



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Czy chcesz pozbyć się długu czynszowego i wyjść ze spirali zadłużenia? Od 1 lipca możesz to zrobić na kilka sposobów!

Jeśli wpadłeś w spiralę zadłużenia z przyczyn niezależnych od siebie, z powodu trudnej sytuacji życiowej, jeśli Twój dług ciągnie się od wielu lat ale chcesz spłacić należności, Gmina pomoże Ci rozwiązać ten problem!

Nawet jeśli już straciłeś umowę najmu, nawet jeśli grozi Ci sprawa sądowa lub trwa windykacja – masz szansę na likwidację długu. To może Cię uchronić przed eksmisją.

Wrocław przygotował program, dzięki któremu możesz rozwiązać problem zadłużenia!

Skorzystasz z niego, jeśli:

- masz zadłużone mieszkanie komunalne, zaległą opłatę za garaż lub teren gminny
- masz zaległe należności sprzed 2017 roku

Pięć wariantów likwidacji zobowiązań – do wyboru:

1. Gmina umorzy Ci całe zadłużenie, jeśli zwrócisz zajmowany lokal miastu; możesz całkowicie pozbyć się starego długu jeśli opuścisz mieszkanie komunalne
2. Gmina umorzy 70% Twojego długu, jeżeli pozostałe 30% spłacisz w ciągu 6 miesięcy; jeśli na przykład masz 40 tys. długu – spłać 12 tys. ratami w ciągu pół roku, a wtedy 28 tys. Gmina Ci umorzy
3. Gmina umorzy 60% Twojego długu, jeżeli pozostałe 40% spłacisz w ciągu 12 miesięcy; jeśli na przykład masz 40 tys. długu – spłać 16 tys. ratami w ciągu roku, a wtedy 24 tys. Gmina Ci umorzy
4. Gmina umorzy Ci dług proporcjonalnie, czyli ile spłaty – tyle umorzenia; jeśli w ciągu roku spłacisz w ratach np. 4 tys. zł (ok. 340 zł miesięcznie), Gmina umorzy Ci drugie tyle – też 4 tys. zł
5. Gmina umorzy Ci 50% zadłużenia, jeśli zamienisz mieszkanie na mniejsze. Może Twój czynsz jest dla Ciebie zbyt wysoki? Zamień mieszkanie na mniejsze z niższymi opłatami, a Gmina umorzy Ci połowę starego długu.

Pamiętaj:

- **gdy już pozbędziesz się zadłużenia, możesz odzyskać umowę najmu a także wykupić mieszkanie na własność**
- **Gmina umorzy tylko Twój stary dług sprzed 2017 roku**
- **bieżące należności czynszowe musisz płacić**
- **jeśli samowolnie zająłeś lokal komunalny (pustostan) – nie możesz liczyć na umorzenie!**



Restrukturyzacja zobowiązań czynszowych będzie realizowana na podstawie **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA nr VI/117/19 z dnia 21 marca 2019 roku** w sprawie wprowadzenia „Programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław”.

- **Program ma charakter jednorazowej pomocy – będzie można do niego przystąpić przez rok tj. od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r.**
- **Program obejmuje stary dług, który powstał do końca roku 2016**
- **Program nie dotyczy bieżącego zadłużenia, czyli nieopłaconych czynszów z lat 2017-2019**
- **Do programu można przystąpić po wyborze jednego z wariantów i podpisaniu ugody z Gminą**
- **Wnioski można składać od 1 lipca 2019 r. w Biurach Obsługi Klienta Wrocławskich Mieszkań**

Po 20 czerwca 2019 r informacje o warunkach likwidacji długu czynszowego będzie można uzyskać na stronach: www.wm.wroc.pl, www.zzk.wroc.pl i www.wroclaw.pl oraz w Biurach Obsługi Klienta i punktach informacyjnych **Wrocławskich Mieszkań w budynku Grafit przy ul. Namysłowskiej 8** i Zarządu Zasobu Komunalnego przy ul. św. Elżbiety 3.



Ulotka ma charakter informacyjny; szczegółowe przepisy prawne zawiera Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/117/19 z dnia 21 marca 2019 r. dostępna w wyszukiwarce na stronie: <http://bip.um.wroc.pl/>, w zakładce prawo lokalne.

Wrocław, maj 2019r.