|  |
| --- |
| *NIP 894-186-40-04*  Tel.: 0-71-353-02-24 Tel. kom. 0-601-238-039 |

**PRACOWNIA AUTORSKA**

Ewa Mączyńska-Szymczak

54-153 Wrocław ul. Dziadoszańska 31/1

|  |
| --- |
| **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ** Temat : Remont i przebudowa placu zabaw we wnętrzupodwórzowym przy ul. Oskara Minkowskiego 2-10we Wrocławiu **Obiekt** : **Wnętrze podwórzowe**  **Adres obiektu** : **ul. Oskara Minkowskiego 2-10, 50-362 Wrocław,**  **część działki nr 55/13, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki**  **Stadium** : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  **Inwestor** : **Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław** |
|  |

**Projektanci:**

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJEKTANT** | **PODPIS** |
| **ARCHITEKTURA** | |
| **mgr inż. arch. Ewa Mączyńska-Szymczak**  nr upr. 466/88/UW w specjalności architektonicznej |  |

**Oświadczenie:**

**w/w. opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

Wrocław, wrzesień 2018r.

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa str. 1
2. Spis zawartości opracowania str. 2
3. Opis projektu zagospodarowania terenu str. 3
4. Część rysunkowa
5. Projekt zagospodarowanie terenu skala 1:500 rys. PZT str. 5
6. Przekroje przez nawierzchnie skala 1:50 rys. P/1 str. 6
7. Załączniki
   * Przynależność do izby oraz uprawnienia projektanta str. 7
   * Karty techniczne urządzeń str. 10
   * Informacja do planu BIOZ str. 24

**PROJEKT ZAGOSPOADAROWANIA TERENU**

**1. Dane ewidencyjne:**

adres: Ul. OskaraMinkowskiego 2-10, 50-362 Wrocław,

częśćdziałkinr 55/13, AM-29, obrębPlacGrunwaldzki

###### temat: Remont i przebudowa placu zabaw we wnętrzu podwórzowym

###### przy ul. Oskara Minkowskiego 2-10 we Wrocławiu

faza opr.: Projekt zagospodarowania terenu działki

inwestor: Gmina Wrocław

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

projekt: PRACOWNIA AUTORSKA EWA MĄCZYŃSKA – SZYMCZAK

54-153 Wrocław ul. Dziadoszańska 31/1

**2. Podstawa opracowania:**

* + umowa z Gminą Wrocław
  + mapa do celów projektowych w skali 1: 500
  + uzgodnienia z Inwestorem

**3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu z przebudową placu zabaw, montażem urządzeń towarzyszących oraz wykonaniem nawierzchni pod ścieżki i plac zabaw, na fragmencie dz. nr 55/13, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu. Roboty budowlane objęte projektem nie wymagają pozwolenia na budowę.

Teren opracowania stanowi obszar ograniczony drogą wzdłuż budynków wielorodzinnych przy ulicy Oskara Minkowskiego 2-10na którym rosną drzewa oraz krzewy w postaci żywopłotów. Na teren opracowania prowadzą ciągi pieszo-jezdne, dojścia pokryte są nawierzchnią utwardzoną z obrzeżami betonowymi oraz przedeptanymi ścieżkami pieszymi o nawierzchni gruntowej, teren opracowania posiada głównie nawierzchnię trawiastą. Nawierzchnia opracowania jest nierówna i nie zapewnia właściwego odprowadzenia wody z terenu. Obiekt nie jest ogrodzony. Urządzenia zabawowe dla dzieci, które są zdewastowane należy wymienić na nowe.Na terenie znajduje się piaskownica, huśtawka oraz stolik do szachów. W granicach opracowania znajdują się ławki parkowe o konstrukcji stalowej i drewnianych siedziskach i oparciach. Ławki nadają się do likwidacji. Zieleń na terenie opracowania jest w dobrym stanie,poza nieprowadzonymi żywopłotami, przeznaczona jest do zachowania i cięć pielęgnacyjnych.

**4.Opis rozwiązania:**

Teren objęty opracowaniem został zaopatrzony w urządzenia zabawowe oraz siłownie terenową z nawierzchnią utwardzoną mineralną i nawierzchnią bezpieczną ze żwiru rzecznego. Przyjęto obrzeża betonowe.Wymiar całkowity placu zabaw z terenami sportowymi wynosi ok. 235 m2.

Rozwiązanie obejmuje część dla osób starszych z miejscami na odpoczynek i zamontowanymi urządzeniami do ćwiczeń, oraz plac zabaw dla dzieciz nowymi urządzeniami i nawierzchnią. Projektuje się wygrodzenie terenu między ciągami pieszo-jezdnymi niewysokim ogrodzeniem.

Istniejące drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym i zapewniają mieszkańcom osłonę przed hałasem oraz bezpośrednim wglądem do wnętrza budynku.

W ramach inwestycji planuje się nasadzenia krzewów ozdobnych w postaci żywopłotów dwurzędowych nieformowanych z ognika, tawuły szarej, forsycji.

**5.Bilans terenu:**

- Powierzchnia działki w granicach opracowania: 1306m2

W tym:

- Nawierzchnia żwirowa: 253,8m2

- Nawierzchnia mineralna: 165,6m2

- Nawierzchnia trawiasta: 886,6m2

**6. Informacja do planu BIOZ**

Projekt remontu i przebudowy placu zabaw nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

Uwagi: Roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej. Nasadzenia, oraz dwuletnią pielęgnację powinna wykonywać profesjonalna firma z zakresu kształtowania terenów zielonych.

**7. Dostępność dla NPS**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

**8. Ochrona p.poż. podwórka**

Projektowana przebudowa nie wpływa na obsługę terenu przez straż pożarną. Nie ma wymogów uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą od ochrony przeciwpożarowej(paragraf 3ust.2 Rozporządzenia z14.12.2015r.).

**9.Wpływ inwestycji**

Inwestycja w trakcie realizacji oraz w trakcie użytkowania nie narusza interesów osób trzecich oraz nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

**10.Informacja o obszarze oddziaływania (art.34 Prawa Budowlanego)**

Planowana inwestycja nie wprowadza zmian co do obszaru oddziaływania na działki sąsiednie. Teren objęty opracowaniem nie graniczy z innymi działkami, poza działką na której prowadzony będzie remont.Natomiast remont placu zabaw nie powoduje zmian ani w zakresie zacieniania, ani przesłaniania. Remont podwórka powoduje podniesienie jakości użytkowania wnętrza dla kamienic. Realizacja przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art.3 pkt 20 Prawa Budowlanego nie wprowadzi żadnych ograniczeń wokół opracowanego fragmentu terenu.

**11.Rodzaje robót:**

* 1. roboty rozbiórkowe:

- istniejącej nawierzchni na placu zabaw i dojściach,

* 1. roboty ziemne – korytowanie pod nowe nawierzchnie,
  2. roboty budowlane - osadzenie urządzeń sportowych i urządzeń zabawowych,
  3. roboty budowlane związane z wykonaniem nawierzchni ze żwiru rzecznego oraz miału kamiennego
  4. roboty budowlane związane z wykonaniem na dojściach podbudów i nawierzchni mineralnej, oraz ułożeniem nowych obrzeży,
  5. roboty montażowe – montaż urządzeń sportowych i zabawowych pochodzących z zakupu.

Przykładowe urządzenia oraz ogrodzenie przedstawiono w załączonych kartach technicznych.

**12. Roboty rozbiórkowe i budowlane będą przeprowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.**

**Rozpoczęcie prac przewidywane jest na 20 styczeń 2019r.**

Opracowała:

Ewa Mączyńska-Szymczak