



WAB.B1.6740.1304.2017.B1KR-2
nr kanc. 33682/2017

Wrocław, dn.

29-11-2017

DECYZJA Nr 6542/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz.23 ze zm) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 22.09.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: Gmina Wrocław z/s przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: montaż kanału wentylacyjnego dla pomieszczenia kuchni lokalu
mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy
ul. Grunwaldzkiej 4 we Wrocławiu
(obręb pl. Grunwaldzki, dz nr 19/2, AM-28 , obręb pl. Grunwaldzki)

proj. mgr inż. arch. Wojciech Draczyński (upr. projekt. specjalności architektonicznej upr. nr
41/DSOKK/2011 wpisany na listę członków Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów nr
DS.-1487

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych,
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków; zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz
art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących
przepisów dotyczących realizacji robót ;

1. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~:

2. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo
budowlane:

UZASADNIENIE

W dniu 22.09.2017r. Pan Wojciech Draczyński pełnomocnik Gminy Wrocław z/s przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu - złożył w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacyjnego dla pomieszczenia kuchni lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bolesława Prusa 49 we Wrocławiu .

Pismem z dnia 29.09.2017r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku , co nastąpiło w dniu 10.10.2017r.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium (pismo z dnia 18.10.2017r.).

Ponieważ budynek figuruje w wykazie gminnej ewidencji zabytków, to – zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 243, poz.1623) oraz § 2 II pkt.2 porozumienia nr 10 , zawartego w dniu 5 września 2011r., pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim i Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , tut. Wydział wystąpił w dniu 27.10.2017r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o uzgodnienie przedłożonego przez inwestora projektu budowlanego – w zakresie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz.1568 ze zm.).

Postanowieniem nr 483/2017 z dnia 23.11.2017r. (data wpływu 24.11.2017r.) Konserwator Zabytków uzgodnił projekt budowlany wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy, po stwierdzeniu kompletności projektu budowlanego nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzekłem, jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Aleksandra Górnika
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załączniki:

1. 2 egz. Projekt budowlany

Otrzymują :

1. Wojciech Draczyński pełnomocnik + zał.
2. Wspólnota Mieszkaniowa "ul. Grunwaldzka 4"
Zarządca - PZM Sp.z.o.o.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla m. Wrocławia
4. Rg. w/m
5. a/a

ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66

50-334 Wrocław

Skrytka Poczтовая 2167

UP Wrocław 44

