

MAZUR

Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o.
55-095 Mirków, Byków ul. Przemysłowa 1
tel. 0608432858
e-mail: pracownia@mazur.biz.pl



ORGANIZACJA RUCHU ZASTĘPCZEGO

dla remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul. Brzeska 29

NAZWA I ADRES: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Adres: ul. Brzeska 29,
Działka Nr 44/9 , AM-10
Jedn. ewid.: 026401_1 M.Wrocław , Obręb: 0022 Południe

INWESTOR: Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-142 Wrocław

JENOSTKA PROJEKTOWANIA: MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o.
Byków, ul. Przemysłowa 1, 55-095 Mirków

PROJEKTANT DRÓG: Maciej Brzeziński
upr. projektowe 87/DOŚ/10

mgr inż. Maciej Brzeziński
uprawnienia budowlane
nr ewid. 87/DOŚ/10
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Artur Iwański
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr ewid. 11/2010/DOIA

marzec 2017

Spis treści:

Spis treści:	2
Spis uzgodnień	2
Spis rysunków	2
Opis techniczny	3
1. Dane podstawowe	3
2. Wykorzystane materiały	3
3. Cel i zakres opracowania	3
4. Stan istniejący	3
5. Przyjęte rozwiązania projektowe	4
5.1. Oznakowanie rejonu prowadzonych prac	4
5.2. Zagrożenia związane z wykonywaniem prac	4
5.3. Wymagania szczegółowe dla znaków	4
5.4. Terminy prowadzenia prac	4

Spis uzgodnień

1. Decyzja Pozwolenia na Budowę nr 332/17 z dn. 23.01.2017
2. Opinia ZDiUM do projektu organizacji ruchu zastępczego
nr EIR.4011.1.411.24323.30278.2017.MB z dn. 27.03.2017

Spis rysunków

Nr rys.	Tytuł	skala
1	ORIENTACJA	1:10 000
2	ORGANIZACJA RUCHU ZASTĘPCZEGO	1:500

Opis techniczny

1. Dane podstawowe

NAZWA I ADRES: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Adres: ul. Brzeska 29,
Działka Nr 44/9 , AM-10
Jedn. ewid.: 026401_1 M.Wrocław , Obręb: 0022 Południe

INWESTOR: Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-142 Wrocław

2. Wykorzystane materiały

Przy sporządzaniu projektu wykorzystano poniższe materiały:

- wyniki wizji lokalnej i pomiarów w terenie;
- projekt budowlany inwestycji

3. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu i rodzaju robót drogowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień. Opracowanie obejmuje rozwiązanie drogowe – w zakresie tymczasowego oznakowania na czas prowadzonych prac.

Zakres opracowania obejmuje oznakowanie związane remontem i przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Brzeskiej 29.

Roboty budowlane przebudowy dachu prowadzone będą przy wykorzystaniu rusztowania postawionego na poziomie terenu.

4. Stan istniejący

Ulica Brzeska posiada zagospodarowanie: jezdnię o szerokości 10,1 m i nawierzchnię z kostki kamiennej 18/20, obustronne chodniki o szerokościach od 4,1 m do 4,3 m wykonane z betonowych płyt chodnikowych, przyległe do jezdni. Ulica jest dwukierunkowa.

Ruch pojazdów na odcinku ulic jest bardzo mały, droga służy jako dojazd do zabudowań znajdujących się w sąsiedztwie.

5. Przyjęte rozwiązania projektowe

5.1. Oznakowanie rejonu prowadzonych prac

Dla umożliwienia wykonania robót w przewiduje się wykonanie prac w 1 etapie.

W pierwszej kolejności wykonywane zostaną prace związane z montażem rusztowania, następnie wykonywane będą roboty budowlane, na końcu wykonywane zostaną prace związane z demontażem rusztowania.

Prace prowadzone będą przy wykorzystaniu rusztowania ustawionego w chodniku w pasie drogowym. Na pozostałej części chodnika zostanie pozostawiona wolna przestrzeń dla poruszania się pieszych o szerokości około 2,9 m.

Miejsca prowadzenia prac wyгородzone zostaną prostopadle i równolegle do krawędzi jezdni zaporami drogowymi U-20c.

Zaprojektowano znaki :

- A-14 „roboty na drodze”
- B-35 „zakaz postoju”
- T „nie dotyczy obsługi budowy”
- T25a tabliczka wskazująca początek zakazu postoju lub zatrzymania
- T25c tabliczka wskazująca odwołanie zakazu postoju lub zatrzymania

Ustawione rusztowanie nie będzie negatywnie wpływać na ruch pojazdów.

Przenoszenie elementów rusztowania, materiałów odbywać się będzie ręcznie z obszaru przewidzianego do wyłączenia z parkowania.

Wykonawca w ramach proponowanych zamknięć winien:

- co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do realizacji robót poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
- zabezpieczyć dojścia do posesji – wyгородzone tablicami U-20a, o równej nawierzchni o szerokości min 1,50 m.

Po zakończeniu robót usunąć wszystkie elementy organizacji ruchu zastępczego.

5.2. Zagrożenia związane z wykonywaniem prac

W celu zabezpieczenia ruchu pieszych w rejonie remontowanego budynku, na rusztowaniu, nad chodnikiem, od strony jezdni i chodnika, będzie zamontowane zabezpieczenie w postaci daszku o nachyleniu w kierunku rusztowania w celu zabezpieczenia pieszych przed ewentualnym zrzuceniem przedmiotów z przez osoby prowadzące prace remontowe.

Nie wystąpią utrudnienia i zagrożenia dla ruchu pojazdów.

5.3. Wymagania szczegółowe dla znaków

Oznakowanie robót należy wykonać na podstawie niniejszego projektu. Znaki drogowe winny być wykonane z materiałów odblaskowych min. II typu.

5.4. Terminy prowadzenia prac

Przewidywany termin wprowadzenia czasowej organizacji ruchu to – kwartał roku. Szacowany czas wykonywania robót to około.....miesiące.

Przywrócenie stałej organizacji ruchu nastąpi niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z remontem elewacji i dachu, szacowany termin przywrócenia stałej organizacji ruchu to roku. Po zakończeniu prac tymczasowe oznakowanie zostanie zdemontowane a teren przywrócony do pierwotnego.



WAB-B3.6740.683.2017.MM-3

Nr kan. 22097/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn.
(miejscowość i data)

12-09-2017

DECYZJA NR 5136/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), i na podstawie art. 104, 155, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 09 czerwca 2016 r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2017 r.

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 332/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r.
zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę.¹⁾

na rzecz:

Gminy Wrocław

z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na:

wykonaniu remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego
przy ulicy Brzeskiej 29 we Wrocławiu,
dz. nr 44/9, AM-10, obręb Południe,

autor projektu: mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
nr ewidencyjny DS-1385.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

w części dotyczącej projektu budowlanego:

- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego poprzez:
 - zmianę systemu docieplenia elewacji budynku,
 - zwiększenie zakresu robót o budowę przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowę węzła cieplnego w budynku, likwidację istniejących instalacji i urządzeń grzewczych, montaż grzejników, pogłębienie podłogi w obrębie węzła i strefy wejścia, docieplenie przegród budowlanych w strefie dachu, stropu poddasza, studni doświetlającej oraz w strefie stropu nad piwnicą, remont dachu, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymianę oświetlenia zewnętrznego, demontaż instalacji gazowej, wykonanie instalacji elektrycznej dla kuchennych płyt grzewczych przewidzianych do realizacji w pierwszym etapie,
 - zwiększenie zakresu robót o remont klatki schodowej, remont i przebudowę piwnic z pogłębieniem kondygnacji podziemnej, remont części wspólnych, korytarzy, wspólnych toalet z wykonaniem nowej wentylacji oraz wymianę instalacji kanalizacyjnych i elektrycznej, przewidzianych do realizacji w drugim etapie,

i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący zmiany:

oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

ZA ZGODNOŚĆ
ZCZYNIAJĄCĄ

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Prezydenta Wrocławia:

- nr 332/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r.
mgr inż. arch. mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
nr ewidencyjny DS-1385.

(Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2017 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek złożony przez Pana Artura Iwańskiego, (adres do korespondencji dla pełnomocnika: ul. Przemysłowa 1, 55-095 Byków), w imieniu Gminy Wrocław, o zmianę decyzji Prezydenta Wrocławia nr 332/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r. udzielającej na rzecz Gminy Wrocław pozwolenia na wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ulicy Brzeskiej 29 we Wrocławiu, dz. 44/9, AM-10, obręb Południe.

Pismem z dnia 28 czerwca b.r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków we wniosku, które w dniu 7 lipca b.r. zostały przez inwestora uzupełnione.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 25 lipca b. r. nr 2299/2017 nałożony został na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w wyznaczonym terminie do 25 sierpnia b.r. W dniu 28 sierpnia b.r. inwestor dostarczył uzupełniony projekt budowlany.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził, że projekt budowlany wprowadzający zmiany, spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy j. w. Spełnia również warunki obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Autorzy projektu dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę, że zakres zmian, które zamierza wprowadzić inwestor w przedmiotowej inwestycji stanowi istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, które zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane mogą być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
art. 7 pkt 3
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



Załączniki:
Projekt budowlany
Otrzymują: (strony postępowania):
Wg rozdzielnika na odwrocie strony

Z up. PREZIDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

(pieczęć inżynierska i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują,

1. Artur Iwański - pełnomocnik
+ 2 egz. załącznika

ul. Przemysłowa 1

55-095 Byków

2. WAB + 1 egz. załącznika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego + 1 egz. załącznika

pl. Solidarności 1/3/5

(skrytka pocztowa 2167, 53-661 Wrocław
UP Wrocław 44)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII, (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WAB-B3.6740.1124.2016.MM-2

Nr kan. 41215/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Armann

Wrocław, dn.

23-01-2017

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 332/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 290 z późniejszymi zmianami), i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2016 r., Poz. 23 z późniejszymi zm.), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 09 czerwca 2016 r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 5 grudnia 2016 r., który wpłynął do tutejszego Wydziału w dniu 08 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Wrocław

z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont i przebudowa budynku wielorodzinnego
przy ulicy Brzeskiej 29 we Wrocławiu,
dz. nr 44/9, AM-10, obręb Południe,

autor projektu: mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
nr ewidencyjny DS-1385.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,
- 3) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane oraz z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska³⁾

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2016 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek złożony przez Artura Iwańskiego, w imieniu Gminy Wrocław z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na remont i przebudowę budynku wielorodzinnego przy ulicy Brzeskiej 29 we Wrocławiu z dociepleniem elewacji tylnej, dz. nr 44/9, AM-10, obręb Południe.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 15 grudnia 2016 r. nr 3527/2016 wezwano inwestora do uzupełnienia uchybień zawartych w projekcie budowlanym w wyznaczonym terminie do 11 stycznia 2017 r.

W dniu 11 stycznia b.r. inwestor dostarczył poprawiony projekt budowlany.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził że przedłożony do wniosku projekt budowlany, spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554).

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 w/w ustawy. Projekt zawiera oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane. Spełnia również warunki obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia konserwatorskiego nr 11/2017 z dnia 9 stycznia 2017 r. na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4, obligującego organ do wydania decyzji w razie spełnienia określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 warunków, stwierdzam brak podstaw do odmowy wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie: 17,00 zł

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej

art. 7 pkt 2 ust.

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują, (strony postępowania):

Wg rozdzielnika na odwrocie strony

Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rozdzielnik:

	imię i nazwisko lub nazwa instytucji - firmy	ulica, plac itp. ; nr lokalu	kod pocztowy, miasto
1.	Artur Iwański - pełnomocnik + 2 egz. załącznika + 1 egz. zał. do zwrotu	ul. Przemysłowa 1	55-095 Byków
2.	WAB + 1 egz. załącznika		
	Do wiadomości:		
1.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. załącznika	pl. Solidarności 1/3/5 (skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44)	53-661 Wrocław

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII, (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

ZACZYNIECIE
ZORYNIAŁEM

Wrocław, dnia 2017-03-27

MAZUR

Arquitectos & Ingenieros Asociados Sp. z .o.o.

ul. Przemysłowa 1

55-095 Mirków, Byków

EIR.4011.1.411.24323.30278 .2017.MG

Dotyczy: projektu organizacji ruchu zastępczego związanych z remontem i przebudową budynków przy ulicach: Brzeskiej 27,29, Stanisława Chudoby 6,8,13,15; gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 marca 2017r., w sprawie jw. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **opiniuje pozytywnie** projekt zastępczej organizacji ruchu na czas ww. zadania, bez uwag.

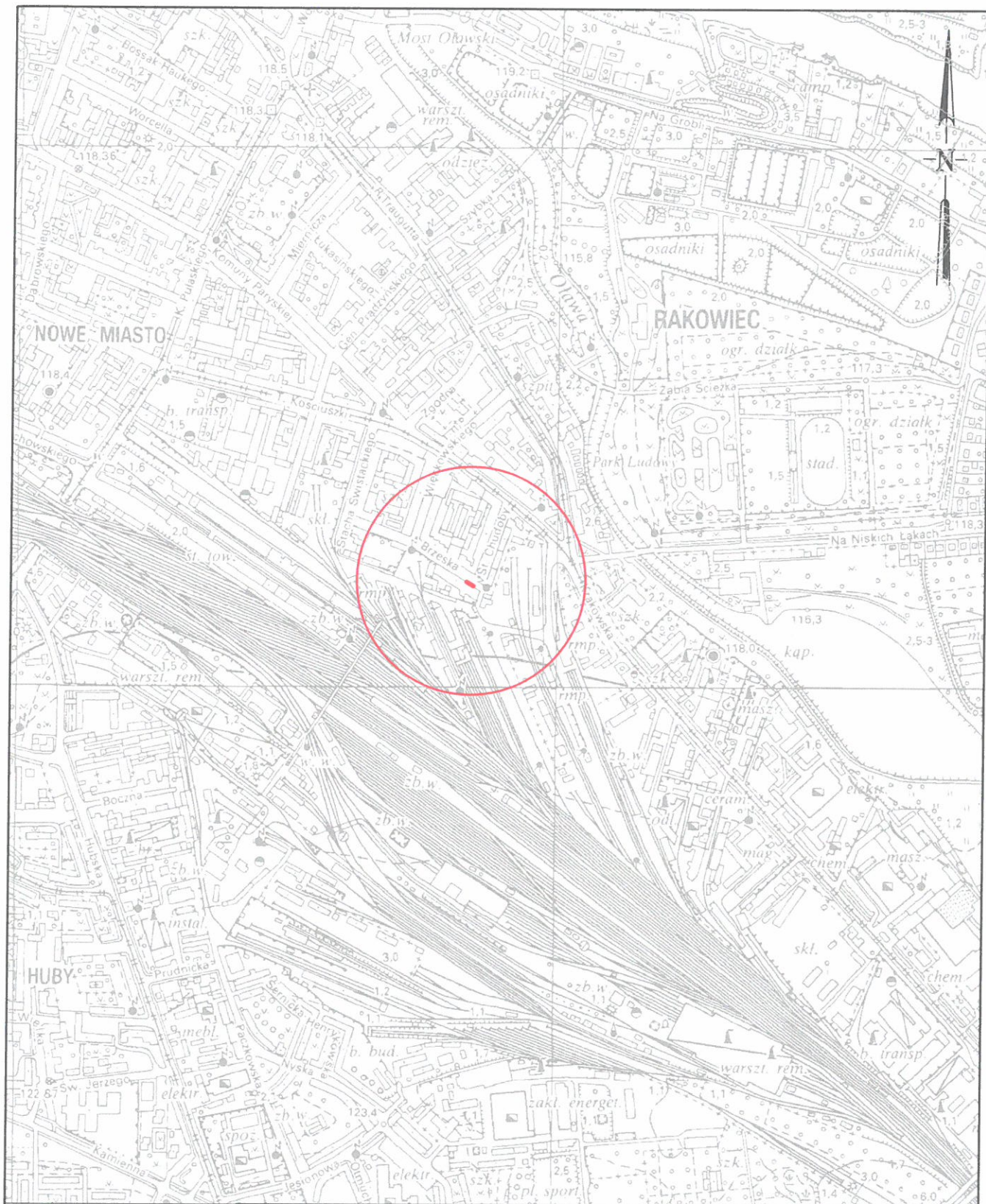
Jednocześnie informujemy, że przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego.

z up. Dyrektora
NACZELNIK
Wydziału Inżynierii Ruchu
mgr inż. Piotr Józefowicz

Sporządzili:
odbudowa nawierzchni: Bogumił Całujek, tel. 71 3760864
organizacja ruchu: Marcin Golińczak, tel. 71 3760744

Do wiadomości:

1. UM - Wydział Inżynierii Miejskiej
Dział Zarządzania Ruchem
ul. G. Zapolskiej 2/4
50-032 Wrocław
2. EIR a/a



LEGENDA:

— LOKALIZACJA INWESTYCJI

MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o. 55-095 Mirków, Byków ul. Przemysłowa 1

Nazwa i adres
objektu budowl.

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Adres: ul. Brzeska 29, Wrocław
 Działka Nr 44/9 , AM-10 Jedn. ewid.: 026401_1 M. Wrocław,
 Obręb: 0022 Południe

Inwestor

Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8, 50-142 Wrocław

Tytuł rysunku

ORIENTACJA

PROJEKTANT

mgr inż.
Maciej Brzeziński

Nr uprawnień bud.
87/DOŚ/10

Data
02-2017

Podpis

SKALA

1:10 000

Numer rysunku

1

Stadium

P.W.