



WAB-B3.6740.937.2016

35249/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

B3.ED-3

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPI YNELO

12.12.2016

ZTI

L.dz. zał.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPEYNELO

07.12.2016

KANCELARIA

L.dz. Zdt.
WM 25889

21 Szyszkowski

Wrocław, 02-12-2016
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 6481/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.10.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestora – Gminy Wrocław (Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.)
z siedzibą we Wrocławiu przy Placu Nowy Targ 1/8
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie dachu, elewacji frontowej, klatki schodowej, stropów i wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku wielorodzinnym przy **ul. Prądyńskiego 25 we Wrocławiu** (dz. nr 48/20, AM-9, obr. Południe).

Autor projektu: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński, nr uprawnień: 41/DSOKK/2011, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-1487

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i planem BIOZ, przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- w okresie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych
- zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie. ¹⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....¹⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
.....¹⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~¹⁾
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr 48/20, 56, AM-9, obr. Południe przy ul. Prądyńskiego we Wrocławiu.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 17.10.2016r. wystąpił Inwestor – Gmina Wrocław (Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.), reprezentowana przez Pana Wojciecha Draczyńskiego, z wnioskiem o pozwolenie na remont dachu, elewacji frontowej, klatki schodowej oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Prądyńskiego 25 we Wrocławiu.

Obiekt położony jest w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.

Zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Inwestorowi udzielono Decyzją MKZ Nr 1281/2016 z dnia 15.11.2016r. pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym.

Dokumentacja wraz z wnioskiem spełnia wszystkie wymagania niezbędne do wydania niniejszej decyzji.

Z uwagi na powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Anna Wilczyńska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wojciech Draczyński (pełnomocnik inwestora), ul. Komuny Paryskiej 15A, 56-100 Wołów, + zał.
2. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53, 50-343 Wrocław,
3. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław,
4. aa.x2

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia
2. WPIO wm.