

## Termin złożenia ofert: do dnia 11.09.2018r.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., jako zarządca nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1, zaprasza do składania ofert na bieżącą obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych w następującym zakresie:

**1. Konserwacje, drobne naprawy i roboty awaryjne branży instalacyjnej elektrycznej.**

Zakres przedmiotowy robót związanych z konserwacją, drobnymi naprawami i robotami awaryjnymi branży instalacyjnej elektrycznej zawiera załącznik nr 2.

**2. Roboty awaryjne (pogotowie) branży instalacyjnej elektrycznej.**

Zakres przedmiotowy robót związanych z robotami awaryjnymi branży instalacyjnej elektrycznej zawiera załącznik nr 2A.

Przy składaniu ofert prosimy o uwzględnienie formy wynagrodzenia kosztorysowego oraz wskazanie następujących stawek: roboczogodziny, narzutu kosztów pośrednich, narzutu zysku – **dla prac określonych jako konserwacyjne**,

**Dotyczy pkt 1** - Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów:

1) stawki roboczogodziny kosztorysowej /R/  
..... (słownie .....),

2) narzutu kosztów pośrednich /Kp/  
.....% od R i S (słownie .....),

3) narzutu zysku /Z/  
.....% od R, S i Kp (słownie .....).

3. Stawka roboczogodziny kosztorysowej wraz z narzutami określonymi w ust.2 wynosi:  
.... zł (słownie.....), **bez podatku od towarów i usług** VAT.

**dla prac określonych jako awarie (pogotowie)** określenie cen jednostkowych podanych w tabeli załącznika 2A cennik elektryczny,

**Dotyczy pkt 2** - Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót awaryjnych (pogotowia) będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, wyliczone zgodnie z cenami podanymi w załączniku nr 2A.

Postępowanie prowadzi Marek Suchostawski tel. 71 323 57 05

e-mail: marek.suchostawski@wm.wroc.pl

Załącznik nr 2

**ZAKRES PRZEDMIOTOWY ROBÓT ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ,  
DROBNYMI NAPRAWAMI I ROBOTAMI AWARYJNYMI BRANŻY  
INSTALACYJNEJ ELEKTRYCZNEJ**

*INSTALACJE ELEKTRYCZNE*

1. wymiana żarówek i osprzętu we wspólnych częściach budynków,
2. naprawa lub wymianę podświetlonych numerów budynków,
3. wymiana lub uzupełnienie żarówek w lampach, kloszach na klatkach schodowych, piwnicach oraz lampach orientacyjnych, uzupełnianie brakujących kloszy,
4. wymiana lub naprawę lamp, włączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania i na klatkach schodowych,
5. wymiana bezpieczników i główek bezpiecznikowych w obwodach administracyjnych poszczególnych budynków,
6. wymiana gniazd bezpiecznikowych w obwodach poszczególnych budynków,
7. wymiana i uzupełnienie brakujących dekli w puszkach elektrycznych,
8. wymiana upalonych końcówek w obwodach administracyjnych poszczególnych budynków, wymiana odcinków instalacji,
9. wymiana automatów na klatkach schodowych,
10. wymiana zamków w tablicach oświetlenia administracyjnego,
11. naprawa domofonów,
12. naprawa instalacji RTV (anteny zbiorcze)
13. drobne naprawy i wymiany instalacji administracyjnych,

Załącznik nr 2A

**Zestawienie cen na usługi pogotowia elektrycznego na 2019-2021rok  
w zasobach zarządzanych przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o .**

L.p	Rodzaj usługi	Ceny usług pogotowia w zł netto
1	Wezwanie i dojazd	
2	Ustalenie usterki w instalacji 1-3 faz	
3	Usunięcie zwarcia w instalacji	
4	Usunięcie przerwy fazy lub zera	
5	Doraźna naprawa tablicy rozdzielczej	
6	Doraźna naprawa tablicy podlicznikowej	
7	Wymiana bezpiecznika typu WTS 6A – 100A	
8	Wymiana bezpiecznika typu WT-1/WTN	
9	Wymiana główki bezpiecznikowej KII (25A) - KIV (100A)	
10	Montaż gniazda 25A – 63A	
11	Montaż zabezpieczenia „S” 191	
12	Montaż zabezpieczenia „S” 193	
13	Montaż gniazda okapturzonego 1x25A	
14	Montaż gniazda okapturzonego 2x25A	
15	Montaż gniazda okapturzonego 3x25A	
16	Wymiana wstawki dolnej 10A – 63A	
17	Montaż puszkii piętrowej 4(5) x 16	
18	Montaż pierścienia rozgałęźnego 4x2,5-4x16	
19	Montaż obwodu przewodem do 4mm <sup>2</sup>	
20	Montaż obwodu przewodem od 4mm <sup>2</sup> do 10mm <sup>2</sup>	
21	Montaż wyłącznika lub gniazda pt/nt	
22	Montaż tablicy podlicznikowej 1-faz	
23	Montaż tablicy podlicznikowej 3-faz	
24	Montaż automatu schodowego	
25	Montaż lampy oświetleniowej	
26	Montaż stycznika , wyłącznika	
27	Załączenie wyłącznika lub zabezpieczeń	
28	Montaż wyłącznika różnicowo-prądowego	
29	Prace nie objęte cennikiem za 1 rob/godz.	