



Prezydent Wrocławia



WAB-B3.6740.19.2019
nr kan. 572/2019, JP-1

Wrocław, dn. 22-01-2019

DECYZJA nr 285 /2019

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 22.06.2018r., poz. 1202 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 05.11.2018r., poz. 2096 ze zmianami), a także art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 24.05.2018r., poz. 995 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.01.2019r.

przenoszę

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 2945/2018 z dnia 18.06.2018r. wydaną na rzecz Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. z siedzibą przy ul. Walońskiej 11/4U we Wrocławiu, zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen.R.Traugutta 80a we Wrocławiu, dz. nr 15, AM-6, obr. Południe, **zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Wrocławia nr 5748/2018 z dnia 13.11.2018r.**

na rzecz

nowego Inwestora - **Gminy Wrocław** z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, który przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tych decyzjach.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO

UZASADNIENIE

Dnia 08.01.2019r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Wrocław z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu o przeniesienie ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2945/2018 z dnia 18.06.2018r. wydanej na rzecz Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. z siedzibą przy ul. Walońskiej 11/4U we Wrocławiu, zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen.R.Traugutta 80a we Wrocławiu, dz. nr 15, AM-6, obr. Południe, zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Wrocławia nr 5748/2018 z dnia 13.11.2018r.

Do wniosku dołączono, zgodnie z art. 40 ustawy - Prawo budowlane.

1. oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania wnioskowaną nieruchomością na cele budowlane,
2. oświadczenie Inwestora o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w pozwoleniu na budowę oraz decyzji zmieniającej, wydanych na rzecz poprzedniego Inwestora,
3. zgodę poprzedniego Inwestora, na przeniesienie tych decyzji na rzecz nowego Inwestora.

W związku z wypełnieniem przez strony postępowania warunków określonych w art. 40 ustawy - Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(t.j. Dz. U. z 30.05.2018r.,
poz. 1044 ze zmianami).



KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

Agnieszka Czerwiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Wrocław
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. M.Reja 53-55, 50-343 Wrocław
2. Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K.
ul. Walońska 11/4U, 50-413 Wrocław
3. aa **B3JP-1**

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia
ul. Hubbska 8-16, 50-502 Wrocław
5. Rejestracja Graficzna wm

WPŁYNĘŁO 2018-12-17 5/12-18/P

Departament Architektury i Rozwoju



WAB-B3.6740.1097.2018
nr kan. 41564/2018, JP-1

Wrocław, dn. 07 GRU 2018

16639
Zaświadczenie Nr /2018

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (j. t. Dz.U. z 05.11.2018r., poz. 2096 ze zmianami), a także zgodnie z art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 24.05.2018r., poz. 995 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2018r. Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. z siedzibą przy ul. Walońskiej 11/4U we Wrocławiu

zaświadczam, że decyzja Prezydenta Wrocławia 5748/2018 z dnia 13.11.2018r. zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 2945/2018 z dnia 18.06.2018r., wydana na rzecz Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. z siedzibą przy ul. Walońskiej 11/4U we Wrocławiu dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen.R.Traugutta 80a we Wrocławiu, dz. nr 15, AM-6, obr. Południe, wobec zrzeczenia się przez strony postępowania administracyjnego prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał ww decyzję, **w dniu 01.12.2018r. stała się decyzją ostateczną.**

KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektyczno-Budowlanego
Agnieszka Czerwiec

Otrzymują:

1. Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp. K.
ul. Walońska 11/4U, 50-413 Wrocław
2. aa B3 JP-1

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
W KWOCIE

STARSZY SPECJALISTA
Katarzyna Kotarba

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl



WAB-B3.6740.818.2018
nr kan. 31263/2018, JP-4

Wrocław, dn.

13-11-2018

DECYZJA Nr 5748 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 22.06.2018r., poz. 1202 ze zmianami), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 05.11.2018r., poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 24.05.2018r., poz. 995 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.08.2018r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 2945/2018 z dnia 18.06.2018r.,
zatwierdzającą projekt ²⁾ budowlany i udzielającą pozwolenia na ¹⁾ budowę dla

Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K.
z siedzibą przy ul. Walońskiej 11/4U we Wrocławiu

(Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. gen.R.Traugutta 80a we Wrocławiu,
dz. nr 15, AM-6, obr. Południe

autor projektu: mgr inż. arch. Michał Brzecki,
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń, nr 01/DSOKK/2012,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjny DS-1526

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

**w części dotyczącej projektu budowlanego w zakresie
projektu architektoniczno-budowlanego,
tj. m.in. rezygnacji z podwyższenia kominów spalinowych, zmiany wentylacji
grawitacyjnej na wentylację hybrydową, wzmocnienia konstrukcji budynku,
przebudowy budynku i docieplenia budynku**

**i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący ww zmiany
oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian**

autor projektu zmian: mgr inż. arch. Michał Brzecki,
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
nr 01/DSOKK/2012,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjny DS-1526

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków zawartych w ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2945/2018 z dnia 18.06.2018r.

UZASADNIENIE

Dnia 30.08.2018r. wpłynął do tutejszego Wydziału wniosek Inwestora – Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. z siedzibą przy ul. Walońskiej 11/4U we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Brzeckiego o zmianę pozwolenia na budowę, tj. ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2945/2018 z dnia 18.06.2018r. dla zamierzenia budowlanego przy ul. gen.R.Traugutta 80a we Wrocławiu, dz. nr 15, AM-6, obr. Południe, polegającego na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wnioskowany zakres zmian to m.in. rezygnacja z podwyższenia kominów spalinowych, zmiana wentylacji grawitacyjnej na wentylację hybrydową, wzmocnienie konstrukcji budynku, przebudowa budynku i docieplenie budynku.

Pismem z dnia 18.09.2018r. tutejszy organ wezwał Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika do usunięcia braków formalnych w przedłożonym wniosku w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, które w terminie zostały poprawnie.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzący postępowanie, działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 11.10.2018r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego zmian, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, Prezydent Wrocławia postanowieniem nr 3538/2018 z dnia 18.10.2018r. nałożył na Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 23.11.2018r., które dnia 29.10.2018r. i 08.11.2018r. zostały uzupełnione.

Do wniosku dołączony został projekt budowlany obejmujący zmiany, który spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 09.10.2018r., poz. 1935). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww ustawy. Ponadto autor projektu zmian i sprawdzający dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

W projekcie budowlanym zmian zawarta jest decyzja nr 1336/2018 z dnia 06.11.2018r. pozwolenie konserwatorskie wydana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na wnioskowany zakres zmian.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 36a ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 36a ust. 1 ww ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej,
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j. t. Dz. U. z 30.05.2018r., poz. 1044
ze zmianami).

(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany zmian

Otrzymują (strony postępowania):

1. Michał Brzecki – pełnomocnik Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. + 2 załączniki
ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław
2. Gmina Miejska Wrocław
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BOK 11
ul. Skłodowskiej – Curie 63a, 50-369 Wrocław
3. aa B3JP-4 + 1 załącznik

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + 1 załącznik
ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław
5. Rejestracja Graficzna wm

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Prezydent Wrocławia

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPLYNĘŁO

20. 06. 2018

SEKRETARIAT
L. dz. 3013C
Zaś. DT

WAB-B3.6740.415.2018
nr kan. 16817/2018, JP-3

Wrocław, dn. 18-06-2018

DECYZJA Nr 2845 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 06.07.2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 104 i art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 27.06.2016r., poz. 1257 późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 24.05.2018r., poz. 995 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 10.05.2018r., a który uzupełniono dnia 25.05.2018r., 08.06.2018r. oraz 12.06.2018r., pełnomocnikiem jest Pan Michał Brzecki,

zatwierdzam projekt ²⁾ budowlany i udzielam pozwolenia na¹⁾ budowę dla

Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp. K.
z siedzibą przy ul. Walońska 11/4U we Wrocławiu

(Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. gen.R.Traugutta 80a we Wrocławiu,
dz. nr 15, AM-6, obr. Południe,

autor projektu: mgr inż. arch. Michał Brzecki,
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń, nr 01/DSOKK/2012,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjny DS-1526

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. dla przedmiotowej inwestycji należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z: ³⁾ art. 18 ust. 1 pkt 2 i pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz.U. z 04.12.2001r., Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Dnia 10.05.2018r. wpłynął do tutejszego Wydziału wniosek Inwestora - Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. z siedzibą przy ul. Walońskiej 11/4U we Wrocławiu, a Inwestora reprezentuje

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

pełnomocnik – Pan Michał Brzecki, o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen.R.Traugutta 80a we Wrocławiu, dz. nr 15, AM-6, obr. Południe.

Inwestycja polega na podniesieniu kominów wentylacyjnych i spalinowych za pomocą stalowych samodzielnych systemów kominowych oraz wzmocnieniu istniejącej konstrukcji budynku poprzez wzmocnienie ścian zewnętrznych budynku, a także wzmocnienie nadproży budynku.

Przedmiotowa inwestycja stanowi rozwiązanie kolizji, w związku z realizacją inwestycji na działce sąsiedniej, dla której wydano decyzję Prezydenta Wrocławia nr 2772/2018 z dnia 08.06.2018r. na budowę budynku mieszkalno-usługowego Angel Park faza C z wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną przy ul. gen.R.Traugutta 72, 74, 76, 78 / Walońska 16, 18 we Wrocławiu, dz. nr 11/13, 11/9, 11/11, AM-6 i dz. nr 24/1, AM-9, obr. Południe.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 24.05.2018r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego (albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu), a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie (w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu) przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu (lub jego sprawdzenia) zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego, na podstawie art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, Prezydent Wrocławia postanowieniem nr 1924/2018 z dnia 08.06.2018r. nałożył na Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości do dnia 11.07.2018r., które dnia 08.06.2018 i dnia 12.06.2018r. zostały uzupełnione.

Do projektu budowlanego dołączono decyzję pozwolenie konserwatorskie nr 836/2018 z dnia 08.06.2018r. wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, ponieważ wnioskowany budynek leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.

W projekcie budowlanym na str. 7 przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012r., Nr 462 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww ustawy. Ponadto autor projektu i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem

art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 35 ust. 4 ww ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j. t. Dz. U. z 30.05.2018r., poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Michał Brzecki – pełnomocnik Angel Park Sp. z o.o. 2 Sp.K. + 2 załączniki + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław
2. Gmina Miejska Wrocław
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BOK 11
ul. Skłodowskiej – Curie 63a, 50-369 Wrocław
3. aa B3JP-3+ 1 załącznik

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + 1 załącznik
Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
skrytka pocztowa 2167, UP WROCŁAW 44
5. Rejestracja Graficzna wm

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia

zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

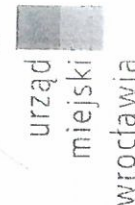
²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Wrocławia



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



MKZ – IZN.4125.355/2018
ACz/ nr ewid.: 00079484/2018/W

Wrocław, dn. 06.11.2018 r.

DECYZJA NR 1336/2018

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2067); na podstawie § 2 pkt 1 oraz § 4, § 13, *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609); oraz na podstawie *Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Michała Brzeckiego (adres w aktach MKZ), który działa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27.04.2018
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w obiekcie zabytkowym:

Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. gen. Romualda Traugutta 80a (dz. nr: 15, AM – 6, obręb Południe, KW WR1K/00263828/1), położony na terenie Przedmieścia Oławskiego objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr 538/A/05 dnia 20.06.2005.

Stanowiącym własność: Gminy Wrocław w zarządzie Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączoną:

- dokumentacją budowlaną z lipca 2018, która zakresem obejmuje przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- pełnomocnictwem z dnia 27.04.2018,
- porozumieniem nr 2/PU/BOK-11/2018 z dnia 20.04.2018,

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych:

- Zakres: przebudowa budynku mieszkalnego w tym docieplenie i remont elewacji. Uściślenie kolorystyki elewacji nastąpi w trybie roboczego nadzoru konserwatorskiego w drodze konsultacji po ustawieniu rusztowań.
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym.

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: mgr inż. arch. Michał Brzecki nr upr.
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) 01/DSOKK/2012

Termin ważności pozwolenia upływa z dniem: 31 grudnia 2020 roku.

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pan Michał Brzecki działając w oparciu o pełnomocnictwo z dnia 27.04.2018 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę budynku wielorodzinnego. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie Przedmieścia Oławskiego objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr 538/A/05 dnia 20.06.2005 wpisującej do rejestru historyczny układ przestrzenny, ponadto budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej na podstawie zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia, Stąd zachodzi konieczność wydania pozwolenia konserwatorskiego na przedmiotowy zakres robót. Dokumentacja budowlana z lipca 2018 (autor: mgr inż. arch. Michał Brzecki) zakłada między innymi przebudowę budynku mieszkalnego poprzez wzmocnienie istniejącej konstrukcji, zmianę sposobu ogrzewania, wydzielenie łazienek, kuchni, toalet, przebudowę wew. instalacji wod.-kan., wymianę wew. instalacji elektrycznej wraz z WLZ, wykonanie instalacji teletechnicznej, likwidację instalacji gazowej, termomodernizację elewacji. Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, że działanie objęte dokumentacją budowlaną z lipca 2018 nie naruszy zasad ochrony i opieki nad zabytkami w odniesieniu do chronionych wartości przestrzennych Przedmieścia Oławskiego.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 107 §1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 935) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia-odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła
Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Strony (ZPO):

☒ Michał Brzecki

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Sprawy mieszkaniowe: nie podlegają opłacie: art. 2, ust. 1, pkt 2 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225,poz. 1635)

Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

A. Kyszczoł
Andrzej Kyszczoł