*Tel.: 0-71-353-02-24 tel. kom. 0-601-238-039 NIP 894-186-40-04*

|  |  |
| --- | --- |
| **Temat :** | **REMONT I PRZEBUDOWA PLACU ZABAW WE WNĘTRZU PODWÓRZOWYM PRZY UL.OSKARA MINKOWESKIEGO 2-10 WE WROCŁAWIU**- URZĄDZENIA NA PLACU ZABAW I TERENIE REKREACYJNYM Z RÓŻNYMI NAWIERZCHNIAMI ORAZ ZIELENIĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ |
| **Obiekt** : | **Wnętrze podwórzowe** |
| **Adres obiektu** : | **ul. Oskara Minkowskiego 2-10, 50-362 Wrocław**  **dz. nr 55/13 AM-29, obręb Plac Grunwaldzki** |
| **Stadium** : | **PROJEKT WYKONAWCZY** |
| **Inwestor** : | **Gmina Wrocław**  **Pl. Nowy Targ, 50-141 Wrocław** |
| **Jednostka projektowania :** | **„PRACOWNIA AUTORSKA EWA MĄCZYŃSKA – SZYMCZAK”**  **ul. Dziadoszańska 31/1, 54-153 Wrocław.** |

**KOD CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

**KOD CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**

**KOD CPV: 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni(Obrzeża, Nawierzchnie mineralne, Nawierzchnie żwirowe)**

**KOD CPV: 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby (Wywóz ziemi z korytowaniem)**

**KOD CPV: 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw**

**KOD CPV: 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń**

**KOD CPV: 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych**

**Opracował:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **IMIĘ I NAZWISKO** | **NR UPRAWNIEŃ** | **PODPIS** |
| **ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA** | mgr inż. arch.  EWA MĄCZYŃSKA-SZYMCZAK | nr upr. 466/88/UW w specjalności architektonicznej |  |

**WROCŁAW, wrzesień 2018 r**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. **Część opisowa**

Strona tytułowa str. 1

Spis zawartości opracowania str. 2

Opis inwestycji

1. Dane ewidencyjne str. 3
2. Podstawa opracowania str. 3
3. Opis działki i terenu – stan istniejący str. 3
   1. Nawierzchnie istniejące str. 4
   2. Odwodnienie str. 4
   3. Zieleń istniejąca str. 4
4. Opis przyjętego rozwiązania str. 4
   1. Mała architektura str. 4

Zestawienie elementów małej architektury str. 5

* 1. Projektowane nawierzchnie str. 7
  2. Projektowana zieleń str. 7

Zestawienie materiału roślinnego do nasadzeń str. 7

1. Informacja do planu BIOZ str. 7
2. **Część rysunkowa i tabele**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tytuł rysunku** | | **skala** | **Nr rysunku** | |  | |
|  |  | |  |  | |  | |
|  | Plan zagospodarowania terenu | | 1:250 | PZT | | str. 8 | |
|  | Przekroje przez nawierzchnie  Przekroje przez nawierzchnie | 1:50  1:25 | | | P/1  P/2 | | str. 9  str. 10 | |
|  | Plan zagospodarowania terenu - zieleń | 1:250 | | | PZT/Z | | str. 11 | |
|  | Plan zagospodarowania terenu – nawierzchnie  Plan zagospodarowania terenu- rzędne  Plan zagospodarowania terenu – urządzenia  Plan zagospodarowania terenu- strefy bezpieczeństwa | 1:250  1:250  1:250  1:250 | | | PZT/N  PZT/R  PZT/U  PZT/S | | str. 12  str. 13  str. 14  str. 15 | |
|  |  |  | | |  | |  | |

1. **Załączniki**
   1. Karty wyglądu elementów małej architektury.

**OPIS INWESTYCJI**

1. **Dane ewidencyjne:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a. | adres: | ul. Oskara Minkowskiego 2-10, 50-362 Wrocław  dz. nr 55/13, obręb Plac Grunwaldzki, gmina Wrocław |
| b. | temat: | Remont i przebudowa placu zabaw we wnętrzu podwórzowym przy ul. Oskara Minkowskiego 2-10 we Wrocławiu. |
| c. | faza opr.: | Projekt wykonawczy |
| d. | inwestor: | Gmina Wrocław  Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław |
| e. | projektant: | „PRACOWNIA AUTORSKA EWA MĄCZYŃSKA–SZYMCZAK”  54-153 Wrocław, ul. Dziadoszańska 31/1 |

**2. Podstawa opracowania**

* 1. Umowa z Gminą Wrocław;
  2. mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 500;
  3. uzgodnienia z Inwestorem.

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczyna remont wnętrza podwórzowego wraz z nasadzeniami przy ul. Oskara Minkowskiego 2-10 na dz. nr 55/13, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu

1. **Opis działki – stan istniejący**

Przedmiotem opracowania jest opis projektowanych robót budowlanych – nie wymagających pozwolenia na budowę – związanych z przebudową placu zabaw, montażem urządzeń towarzyszących oraz wykonaniem nawierzchni pod ścieżki i plac zabaw, na fragmencie dz. nr 55/13, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

Teren opracowania stanowi obszar ograniczony drogą wzdłuż budynków wielorodzinnych przy ulicy Oskara Minkowskiego 2-10 na którym rosną drzewa oraz krzewy w postaci żywopłotów. Na teren opracowania prowadzą ciągi pieszo-jezdne, dojścia pokryte są nawierzchnią utwardzoną z obrzeżami betonowymi oraz przedeptanymi ścieżkami pieszymi o nawierzchni gruntowej, teren opracowania posiada głównie nawierzchnię trawiastą. Nawierzchnia opracowania jest nierówna i nie zapewnia właściwego odprowadzenia wody z terenu. Obiekt jest nieogrodzony, wyposażony w urządzenia zabawowe dla dzieci, które są zdewastowane i należy je wymienić na nowe. Na terenie znajduje się piaskownica, huśtawka, stolik do szachów, oraz ławki parkowe o konstrukcji stalowej i drewnianych siedziskach, a także oparcia nadające się do likwidacji. Zieleń na terenie opracowania jest w dobrym stanie i nadaje się do zachowania, oraz cięć pielęgnacyjnych.

**3.1 Nawierzchnie istniejące**

W miejscu projektowanego placu zabaw obecnie są ścieżki piesze oraz tereny zielone i zdewastowane urządzenia.

**3.2 Odwodnienie**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się studzienki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu na odprowadzanie wody.

**3.3 Zieleń istniejąca**

Na terenie objętym opracowaniem rośnie kilkanaście drzew i krzewów różnej wielkości. Większość jest w dobrym stanie zdrowotnym.

1. **Opis przyjętego rozwiązania**

Zaprojektowane tereny zostały zaopatrzone w urządzenia zabawowe oraz siłownie terenową z nawierzchnią utwardzoną mineralną, z nawierzchnią bezpieczną ze żwiru rzecznego. Przyjęto obrzeża betonowe. Wymiar całkowity placu zabaw z terenami sportowymi wynosi ok. 235 m2.

Rozwiązanie obejmuje część dla osób starszych z miejscami na odpoczynek oraz urządzeniami do ćwiczeń dla między innymi osób starszych, oraz remont i przebudowę placu zabaw z wykonaniem nawierzchni. Projektuje się wygrodzenie terenu między ciągami pieszo-jezdnymi niewysokim ogrodzeniem.

Istniejące drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym i zapewniają mieszkańcom osłonę przed hałasem, oraz bezpośrednim wglądem do wnętrza budynku.

W ramach inwestycji planuje się nasadzenia krzewów ozdobnych w postaci żywopłotów dwurzędowych nieformowanych z tawuły szarej. Zaprojektowano również szpaler drzew z robinii kulistej.

**4.1 Mała architektura**

Zaprojektowano 3 urządzenia sportowe, stolik metalowy 4-osobowy, bujak, huśtawkę bocianie gniazdo, karuzele, słupki do balansowania, zestaw integracyjny i urządzenie linowe, oraz ławki z oparciem.

Wybrane elementy przewiduje się jako gotowe produkty z zakupu do montażu według zaleceń producenta. Zaprojektowano ustawienie sześciu koszy na śmieci o pojemności 40l. Kosze z zakupu.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | ilość sztuk | Parametry techniczne, opis | Uwagi |
| 1 | **Kosz na śmieci**  Wymiary:  390 x 650mm  (szer. x wys.) | 6 | Kosz na śmieci, kwadratowy, z betonu piaskowanego, o pojemności 40l,  waga ok. 120 kg, pojemnik z popielniczką ze stali ocynkowanej. | Z zakupu |
| 2 | **Ławka z oparciem**  Wymiary: 1500mmx520mmx850 mm  (dl. x szer. x wys.) | 6 | Konstrukcja nośna wykonana z profilu stalowego 40x80x3mm stopek stalowych 120x120x8 oraz kątowników z blachy o grubości 5mm  Siedzisko ławki wykonane z listew z tworzywa sztucznego odpornego na czynniki atmosferyczne  Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie  W skład ławki wchodzą fundamenty wykonane z betonu B30 ułatwiające montaż | Z zakupu |
| 3 | **Koło do ćwiczeń ramion i TAI CHI**  Wymiary:  1350 mm x 1150 mm( dł. x szer.) | 1 | Rama nośna wykonana z rur stalowych 90x3,6 mm kolor żółty, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy 40 – 63 x3,6 mm, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium. Urządzenia przeznaczone do montażu na Pylonie. | Z zakupu |
| 4 | **Steper i twister**  Wymiary:  1700 mm x 1200 mm (dł. x szer.) | 1 | Rama nośna wykonana z rur stalowych 90x3,6 mm kolor żółty, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy 40 – 63 x3,6 mm, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium. Urządzenia przeznaczone do montażu na Pylonie. | Z zakupu |
| 5 | **Biegacz i surfer**  Wymiary:  2300 mm x 700 mm  (dł. x szer.) | 1 | Rama nośna wykonana z rur stalowych 90x3,6 mm kolor żółty, wsporniki ruchowe z rur stalowych o średnicy 40 – 63 x3,6 mm, pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące wykonana z aluminium. Urządzenia przeznaczone do montażu na Pylonie. | Z zakupu |
| 6 | **Karuzela**  Wymiary:  1550x1550x850 mm (dł. x szer. x wys.) | 1 | Konstrukcja i ramiona karuzeli wykonano z rur stalowych. Element obrotowy oparty na konstrukcji złożonej z dwóch łożysk. Całość malowana metodą proszkową odporną na warunki atmosferyczne. Talerz z aluminium ryflowanego. Siedziska karuzeli wykonane z płyt HDPE. | Z zakupu |
| 7 | **Słupki do balansowania pomostem linowym**  Wymiary:  2300x2300x 450 mm (dł. x szer. x wys.) | 1 | Słupki wykonane z rur malowanych proszkowo farbami odpornymi na ścieranie i warunki atmosferyczne. Talerze wykonane z różnokolorowych płyt HDPE. Pomost linowy wykonany z lin polipropylenowych wzmocnionych wewnętrznym splotem stalowym. Liny połączone łącznikami wykonanymi z wysokoudarowego tworzywa. |  |
| 8 | **Bujak**  Wymiary:  950mmx600mm  (dł. x szer.) | 1 | Korpus sprężynowca wykonany z płyty HDPE  Uchwyty na dłonie oraz oparcia na stopy wykonane z tworzywa wysokoudarowego z szerokim (bezpiecznym) zakończeniem  Sprężyna stalowa malowana proszkowo  Urządzenie posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu | Z zakupu |
| 9 | **Bocianie gniazdo**  Wymiary:  340mmx3300mmx2350mm  (dł. x szer. x wys.) | 1 | Konstrukcja huśtawki wykonana z rury 76,1 x 3,2 mm malowanej proszkowo  Sposób montażu: słupy zabetonowane w gruncie | Z zakupu |
| 10 | **Piramida linowa**  Wymiary:  5000mmx5000mmx3000mm  (dł. x szer. x wys.) | 1 | Linarium wykonane z lin polipropylenowych wzmocnionych wewnętrznym splotem stalowym, łączniki wykonane z wysokoudarowego tworzywa.  Końcówki mocujące z gwintem stalowym zaprasowane w aluminium  Słup nośny wykonany ze stalowej rury o średnicy 100 mm malowanej proszkowo zabetonowany na głębokości 900 mm w gruncie  Obręcz górna stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie | Z zakupu |
| 11 | **Zestaw integracyjny**  Wymiary:  7440mmx6480mmx3100mm  (dł. x szer. x wys.) | 1 | Zalecana nawierzchnia amortyzująca na całej powierzchni zderzenia  Elementy stalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym  W skład urządzenia wchodzą fundamenty wykonane z betonu B30 ułatwiające montaż | Z zakupu |
| 12 | **Regulamin placu zabaw**  Wymiary:  500mmx90 mmx2000mm  (dł. x szer. x wys.) | 2 | Konstrukcja wykonana z rur stalowych fi=35x2mm  Tablica wykonana z płyty,  Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie  W komplecie znajduję się fundament wykonany z betonu B30, ułatwiający montaż. | Z zakupu |
| 13 | **Ogrodzenie panelowe**  Wymiary: 1,05 m (wysokość kraty)  122,2mb (długość ogrodzenia) | - | Ogrodzenie systemowe o wysokości 1100mm. Grubość drutu 8+6 mm, typ RS. Elementy łączące są umieszczone na całej wysokości panelu. Zawieszenie krat na wcześniej przygotowanych słupach. Wykonane z profilu 60/40/1,5 mm. Wypełniona siatką z drutu RS 8+6 | Z zakupu |
| 14 | **Furtka ogrodzeniowa**  Wymiary: 1,05 m (wysokość furtki) | 2 | Furtka kompatybilna z wybranym ogrodzeniem systemowym. Furtka z samozamykaczem z profiu 60/40/1,5 mm  Wypełniona siatką z drutu RS 8+6 | Z zakupu |

Uwaga: Przed realizacją zamówienia tzn.zakupu elementów małej architektury należy uzyskać aprobatę projektanta i Inwestora.

**4.2 Projektowane nawierzchnie**

Nawierzchnie nieutwardzone zaprojektowane w zależności od rodzaju roślinności (wg rys.) żwirowe z otoczaków w barwie szarej/białej (frakcja 20-40mm), pokryte mulczem z przekompostowanej kory (frakcja 30-50mm) lub nawierzchnie mineralne. Pomiędzy mulczem/ otaczakami a nawierzchnią z trawy zastosowano oddzielenie z obrzeża plastikowego.

Nawierzchnia mineralna sypka:

Żwir rzeczny 2-8mm 30cm

Agrowłóknina

Nawierzchnia z miału kamiennego:

Miał kamienny 5cm

Kliniec o uziarnieniu 0,31-4,31 15cm

Piasek 10cm

**4.3 Projektowana zieleń**

Większość istniejących drzew i krzewów pozostawiono. Usytuowanie zieleni, jak na rysunku. W rejonie nowo nasadzanych drzew i krzewów zastosować mulczowanie grubości 5-10 cm.

ZESTAWIENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO DO NASADZEŃ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | ilość sztuk | Parametry techniczne, opis | Uwagi |
| 1 | Tawuła szara | 75 | Jak w projekcie podstawowym | Z zakupu |
| 2 | Akacja kulista | 10 | Jak w projekcie podstawowym | Z zakupu |

1. **Informacja do planu BIOZ**

Projekt zieleni nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

**UWAGI**

Roboty budowlane powinny być prowadzone przez osobę uprawnioną.