**OPIS ZAKRESU I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO**

1/ PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 19/1, AR-15 obręb Brochów we Wrocławiu przy ul. Centralnej 30.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym.

2/ OPIS ZAKRESU ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyka obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 150,95 m2

- kubatura - 1298,17 m3

- stan istniejący- budynek mieszkalny wolnostojący, w kształcie

prostokąta, dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem,

poddasze użytkowe,

- wymiary:

- długość budynku - 15,02 m

- szerokość budynku - 10,05 m

- wysokość budynku - 9,6 m

Budynek mieszkalny podpiwniczony- posadowiony jest na fundamencie kamiennym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły. Strop nad piwnicą – masywny, stropy nad parterem i piętrem –drewniane. Więźba dachowa drewniana pokryta dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową, ogrzewanie –piece kaflowe.

3/ OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót -osoby postronne. Dokonać odłączenia zasilania instalacji elektrycznej, gazowej i wod-kan.

Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążyć elementy nośne konstrukcji.

Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Usuwając gruz z większych płaszczyzn, należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadanie gruzu.

Elementy drewniane należy rozbierać za pomocą narzędzi ciesielskich, pił mechanicznych itp.. Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania, lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone- do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.

Kolejność rozbiórki:

- ręcznie zdjąć pokrycie dachowe, rozpoczynając od kalenicy w dół ku

okapowi;

- po zdjęciu pokrycia należy przystąpić do rozbiórki pokładu z łat, a

następnie demontażu więźby dachowej;

- rozpocząć rozbiórkę pionu kominowego;

- rozebrać stropy drewniane nad pierwszym piętrem po uprzednim

odbiciu tynku sufitowego i zdjęciu podsufitki;

- rozebrać ściany pierwszego piętra wraz z wyjęciem stolarki drzwiowej

i okiennej;

- kontynuować rozbiórkę pionu kominowego na wysokości pierwszego

piętra;

- rozebrać stropy drewniane nad parterem po uprzednim odbiciu

tynku sufitowego i zdjęciu podsufitki;

- rozebrać ściany parteru wraz z wyjęciem stolarki drzwiowej

i okiennej;

- dokończyć rozbiórkę pionu kominowego

- rozebrać strop nad piwnicą;

- rozebrać ściany fundamentowe piwnic;

- wywieźć gruz i zasypać doły powstałe po rozbiórce budynku;

- uporządkować teren;

4/ OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I

MIENIA

Na przedmiotowej działce znajduje się tylko budynek mieszkalny.

Podczas realizacji rozbiórki nie przewiduje się większych zagrożeń.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie bezpieczeństwa

przy robotach rozbiórkowych dachu i pierwszego piętra.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z

wykonywania robót rozbiórkowych należy:

- przestrzegać przepisów BHP;

- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed

przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla

ruchu pieszego;

- oznakować miejsca niebezpieczne ( prace na wysokości, spadające

Przedmioty);

- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, należy

stanowiska pracy zabezpieczyć barierką;

- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty

o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych;

- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana;

- wejście do budynku zabezpieczyć daszkiem ochronnym;

- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających

dopuszczalny maksymalny udźwig;

- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem;

- używany sprzęt powinien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;

- należy utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych.