

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane P.P.-BAU Paulina
Piecyk

ul. Drzewieckiego 24/1a, 54-129 Wrocław

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Gajowa 78/17,18,19, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Piecyk (OGÓLNOBUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : piątek, 8 lutego 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Aktualizacja kosztorysu w dniu 08.02.2019r. Przeprowadził Leszek Trebski.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 8 lutego 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami. PIECE KAFLOWE SZT.2 2*0.74	m ³ m ³	 1.480	
				RAZEM	1.480
2 d.1	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach i ościeżach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 wraz z zerwaniem sta- rych tapet <korytarz 0.1> 2.40*(1.50*2+8.78*2+0.30*4)-0.9*2.0-0.8*2.0 <łazienka 0.2>2.40*(3.10*2+1.50*2)-0.8*2.0-1.0*1.45 <kuchnia 0.3> 2.40*(4.30*2+3.40*2+0.5*2)-0.9*2.0-1.40*0.9 <pokój 0.4> 2.40*(3.68*2+3.40*2+0.5*2)-0.9*2.0-1.40*0.9 <pokój 0.5> 2.40*(3.82*2+3.40*2+0.5*2)-0.9*2.0-1.40*0.9 A (suma częściowa) <ościeża>0.14*(1.0+1.45*2) B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 43.424 19.030 36.300 33.324 33.996 166.074 0.546 0.546	
				RAZEM	166.620
3 d.1	KNR 4-01 0701-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 <korytarz 0.1> 12.35 <łazienka 0.2>4.59 <kuchnia 0.3> 15.21 <pokój 0.4> 12.79 <pokój 0.5> 12.62	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.350 4.590 15.210 12.790 12.620	
				RAZEM	57.560
4 d.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów <korytarz 0.1> 12.35 <łazienka 0.2>4.59 <kuchnia 0.3> 15.21 <pokój 0.4> 12.79 <pokój 0.5> 12.62	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.350 4.590 15.210 12.790 12.620	
				RAZEM	57.560
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 <okna>4 <drzwi>5	szt. szt. szt.	 4.000 5.000	
				RAZEM	9.000
6 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych wewnętrznych i zewnętrznych 2*1.0+1.40*3	m m	 6.200	
				RAZEM	6.200
7 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość 15 km 7.2	m ³ m ³	 7.200	
				RAZEM	7.200
2		ROBOTY REMONTOWE			
2.1		Remont sufitów			
8 d.2.1	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi <korytarz 0.1> 12.35 <łazienka 0.2>4.59 <kuchnia 0.3> 15.21 <pokój 0.4> 12.79 <pokój 0.5> 12.62	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.350 4.590 15.210 12.790 12.620	
				RAZEM	57.560
9 d.2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu-sufity poz.8	m ² m ²	 57.560	
				RAZEM	57.560
10 d.2.1	KNR 2-02 1501-08	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych na sufitach poz.9	m ² m ²	 57.560	
				RAZEM	57.560
2.2		Remont ścian			
11 d.2.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.2A	m ² m ²	 166.074	
				RAZEM	166.074
12 d.2.2	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 40 cm poz.2B/0.3	m m	 1.820	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.820
13	KNR 0-17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2.2	2609-08		m	31.200	
	analogia	2.40*13			
				RAZEM	31.200
14	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.2.2	0815-04		m ²	166.620	
	analogia	poz.2			
				RAZEM	166.620
15	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży- ściany	m ²		
d.2.2	202 1134-02		m ²	166.620	
		poz.14			
				RAZEM	166.620
16	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.2.2	0829-08		m ²	2.640	
		<kuchnia - fartuch 80 cm> 0.8*3.30	m ²	16.230	
		<lazienka> 2.0*(3.10*2+1.50*2)-0.8*0.9-1.0*1.45			
				RAZEM	18.870
17	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną podłoży gipsowych na ścianach	m ²		
d.2.2	1501-11		m ²	147.204	
		poz.11-poz.16			
				RAZEM	147.204
18	kalk. własna	Akrylowanie wewnętrznych narożników	m		
d.2.2			m	69.200	
		<kątownik wklęsły> 2.40*(7+7+7+7)+0.40*5	m	77.960	
		<akrylowanie sufitów> 1.50*2+8.78*2+0.30*4+3.10*2+1.50*2+4.30*2+3.40*2+0.5*2+3.68*2+3.40*2+0.5*2+3.82*2+3.40*2+0.5*2			
				RAZEM	147.160
2.3		Remont podłóg			
19	KNR 4-01	Montaż płyt OSB gr. 22mm	m ²		
d.2.3	0820-03		m ²	12.790	
	analogia	<pokój 0.4> 12.79	m ²	12.620	
		<pokój 0.5> 12.62			
				RAZEM	25.410
20	KNR 2-02	Warstwa pod panele	m ²		
d.2.3	0616-01		m ²	25.410	
	analogia	poz.19			
				RAZEM	25.410
21	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.2.3	202 1136-01		m ²	25.410	
		poz.19			
				RAZEM	25.410
22	KNR 2-02	Listwy przyścienne	m		
d.2.3	1113-08		m	14.260	
		<pokój 0.3> 3.68*2+3.40*2+0.5*2-0.9	m	14.540	
		<pokój 0.4> 3.82*2+3.40*2+0.5*2-0.9			
				RAZEM	28.800
23	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.2.3	1102-01		m ²	12.350	
		zatarte na ostro	m ²	15.210	
		<przedpokój> 12.35	m ²	4.590	
		<kuchnia> 15.21			
		<lazienka> 4.59			
				RAZEM	32.150
24	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm lu-	m ²		
d.2.3	202 1118-10	zem na zaprawie klejowej z izolacją z folii w płynie	m ²	32.150	
		poz.23			
				RAZEM	32.150
25	KNR 2-02	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm	m		
d.2.3	1105-03		m	17.360	
		<przedpokój> 8.78*2+1.50*2+0.3*4-0.9*4-0.8	m	15.500	
		<kuchnia> 4.30*2+3.40*2+0.5*2-0.9			
				RAZEM	32.860
3		OKNA I DRZWI			
26	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.3	0930-10	dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²	2.710	
		1.0*1.45+1.4*0.9			
				RAZEM	2.710
27	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu pow. do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.3	0514-01	gr. 0,7 mm - parapety zewnętrzne	m ²	0.486	
	analogia	1.0*0.15+1.40*0.08*3			
				RAZEM	0.486

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNP 02	Obsadzenie podokienników wewnętrznych	m ²		
d.3	0114-01.01				
	analogia	1.0*0.25	m ²	0.250	
				RAZEM	0.250
29	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.3	0320-02	cegł - pozycja zawiera cenę ościeżnicy	m ²		
		0.9*2.0*2+0.8*2.00		5.200	
				RAZEM	5.200
30	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o po-	m ²		
d.3	1019-01	wierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2.0*3+0.8*2.0		7.000	
				RAZEM	7.000
31	KNR 2-02	Drzwi metalowe wejściowe do mieszkań antywłamaniowe stalowe ciepłe	m ²		
d.3	1203-01				
	analogia	0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800