**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

dla zamówienia, którego wartość nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

1. **Zamawiający:**

Gmina Wrocław, w imieniu, której i na rzecz, której działa Spółka Wrocławskie Mieszkania z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53 – 55, we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na:

**Roboty budowlane obejmujące wykonanie remontu klatek schodowych położonych przy ul. Kamieńskiego 261, ul. Czajkowskiego 32.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Roboty budowlane na klatkach schodowych obejmują roboty ogólnobudowlane
i instalacje elektryczne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w projekcie Umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robot.
4. Termin wykonania zamówienia: **140 dni** od dnia podpisania umowy przez strony,zgodnie z harmonogramem wykonania robót, przedstawionym przez Wykonawcę w terminie określonym w projekcie umowy*.*
5. **Warunki składania ofert**

Kompletną ofertę należy złożyć na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia wraz kosztorysami ofertowymi do dnia **11.04.2019 r do godz. 12.00.** Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w biurze podawczym Wrocławskich Mieszkań Sp. z o. o., przy ul. Mikołaja Reja 53 - 55, 50-343 Wrocław, lub na adres mailowy: ewelina.ciurko-sebzda@wm.wroc.pl. Na kopercie lub w temacie maila proszę umieścić napis – OFERTA – Remontu klatek schodowych położonych przy ul. Kamieńskiego 261 i ul. Czajkowskiego 32, we Wrocławiu.

O terminie złożenia oferty, w tym przesłanej pocztą decyduje data wpływu
do Zamawiającego. **Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.**

1. **Kryteria oceny ofert**

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %

1. **Zastrzeżenia**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania zaproszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

1. **Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.

1. **Oferty częściowe**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania.

Zamówienie podzielone jest na trzy następujące zadania:

1. remont klatki schodowej przy ul. Kamieńskiego 261,
2. remont klatki schodowej przy ul.Czajkowskiego 32,

Wykonawca może złożyć ofertę częściowej na jedną lub więcej części zamówienia.

1. **Dokumenty i Oświadczenia, jakie winien załączyć wraz z ofertą cenową Wykonawca**

Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej do każdego adresu odrębnie.

VII. Informacja o sposobie porozumienia się zamawiającego z wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pani Ewelina Ciurko - Sebzda – Specjalista ds. Regulacji Prawnych Nieruchomości,

tel. 71 323 57 22, ewelina.ciurko-sebzda@wm.wroc.pl

1. **Informacja o wyborze oferty**

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że oferta nie będzie przekraczała środków, jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

**IX. Załączniki do zaproszenia:**

* 1. Formularz ofertowy.
	2. Projekt umowy.
	3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
	4. Przedmiary budowlane.
	5. Protokół Zdawczo – Odbiorczy Przekazania Nieruchomości.