

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa Zamówienia:

Zaprojektowanie i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnego do budynku na posesji Sulejowska 33

Adres obiektu:

Ul . Sulejowska 33
działka 56/1, AM-11, obręb Poświętne, miasto Wrocław

Inwestor:

Gmina Wrocław,
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
reprezentowana przez
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 63a

Opracował:

Damian Grabowski

Kody CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45232460-4	Roboty sanitarne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

I SPIS TREŚCI

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Zakres przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu
3. Opis wymagań w zakresie wykonania dokumentacji,
 - 3.1 Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie
 - 3.2 Wymagania dla dokumentacji
 - 3.3 Odbiór dokumentacji
4. Opis wymagań w zakresie realizacji robót budowlanych,
 - 4.1 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.
 - 4.2 Warunki wykonania robót budowlanych
 - 4.3 Odbiór robót

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Inne dokumenty w posiadaniu Zamawiającego
3. Przepisy prawne

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonania opracowania dokumentacji projektowo-kosztowej oraz robót budowlanych polegających na budowie przyłącza budynku mieszkalnego na ulicy Sulejowska 33 działka 56/1, AM-11, obręb Poświętne, miasto Wrocław do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania zawierające unieczynnienie istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez demontaż lub zasypanie elementów znajdujących się w gruncie a elementy umiejscowione ponad istniejącym terenem należy rozebrać. Przed pracami rozbiórkowymi należy odpompować nieczystości znajdujące się w układzie. Na czas prowadzenia prac należy:

- zabezpieczyć możliwość korzystania w sanitariatów dla osób zamieszkujących posesję
- zabezpieczyć istniejącą zieleni a drzewa lub krzaki kolidujące z trasą przyłącza wymagające wycinki należy uzyskać decyzję o wycince jeżeli jest konieczna

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu.

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest we Wrocławiu, przy ulicy Sulejowskiej 33 działka 38/2, AM-17, obręb Swojczyce, miasto Wrocław. Jest to budynek parterowy zbudowany 1935 roku o powierzchni użytkowej 44,82m² na działce o powierzchni ok 500 m². Na chwilę obecną nieczystości są odprowadzane do przydomowej biologicznej, drenażowej oczyszczalni ścieków. Teren działki zagospodarowany jest głównie zielenią oraz utwardzonymi ścieżkami dla pieszych.





3. Opis wymagań w zakresie wykonania dokumentacji,

3.1 Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie :

- a) Pozyskanie wszystkich koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie,
- b) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, ekspertyz, decyzji administracyjnych, warunków i odstępstw technicznych, geodezyjnych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- c) Opracowanie Projektu Budowlanego w wersji papierowej zawierającej:
 - Opracowanie techniczne zawierające opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót, odpowiednie szkice i rysunki oraz pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami w 4 egzemplarzach.
 - Projekt wykonawczy zawierający szczegółowe rozwiązania rysunkowe i opisowe zastosowanych rozwiązań techniczno - materiałowych 3 egzemplarze,
 - Przedmiar robót – 3 egzemplarze,
 - Kosztorys - 3 egzemplarze
- d) Zapis dokumentacji technicznej w formie elektronicznej, Dokumentacja techniczna, projekt wykonawczy, przedmiar robót, oraz kosztorys mają stanowić oddzielne pliki. Pliki powinny być zapisane w formatach ath, pdf, dwg.– 2 x płyta CD.
- e) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego i w razie konieczności uzupełnienie wszystkich dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania zgody administracji budowlanej na realizację prac.

f) Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

3.2 Wymagania dla dokumentacji:

Dokumentacja techniczna winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w PFU, umową.

Dokumentację powinny opracować osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Przedmiary robót i kosztorys winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z zamawiającym. Opracowanie musi być kompletne, umożliwić uzyskanie zgody administracji budowlanej na realizację prac.

Należy przewidzieć inne, niewymienione roboty budowlane oraz wyposażenie, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania projektowanego obiektu.

W koszt dokumentacji powinny być wliczone (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkie materiały, uzgodnienia i opłaty niezbędne do wykonania pełnego zakresu robót związanych z przedmiotowym zamówieniem.

Załatwianie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, map zajęć pasa drogowego (jeżeli wymagane) itp. należy do Projektanta.

W przypadku wniesienia przez organ sprzeciwu do zgłoszenia i nałożenia obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca jest zobowiązany wykonać dodatkową dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z jej ostatecznością.

3.3 Odbiór dokumentacji

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po jej przekazaniu Zamawiającemu do sprawdzenia i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych (lub pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane). Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego wymaga potwierdzenia protokolarnego.

4. Opis wymagań w zakresie realizacji robót budowlanych,

4.1 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. oraz zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz sztuką budowlaną.

Wszystkie szkody wyrządzone osobom postronnym podczas trwania wynikłe na skutek prowadzenia prac obciążają Wykonawcę.

4.2 Warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.

Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (lub pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane).

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Wymagane jest zapewnienie przez Wykonawcę dostępu mieszkańców do kontenerów na odpady oraz możliwość dojazdu samochodów zakładu oczyszczania miasta opróżniających kontenery.

Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy należy m.in.

- organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdów, dojazd tymczasowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy.
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
- prowadzenie robót w sposób bezpieczny.
- obsługa geotechniczna i geodezyjna w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.
- roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych.
- demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (ustawa z dnia 22.01.2010r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 145) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo,
- oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zmianami), znakiem budowlanym,

4.3 Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie, ze zgłoszeniem tego faktu w siedzibie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentacji projektowej, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją kontraktową, PFU oraz zapisami umowy.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- atesty używanego sprzętu i narzędzi w trakcie realizacji robót oraz dopuszczenie go do użytkowania,

operat kolaudacyjny, zawierający pełną dokumentację powykonawczą (m.in. świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania, zgłoszenia, protokoły, potwierdzenia utylizacji odpadów, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, deklaracje zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych, itp.)

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane :

Zamawiający oświadcza, że na podstawie:

- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3) , posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną jako dz. działka 56/1, AM-11, obręb Poświętne, miasto Wrocław na cele budowlane.

2 .Inne dokumenty w posiadana zamawiającego :

- Uzgodnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z MPWiK Wrocław wymagające aktualizacji .
- mapa pogładowa określająca rozmieszczenie sieci na posesji oraz w jej okolicy .

3 . Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2013 r. poz. 963 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 230 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).