



WAB-B4.6740.211.2016-1
nr kanc. 6566/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Janina Wdala
do akt adepty
p. renowacji robot
i odbioru do ZA
na ciotki
4.03.2016
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO
03.03.2016
SEKRETARIAT
UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
W KWOCIE 395,91 zł
STARSZY SPECJALISTA
Lemn
Monika Lange

L.dz. 916920

Wrocław, dn. 03-03-2016

(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 863 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, **po rozpatrzeniu wniosku inwestora** z dnia 02.03.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: **przebudowa budynku biurowego GRAFIT**

przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu

(obręb Plac Grunwaldzki, AM – 11, dz. nr – 11/3, 14/7)

proj. arch. Anna Bać - upr. nr – 05/05/DOIA

przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – DS –1090

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych,

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)
 - 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji
 - 3) przed przystąpieniem do usuwania lub przemieszczania mas ziemnych z terenu działki w związku z realizacją inwestycji, przedłożyć do Wydziału Środowiska i Rolnictwa U. M. informację o miejscu i sposobie ich składowania - art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 11/3, 14/7, AM – 11 , obręb Plac Grunwaldzki.

UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie przebudowy budynku biurowego GRAFIT przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

- zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Projekt zawiera ocenę techniczną stanu konstrukcji dotyczącą przebudowy, zgodnie z § 206 ust.2 w/w rozporządzenia;
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- projekt zaopiniowano z rzeczoznawcami ds. p.poż i san.-epid.

Tak więc w myśl art. 35 ust. 4, obligującym organ do wydania decyzji w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, brak podstaw do odmowy wydania decyzji pozwolenia na budowę. Po rozpatrzeniu wniosku od strony faktycznej i prawnej orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Gabriel Maruk

Zastępca Dyrektora Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Z a ł a c z n i k i:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują: ROZDZIELNIK: WAB-B4.6740.211.2016.ES-1

1. Anna Bać - **pełnomocnik**, ul. Akcyjowa 13a, 53-134 Wrocław + zał.

Do wiadomości:

1. PINB – w/m
2. a/a x 2 **B4 ES**