

## PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA PROJEKTU:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU  
WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 18  
W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46  
WE WROCŁAWIU**

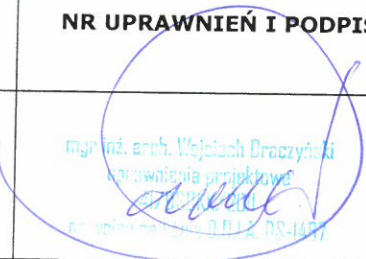
KATEGORIA OBIEKTU: XIII

STADIUM: **PROJEKT  
WYKONAWCZY**

OBIEKT: **BUDYNEK WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU: **GMINA WROCŁAW, OBRĘB PL. GRUNWALDZKI,  
UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46 , DZ. NR 65, AM-27**

INWESTOR: **GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8,  
50-141 WROCŁAW**

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEN I PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upraw. proj. nr 29/2010/DS OIA nr wpisu DOIA DS-1421

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **ZAŁĄCZNIKI :**

1. Oświadczenie projektantów.

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **RYSUNKI**

Rys. 1	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
Rys. 2	RZUT LOKALU NA IV PIĘTRZE	SKALA 1:50
Rys. 3	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
Rys. 4	RZUT DACHU	SKALA 1:50
Rys. 5	FRAGMENT ELEWACJI TYLNEJ	SKALA 1:50



**„FLORIAN”**

**BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI**  
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

główny Zakład Kominiarski  
SPÓŁDZIELNIA PRACOWNIKÓW KOMINIARSKICH  
we Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD Nr 3/WR  
50-008 Wrocław, ul. T. Kościuszki 69A  
tel./fax 71 341-93-26

Wrocław, dnia 10.10.2016 r.

## OPINIA 062762

**z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych**

w budynku przy ul. Sępa Szarzyńskiego 46 m 18 nr w we Wrocławiu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

ul. Mikołaja Reja 53 - 55

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana Krzysztof Podraska, Daniel Moszkowicz w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>1</sup>.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>1</sup>.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>1</sup>.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Opinie wykonano dla Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

Z przewodu kominowego nr 4 należy odłączyć wentylację wywiewną kuchni m 18. Dla wentylacji wywiewnej kuchni m 18 proponuje się wykonanie niezależnego przewodu kominowego z materiału niepalnego, ocieplonego i wyprowadzić na przepisową wysokość ponad dach. Piec kaflowy w pokoju m 18 jest odłączony.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika

i Sp-ni "FLORIAN"

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

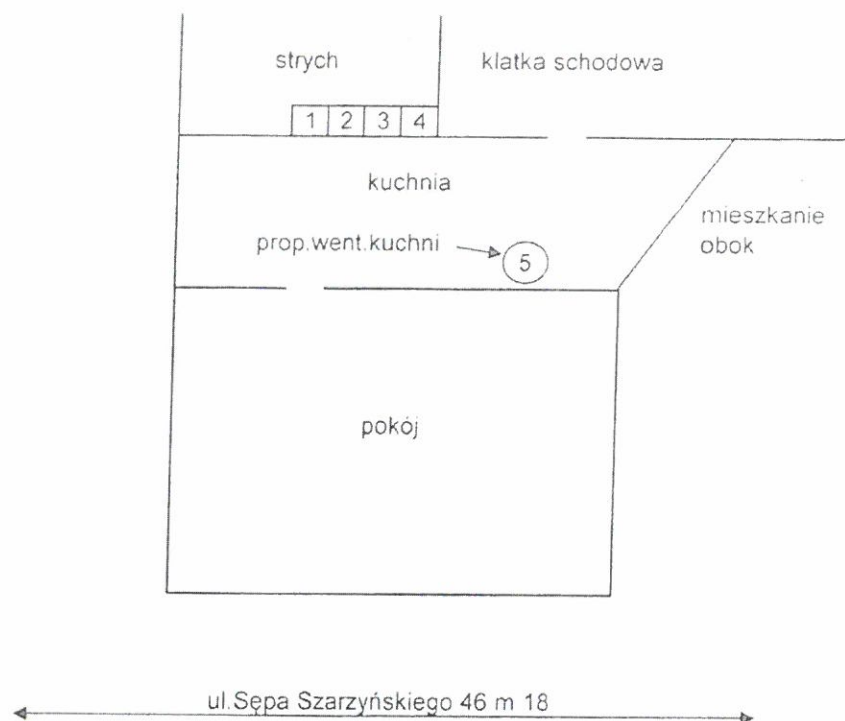
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

**OPINIODAWCA**  
(uprawniony mistrz kominiarski)

*[Podpis]*  
Krzysztof Podraska

Szkic orientacyjny:



- 1 - Przepływowy gazowy podgrzewacz wody typ Junkers kuchnia m 9
- 2 - Piec kaflowy pokój m 14
- 3 - Wentylacja wywiewna łazienki m 3
- 4 - Wentylacja wywiewna kuchni m 3 + wentylacja wywiewna kuchni i łazienki m 6 + **do odłączenia wentylacja wywiewna kuchni m 18**
- 5 - Do wykonania dla wentylacji wywiewnej kuchni m 18

.....  
Pieczęć i podpis oddawcy





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 73/DSOKK/2012  
sygnatura akt: OKK/7131/86/2009

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

## DECYZJA nr 41/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński**

syn Janusza, ur. 09.04.1981 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK	
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK	
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK	
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK	
Anna Boryska	członek OKK	
Elżbieta Cegielska	członek OKK	
Jerzy Chmiel	członek OKK	
Krzysztof Czerkas	członek OKK	
Andrzej Hubka	członek OKK	
Grażyna Makowska	członek OKK	

#### Otrzymują:

1. Pan Wojciech Draczyński  
ul. Adama Mickiewicza 45, 59-330 Ścinawa
  2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
    - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
    - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
  3. a.a.
-



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1487**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1487-9C1C-58C8-EB8A-A6C7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/59/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/59/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Alicja Adamowicz**

córka Andrzeja, ur. 24 sierpnia 1981 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 39/2010/DS OIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	- członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	- członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	- członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Alicja Adamowicz, ul. Skłodowskiej Curie 88/5, 55-120 Oborniki Śląskie
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

*rezygnacja*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alicja Adamowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/2010/ DS OIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1421**.

Członek czynny od: 10-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-08-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1421-9186-5A18-541B-E2AY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Handwritten signature in blue ink.*



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:


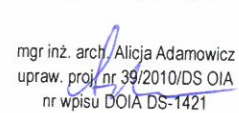
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 18 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46 WE WROCŁAWIU**

zlokalizowany we Wrocławiu  
przy ulicy: **Sępa Szarzyńskiego 46/18**  
na działce nr 38, AM-34,  
Obręb: pl. Grunwaldzki

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Projekt budowlany został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach**

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	 mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upraw. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA DS-1421

WRZESIEŃ 2017r.

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. DANE EWIDENCYJNE**

#### **1.1.1. Inwestycja**

Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej dla kuchni w lokalu mieszkalnym nr 18 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Sępa Szarzyńskiego 46 we Wrocławiu, dz. nr 65, AM-27, obręb Plac Grunwaldzki.

#### **1.1.2. Lokalizacja obiektu**

adres: ulica Sępa Szarzyńskiego 46, 50-351 Wrocław;  
adres geodezyjny: dz. nr 65, AM-27, obręb Plac Grunwaldzki.

#### **1.1.3. Inwestor**

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,

#### **1.1.4. Kategoria obiektu: XIII**

#### **1.1.5. Obszar oddziaływania obiektu**

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami, inwestycja polegająca na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla kuchni w lokalu mieszkalnym nr 18 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Sępa Szarzyńskiego 46 we Wrocławiu, nie oddziałuje na przyległe tereny. Obszar inwestycji nie wykracza poza teren działki nr 65 oraz nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu światła dziennego.

### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

### **1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest montaż kanału wentylacji grawitacyjnej dla kuchni w lokalu nr 18, poprowadzonego ponad dach.

Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, ściany nośne, stropy, schody i dach, jak również instalacje wewnętrzne. Przejście przez stropodach celem poprowadzenia kanału nie wpłynie na właściwości konstrukcyjne ww. elementu.

Zakresem projektowanych prac nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostawia się bez zmian.

### **1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.



### **1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

### **1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Obiekt nie objęty numeryczną rejestracją ochrony konserwatorskiej. Budynek nie znajduje się na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

### **1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ**

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, średniowysoki, klasy „C”.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż..

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

### **1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE**

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

### **1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1. SYTUACJA I LOKALIZACJA**

Inwestycja zlokalizowana jest w kwartale ulic Sępa Szarzyńskiego, Benedyktyńska, kard. Stefana Wyszyńskiego oraz Henryka Sienkiewicza we Wrocławiu. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Sępa Szarzyńskiego. Budynek sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

### **2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Przewidywany zakres prac remontowych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu, które nie ulegają zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewację, kanał jest wyprowadzony jest bezpośrednio ponad dach.

### **2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

Istniejący stan ogólny elementów konstrukcyjnych budynku, w tym ścian nośnych, stropów w omawianych pomieszczeniach oceniono jako dobry. Na zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych nie ma żadnych śladów nadmiernego zużycia – erozji biologicznej nadmiernego osiadania, czy wpływu warunków atmosferycznych. Istniejące fundamentowanie i mury są zdolne do dalszego przenoszenia obciążeń użytkowych

i remontowych; brak rys statycznych i spękań. Ściany budynku nie są zawilgocone ani zagrzybione, elementy drewniane bez śladów korozji biologicznej. Na podstawie inwentaryzacji pomiarowej, wizji lokalnej, odkrywek i analizy aktualnego stanu technicznego, nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanej przebudowy. Projektowany zakres prac budowlanych nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te poprawią znacząco bezpieczeństwo i komfort użytkowania lokalu.

### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE (części objętej opracowaniem)

• lokal znajduję się na IV piętrze	
• powierzchnia lokalu	23,77 m <sup>2</sup>
• kubatura kuchni	17,30 m <sup>3</sup>
• powierzchnia kuchni	7,53 m <sup>2</sup>
• wysokość kuchni	~2,30 m
• długość kanału grawitacyjnego	2,08 m

### 4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Projektowany zakres prac nie narusza istniejącego układu konstrukcyjnego ścian nośnych i stropów, nie wpływa na zmianę istniejących obciążeń i innych uwarunkowań konstrukcyjnych. Planowany zakres prac nie wpływa na zmianę warunków geologiczno – inżynierskich i sposób posadowienia, jak również rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród zewnętrznych.

Projektuje się montaż kanału wentylacji grawitacyjnej kuchni wykonany z rury stalowej Spiro ocynkowanej Ø150 mm. Należy stosować systemowe rozwiązania kształtek i połączeń, które należy wykonać jako szczelne. Do montażu kanału wykorzystać systemowe obejmy w ilości i rozstawach zgodnych z zaleceniami producenta oraz dokumentacją rysunkową.

Projektowany przewód wyposażać,

WEWNĄTRZ BUDYNKU, w:

- 30 cm odcinek skraplacza ze szczelnym dnem,
- trójnik z poziomym odejściem, wyposażonym w systemową kratkę wentylacyjną, zabezpieczoną siatką przeciw owadom, zlokalizowaną od 15 do 20 cm poniżej sufitu,
- pionowy odcinek rur spiro Ø150 mm z systemowymi szczelnymi połączeniami oraz odpowiednimi kształtkami,

PONAD DACHEM, w:

- systemowy cokół do okrągłych podstaw dachowych,
- podstawę dachową z króćcem z rury Spiro,
- pionowy odcinek z rury preizolowanej w osłonie stalowej mocowany do podstawy dachowej,
- wyrzutnia dachowa typu turbo-went lub systemowy daszek zabezpieczony stalową siatką przeciw ptakom (wg. dok. rysunkowej),

Kanał wentylacyjny na całej długości należy izolować termicznie systemową matą samoprzylepną 50 mm z wełny mineralnej, z poszyciem z folii aluminiowej. Miejsca łączeń izolacji wykonać na styk, pionowe i poziome łączenia okleić taśmą uszczelniającą aluminiową. Kanał wentylacyjny należy obudować płytami GKF na systemowym stelażu, na całej długości, łącznie z poddaszem. Wykonane obudowy malować powłokami zgodnymi z istniejącą kolorystyką.

Kolorystyka kanałów w przestrzeni ponad dachem wg. dokumentacji rysunkowej.



Dopływ powietrza do wentylowanych pomieszczeń zostanie zapewniony przez istniejące nawietrzaki okienne, kratki oraz podcięcia wentylacyjne w stolارce.

W przypadku wystąpienia kolizji z elementami konstrukcyjnymi lub instalacjami obiektu należy wykonać odpowiednie odejścia z wykorzystaniem systemowych kształtek.

**Uwagi:**

- pozostałe nieuściślone kwestie techniczne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami.
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- materiały użyte powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poz.;
- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykończenia i wyposażenia – do konsultacji bieżącej z projektantem oraz uzgodnieniu z Inwestorem w trybie nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.

## **5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Zakres prac związanych z przedmiotową inwestycją nie wprowadza zmian w charakterystykę energetyczną obiektu.

## **6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

## **7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. - Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. - Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

### **7.1. STRONA TYTUŁOWA**

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

## 7.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

## 7.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.



## 8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

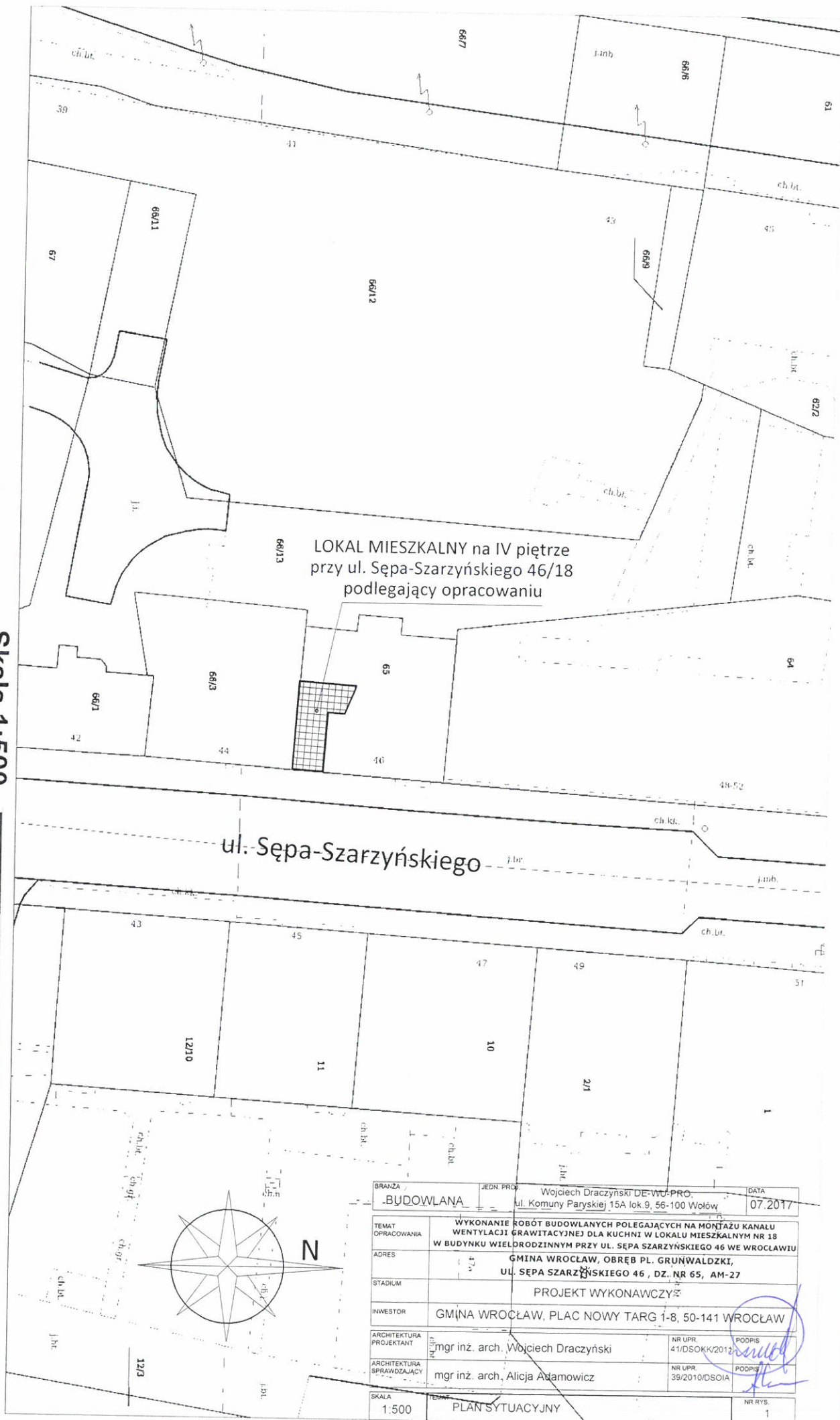
Architektura:

Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

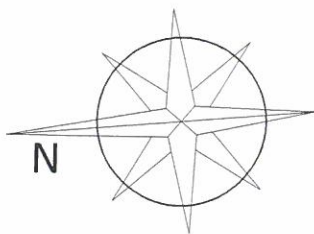
mgr inż. arch. Wojciech Draczyński  
uprawnienia projektowe  
47050KK/2011  
nr wpisu na liście D.O.I.A. DS-487

Wrocław, czerwiec 2017r.

Skala 1:500







# LEGENDA

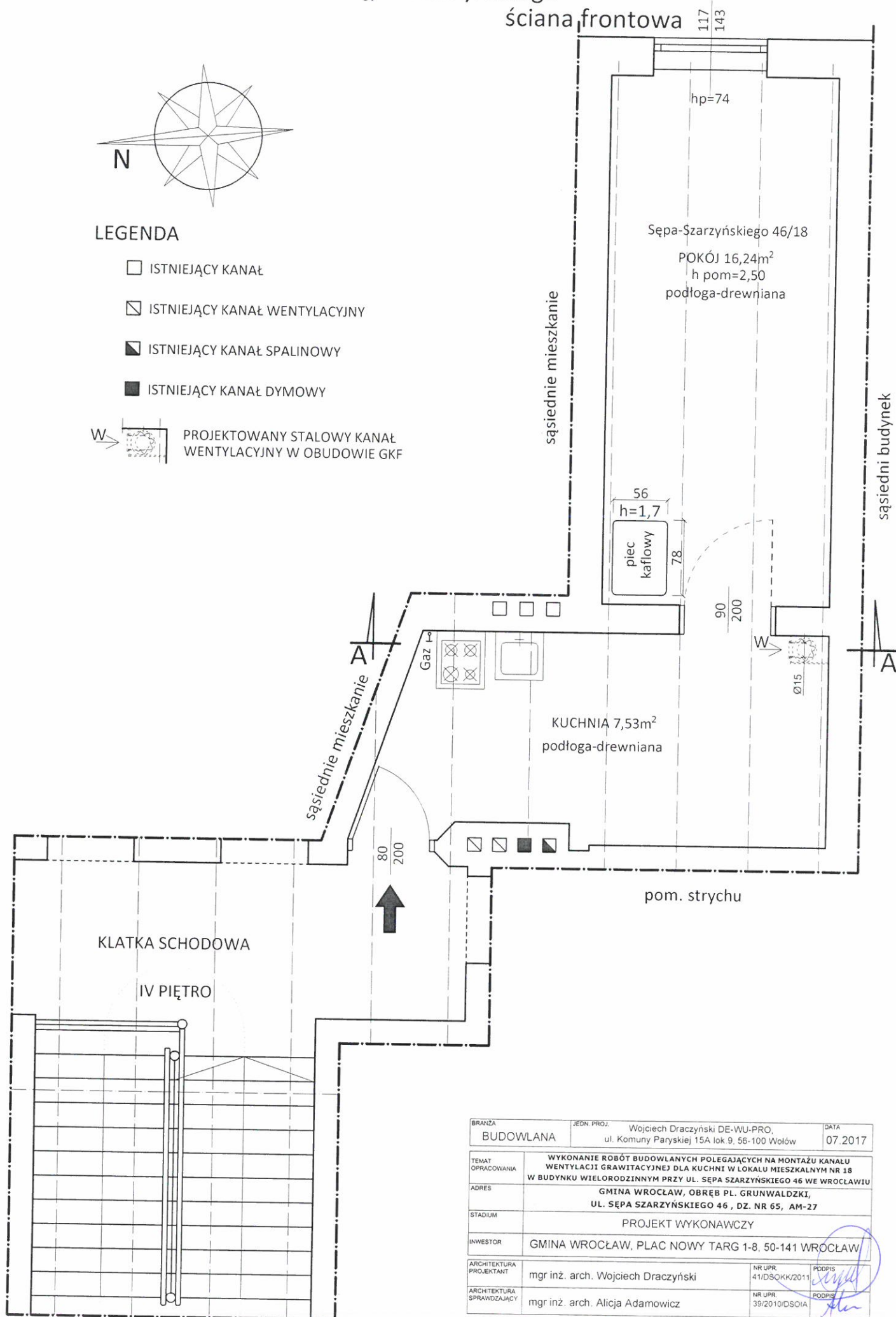
□ ISTNIEJĄCY KANAŁ

▣ ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACYJNY

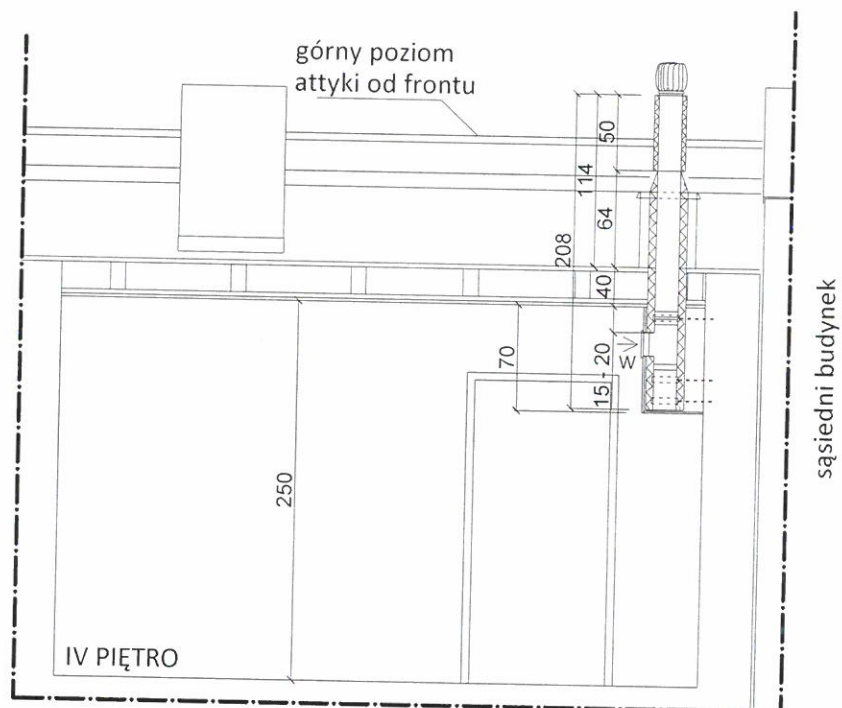
■ ISTNIEJĄCY KANAŁ SPALINOWY

■ ISTNIEJĄCY KANAŁ DYMOWY

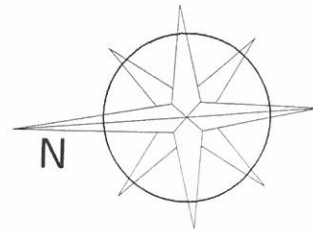
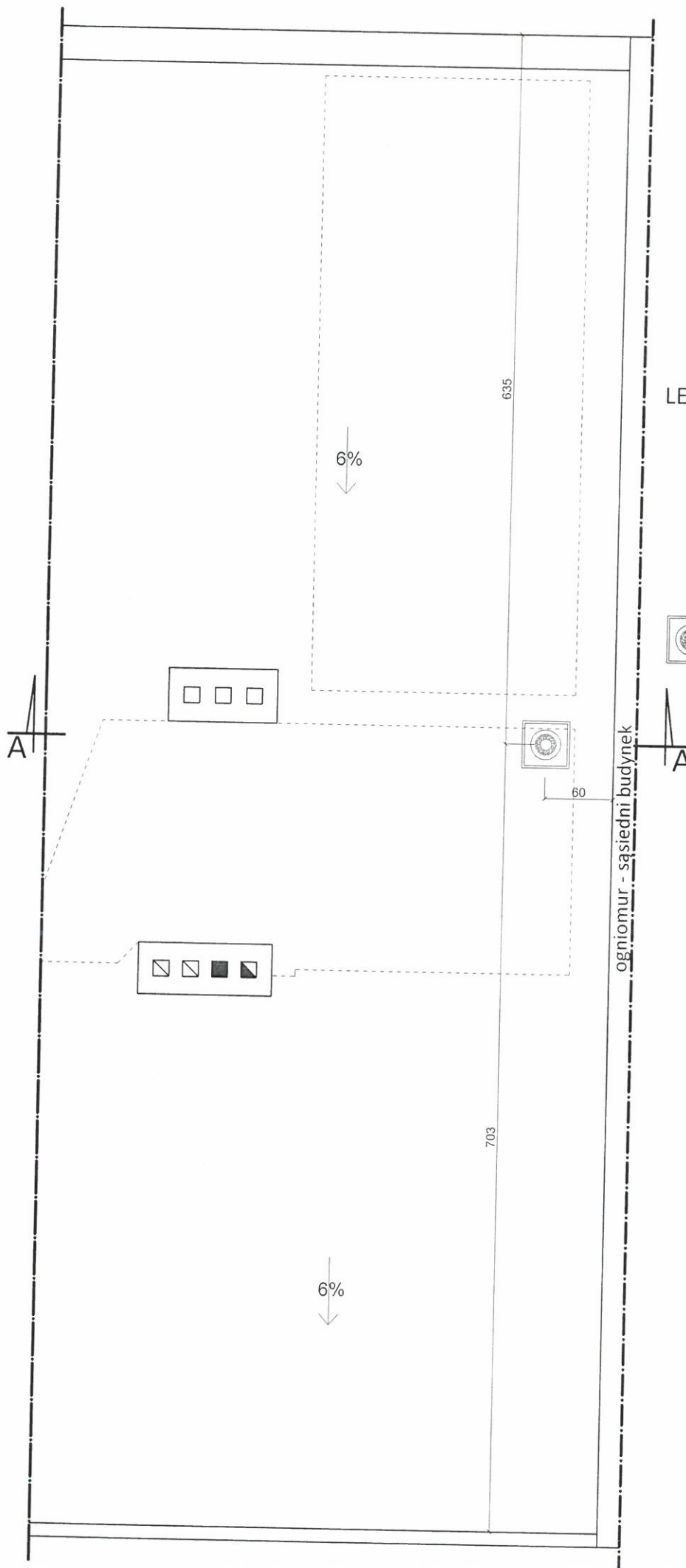
W → PROJEKTOWANY STALOWY KANAŁ WENTYLACYJNY W OBUĐOWIE GKF



BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok 9, 56-100 Wołów	DATA	07.2017
TEMAT	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 18 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46 WE WROCŁAWIU			
ADRES	GMINA WROCŁAW, OBRĘB PL. GRUNWALDZKI, UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46, DZ. NR 65, AM-27			
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSQKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
SKALA	1:50	TEMAT	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NA IV PIĘTRZE	
		NR RYS.	2	



BRANŻA	JEDN. PROJ.	DATA
BUDOWLANA	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	07.2017
TEMAT OPRACOWANIA	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 18 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46 WE WROCŁAWIU	
ADRES	GMINA WROCŁAW, OBRĘB PL. GRUNWALDZKI, UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46, DZ. NR 65, AM-27	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA
SKALA	TEMAT	NR RYS.
1:50	PRZESZKÓJ A-A	3



## LEGENDA

- ☐ ISTNIEJĄCY KANAŁ
- ☐ ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACYJNY
- ☐ ISTNIEJĄCY KANAŁ SPALINOWY
- ☐ ISTNIEJĄCY KANAŁ DYMOWY
-  PROJEKTOWANY STAŁOWY KANAŁ WENTYLACYJNY Z NASADĄ TURBOWENT

BRANŻA	JEDEŃ PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok. 9, 56-100 Wodów	DATA	07.2017
BUDOWLANA				
TEMAT	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 18 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46 WE WROCŁAWIU			
ADRES	GMINA WROCŁAW, OBRĘB PL. GRUNWALDZKI, UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 46, DZ. NR 65, AM-27			
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR LPR	41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR LPR	39/2010/DSOIA	PODPIS
SKALA	1:50	TEMAT	RZUT DACHU	
		NR RYS.	4	

PROJEKTOWANA WYRZUTNIA  
stal ocynkowana  
- ciemny szary RAL9007  
(elementy z połyskiem malować  
farbą do stali - ciemno szarą RAL9007)



BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok. 9, 56-100 Wołów	DATA	07.2017
BUDOWLANA				
TEMAT OPRACOWANIA	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 18 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. SEPA SZARZYŃSKIEGO 46 WE WROCŁAWIU			
ADRES	GMINA WROCŁAW, OBRĘB PL. GRUNWALDZKI, UL. SEPA SZARZYŃSKIEGO 46, DZ. NR 65, AM-27			
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
SKALA	1:50	TEMAT	FRAGMENT ELEWACJI TYLNEJ	
		NR RYS.	5	