

PROJEKT BUDOWLANY


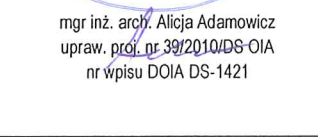
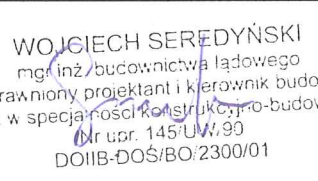
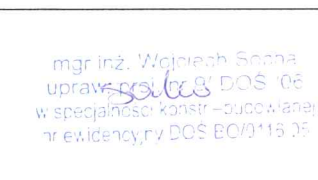
NAZWA PROJEKTU: **REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ,
STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH
BUDYNKU WIELORODZINNEGO**
KATEGORIA OBIEKTU: XIII

STADIUM: **PROJEKT
BUDOWLANY**

OBIEKT: **BUDYNEK WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU: **GINA WROCŁAW, OBRĘB POŁUDNIE,
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 25, DZ. NR 48/20, AM-9**

INWESTOR: **GINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8,
50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW**

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIENI I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński uprawnienia projekt. i kier. bud. nr wpisu DOIA DS-1421
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	 mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upraw. proj. nr 39/2010/DS-OIA nr wpisu DOIA DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	 WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż./budownictwa lądowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 145/UW/90 DOIIB-DOŚ/BO/2300/01
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	 mgr inż. Wojciech Socha upraw. proj. nr 8/DOŚ/06 w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOŚ BO/0118/05

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI :

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów.
2. Oświadczenie projektantów.

CZĘŚĆ OPISOWA

RYSUNKI

Rys. 1	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
Rys. 2	ELEWACJE FRONTOWA	SKALA 1:100
Rys. 3	DETAL ELEWACJI – OKNO DREWNIANE	SKALA 1:25
Rys. 4	DETAL ELEWACJI – OKNO DREWNIANE	SKALA 1:5
Rys. 5	RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
Rys. 6	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
Rys. 7	RZUT PIĘTRA I	SKALA 1:100
Rys. 8	RZUT PIĘTRA II	SKALA 1:100
Rys. 9	RZUT PIĘTRA III	SKALA 1:100
Rys. 10	RZUT PIĘTRA IV	SKALA 1:100
Rys. 11	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
Rys. 12	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	SKALA 1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

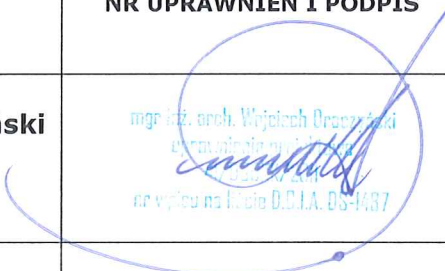
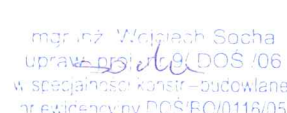
PROJEKT : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO

zlokalizowanym we Wrocławiu
przy ulicy: ul. Prądyńskiego 25
na działce nr 48/20, AM-9,
Obręb: Południe

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIENÍ I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński nr wpisu na liście D.O.I.A. DS-1437
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upraw. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa lądowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 145/UW-90 DOIIB-DOŚ/BO 2300-01
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	 mgr inż. Wojciech Socha upraw. proj. nr 108/DOŚ /06 w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOŚ/BO/0116/05

PAŹDZIERNIK 2016r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. Inwestycja

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 25 we Wrocławiu, dz. nr 48/20, AM-9, obręb południe.

1.1.2. Lokalizacja obiektu

adres: ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 25, 50-344 Wrocław;
adres geodezyjny: dz. nr 48/20, AM- 9, obręb południe

1.1.3. Inwestor

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-049 Wrocław,

1.1.4. Kategoria obiektu: XIII

1.1.5. Obszar oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami, inwestycja polegająca na remoncie gminnego budynku wielorodzinnym przy ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 25 we Wrocławiu, nie oddziałuje na przyległe tereny. Obszar inwestycji nie wykracza poza teren działki nr 48/20 oraz nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu światła dziennego.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 25 we Wrocławiu, dz. nr 48/20, AM-9, obręb południe ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu oraz poprawienia komfortu użytkowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- remont elewacji frontowej z wymianą stolarki okiennej na drewnianą z historycznym podziałem;
- remont klatki schodowej;
- remont poddasza;
- remont piwnicy;
- remont stropu nad ostatnią kondygnacją;
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: adm, domofonowej, montaż instalacji AZART-SAT.

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Obiekt znajduje się na terenie zespołu historycznej zabudowy Przedmieścia Oławskiego – obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.

1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, średniowysoki, klasy „C”.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż..

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1.SYTUACJA I LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w kwartale ulic: gen. Ignacego Prądzyńskiego, Komuny Paryskiej, Mierniczej oraz Waleriana Łukasińskiego we Wrocławiu. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 25, na terenie historycznego układu zabudowy Przedmieścia Oławskiego. Budynek znajduje się w układzie wielorodzinnej zabudowy pierzejowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Budynek zaopatrzony jest w przyłącze zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i gazu.

2.2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek pochodzi z drugiej połowy XIX w., wzniesiony w zabudowie pierzejowej. Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych, jest podpiwniczony, ze strychem oraz jedną klatką schodową. Wejście główne znajduje się od strony ulicy Prądzyńskiego, wejście dodatkowe od strony podwórza. Układ ścian nośnych – mieszany. Elewacja frontowa posiada rytmiczny układ okien, liczne detale architektoniczne: gzymsy, opaski okienne z naczółkami, boniowanie oddzielające parter od reszty elewacji, wyraźnie zaznaczony cokół oraz szereg innych zdobieć. Elewacja podwórzowa pozbawiona jest detali architektonicznych, znajdują się na niej jedynie gzymsy oddzielające poszczególne kondygnacje.

Aktualnie w obiekcie zrealizowane zostały w ramach zadania finansowego z programu KAWKA, polegającego na zaprojektowaniu i realizacji termomodernizacji budynku obejmującego: zmianę sposobu ogrzewania i przygotowania c.w.u. na ciepło sieciowe

z budową węzła cieplnego, docieplenie ścian zewnętrznych elewacji tylnej wraz z wymianą stolarki okiennej i ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją. Dach budynku został wyremontowany.

W chwili obecnej obiekt pełni funkcję mieszkalną, która w wyniku remontu nie ulegnie zmianie.

Elementy konstrukcji:

- fundamenty- cegła pełna;
- ściany zewnętrzne piwnicy i kondygnacji nadziemnych- cegła pełna obustronnie otynkowana;
- strop nad piwnicą – Kleina;
- stropy międzykondygnacyjne- drewniane;
- strop na poddaszu- drewniany ze ślepym pułapem ocieplony powierzchniowo wełną mineralną;
- podłoga na gruncie- podłoga na podkładzie betonowym;
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną.

2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

2.2.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY PIWNIC

Z zachowanych rysunków archiwalnych wynika, że fundamentami analizowanego budynku są ławy (z cegły lub kamienia polnego zalanego zaprawą) o przekroju prostokątnym i wymiarach 115x80 cm - pod ścianami zewnętrznymi i 80x80 cm - pod nośnymi ścianami wewnętrznymi. Podeszwy ław są zagłębione ok. 2,3 m poniżej powierzchni przylegającego chodnika. Ani fundamenty, ani oparte na nich ściany piwnic nie posiadają żadnej izolacji przeciwwilgociowej. Należy dodać, że mimo wygrodzienia przestrzeni piwnic murowanymi ściankami boksów - murowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne są "umiarkowanie" suche. Piwniczne okna stalowe ażurowe zapewniają przewietrzanie wnętrza piwnicznych. Nie stwierdzono zarysowań ścian i fundamentów (o szerokości większej niż 0,3mm), co świadczy o poprawnym dobraniu ich wymiarów i odpowiednim zagłębieniu w stosunku do terenu. Duży wpływ na powyższą "stabilność" ustroju ma jego zwarta bryła i przylegające budynki sąsiadów.

2.2.2. ŚCIANY I ŚCIANKI NADZIEMNE

Wszystkie ściany nośne omawianego budynku wzniesiono z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie wapiennej z niewielką domieszką cementu. W istniejących murach wewnętrznych wykonano przewody dymowe, które wykorzystywane były jako dymowe, spalinowe i wentylacyjne. Stan techniczny tych przewodów opisano poniżej.

Ściana frontowa posiada na swojej powierzchni wkomponowane odlewy dekoracyjne wapienno-gipsowe kotwione do ceglanego muru. Obramowania okien, gzymsy pośrednie i cokół wykonano z wysuniętych (poza lico) cegieł ceramicznych i otynkowano (tworząc profile "ciągnione" i bonie) w celu uzyskania imitacji ciosów kamiennych. Poza cokołem narażonym na uszkodzenia mechaniczne i gzymsem, pozostałe elementy dekoracyjne elewacji frontowej zachowały się w dobrym stanie mimo zacieków wody opadowej pochodzącej ze zdewastowanego drewnianego gzymsu podrynnowego.

Prawie wszystkie ścianki działowe są ściankami drewnianymi otynkowanymi.

2.2.3. TRZONY KOMINOWE

Dawne przewody wykonane w murowanych ścianach mają przekrój 14x14cm, 14x20cm i w początkowym okresie eksploatacji obiektu służyły wyłącznie jako przewody dymowe. Zgrupowane obok siebie tworzą na poddaszu i ponad dachem trzony kominowe. W wyniku zmian sposobu ogrzewania mieszkań przewody są obecnie niewykorzystane.

Część przewodów pełni obecnie rolę przewodów wentylacyjnych. Budynek posiada ponad to dwa stalowe pionowe wentylacyjne, z wpięciami co drugą kondygnację, niespełniające obecnych norm i przepisów.

2.2.4. DACH I PODDASZE

Nad IV-tym piętrzem budynku uformowany jest drewniany dach krokwiowo-płatwiowy z niską ścianką kolankową. Połąć dachu o spadku $\sim 2,5^\circ$ w kierunku ulicy. Do krokwi i murłat na ściance kolankowej przytwierdzone są drewniane wsporniki podtrzymujące gzyms podrynnowy od strony frontu. Stan pokrycia dachowego jest dobry (po remoncie w 2016r.). Długoletnie zacieki wód opadowych z nieszczelności pokrycia dachu doprowadziły do uszkodzenia stropu nad ostatnią kondygnacją, który obecnie wymaga remontu.

2.2.5. STROPY

Obecny stan techniczny ceglanych stropów odcinkowych opartych na stalowych profilach oraz ścianach – występujących w pomieszczeniach piwnicznych- nie budzi zastrzeżeń pod względem ich nośności i użytkowania. Wątpliwości takie występują w stropie drewnianym nad IV piętrzem. Ustalono potrzebę wymiany i wzmocnienia elementów nośnych.

2.2.6. SCHODY

W omawianym obiekcie znajdują się wewnętrzne schody dwubiegowe z dębowymi stopnicami i podstopnicami wspierającymi się na zabudowanej konstrukcji opartej na spocznikach. Do piwnicy prowadzą jednobiegowe schody ceglane znajdujące się w złym stanie technicznym. Nad wewnętrzną belką schodów zamocowana jest prosta balustrada dębowa rzeźbionym "królem".

2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO I ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU

2.3.1. ELEWACJE

Stan techniczny elewacji frontowej jest zły- widoczne są liczne odspojenia tynku, miejscami odsłaniające cegłę. Część zdobień uległa zniszczeniu. Tynk w wielu miejscach jest zawilgocony oraz zabrudzony.

Obróbki blacharskie, parapety oraz rynny i rury spustowe elewacji frontowej znajdują się w złym stanie technicznym, nie spełniają swojej funkcji, przyspieszając znacząco proces niszczenia ścian oraz tynków.

Materiał stopni schodów zewnętrznych w głównym wejściu do budynku znajdujących się znajduje się w złym stanie technicznym, stopnie są spękane, posiadają wiele ubytków.

Elewacja tylna została ocieplona i wyremontowana w 2016r.

2.3.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Część stolarki okiennej elewacji frontowej została wymieniona na nową PCV, jej stan jest zadowalający, pozostała część znajduje się w złym stanie technicznym, nie spełnia podstawowych norm termoizolacyjności.

Stolarka okienna na tylnej elewacji została wymieniona na nową PCV, a drzwi zewnętrzne wymienione na aluminiowe.

2.3.2. PODŁOGI I POSADZKI

W części wspólnej na poziomie parteru posadzki betonowe. W mieszkaniach utrzymały się częściowo dawne podłogi z drewna sosnowego. Zmiany warstwy ścieralnej (podłóg), jaką wprowadzili obecnie użytkownicy (wyrównawczo płyty pilśniowe oraz linoleum) dotyczy głównie kuchni i pomieszczeń sanitarnych, czasami przedsionków.

2.3.3. WYPRAWY TYNKARSKIE

Pierwotnie wszystkie ściany i sufity pokrywały starannie wykonane gładkie tynki wapienne. Miejscami doszło do zawilgoceń, odparzeń i odspojień. Ogólny stan techniczny należy ocenić jako słaby.

2.3.4. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te poprawią znacząco bezpieczeństwo, komfort użytkowania obiektu oraz estetykę i odbiór wizualny budynku.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- wysokość maksymalna 22,15 m
- długość maksymalna 12,50 m
- szerokość maksymalna 16,10 m
- powierzchnia zabudowy 200,10 m²
- ilość kondygnacji naziemnych 5
- ilość klatek schodowych 1

4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- remont elewacji frontowej z wymianą stolarki okiennej na drewnianą z historycznym podziałem;
- remont klatki schodowej;
- remont poddasza;
- remont piwnicy;
- remont stropu nad ostatnią kondygnacją;
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: adm, domofonowej.


4.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

ELEWACJA FRONTOWA

- demontaż istniejących anten TV i SAT wraz z instalacjami,
- usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach elewacji,
- WYKONANIE ANTENY ZBIORCZEJ

and

- demontaż obróbek blacharskich gzymsów międzykondygnacyjnych i nadokiennych,
- demontaż podokienników stalowych,
- wymiana drewnianych wsporników podtrzymujących gzyms podrynnowy oraz profilowanych desek tworzących gzyms wg. rysunku w dokumentacji,
- montaż nowych obróbek blacharskich gzymsów międzykondygnacyjnych i nadokiennych, wykonanych ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami,
- montaż podokienników zewnętrznych ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami. Nie dopuszcza się zakończeń obróbek blacharskich profilami PCV,
- usunięcie zabrudzeń oraz przemalowań sztukaterii i tynków metodą chemiczną i hydrodynamiczną agregatem typu KARCHER (ciśnienie należy regulować w zależności od potrzeb), możliwy dodatek ścierniwa (piasek kwarcowy) podczas domywania elewacji 
- wedle wykonanych prób, należy wykonać szczegółową inwentaryzację w celu ustalenia faktycznego stanu uszkodzeń detali architektonicznych. Opisane poniżej prace muszą być wykonane przez osobę z uprawnieniami sztukatorskimi lub zakład sztukatorski.

Detale architektoniczne rzeźbiarskie zewnętrzne:

w średnim stanie: oczyścić, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym, wyczelować, dwukrotnie impregnować pokostem lnianym, malować na właściwy kolor zgodnie z częścią rysunkową,

mocno zniszczone: zdemontować, oczyścić, uzupełnić, zrobić formę silikonową, zrobić odlew, wyczelować, zamontować na dyble, uzupełnić, impregnować i malować jw. W przypadku stwierdzenia innego materiału detali architektonicznych należy wybrać odpowiednią technologię naprawy,

- nowe fragmenty tynków wykonać jako cementowo-wapienne, kat. III ze spojeniem z istniejącymi tynkami, z wykonaniem rysunku boniowania w strefie cokołu elewacji frontowej, NBY Z ODTWORZENIEM FAKTURY TYNKÓW


- gzymsy, boniowanie, opaski okienne, naczółki okienne: ubytki w profilach wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciągnioną z narzutu,


- stosowanie specjalistycznych zapraw do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach np. firmy Remmers (do wytwarzania rdzeni, profili i gzymsów /Funcosil Grobzugmortel/ do wykańczania profili i gzymsów /Funcosil Feinzugmortel/,

- zabezpieczenia gzymsów, wnęk i podokienników STOP-PTAKAMI,


- w przypadku osłabienia struktury muru i ubytków zaprawy lub stwierdzenia pęknięć ścian zewnętrznych zaleca się: usunięcie starej zaprawy ze spoin poziomych co 30 cm i wprowadzenie kotew np. Spiralanker Remmers i wypełnienie spoiny zaprawą np. Spiralankremortel,

- malowanie elewacji frontowej po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni otynkowanych farbą elewacyjną w klasie firmy Keim Porosil-Farbe lub równoważnym,

- wykonać warstwę hydrofobizującą np. Funcosil SNL Remmers, na całej elewacji wraz ze sztukaterią od strony ulicy, 

- uzupełnienie ubytków we frontowych schodach i obłożenie płytami granitowymi strzegomskimi o wymiarach stopni i podstopnic, gr. min. 2 cm, pow. płomieniowana (z niwelacją stopni), 

ODTWORZENIE KOLORYSTYKI

- renowacja drzwi wejściowych frontowych: usunięcie istniejących powłok malarskich, wykonanie napraw stolarskich przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału (flekowania), uzupełnienie brakujących profili, sklejenie pęknięć, szpachlowanie drobnych pęknięć, renowacja szyberki, odczyszczenie okuć, wymiana szklenia na szkło bezpieczne, drzwi pomalować zgodnie z kolorystyką przedstawioną na dok. rysunkowej, 
- montaż rury spustowej Ø 150mm ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości stanowiących odwodnienie dachu,

- renowacja (czyszczenie/malowanie) stalowych klap okien piwnicznych,
- renowacja (czyszczenie, malowanie) skrzynek: gazowej i elektrycznej,
- montaż nowego nr policyjnego,
- montaż nowych tabliczek orientacyjnych: woda, gaz, kanalizacja itp.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- wymiana całej starej stolarki okiennej na elewacji frontowej na nową- drewnianą, z szybą zespoloną, wyposażoną w podziały i detal (zgodnie z dok. rysunkową), oraz nawiewniki sterowane ręcznie. Nowa stolarka okienna powinna spełniać wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Należy zachować istniejące wymiary okien. Projektuje się stolarkę okienną w kolorze RAL 9016,

4.2. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ

KOLORYSTYKA CAŁOŚCI PO ROZPOCZĘCIU PRZEC KONSERWATORA TECHNOLOGA

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż istniejącej instalacji wentylacji na klatce schodowej (mieszkanie nr 10),
- usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach ścian i sufitów,
- szpachlowanie i przetarcie (szlifowanie papierem) tynków ścian,
- wykonanie okładziny sufitowej na ostatniej kondygnacji płytami ognioochronnymi w klasie EI60,
- malowanie tynków sufitów i tynków ścian powyżej malatury farbą akrylową odporną na ścieranie min. Klasa II wg normy PN-C 81914:2002-NCS0605-G82Y jasną szaro-zieloną, wykonanie malatury lamperii ścian do wysokości 1,60 m farbą olejną matową NCS2113-Y08R khaki (przed rozpoczęciem robót malarskich-uzgodnić ostatecznie kolorystykę z projektantem w trybie nadzoru autorskiego),
- renowacja drzwi wejściowych do mieszkań: usunięcie istniejących powłok malarskich, wykonanie napraw stolarskich przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału
- flekowania, uzupełnienia brakujących profili, sklejenie pęknięć, szpachlowanie drobnych pęknięć, renowacja snycerki, odczyszczenie lub wymiana okuć i klamek z zachowaniem historycznego wyglądu, wymienić szklenie na szkło bezpieczne, drzwi pomalować RAL 8015 kasztanowo-brązowy,
- wymiana drzwi wejściowych do mieszkań nr: 1, 2, 3, 10 na drewniane z ościeżnicami drewnianymi o wyglądzie dopasowanym do historycznej stolarki istniejącej w budynku, wyposażonymi w zamki antywłamaniowe oraz wizjery,
- wymiana drzwi technicznych na poddaszu i piwnicznych w odporności ogniowej EI30 na stalowe z ościeżnicami, kolor: RAL 8015 kasztanowo-brązowy,
- oczyszczenie powierzchni drewnianych stopni, uzupełnienie ubytków żywicami, malowanie RAL 8015 kasztanowo-brązowy oraz zabezpieczenie wszystkich stopni okładziną trudnościeralną, antypoślizgową, ciemno-szarą 3M General Purpose lub równoważną,
- wymiana uszkodzonych stopnic, podstopnic, desek podestów drewnianych z zachowaniem oryginalnego materiału, kształtu i wymiarów,
- uzupełnienie brakujących drewnianych tralek balustrad na wzór oryginalnych,
- oczyszczenie, szpachlowanie, przeszlifowanie i malowanie farbą do drewna RAL 8015 kasztanowo-brązową wszystkich elementów balustrad,
- oczyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie (z zachowaniem kształtu i wymiarów), przeszlifowanie i malowanie farbą do drewna RAL 8015 kasztanowo-brązową listew przyściennych w obrębie spocznika oraz biegów schodowych,
- wykonanie nawierzchni z płytek granitowych strzegomskich płomieniowanych

(60x30x1cm) korytarza bramy wejściowej, wejścia tylnego, schodów na podest parteru (2 biegi), podestu parteru wraz z cokołem (wykonać niwelację posadzki względem otworów drzwiowych istopni schodowych,

- wymiana osprzętu elektrycznego w obrębie klatki schodowej wraz z oprawami oświetleniowymi,

- wymiana wierzchnich okładzin podłogowych antypoślizgowych spoczników w kolorze ciemnym-szarym 3M General Purpose lub równoważną, wraz z oczyszczeniem, szpachlowaniem, przeszlifowaniem i malowaniem farbą do drewna ~~RAL 8015~~ ~~kasztanowo-brązową~~ wszystkich elementów drewnianych.



4.4. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM PIWNICY

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- wszystkie ściany i sufity białkować dwukrotnie,
- belki stalowe stropów oczyścić z rdzy i pozostałości tynków do czystego metalu,
- zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie malować trzykrotnie farbą ognioodporną do konstrukcji stalowej do odporności ogniowej R 60,
- naprawa i uzupełnienie betonowych schodów prowadzących do piwnicy.

4.5. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM STROPÓW

Planuje się przeprowadzenie następujących prac polegających na:

WYMIANIE BELEK WRAZ Z WYPEŁNIENIEM (WSKAZANYCH NA RYSUNKACH):

- stropu nad IV piętrem,
PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ PRAC:
 - usunięcie podestów komunikacyjnych,
 - docieplenie z wełny ułożonej luźno na stropie wykorzystać podczas remontu przedmiotowego stropu,
 - usunięcie zasypki ze ślepego pułapu,
 - usunięcie desek ślepego pułapu,
 - usunięcie podsufitki drewnianej wraz z tynkiem na trzcinie,
 - wykonanie przeglądu stanu technicznego belek stropowych,
 - wymiana belek wymagających ciosania powyżej 6 cm,
 - przygotowanie gniazd oparcie belek zgodnie z dok. rysunkową,
 - impregnacja wszystkich elementów drewnianych przeciwogniowo, przeciw grzybom i owadom,
 - wykonanie systemowego sufitu w odporności ogniowej REI60,
 - ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej 18 cm (pochodzącej z demontażu),
 - montaż desek typu pióro-wpust grubości 32 mm (strop części głównej budynku)

WZMOCNIENIU KOŃCÓW BELEK (WSKAZANYCH NA RYSUNKACH):

- stropu nad IV piętrem budynku głównego, opartych na ścianie frontowej budynku,

4.6. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM PODDASZA

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- zbitcie tynków z kominów oraz wykonanie nowych z dwukrotnym białkowaniem,

- dwukrotne białkowanie ścian.

4.7. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM WENTYLACJI W POMIESZCZENIACH

Wentylacja pomieszczeń zostanie zapewniona przez:

a./wykorzystanie istniejących, nieużytkowanych obecnie kanałów spalinowych.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac adaptacyjnych:

- wykonie opinii kominiarskich,
- usunięcie sadzy i zanieczyszczeń, udrożnienie kanałów na całej wysokości,
- w razie potrzeby naprawa, uzupełnienie i wzmocnienie konstrukcji przewodów,
- montaż nowych systemowych wyczystek kominowych,
- frezowanie przewodów metodą suchą do średnicy mieszczącej przewód Ø160mm,
- wprowadzenie wkładu ze stali nierdzewnej Ø160mm,
- wykonanie przebić (otwarcie kanałów na pomieszczenie) z montażem systemowych kratek, wg dok. rysunkowej,
- wykonanie poziomych odcinków kanałów z systemowych przewodów stalowych Ø160mm w obudowie z płyt GKF z montażem systemowych kratek, wg dok. rysunkowej,
- montaż systemowych nasad kominowych.

b./wykorzystanie istniejących, użytkowanych obecnie dwóch kanałów stalowych.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac adaptacyjnych:

- montaż systemu wentylacji mechanicznej na istniejących kanałach.

UWAGA:

- podczas naprawy (wymiany) końcówek belek stropowych, należy belkę naprawianą podwiesić za pomocą wymianu do belek sąsiednich lub podstemplować
- na każdym etapie montażu zapewnić stateczność elementów
- porażone powierzchniowo belki stropowe ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier:
- elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić poprzez brusowanie
- elementy ciosane głębiej niż 6 cm należy wymienić na nowe
- nowe elementy wzmacniające belki stropowe wykonać z drewna sosnowego klasy C27 wg pn-b-03150:2000.
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwoogniowo oraz przeciwko grzybom i owadom preparatami posiadającymi świadectwa dopuszczenia do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. impregnację należy wykonać ściśle według wytycznych producenta impregnatu.
- wszystkie wymiary do sprawdzenia na budowie
- przed przystąpieniem do prac związanych z adaptacją istniejących kanałów spalinowych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej należy wykonać opinię kominiarską potwierdzającą aktualność rozwiązań projektowych. Zaistniałe rozbieżności konsultować w trybie nadzoru inwestorsko-autorskiego.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem! Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i rysunkami wykonawczymi konstrukcji, a zaistniałe wątpliwości wyjaśniać z projektantem!

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zakres prac związanych z przedmiotową inwestycją nie wprowadza zmian w charakterystykę energetyczną obiektu.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. - Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. - Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

7.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

7.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez

- wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

7.3.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

90 UZGODNIENIU Z MKZ

Architektura:

Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

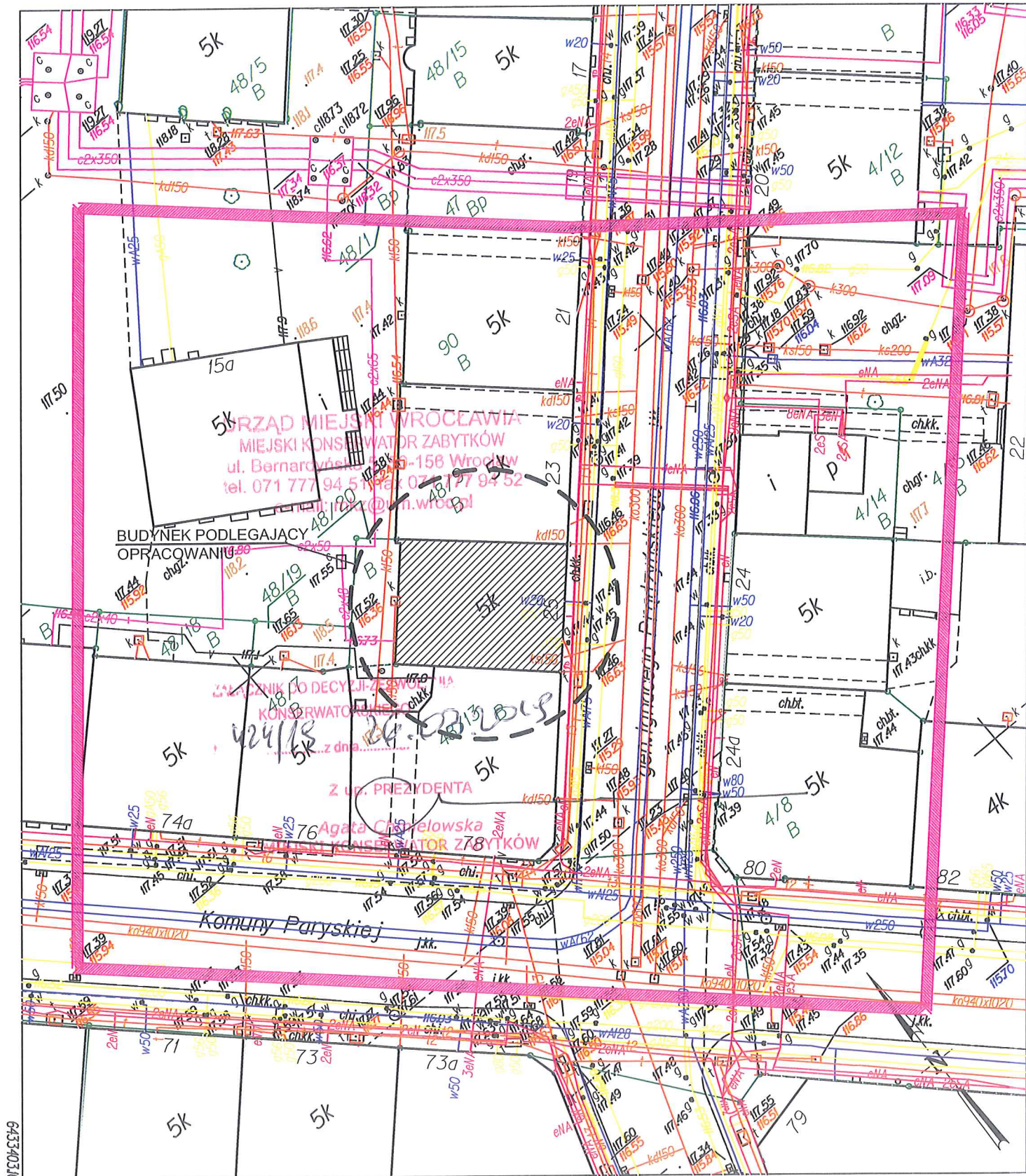
mgr inż. arch. Wojciech Draczyński
uprawnienia projektanta
145/USW/90
nr wpisu na liście D.O.I.A. 00-177

Konstrukcja:

Opracowanie: mgr inż. Wojciech Seredyński

WOJCIECH SEREDYŃSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawniony projektant i kierownik budowy
robót w szczególności konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 145/USW/90
DOIIB-DOŚ/BO/2300/01

Wrocław, wrzesień 2016 r



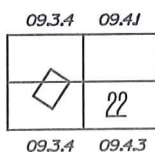
5663227.65

WROCŁAW [026401.1] POŁUDNIE [0022]

ul. Prądzynskiego, dz. 48/20, AM-9

Nr sekcji 614812.09.3.4

Skala 1:500



22 POŁUDNIE

WROCŁAW 05.08.2016

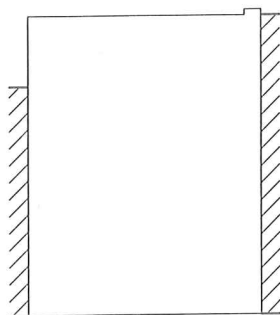
ID.ZKK17.T.M.6640.4165.2016

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzynskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR.	41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR.	39/2010/DSOIA	PODPIS
SKALA	1:500	TEMAT	PLAN SYTUACYJNY	
			NR RYS.	1



NALEŻY ODTWORZYĆ NA ELEWACJI ISTNIEJĄCY
HISTORYCZNY NAPIS "BACKEREI"

ELEWACJA E-01



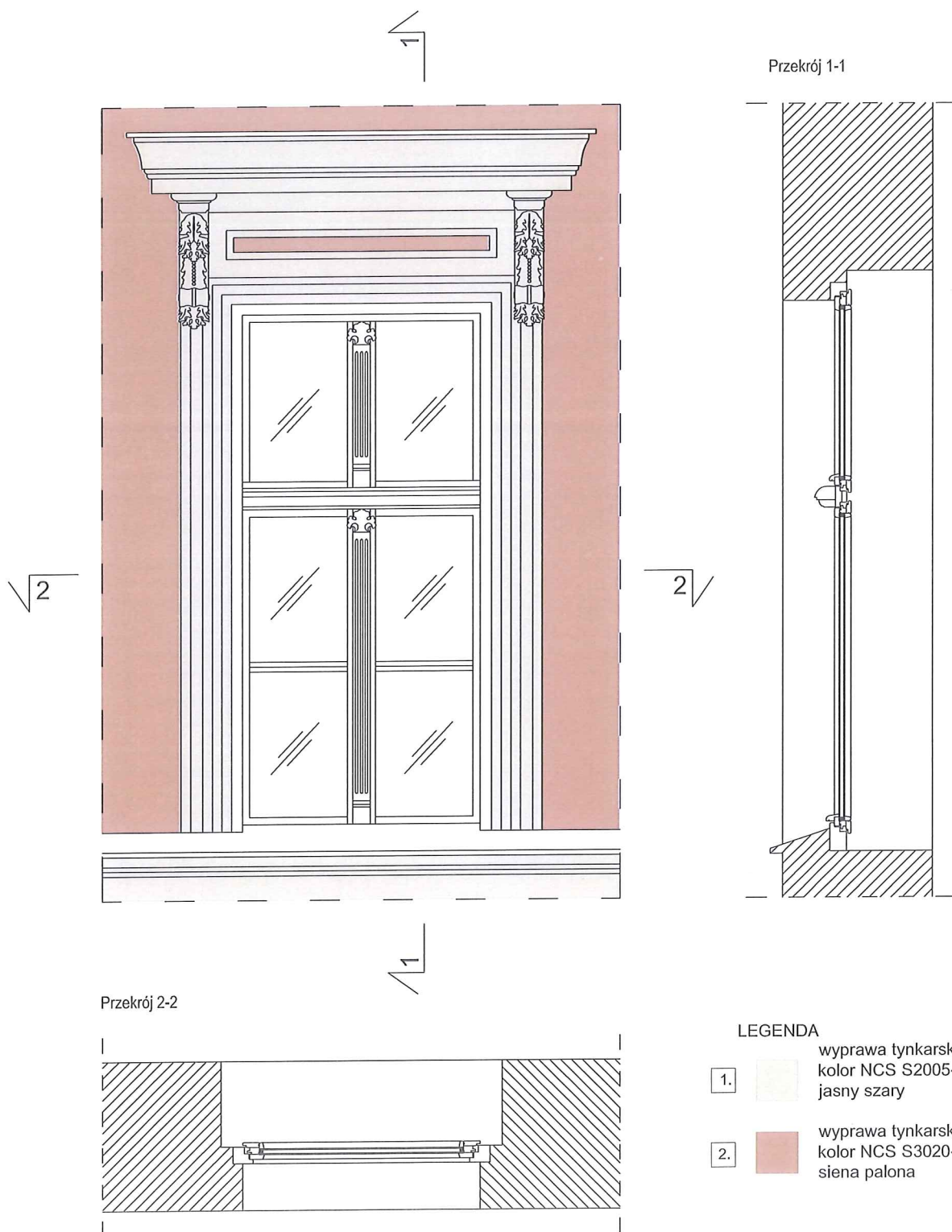
E-01

ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego

LEGENDA



1. wyprawa tynkarska
kolor NCS S2005-Y80R
jasny szary
2. wyprawa tynkarska
kolor NCS S3020-Y70R
siena palona
3. wyprawa tynkarska
kolor NCS S4005-Y80R
szary średni
4. stolarka - drzwi wejściowe
kolor RAL 8015
kasztanowy brąz

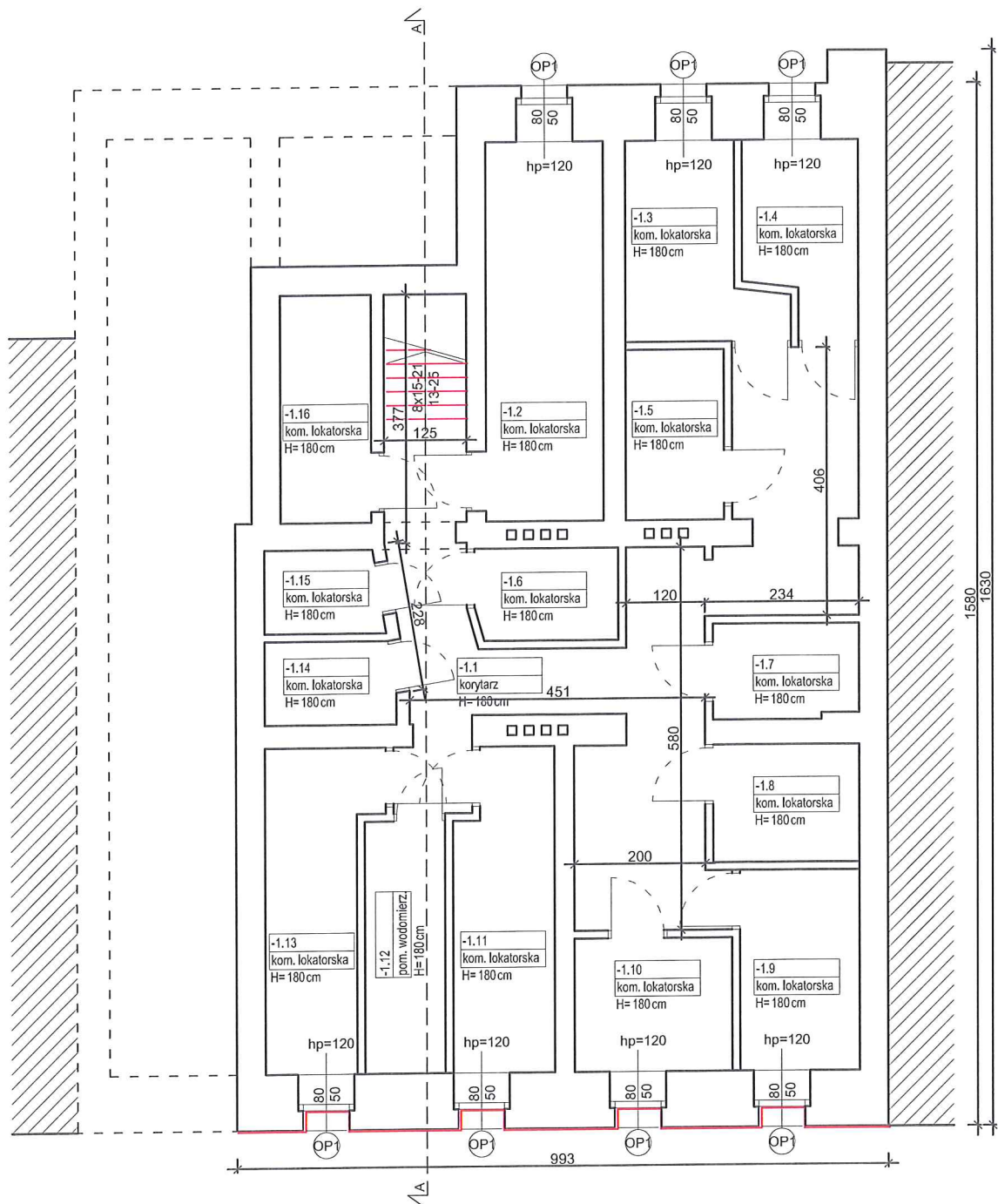
BRANŻA BUDOWLANA		JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA 10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPRL 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPRL 39/2010/DSOIA	PODPIS
SKALA 1:100	TEMAT ELEWACJA FRONTOWA	NR RYS. 2	



BRAJZA BUDOWLANA		JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA 10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPRL 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPRL 39/2010/DSOIA	PODPIS
SKALA 1:25	TEMAT DETAL ELEWACJI - OKNO DREWNIANE	NR RYS. 3	

Technical drawing of a mechanical assembly showing a cross-section of a shaft with a key and a housing. The drawing includes dimensions: 8.5, 3, 5.5, 7, 10, 7, 9, 3, 11.5, 14.5, 24, and N. The drawing is oriented vertically.

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wrocław	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
SKALA	1:5	TEMAT		DETAL ELEWACJI - OKNO DREWNIANE
				NR RYS. 4



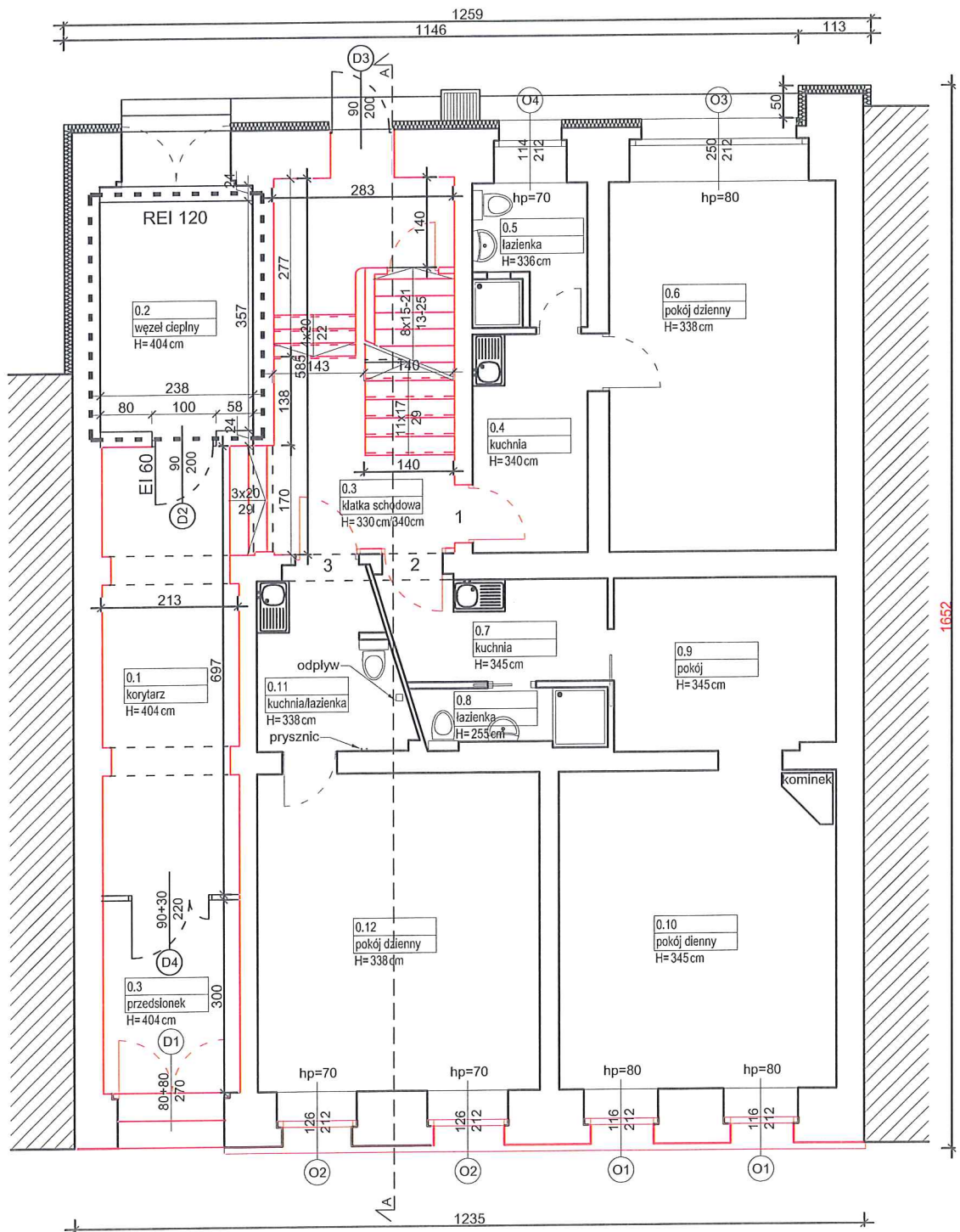
LEGENDA:

— elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT PIWNICY	
			NR RYS.	5



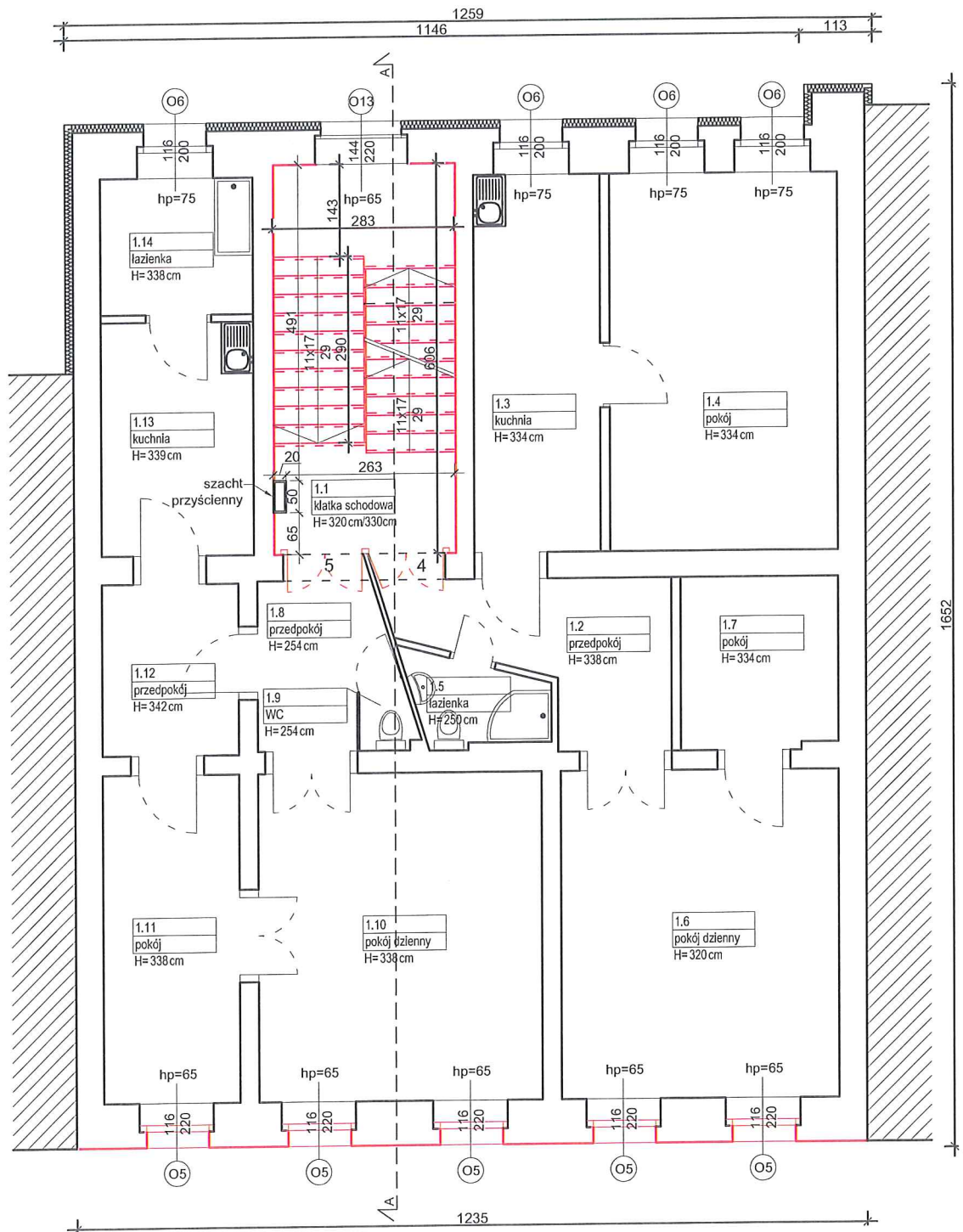
LEGENDA:

— elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT PARTERU	
			NR RYS.	6



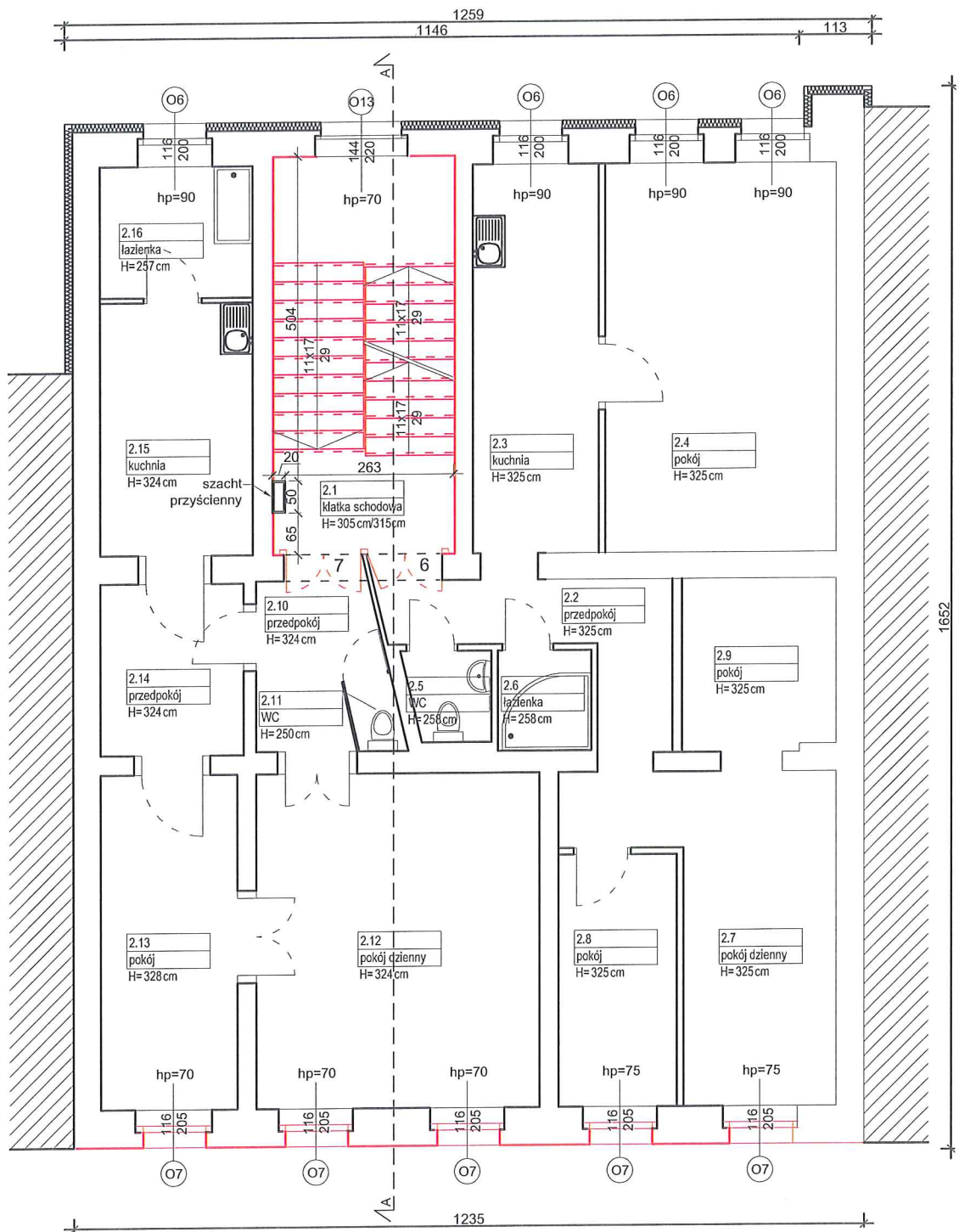
LEGENDA:

--- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT OPRAWOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
KONSTRUKCJA OPRAWOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT 1 PIĘTRA	
				NR RYS. 7



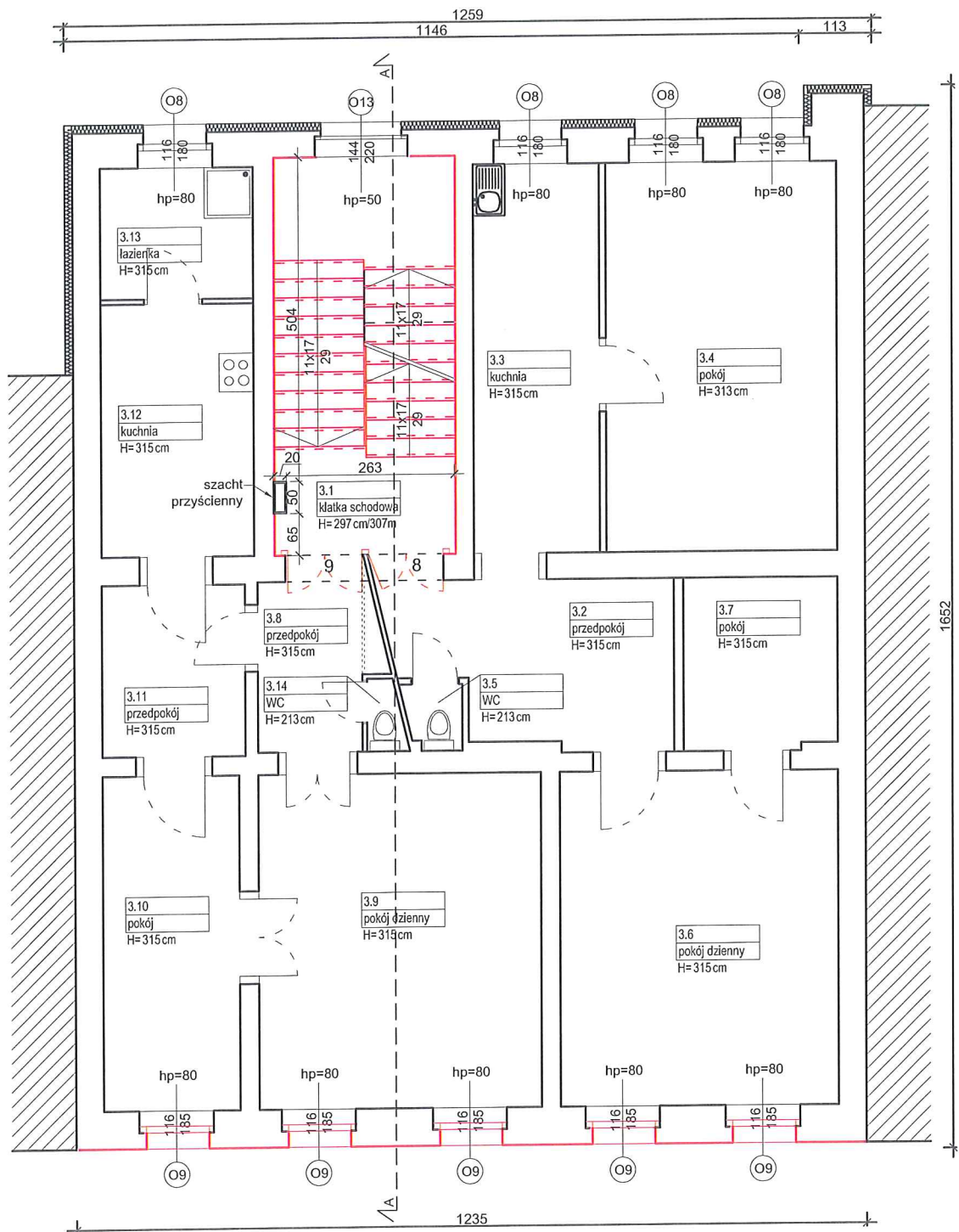
LEGENDA:

— elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Serebyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT 2 PIĘTRA	
		NR RYS.	8	



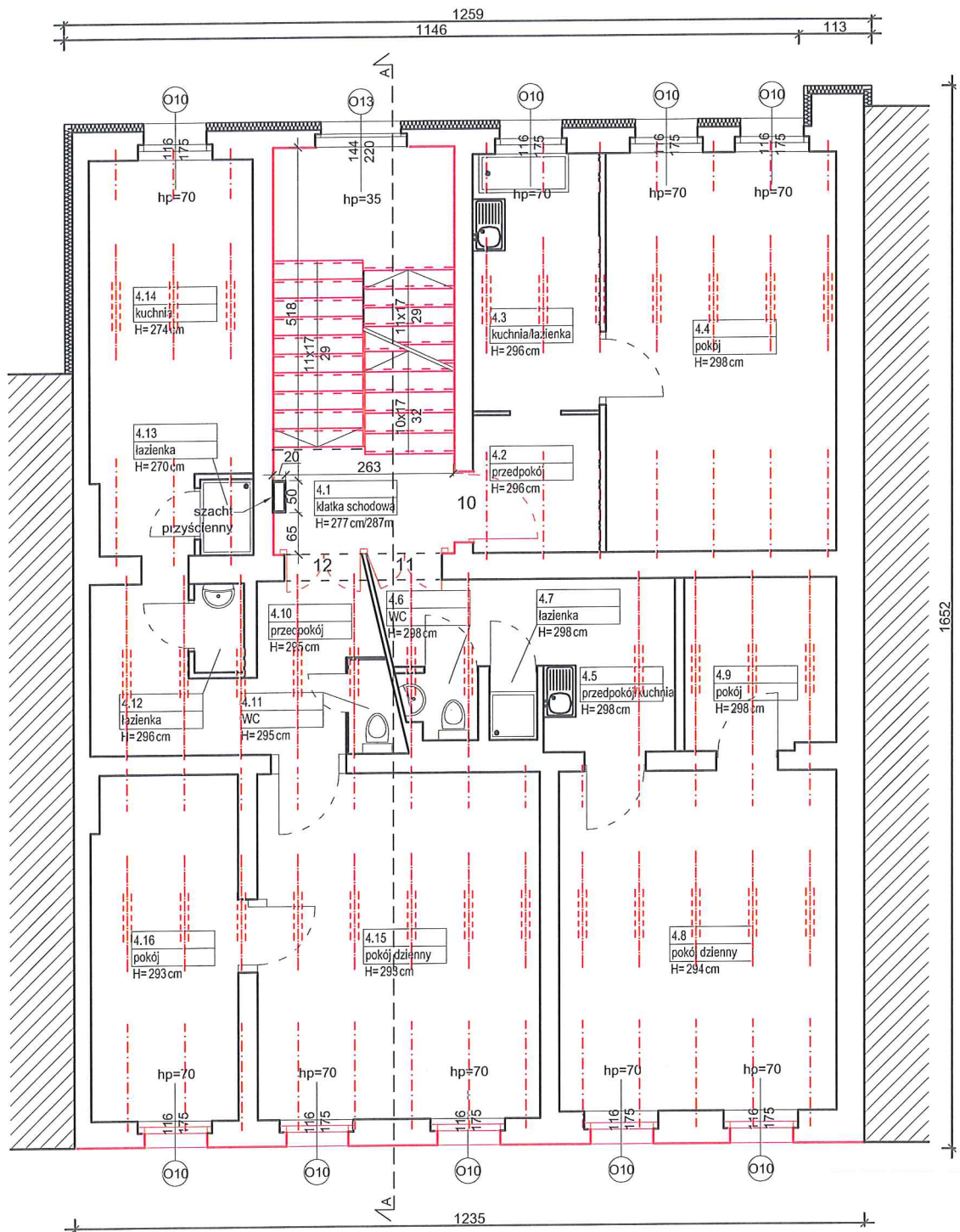
LEGENDA:

— elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRAŃZA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
TEMAT	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR.	41/DSOK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR.	39/2010/DSOIA	PODPIS
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR.	9/DOŚ/06	PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR.	145/UW/90	PODPIS
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT 3 PIĘTRA	
				NR RYS. 9



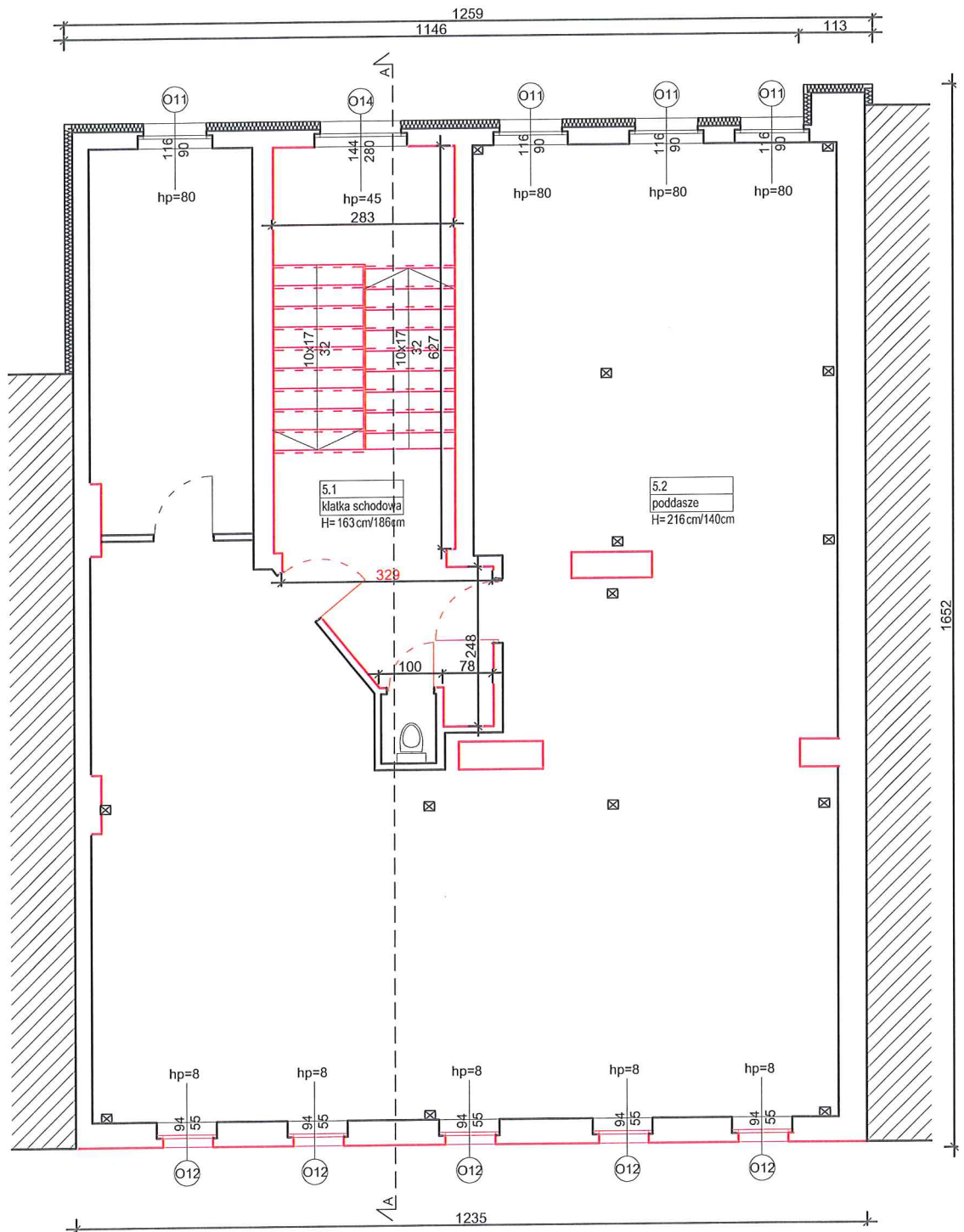
LEGENDA:

— elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT 4 PIĘTRA	
		NR RYS.	10	







LEGENDA:

- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT PODDASZA	
			NR RYS.	11



BRANŻA		JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA					
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO				
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 25, dz. nr 48/20, AM-9				
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW				

NR RYS.
12

DRZWI WEWNĘTRZNE

DRZWI ZWEWNĘTRZNE

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS <i>ciast</i>
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS <i>Adamowicz</i>
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS <i>Sereżyński</i>
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS <i>Socha</i>
SKALA 1:100	ZESTAWIENIE STOLARKI		NR RYS. 13