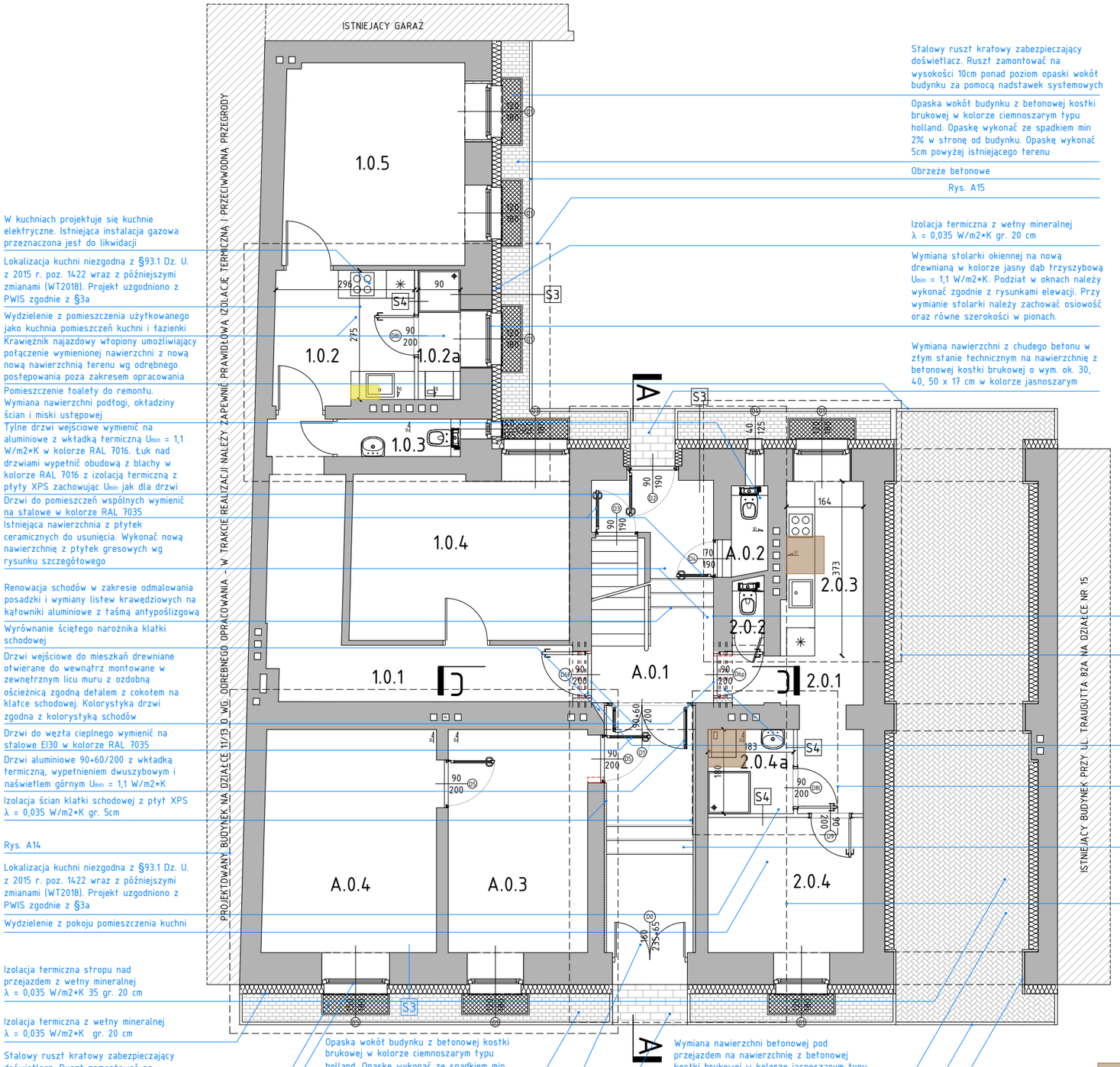

W kuchniach projektuje się kuchnie elektryczne. Istniejąca instalacja gazowa przeznaczona jest do likwidacji

Lokalizacja kuchni niezgodna z §93.1 Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami (WT2018). Projekt uzgodniono z PWIS zgodnie z §3a

Wydzielenie z pomieszczenia użytkowanego jako kuchnia pomieszczeń kuchni i łazienki

Krawężnik najazdowy wtopiony umożliwiający połączenie wymienionej nawierzchni z nową nową nawierzchnią terenu wg odrębnego postępowania poza zakresem opracowania

Pomieszczenie toalety do remontu. Wymiana nawierzchni podłogi, okładziny ścian i miski ustępowej

Tylne drzwi wejściowe wymienić na aluminiowe z wkładką termiczną U_{min} = 1,1 W/m2*K w kolorze RAL 7016. Łuk nad drzwiami wypełnić obudową z blachy w kolorze RAL 7016 z izolacją termiczną z płyty XPS zachowując U_{min} jak dla drzwi

Drzwi do pomieszczeń wspólnych wymienić na stalowe w kolorze RAL 7035

Istniejąca nawierzchnia z płytek ceramicznych do usunięcia. Wykonać nową nawierzchnię z płytek gresowych wg rysunku szczegółowego

Renowacja schodów w zakresie odmalowania posadzki i wymiany listew krawędziowych na kątowniki aluminiowe z taśmą antypoślizgową

Wyrównanie ściętego narożnika klatki schodowej

Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane ofwierane do wewnątrz montowane w zewnętrznym licu muru z ozdobną ościeżnicą zgodną detalem z cokołem na klatce schodowej. Kolorystyka drzwi zgodna z kolorystyką schodów

Drzwi do węzła cieplnego wymienić na stalowe EI30 w kolorze RAL 7035

Drzwi aluminiowe 90+60/200 z wkładką termiczną, wypełnieniem dwuszybowym i naświetlem górnym U_{min} = 1,1 W/m2*K

Izolacja ścian klatki schodowej z płyt XPS λ = 0,035 W/m2*K gr. 5cm

Rys. A14

Lokalizacja kuchni niezgodna z §93.1 Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami (WT2018). Projekt uzgodniono z PWIS zgodnie z §3a

Wydzielenie z pokoju pomieszczenia kuchni

Izolacja termiczna stropu nad przejazdem z wełny mineralnej λ = 0,035 W/m2*K 35 gr. 20 cm

Izolacja termiczna z wełny mineralnej λ = 0,035 W/m2*K gr. 20 cm

Stalowy ruszt kratowy zabezpieczający doświetlacz. Ruszt zamontować na wysokości 10cm ponad poziom opaski wokół budynku za pomocą nadstawek systemowych

Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą w kolorze białym trzyszybową U_{min} = 1,1 W/m2*K. Podział w oknach należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji. Przy wymianie stolarki należy zachować osiowość oraz równe szerokości w pionach.

Stalowy ruszt kratowy zabezpieczający doświetlacz. Ruszt zamontować na wysokości 10cm ponad poziom opaski wokół budynku za pomocą nadstawek systemowych

Opaska wokół budynku z betonowej kostki brukowej w kolorze ciemnoszarym typu holland. Opaskę wykonać ze spadkiem min 2% w stronę od budynku. Opaskę wykonać 5cm powyżej istniejącego terenu

Obrzeże betonowe

Rys. A15

Izolacja termiczna z wełny mineralnej λ = 0,035 W/m2*K gr. 20 cm

Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą w kolorze jasny dąb trzyszybową U_{min} = 1,1 W/m2*K. Podział w oknach należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji. Przy wymianie stolarki należy zachować osiowość oraz równe szerokości w pionach.

Wymiana nawierzchni z chudego betonu w złym stanie technicznym na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej o wym. ok. 30, 40, 50 x 17 cm w kolorze jasnoszarym

Opaska wokół budynku z betonowej kostki brukowej w kolorze ciemnoszarym typu holland. Opaskę wykonać ze spadkiem min 2% w stronę od budynku. Opaskę wykonać 5cm powyżej istniejącego terenu

Renowacja drzwi wejściowych w zakresie oczyszczenia do litego drewna, uzupełnienia ubytków, zabezpieczenia i pomalowania w kolorze stolarki okiennej, a także wymiana ślusarki oraz odtworzenie naświetla górnego

Wymiana nawierzchni z chudego betonu w złym stanie technicznym na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej o wym. ok. 30, 40, 50 x 17 cm w kolorze jasnoszarym

Wymiana nawierzchni betonowej pod przejazdem na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej w kolorze jasnoszarym typu holland utożonej w "jodełkę"

Krawężnik najazdowy wtopiony umożliwiający połączenie wymienionej nawierzchni z nową nawierzchnią terenu wg odrębnego postępowania poza zakresem opracowania

Izolacja słupów w przestrzeni przejazdu XPS λ = 0,035 W/m2*K gr. 5cm

Remont ścian klatki schodowej w zakresie zmatowienia farby olejnej przez szlifowanie, zagruntowania podkładem gruntującym, wyrównania gotową gładzią szpachlową lub gładzią wapienną, pomalowana paroprzepuszczalną jednoskładnikową farbą krzemimionową kolorze RAL 9003

Rys. A15

Nad drzwiami wykonać nadproże 3xN-115x71, otwór zamurować silikatowymi bloczkami akustycznymi gr. 18cm. Pozostałą grubość ściany zabudować szafką instalacyjną 120x38,9x22cm.

Rys. A15

Renowacja schodów w zakresie odmalowania posadzki i wymiany listew krawędziowych na kątowniki aluminiowe z taśmą antypoślizgową

Rys. A14

istniejące piece kaflowe do rozbiórki

istniejące piece gazowe do demontażu

W mieszkaniachm w których nie wykazano piecy kaflowych lub gazowych znajduje się instalacja ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne)

OZNACZENIA

- istniejący mur
- istniejący mur ocieplony wełną mieneralną
- istniejący mur ocieplony styrodurem
- zamurowania
- sciany działowe z płyt gk
- sciany do usunięcia
- projektowana dodatkowa wentylacja w rurach spiro Ø16
- wentylacja w istniejących przewodach kominowych

PRZEGRODY

S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA		S2	ŚCIANA COKOŁOWA	
	folia kubełkowa			tynk mozaikowy	
	styropian EPS	15cm		styropian EPS	20cm
	izolacja przeciwwodna dysperbit			izolacja przeciwwodna Dysperbit	
	istniejaca ściana fundamentowa			istniejący mur	
S3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		S4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
	tynki mineralny	0,2cm		płyta gipsowa 1,25mm	
	wełna mineralna	20cm		wełna mineralna w przest. ruszłu	7cm
	istniejący mur			płyta gipsowa 1,25mm	
P1	STROP NAD PIWNICĄ		P2	STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ	
	płytki ceramiczne	2cm		płyta gk	1,25cm
	istniejący strop			wełna mineralna w przest. ruszłu	20cm
	wełna skalna	10cm		istniejący strop	
P3	DACH SKOŚNY				
	istniejące pokrycie dachu				
	wiatroizolacja - wykonana				
	wełna skalna między krokwiami	20cm			
	wełna mineralna w przest. ruszłu	7cm			
	płyty gkf EI60	1,5cm			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

nr pomieszczenia		rodziaj pomieszczenia	powierzchnia	opis
M1	1.0.1	przedpokój	bez zmian	pom. istniejące
	1.0.2	kuchnia	8,33 m²	przebudowa i zmiana sposobu
	1.0.2a	łazienka	2,37 m²	użytkowania pomieszczeń
	1.0.3	WC	bez zmian	pom. istniejące
	1.0.4	pokój	bez zmian	pom. istniejące
	1.0.5	pokój	bez zmian	pom. istniejące
M2	2.0.1	przedpokój	6,12 m²	pom. istniejące
	2.0.2	WC	bez zmian	pom. istniejące
	2.0.3	kuchnia	6,03 m²	zmiana sposobu użytkowania pokoju
	2.0.4	pokój	9,41 m²	przebudowa i zmiana sposobu
	2.0.4a	łazienka	3,18 m²	użytkowania pomieszczeń
pom. administ.				
	A.0.1	klatka schodowa	bez zmian	pom. istniejące
	A.0.2	WC	bez zmian	pom. istniejące
	A.0.3	węzeł cieplny	13,98 m²	zmiana sposobu użytkowania pom.
	A.0.4	węzeł cieplny	17,33 m²	mieszkalnych na pom. węzła cieplnego

UWAGI

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu oraz opis techniczny, a także opracowania branżowe stanowią integralną część niniejszego opracowania. W przypadku wykrycia rozbieżności między którymikolwiek elementami oprawowania należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta
5. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta
6. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.1994 nr 24, poz. 83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów.
7. Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu budowlano-wykonawczego przez jednostkę projektową „MOI Architekci Michał Brzecki", wymagają uzgodnienia z firmą , wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność z jednostki projektowej.
8. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały budowlane, które zostały określone poprzez podanie nawz własnych produktów mogą być zastąpione innymi materiałami o porównywalnych parametrach za zgodą inwestora i projektanta

MOI ARCHITEKCI BRZECKI.KACZMAREK
ul. Bartoszowicka 11/1 51-641 Wrocław
NIP 899 26 26 119 REGON 012 727 020
t: 506336654 t: 664703553 m: biuro@moiarchitekci.pl
www.moiarchitekci.pl

inwestor	ANGEL PARK SP Z O. O. SP. K	obiekt	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 80a
adres	UL. WALOŃSKA 11/4U		
kod	50-413	miejscowość	WROCŁAW
obręb	Południe	dz. nr	15 AM6

architektura	projektował	Michał Brzecki	nr. upr	01/DSOKK/2012	podpis
	sprawdził	Kacper Kaczmarek	nr. upr	50/2010/DSOIA	podpis
	współpraca	Antonina Szymankiewicz			podpis
konstrukcja	projektował	Michał Parysz	nr. upr	204/DOŚ/09	podpis
	sprawdził	Karol Wojciechowski	nr. upr	OPL/1005/PWOK/14	podpis

stadium	data	skala
PROJEKT WYKONAWCZY	19.11.2018	1:100
tytuł rysunku		nr. rysunku
RZUT PARTERU		A8