

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym remontem budynku  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PL. MONGOLSKI 5 Wrocław OGŁASZAMY PRZETARG NA  
WYŁONENIE WYKONAWCY NA/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:  
**Wykonanie remontu elewacji wraz z ociepleniem oraz remontem dachu.**

Ofertę powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia 30.06.2020r.

2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE  
ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.

3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK.  
NR 211.

4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

- ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBÓTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM  
ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST  
ZOBOWIĄDZAJĄCYM PRZEDSTAWIĆ REFERENCJE (MIN. 5) ZA WYKONANE ROBÓTY  
ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
- ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU KIEROWNIKA BUDOWY POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA  
BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ  
CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI  
DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI  
POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
- UDZIAŁ CO NAJMNIEJ 60-CIO MIESIĘCZNEJ GWARANCJI NA WYKONANE ROBÓTY I  
PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIOWĄ NA KWOTĘ 500 000 ZŁOTYCH, JAKO  
PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIOWĄ NA KWOTĘ 500 000 ZŁOTYCH, JAKO  
GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z  
ORYGINAŁEM.
- ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY  
ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM  
ZASTOSOWANIA PODANEJ W DOKUMENTACJI TECHNOLOGI FIRMY CAPAROL

5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji  
szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY  
KOSZTORYS Z UWZGLĘDNIENIEM CEN MATERIAŁÓW ZGODNYCH Z DOKUMENTACJĄ

7. Ofertę może powtórzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same  
wymogi, jak Wykonawca – dotyczące dostawienia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają  
opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca.  
Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy  
Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców przed podaniem danych firmy.

8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU  
DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ

9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ  
WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.

10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE O  
PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O  
WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.

11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAZNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO  
ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: DO DNIA 09.09.2019r. DO GODZ. 12.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 09.09.2019r. O GODZ. 14.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY  
MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL.TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> – OSOBA DO KONTAKTU BOŻENA BŁASZCZYK.

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.

2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:

a) przedmiar robót

b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 26.08.2019r.

  
Prezes Zarządu  
Stanisław Teska