



MKZ-IZN.4125.20.2017  
ZZ / nr ewid.:00003169 /2017/W

Wrocław, dn. 10.01.2017 r.

## DECYZJA NR 12/2017 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); § 14, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **pana Artura Iwańskiego** – z up.  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,  
siedziba i adres wnioskodawcy) **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o,**  
50-343 Wrocław, ul. M. Reja 53-55

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Teren Przedmieścia Oławskiego - budynek mieszkalny przy ulicy  
Prądyńskiego 35**

wpisanym do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.,

stanowiącym własność: Gminy Wrocław,  
władający: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- P.B *Remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego*, XI 2016 r.,
- pełnomocnictwem,
- oświadczeniem o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku

### p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: **remont i przebudowa budynku mieszkalnego**
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: Mgr inż. arch. Artura Iwańskiego  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2020 r.**

Osoba kierująca robotami:  
(imię, nazwisko i adres)

Osoba pełniąca nadzór inwestorski:  
(imię, nazwisko i adres)

**Wskazanie nie wymagane Rozporządzeniem MKiDN**

**Wskazanie nie wymagane Rozporządzeniem MKiDN**

#### **Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy**

#### **UZASADNIENIE**

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i programie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Nie jest on sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powodują degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

#### **Pouczenie:**

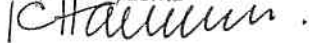
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. Prezydenta



Katarzyna Hawrylak-Brzezowska  
Miejski Konserwator Zabytków

#### **Strony (ZPO):**

1. Pan Artur Iwański – pełnomocnik Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.,  
50-343 Wrocław, ul. M. Reja 53-55

#### **Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista

sl. Inspekcji Zabytków Nieruchomych



zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański