



WAB-B3.6740.679.2017.MM-3

Nr kan. 21969/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn.
(miejscowość i data)

14-09-2017

DECYZJA NR⁵¹⁸⁶/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), i na podstawie art. 104, 155, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 09 czerwca 2016 r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2017 r.

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 333/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r.

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę.¹⁾

na rzecz:

Gminy Wrocław

z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na:

wykonaniu remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z etapowaniem przy ulicy Brzeskiej 27 we Wrocławiu, dz. nr 44/3, AM-10, obręb Południe,

autor projektu: mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjny DS-1385.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

w części dotyczącej projektu budowlanego:

- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego poprzez:
 - zmianę systemu docieplenia elewacji budynku,
 - zwiększenie zakresu robót o budowę przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowę węzła cieplnego w budynku, likwidację istniejących instalacji i urządzeń grzewczych, montaż grzejników, pogłębienie podłogi w obrębie węzła i strefy wejścia, docieplenie przegród budowlanych w strefie dachu, stropu poddasza, studni doświetlającej oraz w strefie stropu nad piwnicą, remont dachu, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymianę oświetlenia zewnętrznego, demontaż instalacji gazowej, wykonanie instalacji elektrycznej dla kuchennych płyt grzewczych przewidzianych do realizacji w pierwszym etapie,
 - zwiększenie zakresu robót o remont klatki schodowej, remont i przebudowę piwnic z pogłębieniem kondygnacji podziemnej, remont części wspólnych, korytarzy, wspólnych toalet z wykonaniem nowej wentylacji oraz wymianę instalacji kanalizacyjnych i elektrycznej, przewidzianych do realizacji w drugim etapie,

i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący zmiany:

oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Prezydenta Wrocławia:

- nr 333/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r.

mgr inż. arch. mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
nr ewidencyjny DS-1385.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2017 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek złożony przez Pana Artura Iwańskiego, (adres do korespondencji dla pełnomocnika: ul. Przemysłowa 1, 55-095 Byków), w imieniu Gminy Wrocław, o zmianę decyzji Prezydenta Wrocławia nr 333/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r. udzielającej na rzecz Gminy Wrocław pozwolenia na wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ulicy Brzeskiej 27 we Wrocławiu, dz. 44/3, AM-10, obręb Południe.

Pismem z dnia 28 czerwca b.r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków we wniosku, które w dniu 7 lipca b.r. zostały przez inwestora uzupełnione.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 25 lipca b. r. nr 2287/2017 nałożony został na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w wyznaczonym terminie do 28 sierpnia b.r. W dniu 28 sierpnia b.r. inwestor dostarczył uzupełniony projekt budowlany.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził, że projekt budowlany wprowadzający zmiany, spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy j. w. Spełnia również warunki obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Autorzy projektu dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę, że zakres zmian, które zamierza wprowadzić inwestor w przedmiotowej inwestycji stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, które zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane mogą być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej

art. 7 pkt 3

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

(pieczęć okrągła)

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują, (strony postępowania):

Wg rozdzielnika na odwrocie strony

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec

Kierownik Zespołu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Artur Iwański - pełnomocnik + **2 załączniki**
ul. Przemysłowa 1, 55-095 Byków
2. WAB + **1 załącznik**

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia+ **1 załącznik**
Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
skrytka pocztowa 2167, UP WROCŁAW 44

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII, (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).