Załącznik nr 5 do SIWZ

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ........................................................... we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr WM/SZP/PN/63/2019/S w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy: **spółką Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 38 088 000 zł wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………..

……………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

................................, z siedzibą w ..................... przy ul. ............................., wpisaną do ............................................ NIP ......................REGON ......................

reprezentowanym przez:

................................... – ……………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, dostawa, rozładunek oraz montaż mebli biurowych i foteli biurowych, wraz z wniesieniem do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, zwanych dalej meblami, na warunkach określonych w niniejszej umowie do Centrum Grafit, ul. Namysłowska 8, Wrocław.
2. Rodzaje mebli oraz ceny jednostkowe wyszczególnione zostały w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagane przez Zamawiającego (certyfikaty i atesty) określa Załącznik nr 2 do umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością
i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się, że dostarczane przez niego meble będą fabrycznie nowe, wolne od wad oraz nie będą nosić znamion użytkowania.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie

z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części umowy „SIWZ”, obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami
z Zamawiającym.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany ilości poszczególnych mebli wymienionych w Załączniku nr 1 z zachowaniem cen jednostkowych. Z tego tytułu nie przysługuje **Wykonawcy** żadne roszczenie w stosunku do **Zamawiającego**. Wskazane w Załączniku nr 1 ilości są szacunkowe tzn. wskazują maksymalną ilość mebli, która przyjęta została przez **Zamawiającego** w celu określenia maksymalnej wartości umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w co najmniej
80 %. Z tytułu niezrealizowania całości przedmiotu umowy, **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia wobec **Zamawiającego**.
3. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z wykonania części umowy, o ile będzie dotyczyło to nie więcej niż 20% zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o cenę tych mebli, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż rezygnacja z części mebli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy nie później niż 5 dni przed terminem dostawy.
4. **Zamawiający** zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia ilości mebli, pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi.

**§ 2**

**Realizacja zamówienia**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 stycznia 2020 roku od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż umowa ulega rozwiązaniu w razie zrealizowania przedmiotu umowy przed upływem powyższego terminu za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć meble wymienione w załączniku nr 1 do umowy w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Dostawy mebli będą odbywać się sukcesywnie etapami, w terminie wskazanym w ust. 1, przy czym dostawa stanowiąca pierwszy etap realizacji przedmiotu umowy musi zostać zrealizowana w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy złoży zamówienie na 90 sztuk mebli z wyłączeniem krzeseł i foteli. Kolejne etapy realizacji przedmiotu umowy w postaci dostaw częściowych będą realizowane każdorazowo na podstawie zamówień Zamawiającego składanych w drodze elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ……………………………….. . Termin na realizację zamówienia ustalony będzie przez Strony. Dostawy będą realizowane transportem, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, wraz z wyładunkiem wykonanym przez **Wykonawcę** w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.
4. Montaż mebli wykonany będzie przez **Wykonawcę** w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego.**
5. **Zamawiający** każdorazowookreśli w zamówieniach ilość i rodzaj mebli.
6. **Zamawiający** wskaże w zamówieniu miejsce dostawy tj. numer pokoju/pomieszczenia, do którego **Wykonawca** zobowiązany będzie meble dostarczyć oraz zmontować i które będzie miejscem wydania mebli.
7. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 zapewni transport, rozładunek, montaż zamówionych mebli oraz usunięcie wszelkich odpadów i opakowań.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia dostarczonych mebli do pomieszczenia wskazanego przez **Zamawiającego** w zamówieniu.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć meble w czasie załadunku, transportu do miejsca dostawy i rozładunku w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenia.
10. Wraz z meblami **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć: certyfikaty/atesty wymienione w załączniku nr 2 do umowy, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i konserwacji wydane przez producenta mebli, w opisanym segregatorze/segregatorach, ze spisem treści.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p. poż. oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Dostawy będą realizowane przez **Wykonawcę** w dniach oraz godzinach pracy **Zamawiającego** tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 17:30.
13. Montaż mebli będzie realizowany przez **Wykonawcę** w dniach oraz godzinach pracy
**Zamawiającego** tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 17:30.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo powiadomićdrogą elektroniczną na adres
e-mail: …………………… **Zamawiającego** o dokładnym terminie dostawy, co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
15. Meble odbierane będą przez **Zamawiającego** w obecności przedstawiciela **Wykonawcy**,
a ich przyjęcie będzie potwierdzone na protokole zdawczo-odbiorczym.
16. **Zamawiający** ma prawo odmówić odbioru mebli w przypadku stwierdzenia wad mebli lub niekompletności dostawy.
17. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
18. przejmowane na czas montażu pomieszczenia;
19. przeszkolenie pracowników i podwykonawców z zakresu bhp i p. poż.;
20. szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.

**§ 3**

**Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia
31.01.2020 r.
2. **Zamawiający** przewiduje zmianę terminu zakończenia umowy i jej przedłużenie maksymalnie o 3 miesiące, w przypadku niewykorzystania maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 2 w terminie ustalonym w § 3 ust. 1.

**§ 4**

**Wynagrodzenie, zasady płatności**

1. Ceny jednostkowe (ceny za poszczególne meble) określone są w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć: **………………. zł (**słownie: ………………………………zł ……./100) w tym podatek VAT w wysokości:
……………….. zł (słownie: ……………………………….. zł ………../100).
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 została ustalona na podstawie oferty **Wykonawcy,** stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, obejmuje cenę za sprzedaż mebli oraz wszystkie koszty związane z realizacją dostawy, w tym koszt transportu, montażu oraz usunięcie wszelkich odpadów i opakowań.
4. Wynagrodzenie, jakie **Zamawiający** zobowiązany będzie zapłacić **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy stanowić będzie iloczyn zamówionych mebli i cen jednostkowych brutto za poszczególne meble podane w Załączniku nr 1 do umowy.
5. Podstawą rozliczenia umowy będą faktury wystawiane na rzecz: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław, NIP: 8982123598.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
7. Zapłata należności wynikających z faktur następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do **Zamawiającego** za pośrednictwem platformy: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/, adres PEF: NIP 8982123598. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław, NIP: 8982123598. ODBIORCA TOWARU/USŁUGI: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej: ………………………..

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady**

1. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczone i zmontowane meble będą zgodne z opisem określonym w Załączniku nr 1 do umowy.
2. **Wykonawca** udziela na dostarczone meble gwarancji na okres 36 miesięcy**,** a w przypadku krzeseł i foteli 24 miesięczną gwarancją licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. **Zamawiający** składać będzie reklamacje w formie zgłoszenia reklamacyjnego drogą elektroniczną na konto poczty elektronicznej **Wykonawcy:** **……………………………….**
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usuwania wad lub wymiany mebli wadliwych na wolne od wad w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia o wadzie. W przypadku wykonania dwukrotnej naprawy i dalszego występowania wady, **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany mebli na nowe, wolne od wad, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiego żądania przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt **Wykonawcy.**
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną w wysokości 0,01 % wartości brutto danego zamówienia, którego opóźnienie dotyczyło, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nieterminowej realizacji zlecenia, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto danego zlecenia, którego opóźnienie dotyczyło, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w zleceniu.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek oraz wymianie wadliwych mebli
na nowe, wolne od wad, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną w wysokości 0,01 % za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po wyznaczonym terminie na usunięcie wad lub wymianę mebli na wolne od wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego, Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 2.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od doręczenia mu noty obciążeniowej.
10. Naliczanie kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad/ usterek.
11. **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.
12. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 100 dni od daty podpisania umowy przez strony.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności
w przypadku:
3. opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia przekraczającego 7 dni;
4. opóźnienia w realizacji któregokolwiek zamówienia przekraczającego 7 dni.
5. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w części oświadczenie o odstąpieniu będzie w takim przypadku dotyczyło mebli niedostarczonych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu
6. Oświadczenie  **Zamawiającego** o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w części, **Wykonawca** nie będzie miał roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w pozostałej, niewykonanej części przedmiotu umowy.
8. **Zamawiający** ma również prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp oraz do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w art. 145a ustawy Pzp.

**§ 8**

**Nadzór nad umową**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy są:
2. ze strony **Zamawiającego**:

 ………….. tel. ……….. e-mail: …………………..

 ………….. tel. ……….. e-mail: …………………..

1. ze strony **Wykonawcy:**

………….. tel. ……….. e-mail: …………………..

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści umowy, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**. Zmiany umowy oraz wszelkie uzupełnienia jej treści wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą dotyczyć:
2. przedłużenia trwania terminu umowy w przypadku niewykorzystania maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 2 w terminie ustalonym w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zwiększenia ilości mebli, pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie do wzajemnych kontaktów.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów, zaś w szczególności strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
6. Zmiany cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3 dotyczą wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, **Wykonawca** w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych

w ust. 1.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
			2. Wykonawca, w terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą, jak również Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. o. o., informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od ich obowiązywania.
			3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie,
			bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
			4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
			5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są mu znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
			6. Wykonawca, wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przedmiot umowy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane usługi, przy czym brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę obciążają ewentualne koszty oraz skutki prawne mogące powstać wskutek zaniechania uaktualnienia jego danych adresowych. Korespondencję przesłaną na ostatni znany adres strony uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
4. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

.................................... ....................................

**Wykonawca** **Zamawiający**

Załączniki:

1. Formularz cenowy Wykonawcy określający rodzaje mebli oraz ceny jednostkowe – Załącznik nr 1.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2.