



WAB-B5.6740.494.2018.KG-2
L.dz. 32334/2018

Wrocław, 07-11-2018

DECYZJA Nr 5657 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 07 września 2018 r., uzupełniony w dniu 01 października 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Wrocław,

z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

obejmującego:

remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego i przebudowę kotłowni gazowej na węzeł cieplny oraz montaż wentylacji mechanicznej, przy ul. Pleszewskiej 2-8 we Wrocławiu

(oznaczenie geodezyjne: działki nr 40, 41, 48, AR-10, obręb Poświętne).

Projektant: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński, uprawnienia budowlane nr 41/DSOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1487.

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
2. zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska prowadzenie robót budowlanych przy zastosowaniu metody ograniczającej przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 07 września 2018 r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek Inwestora - Gminy Wrocław, reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Draczyńskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pleszewskiej 2-8 we Wrocławiu (działki nr 40, 41, 48, AR-10, obręb Poświętne).

W dniu 21 września 2018 roku Inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 01 października 2018r. Inwestor uzupełnił braki wykazane w wezwaniu.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, po dokonaniu analizy obszaru oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem, ustalono, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku nałożonego art. 61 § 4 k.p.a. odnośnie zawiadamiania stron postępowania i informowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

W dniu 29 października 2018 roku Inwestor skorygował treść wniosku z dnia 07 września 2018 roku, który po zmianie obejmuje: remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego i przebudowę kotłowni gazowej na węzeł cieplny oraz montaż wentylacji mechanicznej, przy ul. Pleszewskiej 2-8 we Wrocławiu.