

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

Departament Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia

art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

WAB-B3.6740.231.2018
nr kan. 9877/2018, KE-1

Wrocław, dn.

17-04-2018

Zaświadczenie Nr 4581 /2018

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (j. t. Dz. U. z 27.06.2017r., poz. 1257 ze zmianami), a także zgodnie z art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 09.10.2017r., poz. 1868),

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 16.03.2018r., gdzie wnioskodawcą jest Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, a pełnomocnikiem jest Pani Paulina Piecyk,

zaświadczam, że decyzja Prezydenta Wrocławia nr 1181/2018 z dnia 13.03.2018r., zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę obejmująca remont lokalu mieszkalnego nr 17 wraz z montażem wewnętrznej instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gajowej 78 we Wrocławiu (dz. nr 37, AM-28, obr. Południe), wydana na rzecz Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie w dniu 30.03.2018r. stała się decyzją ostateczną.

KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego
Agnieszka Czerwiec

Otrzymują:

1. Paulina Piecyk - pełnomocnik
ul. Drzewieckiego 24/1A, 54-129 Wrocław
2. aa B3KE-1

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

1911-12-10

1911-12-11

1911-12-12

1911-12-13

1911-12-14



WAB-B3.6740.1588.2017
nr kan. **45281/2017, KE-4**

Wrocław, dn.

13-03-2018

DECYZJA Nr 1181 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 09.10.2017r., poz. 1868),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 29.12.2017r.,

zatwierdzam projekt ²⁾ budowlany i udzielam pozwolenia na¹⁾ budowę

dla:

Gminy Wrocław

Z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont lokalu mieszkalnego nr 17 wraz z montażem wewnętrznej instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gajowej 78 we Wrocławiu dz. nr 37, AM-28, obr. Południe

autor projektu: mgr inż. arch. Józef Solski, w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 417/74/Wm, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem DS - 0658

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. obszar prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (przestrzegać opinii i uzgodnień w nim zawartych) i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- 3) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 4) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia,
- 5) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z: ³⁾ art. 18 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 i art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 29.12.2017r. wpłynął do tutejszego Wydziału wniosek pełnomocnika Pani Pauliny Piecyk w imieniu inwestora Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie lokalu mieszkalnego nr 17 wraz z montażem wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji grawitacyjnej w budynku wielorodzinnym przy ul. Gajowej 78 we Wrocławiu (dz. nr 37, AM-28, obr. Południe).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzący postępowanie, działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 25.01.2018r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Do wniosku dołączony został projekt budowlany, który spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012r., Nr 462 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Ponadto autor projektu i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Z uwagi na fakt, że kamienica przy ulicy Gajowej 78 wpisana jest jednostkowo do gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2014r. i objęta ochroną konserwatorską jako budynek mieszkalny oraz położona na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Glinianki we Wrocławiu, ujętego w tej ewidencji, pismem z dnia 25.01.2018r., na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. II pkt 2 porozumienia Nr 10, zawartego w dniu 5 września 2011 r., pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przesłano jeden egzemplarz projektu budowlanego do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

W dniu 23.02.2018r. do tutejszego Wydziału wpłynęło Postanowienie nr 42/2018 z dnia 22.02.2018r. (MKZ-IZN.4120.65.2018 – ZZ/nr ewid.: 00016410/2018/W), którym Miejski Konserwator Zabytków postanowił uzgodnić zamierzenie budowlane zawarte w projekcie.


Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 35 ust. 4 ww ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Nie podlega opłacie skarbowej,
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 t.j.).

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektoniczno-Budowlanego

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Paulina Piecyk - pełnomocnik + **2 załączniki**
ul. Stefana Drzewieckiego 24 lok. 1A, 54-129 Wrocław
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gajowej 78
reprezentowana przez:
Expert Dom Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Stawowa 15/13, 50-018 Wrocław
3. aa **B3KE-4 + 1 załącznik**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + **1 załącznik**
Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
skrytka pocztowa 2167, UP WROCŁAW 44
2. Rejestracja Graficzna wm

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.