

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Ul. Brzeska 29 m 12
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8
BRANŻA : Wielobranżowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zdzisław Piasta (budowlana)
Joanna Mrugas (instalacje sanitarne)
Rafał Sinkowski (elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 03.04.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.04.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys na remont lokalu nr 12 przy ul. Brzeska 29					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		9.7+13.3	m ²	23.00	
				RAZEM	23.00
3 d.1.1	KNNR 3 0801-06 analogia	Rozebranie posadzki z płyt OSB	m ²		
		poz.2	m ²	23.00	
				RAZEM	23.00
4 d.1.1	analiza indy- widualna	Zerwanie listew przyściennych	m		
		6.0+3.85+2.78*2+2.48+3.3+3.62+1.92*4+1.48*2+4.22*2-0.7*4-0.9	m	40.19	
				RAZEM	40.19
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworów do kuchni i pokoju (0.1*2.1*2)*2	m ²		
			m ²	0.84	
				RAZEM	0.84
1.2		Ściany			
6 d.1.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - cały lokal (6.0+3.85+2.78*2+2.48+3.3+3.62+1.92*2+2.01*2+1.48*2+4.22*2)*2.9+1.9*2*0.35*3+0.35*1.15+0.35*1.2*2-0.8*2.0*4-0.9*2.0-1.0*1.65*3	m ²		
			m ²	119.89	
				RAZEM	119.89
7 d.1.2	KNR 7-28 0305-02	Naprawa tynków w pomieszczeniach o powierzchni tynkowanej ponad 0.5 m2 - drobne naprawy we wszystkich pomieszczeniach	m ²		
		2	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
8 d.1.2	KNR 2-02 2003-02 analogia	Wyciszenie ściany w pokoju wełną mineralną grubości 60mm układaną na ruszcie z profili aluminiowych wykończoną płytami G-K	m ²		
		6.0*2.90	m ²	17.40	
				RAZEM	17.40
9 d.1.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków i ścian G-K z gruntowaniem	m ²		
		poz.6	m ²	119.89	
				RAZEM	119.89
1.3		Sufity			
10 d.1.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		34.2	m ²	34.20	
				RAZEM	34.20
11 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.10	m ²	34.20	
				RAZEM	34.20
12 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.11	m ²	34.20	
				RAZEM	34.20
1.4		Podłogi/wykładziny			
13 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		34.2	m ²	34.20	
				RAZEM	34.20
14 d.1.4	KNR 4-01 0814-07 analogia	Uzupełnienie posadzki z desek - podłoga w przedpokoju przy progu wejściowym do lokalu	m ²		
		0.2	m ²	0.20	
				RAZEM	0.20
15 d.1.4	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m ²		
		34.2	m ²	34.20	
				RAZEM	34.20
16 d.1.4	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam - kuchnia	m ²		
		8.9	m ²	8.90	
				RAZEM	8.90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.4	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 4.22*2+2.01*2-0.8	m m	 11.66	
				RAZEM	11.66
18 d.1.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych z warstwą izolacyjną i pianką podkładową - pokoje i przedpokój 2.3+9.7+13.3	m ² m ²	 25.30	
				RAZEM	25.30
19 d.1.4	KNR 2-02 1113-08 analogia	Montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych 6.0+3.85+3.62+2.78*2+2.48+3.3-0.8+1.92*2+1.48*2-0.8*2-0.9	m m	 28.31	
				RAZEM	28.31
20 d.1.4	KNR W-02 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.13	m ² m ²	 34.20	
				RAZEM	34.20
1.5		Stolarka okienna			
21 d.1.5	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 1.1*1.65*3	m ² m ²	 5.45	
				RAZEM	5.45
22 d.1.5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien PCV poz.21*2	m ² m ²	 10.90	
				RAZEM	10.90
1.6		Stolarka drzwiowa			
23 d.1.6	KNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
24 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone - drzwi do kuchni i pokoju 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
25 d.1.6	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm - obrobienie ościeży (2.1*2+0.8)*2	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
26 d.1.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
27 d.1.6	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwi po zakończonych robotach 0.8*2.0*2+0.9*2.0*2	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
1.7		Odpady			
28 d.1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów i gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.1.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie odpadów i gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 1	m ³ m ³	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.1.7		Utylizacja odpadów-opłata za przyjęcie i zagospodarowanie odpadów 1	m ³ m ³	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
2.1		Roboty demontażowe			
31 d.2.1	KNR 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m ² 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.2		Instalacja elektryczna - przewody			
32 d.2.2	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu lub 40 mm ² Al na podłożu ceglanym - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 3x2,5mm ² - przedłużanie przewodów 5	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3		Instalacja elektryczna - osprzęt			
2.3.1		Kucie pod przewody i aparaty - tynki			
33 d.2.3 .1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		17	m	17.00	
				RAZEM	17.00
34 d.2.3 .1	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1.00	
				RAZEM	1.00
35 d.2.3 .1	KNR 4-01 0330-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²		
		0.1	m ²	0.10	
				RAZEM	0.10
36 d.2.3 .1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		17	m	17.00	
				RAZEM	17.00
37 d.2.3 .1	KNR-W 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
38 d.2.3 .1	KNR 4-01 0707-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m ² i głębokości 0.4 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.3.2		Wypusty przewodów z osprzętem			
39 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.		
		4	wyp.	4.00	
				RAZEM	4.00
2.3.3		Uziemienia - przewody wyrównawcze			
40 d.2.3 .3	KSNR 5 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem - rury stalowe , wanna lub kabina prysznicowa	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
41 d.2.3 .3	KNR-W 5-08 0620-01	Montaż na rurach średnicy do 30 mm uchwytów uziemiających skręcanych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.4		Urządzenia elektryczne			
2.4.1		Rozdzielnia, aparaty elektryczne			
42 d.2.4 .1	KSNR 5 0201-05	Montaż obudów o powierzchni do 0.1 m ² do przedłużenia przewodów	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.2.4 .1	KNR 4-03 0905-01	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
44 d.2.4 .1	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.4.2		Kuchnia elektryczna			
45 d.2.4 .2	KNR-W 5-08 0306-04	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych do 2.5 mm ² przez przykręcenie - przewód kabelkowy 2.5 mm ² (4 wyloty)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.2.4 .2	KNR-W 5-08 0806-08	Podłączenie kuchni elektrycznej - kable 5-żyłowe Cu do 16 mm ²	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.5		Pomiary elektryczne			
47 d.2.5	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	<div> <div>pomiar</div> <div>.</div> <div>pomiar</div> <div>.</div> </div>	2.00	
				RAZEM	2.00
48 d.2.5	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3	<div> <div>pomiar</div> <div>.</div> <div>pomiar</div> <div>.</div> </div>	3.00	
				RAZEM	3.00
49 d.2.5	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	<div> <div>pomiar</div> <div>.</div> <div>pomiar</div> <div>.</div> </div>	1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.2.5	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 14	<div> <div>pomiar</div> <div>.</div> <div>pomiar</div> <div>.</div> </div>	14.00	
				RAZEM	14.00
51 d.2.5	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	<div> <div>prób.</div> <div>.</div> <div>prób.</div> <div>.</div> </div>	1.00	
				RAZEM	1.00
2.6		Odpady			
52 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.2	<div> <div>m³</div> <div>.</div> <div>m³</div> <div>.</div> </div>	0.20	
				RAZEM	0.20
53 d.2.6	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji 0.2	<div> <div>m³</div> <div>.</div> <div>m³</div> <div>.</div> </div>	0.20	
				RAZEM	0.20
54 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km 0.2	<div> <div>m³</div> <div>.</div> <div>m³</div> <div>.</div> </div>	0.20	
				RAZEM	0.20
55 d.2.6	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu 1	<div> <div>t</div> <div>.</div> <div>t</div> <div>.</div> </div>	1.00	
				RAZEM	1.00
3		ROBOTY SANITARNE			
3.1		Demontaże			
56 d.3.1	KNR-W 4-02 0120-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2	<div> <div>m</div> <div>.</div> <div>m</div> <div>.</div> </div>	2.00	
				RAZEM	2.00
57 d.3.1	KNR-W 4-02 0141-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii zmywakowej 1	<div> <div>szt.</div> <div>.</div> <div>szt.</div> <div>.</div> </div>	1.00	
				RAZEM	1.00
58 d.3.1	KNR-W 4-02 0141-03 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii prysznicowej 1	<div> <div>szt.</div> <div>.</div> <div>szt.</div> <div>.</div> </div>	1.00	
				RAZEM	1.00
59 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik z kabiną 1	<div> <div>kpl.</div> <div>.</div> <div>kpl.</div> <div>.</div> </div>	1.00	
				RAZEM	1.00
60 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-04 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych wraz z szafką 1	<div> <div>kpl.</div> <div>.</div> <div>kpl.</div> <div>.</div> </div>	1.00	
				RAZEM	1.00
61 d.3.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego 4	<div> <div>kpl.</div> <div>.</div> <div>kpl.</div> <div>.</div> </div>	4.00	
				RAZEM	4.00
3.2		Instalacje wodno-kanalizacyjne			
62 d.3.2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie 1	<div> <div>kpl.</div> <div>.</div> <div>kpl.</div> <div>.</div> </div>	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe nierdzewne o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	RAZEM	1.00
d.3.2	0113-03	analogia	m	2.00	
		2		RAZEM	2.00
64	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm (podejście pod spluczkę WC - szt.1 + podejście pod pralkę - szt.1, podejście pod baterię zlewozmywakową - szt.2.)	szt.	4.00	
d.3.2	0117-01	analogia	szt.	4.00	
		4		RAZEM	4.00
65	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.00	
d.3.2	0117-09	analogia	szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
66	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm - zawory kątowe, na podejściu pod wc - 1 szt., zlewozmywak - 2szt,	szt.	3.00	
d.3.2	0112-02	kalk. własna	szt.	3.00	
		3		RAZEM	3.00
67	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m	2.00	
d.3.2	0110-01		m	2.00	
		2		RAZEM	2.00
68	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	2.00	
d.3.2	0128-01	Krotność = 2	m	2.00	
		2		RAZEM	2.00
69	KNR-W 2-15	Dezynfekcja instalacji wodnej podchlorynem sodu	m	2.00	
d.3.2	0128-01 -	analogia	m	2.00	
		2		RAZEM	2.00
70	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m	12.00	
d.3.2	0101-03		m	12.00	
		12		RAZEM	12.00
71	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m	10.00	
d.3.2	0101-06		m	10.00	
		10		RAZEM	10.00
3.3		Instalacja c.o.			
72	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl.	1.00	
d.3.3		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
73	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.	4.00	
d.3.3	0418-07	- sam montaż	szt.	4.00	
		4		RAZEM	4.00
3.4		Instalacja gazowa			
3.5		Biały montaż - urządzenia sanitarne wod-kan			
74	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm - bateria zlewozmywakowa	szt.	1.00	
d.3.5	0115-01		szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
75	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - sam materiał	kpl.	1.00	
d.3.5	0233-03		kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
76	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	1.00	
d.3.5	0229-05		szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
77	KNR-W 2-02	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt.	1.00	
d.3.5	1030-01		szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
78	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywak	szt.	1.00	
d.3.5	0218-02		szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0307-01 - analogia	Syfony podtynkowe do pralki z odejściem o śr. zewn. 50 mm i maskownicą	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.6		Urządzenia instalacji CO			
3.7		Odpady			
80 d.3.7	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		Wentylacje			