



# WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,  
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,  
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl

Data: 5.08.2019

L. Dz. ....

WM/39725/2019

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie robót remontowych i czynności konserwacji w branży ogólnobudowlanej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław, znak postępowania: WM/SZP/PN/48/2019/G.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w dniu 01.08.2019r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania następującej treści:

„W nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi dot. zastosowania kryterium społecznego w postępowaniu przetargowym WM/SZP/PN/50/2019/G i WM/SZP/PN/48/2019/G (pisma z dnia 30 lipca 2019 r.) oraz wobec cytowanego w pismach art. 22 ust. 2 PzP cyt.: „Zamawiający może zastrzec w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności:

- 1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511, 1000 i 1076);
- 2) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1265, 1149, 1629 i 1669);
- 3) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2018 r. poz. 652, 1010 i 1387), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
- 4) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2017 r. poz. 882, 2245 i 2439 oraz z 2018 r. poz. 138);
- 5) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 i 1693);
- 6) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1109 i 1669);
- 7) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
- 8) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).”

zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniżej zadania dwa pytania.

Zgodnie z cyt. zapisem art. 22 ust. 2 **Zamawiający może zastrzec w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych** (wymienionych w pkt 1-8 ww. art.)



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10,  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,  
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Kapitał Zakładowy: 38 088 000 zł, wpłacony w całości.

1. W jaki sposób **wykonawca realizujący zadania** z zakresu:
  - a) **robót remontowych i czynności konserwacji w branży sanitarnej** na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury,
  - b) **robót remontowych i czynności konserwacji w branży ogólnobudowlanej** na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych,**wykonuje działalność obejmującą społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych?**
2. Czy stosując w powyższych ogłoszeniach, kryterium społeczne w postaci premiowania Wykonawcy wyrażającego gotowość zatrudnienia osób bezrobotnych w trakcie realizacji zadania, nie dochodzi do dyskryminacji Wykonawcy posiadającego pełną kadrę do realizacji przedmiotowych zadań i braku potrzeby zatrudniania osób? Czy w takim stanie rzeczy Wykonawca nie będzie zmuszony do zwolnienia pracownika po to aby wykazać gotowość do zatrudnienia osoby bezrobotnej, by spełnić kryterium społeczne i zwiększyć swoje szanse na realizację zadania?"

**Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:**

**1.** Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych (wymienionych w pkt 1-8 ww. art.). Art. 22 ust. 2 ustawy Pzp znajduje zastosowanie jedynie w odwołaniu do jednej z grup społecznie marginalizowanych wskazanych w tym przepisie, tj. bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017r. poz. 1065, 1292 i 1321) - art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

O przedmiotowe zamówienie może ubiegać się każdy wykonawca, natomiast wykonawca, który zadeklaruje zatrudnienie ww. osób jest premiowany w postaci dodatkowych punktów przyznawanych w kryterium społecznym. Za zatrudnienie nieprzerwalnie przez cały okres realizacji zamówienia 1 lub więcej osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu pracy w wymiarze minimum ¼ etatu lub umowy cywilnoprawnej, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

**2.** Zamawiający jest zobligowany przy udzielaniu zamówień publicznych do stosowania Zarządzenia Nr 10639/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 8 października 2018r. w sprawie stosowania klauzul społecznych w procedurze zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych. Poprzez zastosowanie kryterium społecznego w przedmiotowym postępowaniu zamawiający realizuje postanowienia ww. zarządzenia, co nie jest formą dyskryminacji wykonawców, ale wsparcia osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji (w tym przypadku bezrobotnych).

Sprawę prowadzi: Anna Majewska, tel. 71 323 57 15

[anna.majewska@wm.wroc.pl](mailto:anna.majewska@wm.wroc.pl)

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

2 up. Zaup. dw  
Kierownik Zespołu  
Zamówień Publicznych  
Marta Pawlaczyn