

# MAZUR

**Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o.**

55-095 Mirków, Byków ul. Przemysłowa 1

tel. 0608432858

e-mail: pracownia@mazur.biz.pl

## ORGANIZACJA RUCHU ZASTĘPCZEGO

dla remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 35

**NAZWA I ADRES:** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Adres: ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 35,  
Działka Nr 85/6 , AM-9  
Jedn. ewid.: 026401\_1 M.Wrocław , Obręb: 0022 Południe

**INWESTOR:** Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-142 Wrocław

**JENOSTKA PROJEKTOWANIA:** MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o.  
Byków, ul. Przemysłowa 1, 55-095 Mirków

**PROJEKTANT DRÓG:** Maciej Brzeziński  
upr. projektowe 87/DOŚ/10

mgr inż. Maciej Brzeziński  
uprawnienia budowlane  
nr ewid. 87/DOŚ/10  
w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń

marzec 2017

mgr inż. arch. Artur Iwański  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr ewid. 11/2010/DOIA

## **Spis treści:**

Spis treści: .....	2
Spis uzgodnień .....	2
Spis rysunków .....	2
Opis techniczny .....	3
1. Dane podstawowe .....	3
2. Wykorzystane materiały .....	3
3. Cel i zakres opracowania .....	3
4. Stan istniejący .....	3
5. Przyjęte rozwiązania projektowe .....	4
5.1. Oznakowanie rejonu prowadzonych prac .....	4
5.2. Zagrożenia związane z wykonywaniem prac .....	4
5.3. Wymagania szczegółowe dla znaków .....	4
5.4. Terminy prowadzenia prac .....	4

## **Spis uzgodnień**

1. Decyzja Pozwolenia na Budowę nr 385/17 z dn. 25.01.2017
2. Opinia ZDiUM do projektu organizacji ruchu zastępczego  
nr EIR.4011.1.411.24323.30278.2017.MB z dn. 27.03.2017

## **Spis rysunków**

Nr rys.	Tytuł	skala
1	ORIENTACJA	1:10 000
2	ORGANIZACJA RUCHU ZASTĘPCZEGO	1:500

## *Opis techniczny*

### *1. Dane podstawowe*

**NAZWA I ADRES:** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Adres: ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 35,  
Działka Nr 85/6 , AM-9  
Jedn. ewid.: 026401\_1 M.Wrocław , Obręb: 0022 Południe

**INWESTOR:** Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-142 Wrocław

### *2. Wykorzystane materiały*

Przy sporządzaniu projektu wykorzystano poniższe materiały:

- wyniki wizji lokalnej i pomiarów w terenie;
- projekt budowlany inwestycji

### *3. Cel i zakres opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu i rodzaju robót drogowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień. Opracowanie obejmuje rozwiązanie drogowe – w zakresie tymczasowego oznakowania na czas prowadzonych prac.

Zakres opracowania obejmuje oznakowanie związane remontem i przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 35.

Roboty budowlane przebudowy dachu prowadzone będą przy wykorzystaniu rusztowania postawionego na poziomie terenu.

### *4. Stan istniejący*

Ulica gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 posiada zagospodarowanie: jezdnię o szerokości 9,8 m i nawierzchnię z kostki kamiennej 18/20, obustronne chodniki o szerokościach od 3,1 m do 3,3 m wykonane z: betonowych płyt chodnikowych, płyt kamiennych, kostki kamiennej 9/11. Chodniki są przyległe do jezdni. Ulica jest dwukierunkowa.

Ruch pojazdów na odcinku ulic jest bardzo mały, droga służy jako dojazd do zabudowań znajdujących się w sąsiedztwie.

## **5. Przyjęte rozwiązania projektowe**

### **5.1. Oznakowanie rejonu prowadzonych prac**

Dla umożliwienia wykonania robót w przewiduje się wykonanie prac w 1 etapie.

W pierwszej kolejności wykonywane zostaną prace związane z montażem rusztowania, następnie wykonywane będą roboty budowlane, na końcu wykonywane zostaną prace związane z demontażem rusztowania.

Prace prowadzone będą przy wykorzystaniu rusztowania ustawionego w chodniku w pasie drogowym. Na pozostałej części chodnika zostanie pozostawiona wolna przestrzeń dla poruszania się pieszych o szerokości około 1,6 m.

Miejsca prowadzenia prac wyгородzone zostaną prostopadle i równolegle do krawędzi jezdniaporami drogowymi U-20c.

Zaprojektowano znaki :

- A-14 „roboty na drodze”
- B-35 „zakaz postoju”
- T „nie dotyczy obsługi budowy”
- T25a tabliczka wskazująca początek zakazu postoju lub zatrzymania
- T25c tabliczka wskazująca odwołanie zakazu postoju lub zatrzymania

Ustawione rusztowanie nie będzie negatywnie wpływać na ruch pojazdów.

Przenoszenie elementów rusztowania, materiałów odbywać się będzie ręcznie z obszaru przewidzianego do wyłączenia z parkowania.

Wykonawca w ramach proponowanych zamknięć winien:

- co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do realizacji robót poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
- zabezpieczyć dojścia do posesji – wyгородzone tablicami U-20a, o równej nawierzchni o szerokości min 1,50 m.

**Po zakończeniu robót usunąć wszystkie elementy organizacji ruchu zastępczego.**

### **5.2. Zagrożenia związane z wykonywaniem prac**

W celu zabezpieczenia ruchu pieszych w rejonie remontowanego budynku, na rusztowaniu, nad chodnikiem, od strony jezdni i chodnika, będzie zamontowane zabezpieczenie w postaci daszku o nachyleniu w kierunku rusztowania w celu zabezpieczenia pieszych przed ewentualnym zrzuceniem przedmiotów z przez osoby prowadzące prace remontowe.

Nie wystąpią utrudnienia i zagrożenia dla ruchu pojazdów.

### **5.3. Wymagania szczegółowe dla znaków**

Oznakowanie robót należy wykonać na podstawie niniejszego projektu. Znaki drogowe winny być wykonane z materiałów odblaskowych min. II typu.

### **5.4. Terminy prowadzenia prac**

Przewidywany termin wprowadzenia czasowej organizacji ruchu to ..... – ..... kwartał ..... roku. Szacowany czas wykonywania robót to około.....miesiące.

Przywrócenie stałej organizacji ruchu nastąpi niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z remontem elewacji i dachu, szacowany termin przywrócenia stałej organizacji ruchu to ..... roku. Po zakończeniu prac tymczasowe oznakowanie zostanie zdemontowane a teren przywrócony do pierwotnego.





WAB-B3.6740.685.2017.MM-2

Wrocław, dn.  
(miejscowość i data)

11-09-2017

Nr kan. 22098/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR .....<sup>3105</sup>/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), i na podstawie art. 104, 155, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 09 czerwca 2016 r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2017 r.

**zmieniam**

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 385/2017 z dnia 21 stycznia 2017 r.  
**zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę.<sup>1)</sup>**

na rzecz:

**Gminy Wrocław**

**z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**dla inwestycji polegającej na:**

wykonaniu remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
przy ulicy gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 we Wrocławiu,  
dz. nr 85/6, 83, AM-9, obręb Południe,

autor projektu: mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA,  
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,  
nr ewidencyjny DS-1385.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta  
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

**w części dotyczącej projektu budowlanego:**

- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego poprzez:
  - zmianę technologii renowacji i termomodernizacji, (docieplenia), elewacji budynku,
  - zwiększenie zakresu robót o budowę przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowę węzła cieplnego w budynku, likwidację istniejących instalacji i urządzeń grzewczych, montaż grzejników, pogłębienie podłogi w obrębie węzła i strefy wejścia, docieplenie przegród budowlanych wyszczególnionych w audycie energetycznym, remont dachu, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymianę oświetlenia zewnętrznego, demontaż instalacji gazowej, wykonanie instalacji elektrycznej dla kuchennych płyt grzewczych przewidzianych do realizacji w pierwszym etapie,
  - zwiększenie zakresu robót o remont klatki schodowej, remont i przebudowę warstw podłogowych parteru, remont części wspólnych, korytarzy, wspólnych toalet z wykonaniem nowej wentylacji oraz wymianę instalacji kanalizacyjnych i elektrycznej, przewidzianych do realizacji w drugim etapie,

**i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący zmiany:**

**oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,**

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Prezydenta Wrocławia:

- nr 385/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r.  
mgr inż. arch. mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA,  
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,  
nr ewidencyjny DS-1385.

(Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach  
oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji  
obiektów budowlanych,
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób  
zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

#### UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2017 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek złożony przez Pana Artura Iwańskiego, (adres do doręczeń dla pełnomocnika: ul. Przemysłowa 1, 55-095 Byków), w imieniu Gminy Wrocław, o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 385/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. udzielającej na rzecz Gminy Wrocław pozwolenia na wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ulicy gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 we Wrocławiu, dz. nr 85/6, AM-9, obręb Południe.

Pismem z dnia 28 czerwca b.r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków we wniosku, które w dniu 7 lipca b.r., (nr kanc. 24118-III-B3), zostały przez inwestora uzupełnione.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 25 lipca b. r. nr 2293/2017 nałożony został na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w wyznaczonym terminie do 18 sierpnia b.r. W dniu 18 sierpnia b.r., (nr kanc. 29433-III-B3), inwestor dostarczył uzupełniony projekt budowlany.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził, że projekt budowlany wprowadzający zmiany, spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy j. w. Spełnia również warunki obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Autorzy projektu dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę, że zakres zmian, które zamierza wprowadzić inwestor w przedmiotowej inwestycji stanowi istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego, które zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane mogą być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej

art. 7 pkt 3

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

(pieczęć okrągła)

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują, (strony postępowania):

Z up. PREZIDENTA

Agnieszka Czerwiec

Kierownik Zespołu  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Wg rozdzielnika na odwrocie strony  
Otrzymują,

	imię i nazwisko lub nazwa instytucji - firmy	ulica, plac itp. ; nr lokalu	kod pocztowy, miasto
1.	Artur Iwański - pełnomocnik + 2 egz. załącznika	ul. Przemysłowa 1	55-095 Byków
2.	WAB + 1 egz. załącznika		
	Do wiadomości:		
1.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. załącznika	pl. Solidarności 1/3/5 (skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44)	53-661 Wrocław

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII, (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OŚWIADCZENIEM





**WAB-B3.6740.1124.2016.MM-2**  
**Nr kan. 41218/2016**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

NIE PODLEGA / ZWOLNIENI  
Z OPŁATY SKARBOWEJ  
art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

*Magdalena Kozłowska*  
Magdalena Kozłowska

25-01-2017

Wrocław, dn.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR ..... 385 / 17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 290 z późniejszymi zmianami), i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2016 r., Poz. 267 z późniejszymi zm.), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 09 czerwca 2016 r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 5 grudnia 2016 r., który wpłynął do tutejszego Wydziału w dniu 8 grudnia 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Wrocław  
z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont i przebudowa budynku wielorodzinnego  
przy ulicy gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 we Wrocławiu,  
dz. nr 85/6, AM-9, obręb Południe,

autor projektu: mgr inż. arch. Artur Iwański posiadający uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej nr 11/2010/DOIA,  
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,  
nr ewidencyjny DS-1385.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,
- 3) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane oraz z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska<sup>3)</sup>

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2016 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek złożony przez Artura Iwańskiego, w imieniu Gminy Wrocław z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na remont i przebudowę budynku wielorodzinnego przy ulicy gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 we Wrocławiu z dociepleniem elewacji tylnej budynku, dz. nr 85/6, AM-9, obręb Południe.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 19 grudnia 2016 r. nr 3568/2016 wezwano inwestora do uzupełnienia uchybień zawartych w projekcie budowlanym w wyznaczonym terminie do 11 stycznia 2017 r.

W dniu 11 stycznia b.r. inwestor dostarczył poprawiony projekt budowlany.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził że przedłożony do wniosku projekt budowlany, spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554).

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 w/w ustawy. Projekt zawiera oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane. Spełnia również warunki obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia konserwatorskiego nr 12/2017 z dnia 10 stycznia 2017 r. na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4, obligującego organ do wydania decyzji w razie spełnienia określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 warunków, stwierdzam brak podstaw do odmowy wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie: ~~17,00 zł~~

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej

art. 7 pkt 2 ust.

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują, (strony postępowania):

Wg rozdzielnika na odwrocie strony

Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

ZA ZGODNOŚĆ  
TOKRYNAŁEM



Rozdzielnik:

	imię i nazwisko lub nazwa instytucji - firmy	ulica, plac itp. ; nr lokalu	kod pocztowy, miasto
1.	Artur Iwański - pełnomocnik + 2 egz. załącznika + 1 egz. zał. do zwrotu	ul. Przemysłowa 1	55-095 Byków
2.	WAB + 1 egz. załącznika		
	<b>Do wiadomości:</b>		
1.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. załącznika	pl. Solidarności 1/3/5 (skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44)	53-661 Wrocław

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII, (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Wrocław, dnia 2017-03-27

**MAZUR**

**Arquitectos & Ingenieros Asociados Sp. z .o.o.**

ul. Przemysłowa 1

55-095 Mirków, Byków

**EIR.4011.1.411.24323.30278 .2017.MG**

Dotyczy: projektu organizacji ruchu zastępczego związanych z remontem i przebudową budynków przy ulicach: Brzeskiej 27,29, Stanisława Chudoby 6,8,13,15; gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 marca 2017r., w sprawie jw. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że **opiniuje pozytywnie** projekt zastępczej organizacji ruchu na czas ww. zadania, bez uwag.

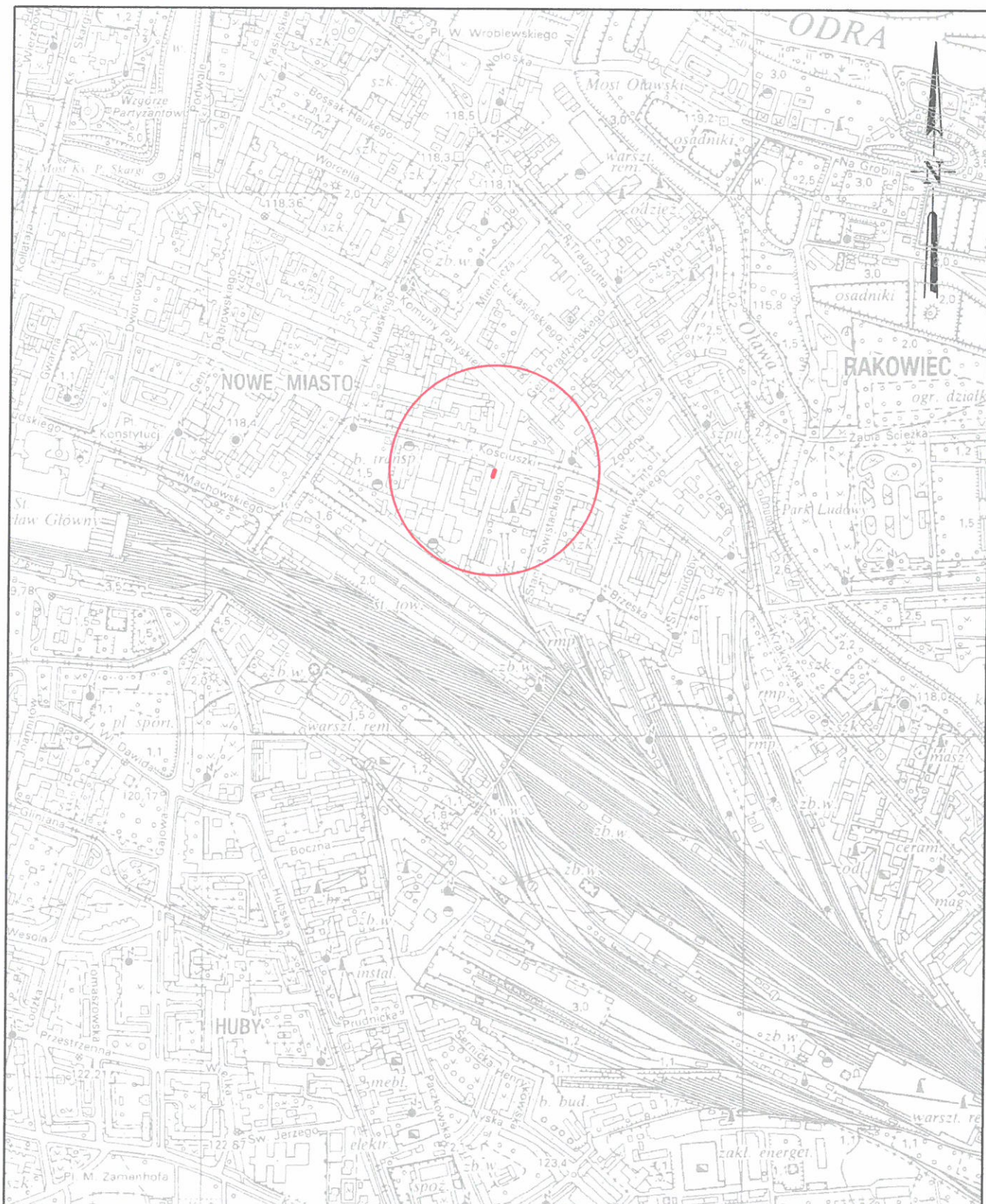
Jednocześnie informujemy, że przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do ZDIUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego.

z up. Dyrektora  
**NACZELNIK**  
Wydziału Inżynierii Ruchu  
*mgr inż. Paweł Józefowicz*

Sporządzili:  
odbudowa nawierzchni: Bogumił Całujek, tel. 71 3760864  
organizacja ruchu: Marcin Golińczak, tel. 71 3760744

Do wiadomości:

1. UM - Wydział Inżynierii Miejskiej  
Dział Zarządzania Ruchem  
ul. G. Zapolskiej 2/4  
50-032 Wrocław
2. EIR a/a



# **LEGENDA:**

— LOKALIZACJA INWESTYCJI

MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o. 55-095 Mirków, Byków ul. Przemysłowa 1

Nazwa i adres  
obiektu budowl.

**Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**  
**Adres: ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 35 Wrocław**  
Działka Nr 85/6 , AM-9 Jedn. ewid.: 026401\_1 M. Wrocław,  
Obręb: 0022 Południe

Inwestor

Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8, 50-142 Wrocław

Tytuł rysunku

ORIENTACJA

PROJEKTANT

mgr inż.  
Maciej Brzeziński

Nr uprawnień bud.  
87/DOŚ/10

Data  
02-2017

Podpis

SKALA

1:10 000

Numer rysunku

1

Stadium

P.W.