

PROJEKT WYKONAWCZY

| | |
|-------------------|--|
| OBIEKT | PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 80A |
| KATEGORIA OBIEKTU | XIII |
| ADRES | UL. TRAUGUTTA 80a, DZ. NR 15 AM 6 OBR. POŁUDNIE |
| INWESTOR | ANGEL PARK SP Z O. O. 2 SP. K WROCLAW UL. WALONSKA 11/4U 50-413 WROCLAW |
| PROJEKTANT | MOIARCHITEKCI Michał Brzecki ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław tel.: 506 336 654, 664 703 553 biuro@moiarchitekci.pl www.moiarchitekci.pl |
| STADIUM | PROJEKT WYKONAWCZY |

ARCHITEKTURA

| KONSTRUKCJA | |
|--|------------------|
| projektował | podpis i pieczęć |
| mgr inż. Michał Brzecki 01/DSOKK/2012 | |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| SPIS TREŚCI..... | 2 |
| SPIS RYSUNKÓW..... | 2 |
| I.1.Podstawa opracowania..... | 3 |
| I.2.Przedmiot inwestycji..... | 3 |
| 2.1Zakres opracowania..... | 3 |
| 2.2Informacja o etapowaniu | 3 |
| I.3.Zestawienie powierzchni użytkowych | 4 |
| 4. Dane konstrukcyjno-materiałowe | 6 |
| 4.1 Konstrukcja..... | 6 |
| 4.3 Ściany wewnętrzne..... | 6 |
| 4.4 Balustrady..... | 6 |
| 4.5 Izolacje..... | 6 |
| 4.6 Wykończenie wewnętrzne:..... | 7 |
| 4.15 Opaski:..... | 11 |
| 4.16 Rynny, rury spustowe i obróbka blacharska:..... | 11 |
| 4.17 Nawierzchnie:..... | 11 |
| 4.18 Gzymsy:..... | 11 |
| 4.19 Wentylacja:..... | 11 |
| 4.20 Dopływ powietrza zewnętrznego:..... | 11 |
| 4.21 Odpływ powietrza..... | 11 |
| 4.22 Kominy wentylacyjne..... | 11 |

SPIS RYSUNKÓW

| | | |
|-----|---|----|
| A1 | Elewacja 1 | 11 |
| A2 | Elewacja 2 | 12 |
| A3 | Elewacja 3 | 13 |
| A4 | Elewacja 1 - kolorystyka | 14 |
| A5 | Elewacja 2 - kolorystyka | 15 |
| A6 | Elewacja 3 - kolorystyka | 16 |
| A7 | Rzut piwnicy | 17 |
| A8 | Rzut parteru | 18 |
| A9 | Rzut I piętra | 19 |
| A10 | Rzut II piętra | 20 |
| A11 | Rzut III piętra | 21 |
| A12 | Rzut poddasza | 22 |
| A13 | Rzut dachu – rozwiązanie docelowe | 23 |
| A14 | Rzuty nowoprojektowanych pomieszczeń - parter | 24 |
| A15 | Rzuty nowoprojektowanych pomieszczeń - parter | 25 |
| A16 | Rzuty nowoprojektowanych pomieszczeń – I piętro | 26 |
| A17 | Rzuty nowoprojektowanych pomieszczeń – II piętro | 27 |
| A18 | Rzuty nowoprojektowanych pomieszczeń – III piętro | 29 |
| A19 | Przekroje A-A, B-B, C-C | 30 |
| A20 | Zestawienie stolarki | 31 |

I.1. Podstawa opracowania.

- **Angel Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Walońskiej 11/4u, 50-413 Wrocław
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów opiniodawczych
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r.
- Zgoda właściciela nieruchomości – Wrocławskie Mieszkania Sp z o. o. na wykonanie prac remontowych oraz na podwyższenie kominów w kamienicy przy ul Traugutta 80a
- Ekspertyza techniczna budynków opracowana przez Biuro Usług Inżynierskich dr. Leszka Wysockiego ze stycznia 2018 r.
- Ekspertyza techniczna budynków opracowana przez dr. Arkadiusza Szota ze stycznia 2008 r.
- Decyzja PINB nr 2238/2013
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2945/2018 z 18.06.2018 r.
- Pozwolenie konserwatorskie decyzja nr 1336/2018

I.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Traugutta 80a objętego prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 2945/2018

Celem opracowania jest zapewnienie prawidłowego działania przebudowywanego budynku po wybudowaniu nowo projektowanego budynku na działce sąsiedniej nr 11/13, AM-6, obręb Południe, a także poprawa stanu technicznego zgodnie z decyzją PINB nr 2238/2013 oraz uciepłwienie i termomodernizacja budynku.

2.1 Zakres opracowania

- zamianę wentylacji grawitacyjnej na wentylację hybrydową
- wzmocnienie istniejącej konstrukcji budynku zgodnie z zaleceniami decyzji PINB nr 2238/2013 (prace remontowo-naprawcze)
- wydzielenie łazienek, kuchni i toalet w lokalach mieszkalnych
- zmianę sposobu ogrzewania budynku
- projekt instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z węzła ciepłego Fortum
- przebudowę wewnętrznej instalacji wod-kan
- likwidacja istniejącej instalacji gazowej
- docieplenie i remont elewacji
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z WLZ
- wykonanie instalacji teletechnicznej

2.2 Informacja o etapowaniu

Roboty budowlane będą wykonywane w trzech niezależnych od siebie etapach:

ETAP I

- wzmocnienie istniejącej konstrukcji budynku zgodnie z zaleceniami decyzji PINB nr 2238/2013 (prace remontowo-naprawcze)
- docieplenie i remont elewacji

ETAP II

- zmiana sposobu ogrzewania budynku
- zamiana wentylacji grawitacyjnej na wentylację hybrydową
- projekt instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z węzła ciepłego Fortum
- przebudowę wewnętrznej instalacji wod-kan w zakresie wymiany pionów mieszkaniowych
- wydzielenie łazienek, kuchni i toalet w lokalach mieszkalnych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan w zakresie instalacji wewnątrz lokali
- likwidacja istniejącej instalacji gazowej

ETAP III

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z WLZ
- wykonanie instalacji teletechnicznej

I.3. Zestawienie powierzchni użytkowych

| nr pomieszczenia | | rodzaj pomieszczenia | powierzchnia | opis |
|-------------------------------|--------|----------------------|----------------------|---|
| KONDYGNACJA PODZIEMNA | | | | |
| P | P1 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P2 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P3 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P4 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P5 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P6 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P7 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P8 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P9 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P10 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | P11 | komórka lokatorska | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| Pomieszczenia administracyjne | | | | |
| P.A1 | | korytarz | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| P.A2 | | pom. gospodarcze | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| P.A3 | | pom. gospodarcze | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| PARTER | | | | |
| nr pomieszczenia | | rodzaj pomieszczenia | powierzchnia | opis |
| M1 | 1.0.1 | przedpokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 1.0.2 | kuchnia | 8,33 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 1.0.2a | łazienka | 2,37 m ² | |
| | 1.0.3 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 1.0.4 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 1.0.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| M2 | 2.0.1 | przedpokój | 6,12 m ² | pomieszczenie istniejące |
| | 2.0.2 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 2.0.3 | kuchnia | 6,03 m ² | zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia |
| | 2.0.4 | pokój | 9,41 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 2.0.4a | łazienka | 3,18 m ² | |
| Pomieszczenia administracyjne | | | | |
| A.0.1 | | klatka schodowa | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| A.0.2 | | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| A.0.3 | | węzeł cieplny | 13,98 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| A.0.4 | | węzeł cieplny | 17,33 m ² | |
| I PIĘTRO | | | | |
| M3 | 3.1.1 | przedpokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 3.1.2 | kuchnia | 8,68 m ² | przebudowa istniejącej kuchni |
| | 3.1.3 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 3.1.4 | łazienka | 2,34 m ² | przebudowa istniejącej łazienki |

| | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------------|---------------------|---|
| | 3.1.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 3.1.6 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 3.1.7 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| M4 | 4.1.1 | przedpokój + kuchnia | 9,23 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 4.1.2 | łazienka | 4,82 m ² | |
| | 4.1.3 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 4.1.4 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| M5 | 5.1.1 | przedpokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 5.1.2 | kuchnia | 4,43 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 5.1.2a | łazienka | 3,16 m ² | |
| | 5.1.3 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 5.1.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 5.1.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| Pomieszczenia administracyjne | | | | |
| | A.1.2 | Klatka schodowa | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| II PIĘTRO | | | | |
| M6 | 6.2.1 | przedpokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 6.2.2 | kuchnia | 8,47 m ² | przebudowa istniejącej kuchni |
| | 6.2.3 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 6.2.4 | łazienka | 2,33 m ² | przebudowa istniejącej łazienki |
| | 6.2.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 6.2.6 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 6.2.7 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| M7 | 7.2.1 | przedpokój + kuchnia | 8,97 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 7.2.2 | łazienka | 4,74 m ² | |
| | 7.2.3 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 7.2.4 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| M8 | 8.2.1 | przedpokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 8.2.2 | kuchnia | 4,61 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 8.2.2a | łazienka | 3,26 m ² | |
| | 8.2.3 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 8.2.4 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 8.2.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| Pomieszczenia administracyjne | | | | |
| | A.2.3 | Klatka schodowa | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| III PIĘTRO | | | | |
| M9 | 9.3.1 | przedpokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 9.3.2 | kuchnia | 9,24 m ² | przebudowa istniejącej kuchni |
| | 9.3.3 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 9.3.4 | łazienka | 2,37 m ² | przebudowa istniejącej łazienki |
| | 9.3.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 9.3.6 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |

| | | | | |
|-------------------------------|---------|----------------------|---------------------|---|
| | 9.3.7 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| M10 | 10.3.1 | przedpokój + kuchnia | 9,80 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 10.3.2 | łazienka | 4,84 m ² | |
| | 10.3.3 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 10.3.4 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| M11 | 11.3.1 | przedpokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 11.3.2 | kuchnia | 4,70 m ² | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń |
| | 11.3.2a | łazienka | 3,26 m ² | |
| | 11.3.3 | WC | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 11.3.4 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | 11.3.5 | pokój | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| Pomieszczenia administracyjne | | | | |
| | A.3.4 | klatka schodowa | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| PODDASZE | | | | |
| Pomieszczenia administracyjne | | | | |
| | A.4.5 | klatka schodowa | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | S.4.6 | strych | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | S.4.7 | strych | bez zmian | pomieszczenie istniejące |
| | S.4.8 | strych | bez zmian | pomieszczenie istniejące |

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

4.1 Konstrukcja

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony, posiadający 4 kondygnacje nadziemne z czego najwyższa to poddasze częściowo użytkowe. Budynek jest wolnostojąca oficyna przynależną niegdyś do budynku głównego przy ul. Traugutta 80A. Oba budynki wykonane są wg wspólnego projektu z 1904 r. w technologii tradycyjnej: ściany nośne murowane z cegły, stropy nad piwnicą oraz w klatce schodowej wykonane jako stalowo-ceramiczne (odcinkowe), pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi drewniane. Fundamenty bezpośrednie, murowane z cegły w postaci ław posadowionych na średniozagęszczonych rodzimych piaskach średnich. Dach o konstrukcji drewnianej o przekroju trapezowym w większości płaski pokryty papą termozgrzewalną a nad elewacjami ukośny, o kącie nachylenia ok 450, kryty dachówką ceramiczną.

4.3 Ściany wewnętrzne

- Działowe: płyta gkf wodoodporna
- Zamurowania: bloczki silikatowe
- Nadproża nad drzwiami wejściowymi do lokali mieszkaniowych: typu 3xN-115x71. Otwory zamurowane akustycznymi bloczkami silikatowymi gr. 18 cm; pozostała grubość ściany zabudowana szafką instalacyjną 120x38,9x22 cm

4.4 Balustrady

- Istniejące balustrady drewniane o wysokości ok 0,90m
- Wymiana i uzupełnienie słupków pionowych – zgodnie z rysunkami architektury
- Kolorystyka według części rysunkowej

4.5 Izolacje

Przeciwwilgociowa:

- ściany zewnętrzne piwnicy:
odtworzenie poziomej izolacji przeciwwodnej – wykonanie od wewnątrz iniekcji krystalicznej

- na wysokości ok 15-20 cm nad posadzką
podłoga na gruncie:
izolacyjna folia budowlana o grubości min 0,3 mm

Termiczna:

- dach skośny:
wełna mineralna między krokwiemi $\lambda = 0,044 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 20cm oraz
pod krokwiemi $\lambda = 0,047 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 7 cm
- ściany zewnętrzne:
wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 20 cm
- ściana cokołowa:
płyty styropianowe do izolacji fundamentów EPS 150 $\lambda/\text{dekl.} - 0,034 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- podciągi:
XPS $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 5cm
- ściany fundamentowe:
płyty styropianowe do izolacji fundamentów EPS 150 $\lambda/\text{dekl.} - 0,034 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- strop nad klatką schodową:
wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 20 cm
- strop nad piwnicą:
wełna mineralna $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 10 cm
- strop nad przejazdem:
wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 20 cm
- słupy w przestrzeni przejazdu:
XPS $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 5cm

Paroszczelna:

- folia polietylenowa w dachu

4.6 Wykończenie wewnętrzne:

4.7 Tynki i okładziny

- wykończenie dachu od wewnątrz płytami GKF EI60 na ruszcie stalowym
- ściany klatki schodowej:
- zmatowienie farby olejnej przez szlifowanie
- zagruntowanie podkładem gruntującym
- wyrównanie gotową wapienną gładzią szpachlową lub gładzią wapienną
cokół z płytek na klatce schodowej na wzór istniejącego

4.8 Malowanie:

- ściany klatki schodowej: paroprzepuszczalna jednoskładnikowa farba krzemianowa w kolorze RAL 9003

4.9 Stolarka wewnętrzna

Stolarka wewnętrzna wykonana na wzór istniejącej – według zestawienia stolarki:

- Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane, otwierane do wewnątrz, montowane w zewnętrznym licu muru z ozdobną ościeżnicą zgodną detalem z cokołem na klatce schodowej. Kolorystyka drzwi zgodna z kolorystyką schodów.
- Drzwi wewnętrzne wejściowe na klatkę schodową – aluminiowe 90+60/200 z wkładką termiczną, wypełnieniem dwuszybowym i naświetlem górnym $U/\text{min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi do pomieszczeń wspólnych – stalowe w kolorze RAL 7035
- Drzwi do węzła ciepłego – stalowe E130 w kolorze RAL 7035
- Drzwi wewnątrzlokalowe – drewniane. W łazienkach drzwi z dolnym nawiewem powietrza.
- Drzwi w piwnicy – o szerokości 0,87m z katalogu firmy GMS lub ekwiwalent

4.10 Schody

- Schody na klatce schodowej w konstrukcji stalowej.
Remont w zakresie: wymiany stopnic, podstopnic i cokołów przyściennych na nowe, renowacji i uzupełnienia wang, tralek, słupów, elementów konstrukcyjnych schodów, zabezpieczenia stopni wykładziną posadzkową PCV (klasa ścieralności T, klasa antypoślizgowości R11 lub ekwiwalent), zabezpieczenia krawędzi stopni listwami schodowymi (kątowniki aluminiowe z taśmą antypoślizgową), oczyszczenia, zabezpieczenia przed korozją i pomalowania stalowej konstrukcji schodów
- Schody do piwnicy i schody na klatce schodowej betonowe – renowacja w zakresie odmalowania posadzki i wymiany listew krawędziowych na kątowniki aluminiowe z taśmą antypoślizgową

4.11 Posadzki

- Piwnica: całkowite usunięcie istniejącej posadzki i wykonanie nowej grubości 10 cm z betonu min B15 na izolacyjnej folii budowlanej o grubości min 0,3 mm
- Klatka schodowa – parter:
 - płytki podłogowe układane w karo z fugą 5mm na powierzchni 13,62 m²: matowy czarny gres szklony oraz matowy grafitowy gres szklony 59,8x59,8 cm, grubość 8 mm, klasa ścieralności 3, klasa antypoślizgowości R9
 - otoczka z płytek: Czarny Gres Szklony Rektyfik 60x10 cm, grubość 8 mm, fuga 5 mm, klasa ścieralności 3, klasa antypoślizgowości R9, na powierzchni 3,01 m²
- WC – parter: matowy grafitowy gres szklony 19,8x19,8 cm, grubość 8 mm, fuga 5 mm, klasa ścieralności 3, klasa antypoślizgowości R9
- Węzeł ciepły – parter: matowy grafitowy gres szklony Mat. 29,8x59,8 cm, grubość 8 mm, fuga 5 mm, klasa ścieralności 3, klasa antypoślizgowości R9,
- Klatki schodowe – I,II,III piętro i poddasze: wykładzina PCV, klasa ścieralności T, klasa antypoślizgowości R11

4.12 Wykończenie zewnętrzne:

- wyprawa wierzchnia silikatowa nanoporowa z fotokatalizą TiO₂
- Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu (substancje czynne: terbutryna, pirytionian cynku, tlenek cynku)
- Zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

Elementy systemu ociepleń

- Zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS
- Izolacja termiczna
- Mocowanie izolacji termicznej
- Siatka zbrojąca alkalioodporna
- Zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej
- Powłoka wyrównująca chłonność podłoża
- Mineralny tynk cienkowarstwowy na bazie spoiw krzemianowych
- Tynk cienkowarstwowy na bazie spoiw mineralnych samoczyszczący

Opis składników systemu ociepleń

- zaprawa klejowa przeznaczona do mocowania płyt z wełny mineralnej do podłoża na systemach ETICS. Mocowanie wykonać zgodnie z metodą obwodowo-punktową przy min. 40% powierzchni klejenia. Dane techniczne zaprawy klejowej:
ziarnistość maksymalna: 1,2/0,8 mm
współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK
współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 18
gęstość nasypowa: 1,6 kg/dm³
- płyty elewacyjne z wełny mineralnej spełniające wymagania kodu MW-EN13162-T4-DS(TH)-CS(10)40-TR15-WS-WL(P)-MU1

- łączniki mechaniczne do płyt z wełny mineralnej, stalowe, wkręcane, o powiększonym talerzyku
- zaprawa klejowo-szpachlowa na bazie cementu szarego/białego, o wysokiej przyczepności zdolna do wykonania warstw zbrojonych szpachlowanych na płytach EPS oraz wełny mineralnej, w którą należy zatopić siatkę, minimalna grubość warstwy zbrojonej – 3,0mm.
- wytrzymałość na przemieszczenia poprzeczne warstwy zbrojonej bez siatki $Exd > 10500N/mm$ (star white 9600N/mm)
Dane techniczne zaprawy:
ziarnistość maksymalna: 0,8 mm
współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda: 0,80 W/mK$
współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu: 18$
- impregnowana przeciwalkalicznie siatka z włókna szklanego do zbrojenia warstwy zbrojonej w systemach ociepleniowych. Dane techniczne:
szerokość siatki – 100 cm
wymiary oczek: $4,0 \times 4,5 mm \pm 10\%$
masa powierzchniowa: $145 -3/+10\% g/m^2$
siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych $\geq 35 N/mm$
siła zrywająca w roztworze alkaicznym $\geq 25 N/mm$
Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:
- w warunkach laboratoryjnych $\leq 4,5\%$, w roztworze alkaicznym $\leq 3,0\%$
- wartość szczytkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku - 0,65
wymiary oczek: $3,5 \times 3,8 mm \pm 10\%$
masa powierzchniowa: $160 -3/+10\% g/m^2$
siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych $\geq 44 N/mm$
siła zrywająca w roztworze alkaicznym $\geq 34 N/mm$
Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:
- w warunkach laboratoryjnych $\leq 4,5\%$, w roztworze alkaicznym $\leq 3,0\%$
- wartość szczytkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku - 0,65
- gotowy do użycia środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych i mozaikowych. Dane techniczne:
gęstość objętościowa - $1,5 g/cm^3 \pm 10\%$
zawartość substancji suchej - $55 \div 61\%$
straty prażenia w temperaturze $450^\circ C$ - $43 \div 53\%$
straty prażenia w temperaturze $900^\circ C$ - $62 \div 77\%$
- gotowy do użycia tynk na bazie spoiw krzemianowych do zastosowań elewacyjnych. Hydrofobowy, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO_2 , niepalny w klasie A2-s1,d0. Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu.
Współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : od 30 do 50.
Współczynnik przewodzenia ciepła $0,7 W/mK$
Gęstość: 1,8 kg
Nasiąkliwość (współczynnik w) $< 0,2 kg/m^2 \times h \times 0,5$
Współczynnik Sd (0,06 do 0,1 m) przy grubości warstwy 2 mm
Kolorystyka wskazana na rysunkach elewacji.
- gotowy do użycia tynk na bazie modyfikowanych nanocząsteczkami innowacyjnych spoiw mineralnych do zastosowań elewacyjnych. Hydrofobowy, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO_2 , niepalny w klasie A2-s1,d0. Znacząco utrudnia rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) na elewacji - z uwagi na zastosowanie procesu fotokatalizy z udziałem dwutlenku tytanu TiO_2 .. Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu.
Współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : od 20 do 30.
Współczynnik przewodzenia ciepła $0,7 W/mK$
Gęstość: 1,8 kg
Nasiąkliwość (współczynnik w) $< 0,2 kg/m^2 \times h \times 0,5$
Współczynnik Sd (0,04 do 0,06 m) przy grubości warstwy 2 mm
Kolorystyka wskazana na rysunkach elewacji.

Strefa cokołowa systemu ocieplenia

W strefie cokołowej i do wysokości 2,0 m od p.p.t. elewacji projektuje się wzmocnienie układu ociepleniowego przez zastosowanie podwójnej warstwy zbrojenia z siatki szklanej oraz minimum 5,0 mm grubości warstwy zbrojonej z cementowej zaprawy klejowo-szpachlowej.

W strefie cokołowej oraz poniżej poziomu terenu zastosować wodoodporne płyty styropianowe do izolacji fundamentów EPS 150 λ /dekl. - 0,034 W/(m²*K)

Wyprawę wierzchnią strefy cokołowej stanowi zmywalny, drobnoziarnisty tynk dekoracyjny. Maksymalna wielkość ziarna 0,8mm. Zawartość spoiwa poliakrylowego min. 20%.

Aplikacja ręczna lub natryskowa zależnie od wybranego wzoru.

Kolorystyka wskazana na rysunkach

Strefa ocieplenia elewacji poniżej poziomu gruntu.

wykonać izolację bitumiczną całej powierzchni ściany fundamentowej nakładając warstwę masy bitumicznej (dwukomponentowa, bezrozpuszczalnikowa, wzmocniona włóknami, bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa podziemnych części budowli oraz jako klej bitumiczny do przyklejania płyt polistyrenowych w strefie fundamentowej).

W masę bitumiczną należy wkleić siatkę zbrojącą zachowując grubość powłoki do ok. 4mm. Następnie przykleić masą bitumiczną płyty styropianowe do izolacji fundamentów EPS 150 λ /dekl. - 0,034 W/(m²*K)

4.13 Komin

- projektowany – rury stalowe preizolowane, kolor chrom

4.14 Stolarka zewnętrzna:

Stolarka zewnętrzna wykonana na wzór istniejącej – według zestawienia stolarki:

- Drzwi wejściowe do budynku drewniane, dwuskrzydłowe z naświetlem górnym. Renowacja w zakresie oczyszczenia do litego drewna, uzupełnienia ubytków, zabezpieczenia i pomalowania w kolorze stolarki okiennej. Wymiana ślusarki oraz odtworzenie naświetla górnego
- Drzwi tylne wejściowe – wymiana na aluminiowe $U_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze RAL 7016. Łuk nad drzwiami do wypełnienia obudową z blachy w kolorze RAL 7016 z izolacją termiczną z płyty XPS przy zachowaniu U_{min} jak dla drzwi
- Okna w ścianach zewnętrznych – nowa stolarka drewniana w kolorze białym. Trzyszybowe, $U_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ozdobne obramowanie okien na wzór zachowanych fragmentów z zastosowaniem listew boniowych o szerokości 15 mm. Zewnętrzne parapety z cegły klinkierowej perłowobiałej gładkiej lub ekwiwalent. Podział w oknach zgodnie z rysunkami elewacji, przy zachowaniu osiowości i równych szerokości w pionach
- Okna piwniczne – nowa stolarka PCV w kolorze ciemnoszarym. Dwuszybowe, $U_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Systemowe doświetlacze piwniczne z tworzywa sztucznego z rusztem stalowym
- Wyłaz dachowy – parametry zgodne z § 101 Warunków Technicznych

4.15 Opaski:

- Dookoła budynku wykonać opaski z betonowej kostki brukowej w kolorze ciemnoszarym typu Holland, ze spadkiem min. 2% w stronę budynku, 5 cm powyżej istniejącego terenu. Obrzeże betonowe.

4.16 Rynny, rury spustowe i obróbka blacharska:

- Wymienione rynny i rury spustowe: ocynkowane w kolorze naturalnym
- Obróbka blacharska w kolorze ciemnoszarym

4.17 Nawierzchnie:

- Wymiana nawierzchni z chudego betonu w złym stanie technicznym na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej wg rys „Rzut parteru”
- Nawierzchnia pod przejazdem: wymiana na betonową kostkę brukową w kolorze jasnoszarym typu Holland, ułożoną w „jodełkę”. Krawężnik najazdowy wtopiony umożliwiający połączenie wymienionej nawierzchni z nową nawierzchnią terenu według odrębnego postępowania poza zakresem opracowania

4.18 Gzymsy:

- Wykonanie nowego gzymsu zgodnie z oryginalnym profilem. Dopuszcza się wykonanie gzymsu ze styropianu wykończonego warstwą tynku sztukatorskiego. Przed usunięciem resztek gzymsu należy odwzorować obecny profil.

4.19 Wentylacja:

- rura Spiro $\varnothing 16$ w obudowie gkf lub w istniejących przewodach kominowych wg rys. architektury.

Dla prawidłowego działania systemu wentylacji należy zapewnić:

4.20 Dopływ powietrza zewnętrznego:

- Pokoje, kuchnia i łazienka - okna ze skrzydłem rozwierno-uchylnym;
- wymagany współczynnik infiltracji okien (np. mikrouchył) 0,5-1,0 m³/(m x h x daPa^{2/3});
- wymagany dopływ powietrza infiltracyjnego przez okno do kuchni ok. 70m³/h;
- całkowity infiltracyjny strumień powietrza zewnętrznego dopływający przez wszystkie okna powinien wynosić ok. 590m³/h;

4.21 Odpływ powietrza

- Pokoje - szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80cm²;
- Pozostałe pomieszczenia wentylowane - kominowe kanały wentylacyjne.
- Pomieszczenia na poddaszy wentylowane są wentylacją hybrydową typu Turbowent wg projektu instalacji sanitarnych

4.22 Kominy wentylacyjne

- Istniejące kominy wentylacyjne z nasadami wentylacyjnymi hybrydowymi DN150, wąskimi typu Tulipan. Zasilanie 24V/3.9W.