

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Ul. Więckowskiego 34 m 29
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8
BRANŻA : Wielobranżowy

DATA OPRACOWANIA : 20.03.2019r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.03.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztyorys na remont lokalu nr 29 przy ul. Więckowskiego 34					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.3*2	m m	 2.60	
				RAZEM	2.60
3 d.1.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych - cały lokal 19.75	m ² m ²	 19.75	
				RAZEM	19.75
4 d.1.1	analiza indywidualna	Zerwanie listew przyściennych drewnianych 5.9*2+2.51*2-0.8+2.03+0.9+0.86+0.54*2+1.0*2+0.9+1.03+0.75+0.45-0.8*3-0.9	m m	 22.72	
				RAZEM	22.72
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1.1*1.8	szt. szt.	 1.98	
				RAZEM	1.98
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
7 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (5.9*2+2.51*2+2.03+0.9*2+1.0*2+0.54*2+0.86+1.03+0.75+0.45)*2.84-1.1*1.8-0.8*2.0*4-0.9*2.0	m ² m ²	 65.99	
				RAZEM	65.99
8 d.1.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - kuchnia i przedpokój 2.94+2.0	m ² m ²	 4.94	
				RAZEM	4.94
1.2		Ściany			
9 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.7	m ² m ²	 65.99	
				RAZEM	65.99
10 d.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.9	m ² m ²	 65.99	
				RAZEM	65.99
11 d.1.2	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni poz.10	m ² m ²	 65.99	
				RAZEM	65.99
1.3		Sufity			
12 d.1.3		Częściowa wymiana desek w ślepym pułapie 3	m ² m ²	 3.00	
				RAZEM	3.00
13 d.1.3	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach - kuchnia i przedpokój poz.8	m ² m ²	 4.94	
				RAZEM	4.94
14 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.13	m ² m ²	 4.94	
				RAZEM	4.94
15 d.1.3	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni poz.14	m ² m ²	 4.94	
				RAZEM	4.94
16 d.1.3	KNR 9-09 0301-01 analogia	Sufit w systemie Knauf D 111 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji drewnianej z łąt 50/30, mocowanej bezpośrednio do stropu - jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym - pokój 14.81	m ² m ²	 14.81	
				RAZEM	14.81
17 d.1.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.16	m ² m ²	 14.81	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4		Podłogi/wykładziny		RAZEM	14.81
18 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		19.75	m ²	19.75	
				RAZEM	19.75
19 d.1.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych z warstwą izolacyjną i pianką podkładową	m ²		
		poz.18	m ²	19.75	
				RAZEM	19.75
20 d.1.4	KNR 2-02 1113-08 analogia	Montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych	m		
		poz.4	m	22.72	
				RAZEM	22.72
21 d.1.4	KNR W-02 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłóża	m ²		
		poz.18	m ²	19.75	
				RAZEM	19.75
1.5		Stolarka okienna			
22 d.1.5	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1.1*1.8	m ²	1.98	
				RAZEM	1.98
23 d.1.5	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
24 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - bez ceny blachy	m ²		
		0.4*1.3	m ²	0.52	
				RAZEM	0.52
25 d.1.5	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²		
		1.1*1.8	m ²	1.98	
				RAZEM	1.98
26 d.1.5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m ²		
		poz.22*2	m ²	3.96	
				RAZEM	3.96
1.6		Stolarka drzwiowa			
27 d.1.6	KNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
28 d.1.6	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe antywłamaniowe fabrycznie wykończone	m ²		
		1.8	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
29 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone - drzwi do pokoju	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.1.6	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm - obrobienie ościeży	m		
		2.1*2*2+0.8+0.9	m	10.10	
				RAZEM	10.10
31 d.1.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.1.6	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwi po zakończonych robotach	m ²		
		0.8*2.0*2+0.9*2.0*2	m ²	6.80	
				RAZEM	6.80
1.7		Odpady			
33 d.1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		3.5	m ³	3.50	
				RAZEM	3.50
34 d.1.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.5	m ³	3.50	
				RAZEM	3.50
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
2.1		Roboty demontażowe			
35 d.2.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
36 d.2.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
37 d.2.1	KNR 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 9	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
39 d.2.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego 20	m m	20.00	
				RAZEM	20.00
40 d.2.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi 9	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
2.2		Instalacja elektryczna - przewody			
41 d.2.2	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtykowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu lub 40 mm ² Al na podłożu ceglanym - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 3x4mm ² 9	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
2.3		Instalacja elektryczna - osprzęt			
2.3.1		Kucie pod przewody i aparaty - tynki			
42 d.2.3 .1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 45	m m	45.00	
				RAZEM	45.00
43 d.2.3 .1	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 1	aparat aparat	1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.2.3 .1	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm 1	otw. otw.	1.00	
				RAZEM	1.00
45 d.2.3 .1	KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm 1	otw. otw.	1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.2.3 .1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi 45	m m	45.00	
				RAZEM	45.00
47 d.2.3 .1	KNR-W 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. 11	szt. szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
48 d.2.3 .1	KNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wyłączz.itp. oraz hakach,wspornikach itp. 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
2.3.2		Wypusty przewodów z osprzętem			
49 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek 1	wyp. wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
51 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-pozostałe pomieszczenia	wyp.		
		2	wyp.	2.00	
				RAZEM	2.00
52 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.		
		9	wyp.	9.00	
				RAZEM	9.00
53 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne	wyp.		
		2	wyp.	2.00	
				RAZEM	2.00
54 d.2.3 .2	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
55 d.2.3 .2	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2.3.3		Uziemienia - przewody wyrównawcze			
56 d.2.3 .3	KSNR 5 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem - rury stalowe , wanna lub kabina prysznicowa	m		
		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
57 d.2.3 .3	KNR-W 5-08 0620-01	Montaż na rurach średnicy do 30 mm uchwytów uziemiających skręcanych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.4		Urządzenia elektryczne			
2.4.1		Rozdzielnia, aparaty elektryczne			
58 d.2.4 .1	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 1x12	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
59 d.2.4 .1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
60 d.2.4 .1	KNR 5-08 0402-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) Wyłącznik różnicowoprądowy 2P 25A/0,03A AC	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
61 d.2.4 .1	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.4.2		Kuchnia elektryczna			
62 d.2.4 .2	KNR-W 2-15 0314-09 analogia	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.5		Pomiary elektryczne			
63 d.2.5	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar . pomiar .	6.00	
		6			
				RAZEM	6.00
64 d.2.5	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar .		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomiar	1.00	
			.	RAZEM	1.00
65 d.2.5	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		11	pomiar	11.00	
			.	RAZEM	11.00
66 d.2.5	KNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.6		Odpady			
67 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0.3	m ³	0.30	
				RAZEM	0.30
68 d.2.6	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji	m ³		
		0.30	m ³	0.30	
				RAZEM	0.30
69 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	0.30	
		0.3		RAZEM	0.30
70 d.2.6	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
		1	t	1.00	
				RAZEM	1.00
3		ROBOTY SANITARNE			
3.1		Instalacje wodno-kanalizacyjne			
71 d.3.1	KNR-W 4-02 0126-06	Wstawienie wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
72 d.3.1	KNR-W 2-15 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
73 d.3.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych zasilanie do podgrzewacza	m		
		1	m	1.00	
				RAZEM	1.00
74 d.3.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm podejście do podgrzewacza	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
75 d.3.1	KNR-W 4-02 0152-05	Demontaż termu elektrycznej- analogia montaż przepływowego podgrzewacza wody pod szafką	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
76 d.3.1	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
77 d.3.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1.00	
				RAZEM	1.00
78 d.3.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		WENTYLACJE			
79 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
80 d.4	uproszczona	Opinia kominiarska celem sprawdzenia poprawności działania wentylacji	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00