

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Usługi polegające na całodobowej ochronie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław

znak postępowania: WM/SZP/US/19/2019/G

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 r. z dnia 5.01.2015 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław, tel. 71 323 57 00, adres strony internetowej: www.wm.wroc.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie dotyczy udzielania zamówień publicznych na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość nie przekracza 750 000 euro i prowadzone jest w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zamieścił na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., zwanym dalej „BIP” ” poprzez przekierowanie na stronę internetową www.wm.wroc.pl oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl, niniejsze ogłoszenie o zamówieniu w dniu **10.04.2019r.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje **usługę polegającą na całodobowej ochronie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław przy ul. Komuny Paryskiej 94A.**
Obiekt chroniony – budynek przy **ul. Komuny Paryskiej 94A** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej 887,34 m². Realizowanie usługi w/w obiekcie polegać będzie, w szczególności, na całodobowej i bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia przed bezprawnym działaniem przez 1 osobę pełniącą dyżur.
3. CPV (Wspólny Słownik Zamówień) 79.71.00.00-4 – usługi ochroniarskie.
4. Maksymalna liczba roboczogodzin świadczenia usługi przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy wynosi: 8088.
Podane przez Zamawiającego ilości roboczogodzin są ilościami szacunkowymi przyjętymi do obliczenia ceny i porównania ofert i mogą ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji umowy, stosownie do zapisów § 2 ust. 2 i § 12 ust. 2 umowy. Dla celów obliczeniowych ceny oferty Zamawiający przyjął maksymalną liczbę roboczogodzin świadczenia usługi, możliwą do zrealizowania w trakcie obowiązywania umowy.
5. Zakres zamówienia i obowiązki stron określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.
6. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
7. Użyte w SIWZ określenia oznaczają:
 - 1) **obiekt chroniony** – jest to budynek wraz z przynależnymi do niego instalacjami i urządzeniami oraz z terenem zewnętrznym;

- 2) **osoba pełniąca dyżur** – pełnoletnia osoba, wykonująca zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne;
 - 3) **1 roboczogodzina** – 1 godzina świadczenia usługi przez jedną osobę pełniącą dyżur na danym obiekcie chronionym;
 - 4) **zmotoryzowana grupa interwencyjna** – co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu od osoby/osób pełniących dyżur wspólnie z nim/nimi realizują zadania ochrony osób i/lub mienia w formie bezpośredniej ochrony na terenie chronionego obiektu, dysponujących pojazdem przystosowanym do realizacji w/w zadań.
8. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy minimum 3 osoby pełniące dyżur.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektu chronionego, które nastąpi w dniu podpisania umowy do dnia 31.01.2020 r. godziny 9:00, z zastrzeżeniem, że umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem w/w terminu w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu: 17 kwietnia 2019r. o godz. 9⁰⁰. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria)**. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego w miejscu wskazanym w pkt 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 17 kwietnia 2019r. o godz. 10⁰⁰. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
6. Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.wm.wroc.pl informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) cen ofertowych brutto;
 - 4) liczby zmotoryzowanych grup interwencyjnych;
 - 5) czasu reakcji zmotoryzowanej grupy interwencyjnej.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Maksymalna wartość (znaczenie)
1	cena oferty	80 pkt

2	liczba zmotoryzowanych grup interwencyjnych	10 pkt
3	czas reakcji zmotoryzowanej grupy interwencyjnej	10 pkt
	Razem:	100 pkt

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie opisanych wyżej kryteriów oraz ich znaczenia. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu znaczeń może osiągnąć oferta, wynosi po zsumowaniu 100 pkt, tj.

- 1) **za najkorzystniejszą cenę – 80 pkt**
- 2) **za liczbę zmotoryzowanych grup interwencyjnych – 10 pkt**
- 3) **za czas reakcji zmotoryzowanej grupy interwencyjnej - 10 pkt**

3. Każdej ocenianej ofercie komisja przyzna punkty za:

- 1) **cenę oferty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):**

$$\text{liczba pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena spośród wszystkich ofert [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 80 \text{ pkt}$$

- 2) **Liczba zmotoryzowanych grup interwencyjnych – 10 pkt.**

2 grupy interwencyjne – 0 pkt

3 grupy interwencyjne – 10 pkt

Zaoferowana przez Wykonawcę liczba grup interwencyjnych nie może być mniejsza niż 2.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje mniejszą liczbę grup interwencyjnych niż 2 Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Maksymalną wartość punktową otrzyma oferta z liczbą grup interwencyjnych wynoszącą 3.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje większą liczbę grup niż 3, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie liczbę grup interwencyjnych wynoszącą 3, zaś do umowy zostanie wpisana liczba grup podana przez Wykonawcę w formularzu oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże liczby grup, Zamawiający przyjmie liczbę grup interwencyjnych wynoszącą 2.

- a) **Czas reakcji zmotoryzowanych grup interwencyjnych – 10 pkt**

30 min – 0 pkt

20 min – 5 pkt

15 min – 10 pkt

Zaoferowany przez Wykonawcę czas reakcji grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż 30 min.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje czas reakcji dłuższy niż 30 min, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Maksymalną wartość punktową w kryterium „czas reakcji zmotoryzowanych grup interwencyjnych” otrzyma oferta z czasem reakcji grup interwencyjnych wynoszącym 15 min.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje krótszy czas reakcji zmotoryzowanych grup interwencyjnych niż 15 minut, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie czas reakcji wynoszący 15 minut.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie czasu reakcji zmotoryzowanych grup interwencyjnych, Zamawiający przyjmie czas reakcji wynoszący 30 min.

4. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

5. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
6. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Zamawiający w niniejszym postępowaniu, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w zdaniu 1, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

VII. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Wrocław nr **41 1020 5226 0000 6102 0417 7663** tak, aby kwota wadium znalazła się na wskazanym koncie nie później niż w dniu i godzinie przewidzianej na ostateczne składanie ofert – podając /w tytule/ **na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania**.
4. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert**, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.
6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, dowód jego wniesienia w formie oryginału należy dołączyć do oferty w taki sposób, by nie tworzył z nią całości, tj. by nie był związany na stałe z ofertą. Zaleca się, aby kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy została trwale złączona z ofertą.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,

co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty. **W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.**
10. Zamawiający odrzuci ofertę, w przypadku gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) **nie podlegają wykluczeniu zgodnie z rozdz. XV SIWZ;**
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeśli wykonawca wykaże, iż posiada aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:**
 - osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj.** Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 3 osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako osoby pełniące dyżur (tj. pełnoletnia osoba, wykonująca zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne), posiadające co najmniej 1 rok doświadczenia związanego z ochroną osób i/lub mienia.

2. Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp

- 1) Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 1 ppkt 2) lit. c rozdz. XIV SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na **zdolnościach technicznych lub zawodowych** innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Zamawiający informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zał. nr 5 do SIWZ)**, z którego wynikać będzie jednoznacznie:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.
- c) W odniesieniu do warunków dotyczących **kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Zgodnie z art. 22a ust. 6 ustawy Pzp, jeżeli **zdolności techniczne lub zawodowe**, podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powołuje, nie będą potwierdzały spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający **zaząda**, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia,
- jeżeli wykaże **zdolności techniczne lub zawodowe**, o których mowa w pkt 1 ppkt 2) lit c rozdz. XIV SIWZ.
- 4) Zamawiający informuje, że Wykonawca, który w momencie składania oferty opiera się jedynie na własnych zdolnościach, nie jest uprawniony do powoływania się na zdolności podmiotów trzecich na dalszym etapie postępowania.

3. Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego:

- **zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów** warunek może być spełniony łącznie przez podmioty zaangażowane w realizację zamówienia;

- **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów każdy z tych podmiotów musi spełniać ten warunek tj. musi posiadać aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić **dowody** na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Do wykluczenia z postępowania Zamawiający stosuje odpowiednio art. 24 ustawy Pzp.



