

Termin złożenia ofert: do dnia 11.09.2019r.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., jako zarządca nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1, zaprasza do składania ofert na bieżącą obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych w następującym zakresie:

1. Konserwacje, drobne naprawy i roboty awaryjne branży budowlanej.

Zakres przedmiotowy robót związanych z konserwacją, drobnymi naprawami i robotami awaryjnymi branży budowlanej zawiera załącznik nr 2.

Przy składaniu ofert prosimy o uwzględnienie formy wynagrodzenia kosztorysowego oraz wskazanie następujących stawek: roboczogodziny, narzutu kosztów pośrednich, narzutu zysku – **dla prac określonych jako konserwacyjne**,

Dotyczy pkt 1 - Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów:

1) stawki roboczogodziny kosztorysowej /R/
..... (słownie),

2) narzutu kosztów pośrednich /Kp/
.....% od R i S (słownie),

3) narzutu zysku /Z/
.....% od R, S i Kp (słownie).

3. Stawka roboczogodziny kosztorysowej wraz z narzutami określonymi w ust.2 wynosi:
.... zł (słownie.....), **bez podatku od towarów i usług VAT.**

Postępowanie prowadzi Marek Suchostawski tel.: 71 323 57 05

EMAIL: marek.suchostawski@wm.wroc.pl

ZAKRES PRZEDMIOTOWY ROBÓT ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ, DROBNYMI NAPRAWAMI I ROBOTAMI AWARYJNYMI BRANŻY BUDOWLANEJ

ROBOTY BUDOWLANE:

1. Wykonywanie drobnych napraw w częściach wspólnych nieruchomości (zamków, klamek, samozamykaczy itp.)
2. Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana szyb w pomieszczeniach wspólnych budynku, wraz z uzupełnieniem osprzętu, kitowaniem i malowaniem.
3. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic i korytarzy piwnicznych, uszkodzonych w wyniku zdarzeń losowych (np. włamania, pożar).
4. Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian sufitów w korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych i strychach.
5. Utrzymanie w należyłym stanie elementów wystroju architektonicznego elewacji.
6. Uzupełnianie tynku, obróbek blacharskich w elewacji i płycie balkonowej.
7. Zamurowanie przekuć w stropach i ścianach, uzupełnianie tynków po wykonanych robotach instalacyjnych.
8. Białowanie piwnic, pralni, suszarni i strychów.
9. Miejscowa naprawa dachów, częściowa wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich, udrażnianie podejść do rur spustowych, uzupełnianie przykryw do czyszczaków oraz czyszczenie rynien dachowych.
10. Wymiana i naprawa włazów dachowych, montowanie nasad kominowych.
11. Reperacja czap kominowych, uzupełnianie spoinowania zewnętrznego ponad dachem, tynku i kominów i przemurowywanie kominów ponad połacią dachową.
12. Wykonywanie zaleceń kominiarskich w zakresie pojedynczych przełączeń przewodów kominowych, udrożnienia pojedynczych przewodów, wymiany krętek wentylacyjnych oraz innych prac konserwacyjnych o niewielkim zakresie (bez remontów).
13. Wymiana i uzupełnianie nasad kominowych w oparciu o opinię kominiarską.
14. Wymiana lub uzupełnianie drzwiczek wyciorowych kominów.
15. Uzupełnianie lub wymiana ław kominiarskich oraz drabin włazowych na kominach.
16. Usuwanie uszkodzeń podłóg, posadzek i schodów w pomieszczeniach wspólnego użytku.
17. Uzupełnianie tralek w balustradach schodowych oraz utrzymanie balustrad w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo.
18. Naprawa i uzupełnianie zabezpieczeń przeciwśniegowych i drabin strychowych
19. Naprawa i uzupełnianie naświetli piwnicznych i krat piwnicznych
20. Usuwanie śniegu, nawisów śnieżnych i sopli.