

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Zadanie:

**WYMIANA OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH W LOKALACH  
MIESZKALNYCH ORAZ KLATKACH SCHODOWYCH W  
BUDYNKACH MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW**

Nazwa i kody CPV Wspólnego Słownika Zamówień	45421000-4
---	------------

Inwestor:

**GMINA WROCŁAW reprezentowana przez  
WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o.**

Specjalista ds. nadzoru technicznego  
o specjalności budowlanej  
Przemysław Moderski

## 1. Nazwa zadania

Wymiana okien i drzwi balkonowych, parapetów i podokienników wraz z wykończeniem otworów okiennych i drzwiowych (drzwi balkonowe)

## 2. Zakres robót:

### • Roboty podstawowe:

1. wykonanie i dostarczenie zamawiającemu w ciągu 15 dni od podpisania umowy projektów okien i drzwi balkonowych zwymiarowanych i podpisanych zawierających widoki i przekroje okien z wyraźnym zaznaczeniem słupka, śłemia i ewentualnie szprosów oraz informację dotyczącą typu szprosu (powinien być zewnętrzny, dopuszcza się naklejony) i rodzaju słupka. W przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków Zamawiający powyższe dokumenty złoży do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejącej stolarki, parapetów i okapników,
3. Dostawa i montaż nowej stolarki z profili PVC wraz z montażem okuć, montażem nowych parapetów PVC oraz montażem nowych okapników z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.5 mm,
4. uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem,
5. Wykonanie tynku w miejscu osadzenia stolarki,
6. Usunięcie materiałów pochodzących z rozbiórki

### • Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

1. zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas wykonywania robót,
2. roboty dotyczące wykonania prac porządkowych,
3. zabezpieczenie rejonów transportu pionowego materiałów budowlanych i materiałów rozbiórkowych,
4. gromadzenie, wywóz i utylizacja gruzu i innych materiałów z rozbiórek do miejsc składowania.

### • Kolejność wykonywania robót:

1. Zabezpieczenie podłóg w rejonie robót,
2. Demontaż istniejącej stolarki, parapetów i okapników poprzez wykucie z muru,
3. Dostawa i montaż nowej stolarki z profili PVC wraz z montażem okuć, montażem nowych parapetów PVC oraz montażem nowych okapników z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,50 mm.
4. Uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem,
5. Wykonanie naprawy tynku w miejscu osadzenia stolarki,
6. Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezieni z terenu budowy,
7. Wyczyszczenie lokalu, klatki schodowej do porządku pomieszczeń i terenu w rejonie wykonywanych robót.

**Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów we własnym zakresie. Wygląd zewnętrzny okien i drzwi balkonowych winien zachować ich pierwotny charakter i podział.**

## 3. Informacje o terenie budowy

Roboty budowlane będą wykonywane w lokalach mieszkalnych oraz na częściach wspólnych budynków.

#### 4. Wymagania dotyczące materiałów

- **Okna z profili PVC**

1. Profile podstawowy PVC minimum 5 komorowy, kolor biały,
2. Szyba zespolona 4-16-4 o współczynniku  $U_g-1.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  (wypełniona argonem). Zamontować w oknach nawietrzak higrosterowalny, przy czym ilość nawietrzaków dobrać biorąc pod uwagę wymagania normy **PN-83/B-03430/Az 3 : 2000** *Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania*.
3. Kierunek i rodzaj otwierania jak w stolarcie demontowanej.
4. Okucia kompletne, systemowe, obwiedniowe z blokadą błędnego położenia klamki, klamki wykonane ze stopu aluminium, zawiasy z możliwością regulacji

- **Parapety**

1. Wykonane z PVC z obustronnymi zaślepkami o szerokości i długości dostosowanej do istniejących ościeży.

- **Okapniki**

1. Wykonane z blachy tytanowo-cynkowej o szerokości długości dostosowanej do istniejących ościeży gr 0,50 mm z obustronnymi zaślepkami.

- **Inne materiały:**

1. pianka uszczelniająca poliuretanowa,
2. kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnicy,
3. silikon akrylowy wodoodporny,
4. zaprawy tynkarskie,

**Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty powinny być przeprowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel. Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie należy przedstawić przed przystąpieniem do wbudowania.**

#### 5. Wymagania dotyczące sprzętu:

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie;

1. wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących,
2. wiertarki z mieszałem do rozrabiania kleju,
3. drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to wpływu, na jakość wykonywanych robót.

#### 5. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- montaż okien:

po demontażu starych należy zamocować nowe, spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy wkrętami. Ilość łączników minimum 3 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą kotew mechanicznych przeznaczonych do murów ceglanych. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śrub mocujących. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić pianką poliuretanową, nadmiar pianki odciąć i zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. W trakcie pęcznienia pianki zabezpieczyć ościeżnicę przed uszkodzeniem. Po wykonaniu regulacji ościeżnicy osadzić skrzydła i wyregulować.

- montaż parapetów z PVC:

Po demontażu starych parapetów należy zamontować nowe, wykonane z PVC z obustronnymi zaślepkami o szerokości i długości dostosowanej do istniejących ościeży.

- montaż okapników z blachy tytanowo cynkowej:

Po demontażu starych okapników zamocować nowe, wykonane z blachy stalowej tytanowo-cynkowej o szerokości i długości dostosowanej do istniejących ościeży.

- **wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych:**

Wykonać tynk cem - wap. na ościeżach i miejscu osadzenia parapetu

## **6. Kontrola i odbiór robót:**

### **Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót:**

1. mocowanie nowej stolarki,
2. montaż parapetu i okapnika,
3. uszczelnienie pianką poliuretanową,
4. uszczelnienie zewnętrzne,
5. wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
6. montaż nawietrzaków higrosterowalnych
7. regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja okuć i mechanizmów.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów przed ich wbudowaniem na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania.

Dla każdego lokalu określonego w załączonym wykazie adresowym należy sporządzić osobny protokół odbioru z dokumentem obmiarowym. Odbiór robót dokonany zostanie po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia robót zakończenia robót. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a szczególności pomiary powykonawcze, protokoły oraz świadectwa, jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów (zamawiający wymaga aprobaty technicznej dla wyrobu tj. okna ze szkleniem, okuciami)

### **Akty prawne - ustawy**

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- [2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych,
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej,
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

### **Akty prawne – rozporządzenia**

- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Specjalista ds. nadzoru technicznego  
o specjalności budowlanej

Przemysław Włodarski

