



WAB-B5.6740.55.2016.  
nr kan. 2056  
SE2

Wrocław,

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. .... 2 ..... ust. .... 1 pkt 2 .....  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1638)

STARSZY SPECJALISTA

*Monika Lange*

Monika Lange

18-02-2016

## DECYZJA Nr 760 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 22.01.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

### **GMINY WROCŁAW**

z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Nowy Targ 1-8  
**na remont dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego  
oraz przemurowaniu kominów,  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,  
przy ul. Ćwiczebnej 7-9 we Wrocławiu**  
(dz. nr 10/2; AM-1; obr. Różanka),

projektant: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński; uprawnienia budowlane nr 41DSOKK/2011; wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1487

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1)</sup>
  - 1) przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor winien zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w sposób nie stwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla mieszkańców budynku,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>1)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>1)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1)</sup>
  - 1) stosownie do art. 42 ust. 1 inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 10/2, AM-1, obręb Różanka.

### **UZASADNIENIE**

Inwestor - GMINA WROCŁAW, z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Nowy Targ 1-8, zastępowana przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Draczyńskiego, wystąpiła do tutejszego Wydziału Architektury i Budownictwa, w dniu 22.01.2016r. z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji opisanej w treści niniejszej decyzji, przewidzianej do realizacji, przy ul. Ćwiczebnej 7-9 we Wrocławiu (dz. nr 10/2, AM-1, obręb Różanka).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ określił obszar oddziaływania projektowanej inwestycji i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił Inwestora jako jedyną stronę postępowania.

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl



Analiza akt sprawy wykazała, że do ww. wniosku, załączone zostały dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a w tym: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach. Prowadząc postępowanie w przedmiotowej sprawie tut. organ dokonał sprawdzenia, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdził, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, dołączony do ww. wniosku, został sporządzony z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, jest kompletny oraz posiada wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami o przynależności do izb samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Ze względu na to, że zamierzenie inwestycyjne dotyczy budynku ujętego jednostkowo w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej na podstawie Zarządzenia Nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24. listopada 2014r. wykonując ustawowy obowiązek, przekazano pismem z dnia 03.02.2016r. projekt budowlany Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, z prośbą o uzgodnienie, w trybie przepisu art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane. W dniu 12.02.2016r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynęło postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 69/2016 z dnia 11.02.2016r., uzgadniające przedłożony projekt budowlany.

Wniosek inwestora z dnia 22.01.2016r. wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone przepisem art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie zatem z art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



4 up. PREZIDENTA  
Alićja Paraschidz  
Kierownik Zespołu  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Załączniki:**

4 egz. projektu budowlanego

**Otrzymują:**

1. Wojciech Draczyński – pełnomocnik + 2 egz. zał. ul. Komuny Paryskiej 15A/9 56-100 Wołów
2. a/a WAB.B5 SE-2 + 1 egz. zał.

**Do wiadomości:**

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + 1 egz. zał. pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław