



## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Uprawnienia budowlane.
6. Opinia kominarska.
7. Przedmiot opracowania.
8. Podstawa opracowania.
9. Ogólna charakterystyka obiektu.
10. Zakres prac projektowych.
11. Opis techniczny.
12. Uwagi końcowe.

### 13. Rysunki.

Plan sytuacyjny  
Rzut wentylacji  
Przekrój a – a

Rys.01  
Rys.02  
Rys.03

Wrocław 30 lipiec 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
[ tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami ]

## OŚWIADCZAM

że projekt budowlany na :

wykonanie wentylacji grawitacyjnej kuchni w lokalu mieszkalnym nr 20 w budyn -  
ku przy ulicy Łukasza Górnickiego 4 we Wrocławiu.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant.....

Zdzisław Grobelny

inż. ZDZISŁAW GROBELNY  
Uprawnienia budowlane Nr 40/82/WBPP  
Projektant + Kierownik budowy i robót  
1) Sporządzanie projektów instalacji sanitarnych  
2) Kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie  
bud. i robót oraz kontrolowanie  
wytworzenia elementów konstrukcyjnych,  
ocenianie i badanie stanu technicznego  
w zakresie instalacji sanitarnych



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-W8M-UPW-F8M \***

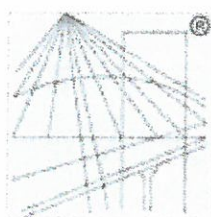
Pan Zdzisław Grobelny o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0136/06  
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 1/23, 51-120 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-EJT-T3C-HAG \*

Pan Stanisław Karol Wrzeszcz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0394/03

adres zamieszkania ul. Krynicka 66/5, 50-555 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-15 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 13.01. 1982

Nr 40/82/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Zdzisław G R O B E L N Y  
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 21 marzec 1951 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław dnia 24.03.1981

Nr 61/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Stanisław WRZESZCZ

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 listopada 1949 r. w e Wrocławiu.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności technicznej - malowanie)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)



**„FLORIAN”**

**BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI**  
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

**„FLORIAN”**  
(trójczęść Zakładu Kominarskiego)  
**SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH**  
we Wrocławiu  
**REJONOWY ZAKŁAD Nr 3/WR**  
50-008 Wrocław, ul. T. Kościuszki 69A  
tel./fax 71 341-93-26

Wrocław , dnia 17.10.2016 r.

## OPINIA 062779

### z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Górnickiego 4 m 20 nr w we Wrocławiu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

ul. Mikołaja Reja 53 - 55

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Tadeusz Żółkiewicz , Piotr Kruszelnicki w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Opinie wykonano dla Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

Piec kaflowy w pokoju m 20 podłączony jest przepisowo do drożnego przewodu kominowego. Piec kaflowy w pokoju m 20 jest uszkodzony. Wentylacja wywiewna w kuchni m 20 wykonana jest nieprzepisowo ( wyprowadzona na strych ). Wentylacje wywiewną kuchni m 20 należy wyprowadzić na przepisową wysokość ponad dach z materiału niepalnego i ocieplonego.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika

i Sp-ni "FLORIAN"

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

**OPINIA**  
(uprawniony mistrz kominarski)  
WPISANO DO REJESTRU  
Tadeusz Żółkiewicz  
Pieczęć i podpis



c. Wymagania higieniczno-sanitarne.

Brak stosowania kratki wentylacyjnych z tworzyw sztucznych a tylko metalowych. Konieczne okresowe czyszczenie w zależności od korzystania pomieszczenia kuchni kratki wentylacyjnej.

d. Wymagania ochrony akustycznej.

Brak stosowania urządzeń mechanicznych typu np. wentylatory.

e. Wymagania ochrony środowiska.

Powietrze usuwane grawitacyjnie z pomieszczenia kuchni na zewnątrz ptzez wentylację grawitacyjną nie zawiera substancji szkodliwych [gazy, opary, pyły] wymagają - cych uzyskania pozwolenia na emisję do atmosfery o których mowa w rozporządze - niu Rady Ministrów z dnia 28.04.1998 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń zanieczy - szczających w powietrzu [ Dziennik Ustaw nr 55 z 1998 r. Poz. 355 ].

## 12. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z „ Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych " część II „ Instalacje Sanitarne i Przemysłowe " Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem, oraz z autorem Projektu Budowlanego.

Projektant:  
Inż. ZDZISŁAW GROBELNY  
Upewnienia budowlane Nr 40/82/WBPP  
Prezident + kierownik budowy i robót  
1) Sporządzenie projektów instalacji sanitarnych  
Zdzisław Grobelny kontrolowanie  
budowy i robót oraz kontrolowanie  
wytworzonych elementów konstrukcyjnych  
oceniania i badania stanu technicznego  
w zakresie instalacji sanitarnych

## **7. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej wentylacji grawitacyjnej kuchni lokalu mieszkalnego Nr 20 przy ulicy Łukasza Górnickiego 4 we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

## **8. Podstawa opracowania.**

Umowa Nr 37/SZP/05/17/G z dnia 4 maja 2017 r

**pomiędzy:**

**Gminą Wrocław** , pl. Nowy Targ 1-8, NIP : 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Nr 1/IV/Z/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 05.01.2015 r. działa Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS Nr 0000291108, NIP:898-212-35-98, Regon: 020610504, kapitał zakładowy 36 130 000 zł wpłacony w całości.

**a**

**Bolesławem Urbanem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Bolesław Wojciech Urban Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Brodzkiej 197, 54-067 Wrocław wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP : 894-106-26-87, Regon : 020068376 zwanym dalej **Wykonawcą**.

## **9. Ogólna charakterystyka obiektu.**

Budynek wybudowano pod koniec XIX wieku jako obiekt 5 - kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem niużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej, jednowarstwowe. Stropy drewniane belkowe, nad piwnicą ceglane na belkach stalowych, więźba dachowa drewniana dwuspadowa, dach kryty papą asfaltową, oraz lokalnie dachówką ceramiczną. Budynek znajduje się W Gminnej Ewidencji Zabytków, nie objętym numeryczną rejestracją ochrony konserwatorskiej. Budynek nie znajduje się na obszarze MPZP.

Powierzchnia użytkowa budynku – 683,39 m<sup>2</sup>.

Liczba kondygnacji nadziemnych – 5.

Lokali mieszkalnych w budynku – 18.

Udział Gminy Wrocław – 81,91 m<sup>2</sup>.

Wiek budynku około 100 lat.

Struktura lokalu mieszkalnego nr 20 : kuchnia – 8,36 m<sup>2</sup>, pokój – 19,83 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej.

## **10. Zakres prac projektowych.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej wentylacji grawitacyjnej kuchni lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku przy ulicy Łukasza Górnickiego 4 we Wrocławiu wg obowiązującej normy : PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, ze zmianą 18 lutego 2000 uchwalono zmianę do tej normy PN-83/B-03430/Az3:2000.

## **Opis techniczny.**

### **11.1 Zaprojektowana wentylacja grawitacyjna kuchni.**

Lokal mieszkalny nr 20 przy ulicy Łukasza Górnickiego 4 nie posiada sprawnej wentylacji grawitacyjnej kuchni. Zaprojektowano wentylację grawitacyjną kuchni poprzez kratkę wentylacyjną fi 150, trójnik wentylacyjny fi 150/fi 150/fi 150 oraz zbiorniczek kondensatu fi 150 MM przez kanał wentylacyjny fi 150 prowadzony przez strop i strych ponad dach zakończoną nasadą wentylacyjną tulipan na kanale wentylacyjnym fi 150. Kanał wentylacyjny fi 150 prowadzony przez strop i strych należy zaizolować wełną mineralną o gr. 5 cm oraz obudować na konstrukcji GK płytami twardymi.

### **11.2 Informacja BIOZ.**


#### **a. Wymagania i zabezpieczenia przeciwpożarowego.**

Projektowana wentylacja grawitacyjna kuchni nie stwarza zagrożenia pożarowego. Pomieszczenie kuchni zaliczane jest do jednej strefy pożarowej.

#### **b. Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Prawidłowe rozmieszczenie kratki wentylacyjnej w kuchni, odpowiednia prędkość powietrza w strefie przebywania ludzi, brak głośności w pomieszczeniu kuchni, zaprojektowana kratka wentylacyjna.



	<p>P.U.H. BOLESŁAW WOJCIECH URBAN          ul. Brodzka 197          NIP 894-106-26-87</p> <p>54-067 Wrocław          Regon 020068376</p>		
	<p>Obiekt: Budynek mieszkalny – Wentylacja grawitacyjna kuchni.</p>		
	<p>Adres: Wrocław ul. Łukasza Górnickiego 4/20[ dz. Nr 12/12, Obręb          pl. Grunwaldzki AM-28]</p>		
	<p>Nazwa rysunku:          Plan sytuacyjny</p>		
	<p>STUDIUM          SANITARNA</p> <p>BRANŻA          PB</p> <p>Projektant: inż. Zdzisław Grobelny          Sprawdzający: inż. Stanisław Wrzeszcz          Opracował: mgr inż. Wojciech Urban</p>		<p>Podpisy  </p> <p>Nr rys          01</p>