.3.1 | KNR 4-02 0235-03 | Demontaż zlewu kuchennego 1.0 | kpl. kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 29 d.3.1 | KNR 4-02 0132-01 | Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 1.0 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 3.2 | | Instalacje wodno-kanalizacyjne | | | |
| 30 d.3.2 | KNR-W 4-02 0131-01 | Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania 1.0 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|---|--------|---------|-------|
| 31 d.3.2 | KNR 2-02 1021-07 | Szafki kuchenne zlewozmywakowe | szt. | | |
| | | 1.0 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 32 d.3.2 | KNR 2-15 0220-05 | Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce | szt. | | |
| | | 1.0 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 33 d.3.2 | KNR-W 2-15 0137-04 | Baterie lekarskie o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | 1.0 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 34 d.3.2 | KNR 2-15 0110-01 | Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) | m | | |
| | | 6.0 | m | 6.00 | |
| | | | | RAZEM | 6.00 |
| 3.3 | | Instalacja CO | | | |
| 3.4 | | Instalacja gazowa | | | |
| 35 d.3.4 | KNR 2-15 0305-01 | Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych | lokal. | | |
| | | 1.0 | lokal. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 3.5 | | Biały montaż - urządzenia sanitarne wod-kan | | | |
| 3.6 | | Urządzenia instalacji CO | | | |
| 3.7 | | Odpady | | | |
| 4 | | OGRZEWANIE LOKALU REMONT/ZMIANA SPOSOBU | | | |
| 5 | | DOKUMENTACJA PROJEKTOWA | | | |
| 5.1 | | Projekt wielobranżowy | | | |
| 5.2 | | Projekt wentylacji | | | |
| 5.3 | | W zakresie ogólnobudowlanym | | | |
| 5.4 | | W zakresie instalacji sanitarnych | | | |
| 5.5 | | W zakresie elektrycznym | | | |