



WAB-B3.6740.954.2017
nr kan. 28762/2017, JP-3

Wrocław, dn.

19-10-2017

DECYZJA Nr 5877 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 06.07.2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 27.06.2017r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 09.06.2016r., poz. 814),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 11.08.2017r., a który uzupełniano dnia 08.09.2017r., gdzie pełnomocnikiem jest Pani Paulina Piecyk,

zatwierdzam projekt ²⁾ budowlany i udzielam pozwolenia na ¹⁾ budowę dla

Gminy Wrocław
z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

montaż wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym
przy ul. T.Kościuszki 171/21 we Wrocławiu
(dz. nr 25, AM-10, obr. Południe)

autor projektu: mgr inż. arch. Józef Solski
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 417/74/Wm,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
nr ewidencyjny DS-0658

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz w uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i dotyczących realizacji robót, oraz obowiązków inwestora i kierownika budowy w związku z prowadzeniem robót,
- 2) obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,

wynikających z: ³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1-5 i art. 42 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2017r. inwestor – Gmina Wrocław z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, a inwestora reprezentuje pełnomocnik – Pani Paulina Piecyk, złożył w tutejszym Wydziale wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na montażu wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym przy ul. T.Kościuszki 171/21 we Wrocławiu (dz. nr 25, AM-10, obr. Południe).

Pismem z dnia 29.08.2017r. tutejszy organ wezwał inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika do usunięcia braków formalnych w przedłożonym wniosku w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, które zostały poprawnie uzupełnione.

Następnie organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzący postępowanie, działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 02.10.2017r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Do wniosku dołączony został projekt budowlany, który spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012r., Nr 462 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww ustawy. Ponadto autor projektu i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Pełnomocnik – Pani Paulina Piecyk dołączyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Do projektu budowlanego na stronach 18-19 dołączono decyzję nr 830/2017 z dnia 20.07.2017r. pozwolenie konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ponieważ kamienica przy ul. T.Kościuszki 171 we Wrocławiu położona jest w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05 dnia 20.06.2005r.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 35 ust. 4 ww ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie podlega opłacie skarbowej,
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Paulina Piecyk – pełnomocnik Gminy Wrocław + **2 załączniki**
ul. Drzewieckiego 24/1a, 54-129 Wrocław
2. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. T.Kościuszki 171 we Wrocławiu
Zarządca:
ZARZĄDCA Sp. z o.o.
ul. Szybka 3b/2, 3, 50-421 Wrocław
3. aa **B3JP-3 + 1 załącznik**

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + **1 załącznik**
Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
skrytka pocztowa 2167, UP WROCŁAW 44
5. Rejestracja Graficzna wm

**NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ**

art. 2 ... ust. 1 pkt 2 ...
ustawy o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

Departament Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Adamczak

WAB-B3.6740.1310.2017
nr kan. **37713/2017, JP-1**

Wrocław, dn. **14-11-2017**

Zaświadczenie Nr 13737 /2017

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (j. t. Dz.U. z 27.06.2017r., poz. 1257), a także zgodnie z art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 09.06.2016r., poz. 814),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2017r., który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 26.10.2017r., gdzie wnioskodawcą jest Gmina Wrocław z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, a pełnomocnikiem inwestora jest Pani Paulina Piecyk,

zaświadczam, że decyzja Prezydenta Wrocławia nr 5877/2017 z dnia 19.10.2017r., wydana na rzecz Gminy Wrocław z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na montażu wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym przy ul. T.Kościuszki 171/21 we Wrocławiu, dz. nr 25, AM-10, obr. Południe, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie w dniu 09.11.2017r. stała się decyzją ostateczną.

**KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego**

Agnieszka Czerwiec

Otrzymują:

1. Paulina Piecyk – pełnomocnik Gminy Wrocław
ul. Drzewieckiego 24/1a, 54-129 Wrocław
2. aa **B3JP-1**

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl