



WAB-B3.6740.936.2016

35251/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

B3.ED-3

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

WPIYNI

13.12.2016

KANCELARIA

Ld:

zal

Wm 26994

Wrocław, 02.12.2016v,
(miejscowość, data)

6482

DECYZJA Nr/ 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.10.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestora – Gminy Wrocław (Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.)
z siedzibą we Wrocławiu przy Placu Nowy Targ 1/8
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie dachu, elewacji frontowej, klatki schodowej, stropów i wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu (dz. nr 8/1, AM-10, obr. Południe).

Autor projektu: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński, nr uprawnień: 41/DSOKK/2011, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-1487

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i planem BIOZ, przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- w okresie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych
- zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie. ¹⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ¹⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ¹⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~¹⁾
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr 8/1, 84/3, AM-10, obr. Południe przy ul. Prądyńskiego we Wrocławiu.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 17.10.2016r. wystąpił Inwestor – Gmina Wrocław (Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.), reprezentowana przez Pana Wojciecha Draczyńskiego, z wnioskiem o pozwolenie na remont dachu, elewacji frontowej, klatki schodowej oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu.

Obiekt położony jest w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.

Zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Inwestorowi udzielono Decyzją MKZ Nr 1314/2016 z dnia 24.11.2016r. pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym.

Dokumentacja wraz z wnioskiem spełnia wszystkie wymagania niezbędne do wydania niniejszej decyzji.

Z uwagi na powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Pouczenie¹⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 - Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- Wojciech Draczyński (pełnomocnik inwestora), ul. Komuny Paryskiej 15A, 56-100 Wołów, + zał.
- Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53, 50-343 Wrocław,
- ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław,
- aa.x2

Do wiadomości:

- PINB dla m. Wrocławia
- WPIO wm.

Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska
KIEROWNIK ZESPÓŁU

Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)