

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Okulickiego 26 m 2
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Białek (budowlana)
Zdzisław Piasta (sanitarna)
Stanisław Gliński (elektryczna)

DATA OPRACOWANIA : 11.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.07.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OKULICKIEGO 26/2					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 51.64+1.84	m ² m ²	 53.48	
				RAZEM	53.48
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek drewnianych (bez odzysku) 22.5	m ² m ²	 22.50	
				RAZEM	22.50
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowe- go albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm /grubość 45 cm/ Krotność = 3 poz.3	m ² m ²	 22.50	
				RAZEM	22.50
5 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3.12	m ² m ²	 3.12	
				RAZEM	3.12
1.2		Ściany			
6 d.1.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.1	m ² m ²	 53.48	
				RAZEM	53.48
7 d.1.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
8 d.1.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 25.65	m ² m ²	 25.65	
				RAZEM	25.65
9 d.1.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapeto- wanych na ścianach poz.6	m ² m ²	 53.48	
				RAZEM	53.48
10 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (ściany). poz.6+poz.8	m ² m ²	 79.13	
				RAZEM	79.13
11 d.1.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania poz.10	m ² m ²	 79.13	
				RAZEM	79.13
1.3		Sufity			
12 d.1.3	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym 22.5+3.12+7.59	m ² m ²	 33.21	
				RAZEM	33.21
13 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pozio- me (sufity). poz.12	m ² m ²	 33.21	
				RAZEM	33.21
14 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów poz.12	m ² m ²	 33.21	
				RAZEM	33.21
1.4		Podłogi/wykładziny			
15 d.1.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 30 cm poz.12*0.30	m ³ m ³	 9.96	
				RAZEM	9.96
16 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe poz.12	m ² m ²	 33.21	
				RAZEM	33.21
17 d.1.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm poz.16	m ² m ²	 33.21	
				RAZEM	33.21

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm poz.16*0.10	m ³ m ³	 3.32	
				RAZEM	3.32
19 d.1.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarne na gładko poz.16	m ² m ²	 33.21	
				RAZEM	33.21
20 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.16	m ² m ²	 33.21	
				RAZEM	33.21
21 d.1.4	KNR 2-02 0607-01 + NNRNKB 202 1136-01	Wykonanie posadzek z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i podkładem z pianki /pokój/ 22.5	m ² m ²	 22.50	
				RAZEM	22.50
22 d.1.4	KNR 2-02 1104-01 z.sz. 5.7.a WC i łazienka	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 20x20 mm Pow. do 10,0 m ² /kuchnia i łazienka/. 7.59+3.12	m ² m ²	 10.71	
				RAZEM	10.71
1.5		Stolarka okienna			
23 d.1.5	kalkulacja własna	Mycie, dopasowanie, uzupełnienie i regulacja skrzydeł okiennych i okuć 3	kpl. kpl.	 3.00	
				RAZEM	3.00
1.6		Stolarka drzwiowa			
24 d.1.6	KNR-W 2-02 1022-01	Montaż skrzydeł drzwiowych 1.6	m ² m ²	 1.60	
				RAZEM	1.60
25 d.1.6	KNR-W 2-02 1025-02	Montaż ościeżnicy stalowej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.1.6	KNR-W 2-02 1025-02	Montaż ościeżnicy drewnianej opaskowej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.1.6	cena zakładowa	Sprawdzenie przewodów wentylacyjnych, sporządzenie opinii kominiarskiej . 1	lokal. lokal.	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.7		Odpady			
28 d.1.7	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km poz.1*0.02 poz.86 poz.3*0.025 poz.4*0.45 poz.5*0.03	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.07 0.80 0.56 10.13 0.094	
				RAZEM	12.65
29 d.1.7	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14 poz.28	m ³ m ³	 12.65	
				RAZEM	12.65
30 d.1.7	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 10 września 2013r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2019r. poz.28	m ³ m ³	 12.65	
				RAZEM	12.65
2		Roboty Elektryczne			
2.1		Roboty Demontażowe			
31 d.2.1	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² 15	szt. szt.	 15.00	
				RAZEM	15.00
32 d.2.1	KNR 4-03 1135-01	Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania - oprawa oświetleniowa	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
33 d.2.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
34 d.2.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
35 d.2.1	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.2.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynekowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		68	m	68.00	
				RAZEM	68.00
2.2		Kucie pod przewody i aparaty - tynki			
37 d.2.2	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynekowych w cegle	m		
		90	m	90.00	
				RAZEM	90.00
38 d.2.2	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		3	otw.	3.00	
				RAZEM	3.00
39 d.2.2	KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1.00	
				RAZEM	1.00
40 d.2.2	KNR 4-01 0330-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²		
		0.2	m ²	0.20	
				RAZEM	0.20
41 d.2.2	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		3	aparat	3.00	
				RAZEM	3.00
42 d.2.2	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		90	m	90.00	
				RAZEM	90.00
43 d.2.2	KNR 4-01 0707-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.2.2	KNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wylącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp.	szt.		
		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
2.3		Instalacja elektryczna - przewody zasilające			
45 d.2.3	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu lub 40 mm ² Al na podłożu ceglanym - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 5x6mm ²	m		
		8	m	8.00	
				RAZEM	8.00
2.4		Wypusty elektryczne - przewody i osprzęt			
46 d.2.4	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
47 d.2.4	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
48 d.2.4	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-pozostałe pomieszczenia - kuchnia,łazienka z w.c.	wyp.		
		2	wyp.	2.00	
				RAZEM	2.00
49 d.2.4	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-wnięziska - pokój I x 5, kuchnia x 4,	wyp.		
		11	wyp.	11.00	
				RAZEM	11.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.4	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne - kuchnia x 2, łazienka x 3 5	wyp. wyp.	5.00	
				RAZEM	5.00
51 d.2.4	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
52 d.2.4	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2.5	Rozdzielnie, aparaty elektryczne				
53 d.2.5	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczenia przedlicznikowego na klatce schodowej rozdzielnica WLZ 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
54 d.2.5	KSNR 5 0202-06	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża-rozdzielnica licznikowa na licznik 3 fazowy 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
55 d.2.5	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 2x12 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
56 d.2.5	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
57 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
58 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - dzwonek ED-1 230V na szynę 35mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
59 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy 4P 25A/0,03A AC 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
60 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 1P B 10-20A 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
61 d.2.5	KNR-W 5-08 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.6	Urządzenia elektryczne - kuchnia elektryczna				
2.7	Uziemienia - przewody wyrównawcze				
62 d.2.7	KSNR 5 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem - rury stalowe , wanna lub kabina prysznicowa 12	m m	12.00	
				RAZEM	12.00
63 d.2.7	KNR-W 5-08 0620-01	Montaż na rurach średnicy do 30 mm uchwytów uziemiających skręcanych 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2.8	Pomiary elektryczne				
64 d.2.8	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 8	pomiar · pomiar ·	8.00	
				RAZEM	8.00
65 d.2.8	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar · pomiar ·	1.00	
				RAZEM	1.00
66 d.2.8	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar · pomiar ·	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.2.8	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 17	pomiar · pomiar ·	17.00	
				RAZEM	17.00
68 d.2.8	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. · prób.	1.00	
				RAZEM	1.00
69 d.2.8	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 2	prób. · prób.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.9		Instalacje Teletechniczne - Domofon			
70 d.2.9	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt · szt	1.00	
				RAZEM	1.00
71 d.2.9	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozszybie na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2 1	końc.k abl. końc.k abl.	1.00	
				RAZEM	1.00
72 d.2.9	KNR 5-06 0501-02	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 20 liniach wej./wyj. 1	zesp. · zesp.	1.00	
				RAZEM	1.00
73 d.2.9	KNR 5-06 1707-08- Analogia	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych TN1+1 1	zesp. · zesp.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.10		Odpady - Utylizacja			
74 d.2.1 0	KNR 4-01 0106-04 0 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji 0.12	m³ · m³	0.12	
				RAZEM	0.12
75 d.2.1 0	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.12	m³ · m³	0.12	
				RAZEM	0.12
76 d.2.1 0	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - krotność 14 0.12*14	m³ · m³	1.68	
				RAZEM	1.68
77 d.2.1 0	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu 1	t · t	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Roboty Sanitarne			
3.1		Prace sanitarne			
78 d.3.1	KNR-W 2-15 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach - przerobienie wiązania gazowego 1	kpl. · kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
79 d.3.1	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. · szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
80 d.3.1	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. · lokal.	1.00	
				RAZEM	1.00
81 d.3.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. · podej.	1.00	
				RAZEM	1.00
82 d.3.1	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. · kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
83 d.3.1	KNR-W 2-15 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
84 d.3.1	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
85 d.3.1	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		OGRZEWANIE LOKALU REMONT/ZMIANA SPOSOBU			
86 d.4	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		0.8	m ³	0.80	
				RAZEM	0.80
87 d.4	KNR-W 7-13 0104-09	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.10 do 0.20 t - pierwsze 10 m 0.049+0.137+0.029	t		
			t	0.215	
				RAZEM	0.22
88 d.4	KSNR 5 0203-07	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg ogrzewacz akumulacyjny dynamiczny 1,0 kW - kuchnia	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
89 d.4	KSNR 5 0203-07	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg ogrzewacz akumulacyjny dynamiczny 3,0 kW - pokój I,	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
90 d.4	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - łazienka	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
91 d.4	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - czujnik i regulator temperatury	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
92 d.4	KNR-W 5-08 0806-01 analogia	Podłączenie pieca akumulacyjnego - kable 3-żyłowe Cu do 6 mm ² - kabel przyłączeniowy	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
93 d.4	KNR-W 5-08 0310-02	Montaż wtyczek przenośnych sieciowych 250V z uziemieniem 2-biegunowych 10A/1.5 mm ²	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00