

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Ul. Brzeska 29 m 21
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8
BRANŻA : Wielobranżowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zdzisław Piasta (budowlana)
Joanna Mrugas (instalacje sanitarne)
Rafał Sinkowski (elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.04.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys na remont lokalu nr 21 przy ul. Brzeska 29					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie zabudowy z płyt G-K - kuchnia	m ²		
		(1.72+1.90)*2.91	m ²	10.53	
				RAZEM	10.53
3 d.1.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych - kuchnia, pokój	m ²		
		8.62 +22.73	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
4 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia	m ²		
		1.9+1.72*0.8	m ²	3.28	
				RAZEM	3.28
5 d.1.1	KNR 4-01 0427-07 kalk. własna	Rozebranie zabudowy drewnianej - szafa	m ²		
		1.5*2.9	m ²	4.35	
				RAZEM	4.35
6 d.1.1	analiza indy- widualna	Zerwanie listew przyściennych z tworzywa sztucznego	m		
		1.68-0.7+6.31+3.63+3.63-0.8	m	13.75	
				RAZEM	13.75
7 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - jedna ściana w pokoju	m ²		
		6.31*2.91	m ²	18.36	
				RAZEM	18.36
1.2		Ściany			
8 d.1.2	TZKNBK VIII 07-39	Uzupełnienie tynku wewnętrznego kat. III z zaprawy cementowej na ścianach ceramicznych o powierzchni do 1 m2 - powierzchnie pod oknami w pokoju	m ²		
		1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
9 d.1.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(6.31+3.63*2+1.17+1.72+1.9+0.97+2.88+1.53+1.68)*2.91-1.13*1.55*2-0.8*2.0*2-0.7*2.0-0.9*2.0	m ²	64.07	
				RAZEM	64.07
10 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		poz.7	m ²	18.36	
				RAZEM	18.36
11 d.1.2	KNR 2-02 0829-08 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą Pow. do 2,5 m2. - uzupełnienie nieotynkowanego miejsca na ścianie w łazience	m ²		
		1.5	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
12 d.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.7+poz.9	m ²	82.43	
				RAZEM	82.43
13 d.1.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.12	m ²	82.43	
				RAZEM	82.43
1.3		Sufity			
14 d.1.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - kuchnia, pokój	m ²		
		8.62 + 22.73	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
15 d.1.3	KNR 9-09 0301-01 analogia	Sufit z płyt gipsowo-kartonowych - zabudowa pozostałej części łazienki	m ²		
		1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
16 d.1.3	KNR AT-40 0105-03	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłożu poziomych	m ²		
		2.86	m ²	2.86	
				RAZEM	2.86

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - łazienka	m ²		
		2.86	m ²	2.86	
				RAZEM	2.86
18 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.14	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
19 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.14	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
1.4		Podłogi/wykładziny			
20 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		31.35	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
21 d.1.4	TZKNBK XI 1306-78 analogia	Naprawa posadzki przez wymianę desek na podłozie pod piecem	m ²		
		1.5	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
22 d.1.4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg klinów drewnianych po długości pokoju - na deski w celu wypoziomowania pomieszczenia (miejscowo)	m ²		
		3.63*3	m ²	10.89	
				RAZEM	10.89
23 d.1.4	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - kuchnia, pokój	m ²		
		8.62+22.73	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
24 d.1.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych z warstwą izolacyjną i pianką podkładową	m ²		
		poz.23	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
25 d.1.4	KNR 2-02 1113-08 analogia	Montaż listew przyściennych do paneli	m		
		23.96	m	23.96	
				RAZEM	23.96
26 d.1.4	KNR W-02 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłóża	m ²		
		poz.20	m ²	31.35	
				RAZEM	31.35
1.5		Stolarka okienna			
27 d.1.5	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1.13*1.55*2	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
28 d.1.5	KNR 4-01 0909-02 analogia	Regulacja skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29 d.1.5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m ²		
		poz.27*2	m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
1.6		Stolarka drzwiowa			
30 d.1.6	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie - dla drzwi wewnątrz lokalowych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
31 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - pokój	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne z otworami o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - łazienka (ościeżnica w lokalu)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.1.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.6	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwi po zakończonych robotach	m ²		
		1.4*2+1.8*2+1.6*2	m ²	9.60	
1.7		Odpady		RAZEM	9.60
35 d.1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.1.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie odpadu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	1.00	
		1		RAZEM	1.00
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
2.1		Roboty demontażowe			
37 d.2.1	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
38 d.2.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
39 d.2.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
40 d.2.1	KNR 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m ²	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
41 d.2.1	KNR 4-03 1135-03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półtermetycznych z podłoża nie betonowego	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
42 d.2.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		14	m	14.00	
				RAZEM	14.00
43 d.2.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		14	m	14.00	
				RAZEM	14.00
44 d.2.1	KNR 4-03 1116-01	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża gipsowego	m		
		17	m	17.00	
				RAZEM	17.00
45 d.2.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		14	m	14.00	
				RAZEM	14.00
2.2		Instalacja elektryczna - osprzęt			
2.2.1		Kucie pod przewody i aparaty - tynki			
46 d.2.2 .1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		62	m	62.00	
				RAZEM	62.00
47 d.2.2 .1	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		3	otw.	3.00	
				RAZEM	3.00
48 d.2.2 .1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		62	m	62.00	
				RAZEM	62.00
49 d.2.2 .1	KNR-W 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.2 .1	KNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betono- wym po obsadz.puszkach,wylącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
2.2.2		Wypusty przewodów z osprzętem			
51 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wylącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wylącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
53 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wylącznikpodłoże z cegły-pozostałe pomieszczenia	wyp.		
		3	wyp.	3.00	
				RAZEM	3.00
54 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wylącznikpodłoże z cegły-piwnica	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
55 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.		
		7	wyp.	7.00	
				RAZEM	7.00
56 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne	wyp.		
		5	wyp.	5.00	
				RAZEM	5.00
57 d.2.2 .2	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
58 d.2.2 .2	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2.3		Instalacje teletechniczne, RTV i LAN			
2.3.1		Domoфон			
59 d.2.3 .1	KNR 5-06 0501-01	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 10 liniach wej./wyj.	zesp.		
		1	zesp.	1.00	
				RAZEM	1.00
60 d.2.3 .1	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.4		Urządzenia elektryczne			
2.4.1		Rozdzielnia, aparaty elektryczne			
61 d.2.4 .1	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilają- cych wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2.4.2		Kuchnia elektryczna			
62 d.2.4 .2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
63 d.2.4 .2	KNR-W 5-08 0306-04	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo- wtynkowych do 2.5 mm2 przez przykręcenie - przewód kabelkowy 2.5 mm2 (4 wyloty)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.2.4 .2	KNR-W 5-08 0806-08	Podłączenie kuchni elektrycznej - kable 5-żyłowe Cu do 16 mm ²	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.5		Pomiary elektryczne			
65 d.2.5	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	2.00	
		2		RAZEM	2.00
66 d.2.5	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	4.00	
		4		RAZEM	4.00
67 d.2.5	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	1.00	
		1		RAZEM	1.00
68 d.2.5	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	12.00	
		12		RAZEM	12.00
69 d.2.5	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób. · prób. ·	1.00	
		1		RAZEM	1.00
2.6		Odpady			
70 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³ · m ³	0.50	
		0.5		RAZEM	0.50
71 d.2.6	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji	m ³ · m ³	0.50	
		0.5		RAZEM	0.50
72 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³ · m ³	0.50	
		0.5		RAZEM	0.50
73 d.2.6	kalk. własna	Oплата za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t · t	1.00	
		1		RAZEM	1.00
3		ROBOTY SANITARNE			
3.1		Demontaże			
74 d.3.1	KNR-W 4-02 0120-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m · m	10.00	
		10		RAZEM	10.00
75 d.3.1	KNR-W 4-02 0141-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii zmywakowej	szt. · szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
76 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-08 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl. · kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
77 d.3.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl. · kpl.	2.00	
		2		RAZEM	2.00
78 d.3.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika łazienkowego	kpl. · kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
3.2		Instalacje wodno-kanalizacyjne			
79 d.3.2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl. · kpl.	1.00	
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm - zawory	szt.	RAZEM	1.00
d.3.2	0112-02	kątowe- zlewozmywak - 2szt,			
	kalk. własna	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
81	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-	m		
d.3.2	0101-03	mi gr.9 mm (E)	m	6.00	
		6		RAZEM	6.00
82	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-	m		
d.3.2	0101-06	wymi gr. 13 mm (J)	m	6.00	
		6		RAZEM	6.00
3.3		Instalacja c.o.			
83		Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl.		
d.3.3	kalk. własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
84	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.3.3	0418-07	- sam montaż			
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
85	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - sam montaż	szt.		
d.3.3	0425-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.4		Instalacja gazowa			
3.5		Biały montaż - urządzenia sanitarne wod-kan			
86	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm - bateria zle-	szt.		
d.3.5	0115-01	wozzmywakowa	szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
87	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
d.3.5	0229-05	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
88	KNR-W 2-02	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt		
d.3.5	1030-01	1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
89	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywak	szt.		
d.3.5	0218-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
90	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.3.5	0233-03	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
91		Czyszczenie brodzika, kabiny, umywalki	kpl		
d.3.5	analiza indy-	1	kpl	1.00	
	widualna			RAZEM	1.00
3.6		Urządzenia instalacji CO			
3.7		Odpady			
92		Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z demontażu	kpl.		
d.3.7	analiza indy-	1	kpl.	1.00	
	widualna			RAZEM	1.00