

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane P.P.-BAU Paulina
Piecyk

ul. Drzewieckiego 24/1a, 54-129 Wrocław

OBMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Gajowa 78/17-18-19, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paulina Piecyk (SANITARNA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :
DATA OPRACOWANIA : piątek, 8 luty 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Aktualizacja kosztorysu w dniu 08.02.2019r. Przeprowadził Leszek Trębski.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 8 luty 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJE WODNE			
1		Odcięcie i ponowne otwarcie dopływu wody do lokalu	kpl.		
d.1	wycena indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - pion wody zimnej	m		
d.1	0111-03				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja wody zimnej	m		
d.1	0111-02				
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja wody ciepłej	m		
d.1	0111-02				
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja wody zimnej	m		
d.1	0111-01				
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
6	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja wody ciepłej	m		
d.1	0111-01				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - podejścia pod zawory przyłączeniowe i baterię natryskową	szt.		
d.1	0116-01				
		6+2	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
8	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm - podejścia pod kocioł gazowy	szt.		
d.1	0116-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm - elastyczne przewody do podłączenia spłuczki WC oraz kotła gazowego	szt.		
d.1	0107-07				
	analogia	1+2	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1	0123-04				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1	0140-06				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - izolacja rury PP20 (w.z.)	m		
d.1	0101-03				
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
13	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N) - izolacja rury PP20 (c.w.u.)	m		
d.1	0101-10				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - izolacja rury PP25 (w.z.)	m		
d.1	0101-04				
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
15	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N) - izolacja rury PP25 (c.w.u.)	m		
d.1	0101-11				
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - izolacja rury PP32 (w.z.)	m		
d.1	0101-04				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-15 d.1 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - grzybkowe zawory przyłączeniowe do baterii wodnych, do pralki, do spłuczki 4+1+1	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
18	KNR-W 2-15 d.1 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - bateria umywalkowa 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 2-15 d.1 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - bateria zlewozmywakowa 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 d.1 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 2-15 d.1 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - na podejściu pod kocioł gazowy 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-15 d.1 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 24	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
23	KNR 2-15 d.1 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) 24	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
2	INSTALACJA KANALIZACYJNA				
24	KNR-W 2-15 d.2 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego (łącznie z demontażem fragmentu starej instalacji) 2.5	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
25	KNR-W 2-15 d.2 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR-W 2-15 d.2 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR-W 2-15 d.2 0207-05	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - instalacja odprowadzająca kondensat od kotła 1.5	m m	 1.500	
				RAZEM	1.500
28	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - podejście pod muszlę WC 1	podej. podej.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - podejścia pod brodzik, umywalkę, zlewozmywak, pralkę 4	podej. podej.	 4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR-W 2-15 d.2 0211-04	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach klejonych - podejście pod kocioł gazowy (odpływ kondensatu) 1	podej. podej.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31	KSNR 8 d.2 0217-03 analogia	Montaż brodzika z kabiną prysznicową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - zlewozmywak dwukomorowy nierdzewny 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2-15 d.2 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 2-15 d.2 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - syfon zlewozmywakowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0307-01 - analogia	Syfon odpływowy do pralki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-15 d.2 0110-02 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm) - sprawdzenie szczelności instalacji kanalizacyjnej	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
3		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
39	KNR 4 d.3 0405-03 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali ocynkowanej o śr. zewnętrznej 15 mm, o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach.	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
40	KNR-W 2-15 d.3 0405-05 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali ocynkowanej o śr. zewnętrznej 22 mm, o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach.	m		
		26	m	26.000	
				RAZEM	26.000
41	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - 22KV / 600x1120 - pokoje	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - 22KV / 600x1120 - kuchnia	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-15 d.3 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - C_STD_1100x750	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR INSTAL d.3 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr.nom. 15 mm - zawór termostatyczny przy grzejniku łazienkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR INSTAL d.3 0308-02	Zawór grzejnikowy powrotny - przy grzejniku łazienkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-15 d.3 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - głowica termostatyczna	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
47	KNR-W 2-15 d.3 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm - grzejnikowe moduły przyłączeniowe (portki)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR-W 2-15 d.3 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - na podejściu pod kocioł gazowy	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - kurki mosiężne ze złączką do węży spustowy i napełniający instalacji c.o.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
50	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - zawory pod automatami odpowietrzającymi	szt.		
		2+2	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
51	KNR-W 2-15 d.3 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2+2	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3	KNR-W 2-15 0135-02	Filtr osadnikowy mosiężny dn 20 - montaż przy kotle gazowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.3	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		16+26	m	42.000	
				RAZEM	42.000
54 d.3	KNR 0-31 0215-02	Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne dwufunkcyjne o mocy do 26 kW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.3	KNR-W 2-15 0126-01 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) - próba szczelności instalacji c.o. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.000
		16+26	m	42.000	
				RAZEM	42.000
56 d.3	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.3	KNR 2-17 0118-03 analogia	Przewód powietrzno - spalinowy ze stali kwasoodpornej 80 / 125, L = 3m - wraz z elementami wyposażenia	m ²		
		(0.125*3.14*3)+(0.08*3.14*3)	m ²	1.931	
				RAZEM	1.931
4		INSTALACJA GAZOWA			
58 d.4	KNR-W 2-15 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach - konsola gazomierzowa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.4	KNR-W 2-15 0305-06	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
60 d.4	KNR-W 2-15 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
61 d.4	KNR-W 2-15 0305-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
62 d.4	KNR-W 2-15 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych - na podejściu od strony mieszkania pod konsolę przyłączeniową do gazomierza	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.4	KNR-W 2-15 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych - na podejściu pod kocioł gazowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.4	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych - na podejściu pod kuchenkę gazową	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.4	KNR-W 2-15 0310-01 analogia	Odwadniacze gazowe o średnicy nominalnej 20 mm - filtr gazowy przy kotle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.4	KNR 4-02 0111-01 analogia	Pomiarowy trójnik mosiężny z korkiem zaślepiającym o śr. 15mm - montaż przed zaworem odcinającym kuchenkę gazową	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.4	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa 4-palnikowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 4-02 d.4 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		UZUPEŁNIENIE ROBÓT			
70	d.5 wycena indywidualna	Demontaż istniejących instalacji i wyposażenia sanitarnego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	d.5 wycena indywidualna	Dostawa i montaż szafki zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	d.5 wycena indywidualna	Zabudowa instalacji w systemie GK	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	d.5 wycena indywidualna	Badanie ciągu wentylacji grawitacyjnej oraz sprawności instalacji kominowej - opinia kominiarska	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
74	d.5 wycena indywidualna	Sporządzenie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	d.5 wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych i śmieci	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR-W 2-17 d.5 0156-03 analogia	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - (nawietrzaki okienne; montaż w ramach okiennych) - nawietrzak w pomieszczeniu kuchennym oraz w łazience	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
77	KNR 2-17 d.5 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm - kratka wentylacyjna okrągła - kuchnia i łazienka	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000