

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Ul. Chudoby 8/10
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8
BRANŻA : Wielobranżowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zdzisław Piasta (budowlana)
Joanna Mrugas (instalacje sanitarne)
Rafał Sinkowski (elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.04.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys na remont lokalu nr 10 przy ul. Chudoby 8					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.1	0354-05	2.18*0.92*2	m ²	4.01	
				RAZEM	4.01
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.1	0818-05	58.5	m ²	58.50	
				RAZEM	58.50
3		Zerwanie listew przyściennych drewnianych	m		
d.1.1	analiza indywidualna	5.11*6+4.54*2+2.54*2+3.98*2-0.9*5	m	48.28	
				RAZEM	48.28
4	KNR 13-23	Wykucie ręczne wnęk w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komórkowego	m ²		
d.1.1	0103-04	0.13*0.23	m ²	0.03	
	analogia			RAZEM	0.03
5	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych - do obsadzenia belek przy przesklepieniu otworów drzwiowych	gniazd.		
d.1.1	0346-05	4	gniazd.	4.00	
				RAZEM	4.00
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-02	36.94+47.48+49.31	m ²	133.73	
				RAZEM	133.73
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-11	56.05	m ²	56.05	
				RAZEM	56.05
1.2		Ściany			
8	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania w pokoju	m ²		
d.1.2	0621-05	(5.42+3.97)*2.86	m ²	26.86	
				RAZEM	26.86
9	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.2	0716-02	36.94+47.48+49.31	m ²	133.73	
				RAZEM	133.73
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02	133.73	m ²	133.73	
				RAZEM	133.73
11	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
d.1.2	0605-04	133.73	m ²	133.73	
				RAZEM	133.73
1.3		Sufity			
12	KNR 9-21	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni stropów drewnianych od spodu o powierzchni powyżej 10 m2 metodą natrysku - P1	m ²		
d.1.3	0402-11	20.24	m ²	20.24	
	analogia			RAZEM	20.24
13	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.3	0716-04	58.5	m ²	58.50	
				RAZEM	58.50
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.3	202 1134-01	poz.13	m ²	58.50	
				RAZEM	58.50
15	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
d.1.3	0605-04	poz.14	m ²	58.50	
				RAZEM	58.50
1.4		Podłogi/wykładziny			
16	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.4	1216-01	58.5	m ²	58.50	
				RAZEM	58.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m ²		
d.1.4	0820-03	poz.16	m ²	58.50	
				RAZEM	58.50
18	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe -	m ²		
d.1.4	1112-01	Winigam	m ²	58.50	
		poz.17		RAZEM	58.50
19	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejo-	m		
d.1.4	1113-06	ne	m	48.28	
		poz.3		RAZEM	48.28
20	KNR W-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1.4	0101-01	poz.16	m ²	58.50	
				RAZEM	58.50
1.5		Stolarka okienna			
21	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1.5	0103-02	1.0*1.7*5	m ²	8.50	
				RAZEM	8.50
22	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m ²		
d.1.5	1215-04	poz.21*2	m ²	17.00	
				RAZEM	17.00
1.6		Stolarka drzwiowa			
23	TZKNBK IV -	Przesklepienie otworów cegłą na zaprawie cementowej systemem Kleina z	m ³		
d.1.6	192	wkładkami stalowymi z wykonaniem i rozebraniem stemplowań, rusztowań i	m ³	0.05	
		deskowań		RAZEM	0.05
		0.18*0.125*1.1*2			
24	KNR 2	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
d.1.6	1104-01	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
25	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,	szt		
d.1.6	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone	szt	2.00	
		2		RAZEM	2.00
26	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na	m		
d.1.6	0708-02	ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm - obrobie-	m	10.20	
		nie ościeży		RAZEM	10.20
		(2.1*2+0.9)*2			
27	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	kpl.		
d.1.6	0920-20	2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
28	KNR 4-01	Mycie drzwi po zakończonych robotach	m ²		
d.1.6	1215-02	analogia	m ²	10.80	
		0.9*2.0*2*3		RAZEM	10.80
1.7		Odpady			
29	kalkulacja	wywóz i utylizacja gruzu / kontener/	szt		
d.1.7	własna	2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
2.1		Roboty demontażowe			
30	KNR 4-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wyloto-	szt.		
d.2.1	1120-03	wych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.	5.00	
		5		RAZEM	5.00
31	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A -	szt.		
d.2.1	1124-01	1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	3.00	
		3		RAZEM	3.00
32	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A -	szt.		
d.2.1	1122-01	ilość biegunów 2	szt.	7.00	
		7		RAZEM	7.00
33	KNR 4-03	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
d.2.1	1129-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.1	KNR 4-03 1135-03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półtermicznych z podłoża nie betonowego	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
35 d.2.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
36 d.2.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
37 d.2.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
2.2		Instalacja elektryczna - osprzęt			
2.2.1		Kucie pod przewody i aparaty - tynki			
38 d.2.2 .1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		68	m	68.00	
				RAZEM	68.00
39 d.2.2 .1	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4.00	
				RAZEM	4.00
40 d.2.2 .1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		68	m	68.00	
				RAZEM	68.00
41 d.2.2 .1	KNR-W 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
42 d.2.2 .1	KNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wylącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp.	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
2.2.2		Wypusty przewodów z osprzętem			
43 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.		
		2	wyp.	2.00	
				RAZEM	2.00
45 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-kuchnia	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.		
		10	wyp.	10.00	
				RAZEM	10.00
47 d.2.2 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne	wyp.		
		2	wyp.	2.00	
				RAZEM	2.00
48 d.2.2 .2	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
49 d.2.2 .2	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2.3		Instalacje teletechniczne, RTV i LAN			
2.3.1		Domofon			
50 d.2.3 .1	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozszyć na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2	końc.k abl.		
		1	końc.k abl.	1.00	
				RAZEM	1.00
51 d.2.3 .1	KNR 5-06 0501-01	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 10 liniach wej./wyj.	zesp.		
		1	zesp.	1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.2.3 .1	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.4		Urządzenia elektryczne			
2.4.1		Rozdzielnia, aparaty elektryczne			
53 d.2.4 .1	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.5		Pomiary elektryczne			
54 d.2.5	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	2.00	
		2			
				RAZEM	2.00
55 d.2.5	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	3.00	
		3			
				RAZEM	3.00
56 d.2.5	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	1.00	
		1			
				RAZEM	1.00
57 d.2.5	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	12.00	
		12			
				RAZEM	12.00
58 d.2.5	KNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób. · prób. ·	1.00	
		1			
				RAZEM	1.00
2.6		Odpady			
59 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
60 d.2.6	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
61 d.2.6	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
62 d.2.6	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
		1	t	1.00	
				RAZEM	1.00
3		ROBOTY SANITARNE			
3.1		Demontaże			
63 d.3.1	KNR-W 4-02 0120-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		2	m	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.3.1	KNR-W 4-02 0141-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
65 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
66 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-05 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny lub kamionkowy	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
67 d.3.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
3.2		Instalacje wodno-kanalizacyjne			
68 d.3.2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
69 d.3.2	KNR-W 2-15 0113-04 analogia	Rurociągi stalowe nierdzewne o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
70 d.3.2	KNR-W 2-15 0117-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm (podejście pod pralkę - szt.1, podejście pod baterię zlewozmywakową - szt.2)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
71 d.3.2	KNR-W 2-15 0207-01 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
72 d.3.2	KNR-W 2-15 0117-09 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
73 d.3.2	KNR 2-15 0112-02 kalk. własna	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm - zawory kątowe, na podejściu pod wc - 1 szt., zlewozmywak - 2szt, umywalkę -2szt	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
74 d.3.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
75 d.3.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych Krotność = 2	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
76 d.3.2	KNR-W 2-15 0128-01 - analogia	Dezynfekcja instalacji wodnej podchlorynem sodu	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
77 d.3.2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
78 d.3.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
79 d.3.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
3.3		Instalacja c.o.			
80 d.3.3	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
81 d.3.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - sam montaż	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
3.4		Biały montaż - urządzenia sanitarne wod-kan			
82 d.3.4	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm - bateria zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
83 d.3.4	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - sam materiał	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
84 d.3.4	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
85 d.3.4	KNR-W 2-02 1030-01	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
86 d.3.4	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywak	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
87 d.3.4	KNR 2-15/ GEBERIT 0307-01 - analogia	Syfony podtynkowe do pralki z odejściem o śr. zewn. 50 mm i maskownicą	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.5		Urządzenia instalacji CO			
3.6		Odpady			
88 d.3.6	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00