



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 21.03.2019

WM/15572/2019

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wymianę okien i drzwi balkonowych w lokalach mieszkalnych oraz na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wrocław, znak postępowania: WM/SZP/PN/15/2019/G

MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, a także modyfikuje treść rozdz. XIII ust. 1 i 3 SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Pytanie nr 1

Proszę o sprecyzowanie, które zapisy określone w specyfikacji zamówienia są wiążące. W § 3 ust. 1 pkt 5 wzoru umowy czas na dostarczenie projektów stolarki określony jest jako 5 dni. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w punkcie 2 stanowi, że na dostarczenie projektów stolarki Wykonawca ma 15 dni.

Odpowiedź:

Poprawny zapis zawarty jest w § 3 ust. 1 pkt 5 Projektu umowy: „wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy projektów stolarki spełniających wymogi określone w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz na nośniku CD. Zamawiający w terminie do 5 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego projektów stolarki dokona ich sprawdzenia. W przypadku niezgodności z wymogami określonymi w umowie wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w projektach stolarki, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo termin 5 dni na przedłożenie Zamawiającemu poprawionych projektów stolarki. Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany stolarki zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przedłożonych projektów stolarki podlegającej wymianie”. Zapisy w punkcie 2 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zostają zmienione na 5 dni. Zamawiający załącza zmodyfikowaną Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do pytania nr 1, proszę o sprecyzowanie czy projekt stolarki okiennej ma być wykonany w formie koncepcji, czy projektu budowlanego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Odpowiedź:

Projekt stolarki ma być wykonany w formie koncepcji z podaniem podstawowych wymiarów, podziału ram okiennych, kształtu i koloru.

Pytanie nr 3

Ponad to, chcielibyśmy zwrócić uwagę, że oprócz adresów wskazanych przez Zamawiającego, jako znajdujących się w strefie Miejskiego Konserwatora Zabytków, inne adresy znajdują się w Miejskiej Ewidencji Zabytków i również wymagają uzgodnienia z Biurem Konserwatora Zabytków



Odpowiedź:

Nie wymagamy uzgodnienia stolarki okiennej dla budynków niewpisanych do rejestru Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 4

Czy w związku z powyższymi pytaniami, Zamawiający zamierza wstrzymać bieg terminu umownego lub przedłużyć termin wykonania umowy do czasu uzyskania niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego we Wrocławiu? Chcielibyśmy zaznaczyć, że uzgodnieniom podlegają wszystkie lokalizacje znajdujące się w wykazie adresowym i wymagają co najmniej zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Odpowiedź:

Nie zamierzamy wstrzymywać terminu umownego, który wynika z umowy o wymianę stolarki okiennej.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do załączonego do specyfikacji przedmiaru robót, które jest podstawą do sporządzenia oferty, zwracam się do Zamawiającego z pytaniem, jak zamierza rozliczyć roboty budowlane polegające na wykonaniu obróbek ościeży okiennych i czy dopuszcza zmodyfikowanie niniejszego przedmiaru o pozycje dotyczące montażu nawietrzaka okiennego oraz o pozycje dotyczące wykonania obróbek po zamontowaniu stolarki. Prosimy o sprecyzowanie, który z dokumentów załączonych do ogłoszenia jest wiążący, ponieważ w dokumencie STWiOR-u znajduje się opis, że w zakresie robót Wykonawcy należy wykonać tynki cementowo – wapienne oraz zamontować nawietrzak. Pozycji określającej ten zakres prac nie ma w przedmiarze. Ponad to, doświadczenie w realizacji identycznych robót remontowych Naszej firmy pozwala nam zauważyć, że wykonanie obróbki nie polega tylko na wykonaniu tynków, ale również na uzupełnieniu ubytków, szpachlowaniu, gruntowaniu i pomalowaniu ościeży po montażu stolarki okiennej. Brak tych pozycji w przedmiarze robót nie pozwala na rzetelne określenie kosztów przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany jest już uwzględnione w pozycji KNR 019-0930-07. Przedmiar nie przewiduje, gruntowania i pomalowania ościeżnic.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację czy we wszystkich oknach (z pominięciem stolarki okiennej na klatce schodowej) mają znajdować się nawietrzaki okienne.

Odpowiedź:

Nawietrzaki trzeba zamontować w każdym oknie pomieszczenia mokrego (kuchnia, łazienka, WC, pralnia) i w co najmniej jednym oknie pozostałych pomieszczeń. Na klatce schodowej nie trzeba instalować nawietrzaków.

Pytanie nr 7

Czy lokalizacje znajdujące się w wykazie są lokalami zamieszkałymi, czy są to pustostany?

Odpowiedź:

Lokalizacje dotyczą lokali zamieszkałych.

Pytanie nr 8

Czy w zakresie Wykonawcy jest zorganizowanie sobie mediów (prąd, woda) na własny koszt?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie wykonawcy jest zorganizowanie sobie mediów.

Zamawiający dokonuje modyfikacji terminu składania i otwarcia ofert i w związku z tym Rozdział XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa w dniu: **2 kwietnia 2019 r. o godz. 9.00**. Miejsce składania ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria). Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2 kwietnia 2019 r. o godz. 11.00**. Miejsce otwarcia ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)”.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

2 up. Ławędu
Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych
Marta Pawlaczek

Załącznik:

1. Zmodyfikowana Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zadanie:

**Wymiana okien i drzwi balkonowych w lokalach mieszkalnych
oraz na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Wrocław**

Nazwa i kody CPV Wspólnego Słownika Zamówień	45421000-4
---	------------

Inwestor:

**GMINA WROCŁAW reprezentowana przez
WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o.**

1. Nazwa zadania

Wymiana okien i drzwi balkonowych, parapetów i podokienników wraz z wykończeniem otworów okiennych i drzwiowych (drzwi balkonowe)

2. Zakres robót:

• Roboty podstawowe:

1. wykonanie i dostarczenie zamawiającemu w ciągu 5 dni od podpisania umowy projektów okien i drzwi balkonowych zwymiarowanych i podpisanych zawierających widoki i przekroje okien z wyraźnym zaznaczeniem słupka, śłemia i ewentualnie szprosów oraz informację dotyczącą typu szprosu (powinien być zewnętrzny, dopuszcza się naklejony) i rodzaju słupka. W przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków Zamawiający powyższe dokumenty złoży do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejącej stolarki, parapetów i okapników,
3. Dostawa i montaż stolarki z profili PVC wraz z montażem okuć, montażem nowych parapetów PVC oraz montażem nowych okapników z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.5 mm,
4. Wykonanie tynku w miejscu osadzenia stolarki,
5. Usunięcie materiałów pochodzących z rozbiórki.

• Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

1. zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas wykonywania robót,
2. roboty dotyczące wykonania prac porządkowych,
3. zabezpieczenie rejonów transportu pionowego materiałów budowlanych i materiałów rozbiórkowych,
4. gromadzenie, wywóz i utylizacja gruzu i innych materiałów z rozbiórek do miejsc składowania.

• Kolejność wykonywania robót:

1. zabezpieczenie podłóg w rejonie robót,
2. demontaż istniejącej stolarki, parapetów i okapników poprzez wykucie z muru,
3. dostawa i montaż nowej stolarki z profili PVC wraz z montażem okuć, montażem nowych parapetów PVC oraz montażem nowych okapników z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,50 mm,
4. uszczelnieni pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem,
5. wykonanie naprawy tynku w miejscu osadzenia stolarki,
6. usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezieni z terenu budowy,
7. wyczyszczenie lokalu, klatki schodowej do porządku pomieszczeń i terenu w rejonie wykonywanych robót

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów we własnym zakresie. Wygląd zewnętrzny okien i drzwi balkonowych winien zachować ich pierwotny charakter i podział.

3. Informacje o terenie budowy

Roboty budowlane będą wykonywane w lokalach mieszkalnych oraz na częściach wspólnych budynków.

4. Wymagania dotyczące materiałów

- **Okna z profili PVC**

1. Profile podstawowy PVC minimum 5 komorowy, kolor biały,
2. szyba zespolona 4-16-4 o współczynniku U-1.1 W/m²/K,
3. w każdym oknie nawietrzak higrosterowalny,
4. kierunek i rodzaj otwierania jak w stolarce demontowanej,
5. okucia kompletne, systemowe, obwiedniowe z blokadą błędnego położenia klamki, klamki wykonane ze stopu aluminium, zawiasy z możliwością regulacji.

- **Parapety**

1. Wykonane z PVC z obustronnymi zaślepkami o szerokości i długości dostosowanej do istniejących ościeży.

- **Okapniki**

1. Wykonane z blachy tytanowo - cynkowej o szerokości i długości dostosowanej do istniejących ościeży gr 0,50 mm.

- **Inne materiały:**

1. pianka uszczelniająca poliuretanowa,
2. kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnicy,
3. silikon akrylowy wodoodporny,
4. zaprawy tynkarskie,

Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty powinny być przeprowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel. Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie należy przedstawić przed przystąpieniem do wbudowania.

5. Wymagania dotyczące sprzętu:

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie;

1. wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących,
2. wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju,
3. drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to wpływu, na jakość wykonywanych robót.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- **Montaż okien:**

po demontażu starych należy zamocować nowe, spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy wkrętami. Ilość łączników minimum 3 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą kotew mechanicznych przeznaczonych do murów ceglanych. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śrub mocujących. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić pianką poliuretanową, nadmiar pianki odciąć i zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. W trakcie pęcznienia pianki zabezpieczyć ościeżnicę przed uszkodzeniem. Po wykonaniu regulacji ościeżnicy osadzić skrzydła i wyregulować.

- **Montaż parapetów z PVC:**

po demontażu starych parapetów należy zamontować nowe, wykonane z PVC z obustronnymi zaślepkami o szerokości i długości dostosowanej do istniejących ościeży.

- **Montaż okapników z blachy tytanowo cynkowej:**

po demontażu starych okapników zamocować nowe, wykonane z blachy stalowej tytanowo-cynkowej o szerokości i długości dostosowanej do istniejących ościeży.

- **Wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych:**
Wykonać tynk cem - wap. na ościeżach i miejscu osadzenia parapetu.

7. Kontrola i odbiór robót:

Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót:

1. mocowanie nowej stolarki,
2. montaż parapetu i okapnika,
3. uszczelnienie pianką poliuretanową,
4. uszczelnienie zewnętrzne,
5. wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
6. regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja okuć i mechanizmów.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów przed ich wbudowaniem na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania.

Dla każdego lokalu określonego w załączonym wykazie adresowym należy sporządzić osobny protokół odbioru z dokumentem obmiarowym. Odbiór robót dokonany zostanie po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia robót zakończenia robót. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a szczególności pomiary powykonawcze, protokoły oraz świadectwa, jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów (zamawiający wymaga aprobaty technicznej dla wyrobu tj. okna ze szkleniem, okuciami).

Akty prawne - ustawy

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- [2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

Akty prawne – rozporządzenia

- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.