

Wrocław, dnia 12 marca 2020 r.

**Rzeczpospolita
Polska****DOLNY
ŚLĄSK****Unia Europejska**
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów - ZIT WrOFpn. ""Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu" - w ramach umowy o dofinansowanie nr RPDS.06.03.02-02-0043/18.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T.Kościuszki 175, I.Prądyńskiego 25 i I.Prądyńskiego 30 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W ZADANIU NR 1 i 2

Zamawiający Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia, że w niniejszym postępowaniu **w zadaniach nr 1, 2** za najkorzystniejsze zostały uznane następujące oferty:

- w zadaniu nr 1 - wykonanie prac remontowych budynku przy ul. T. Kościuszki 175 oraz remont pustostanu przy ul. T. Kościuszki 175/11 za najkorzystniejszą uznana została oferta nr 4 złożona przez wykonawcę:

AWM BUDOWNICTWO S.A.
ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław

z ceną ofertową dla zadania nr 1: 1 279 550,87 zł brutto

Wykonawca zaoferował wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy: **o 24 miesiące**, skrócenie terminu realizacji zamówienia przed maksymalnym terminem 275 dni od dnia podpisania umowy: **o 29 dni, tj. zakończenie robót budowlanych do 246 dni od dnia podpisania umowy** oraz zadeklarował zatrudnienie **1 osoby bezrobotnej**.

Uzasadnienie wyboru: oferta wykonawcy AWM BUDOWNICTWO S.A. ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław uzyskała największą liczbę punktów w kryteriach:

1. cena oferty brutto (C);
2. wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (G) powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy;
3. skrócenie terminu realizacji zamówienia (T) (przed maksymalnym terminem 275 dni od dnia podpisania umowy,
4. kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie osób bezrobotnych.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**Prezes Zarządu:** Dariusz Kowalczyk**Wiceprezes Zarządu:** Monika Tendaj-Bielawska**t:** 71 323 57 00 | 71 323 57 10**e:** biuro@wm.wroc.pl**w:** www.wm.wroc.pl**KRS:** 0000291108,**NIP:** 8982123598,**REGON:** 020610504

- w zadaniu nr 2 wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 25 oraz remont pustostanu przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 25/11 za najkorzystniejszą uznana została oferta nr 4 złożona przez wykonawcę:

AWM BUDOWNICTWO S.A.

ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław

z ceną ofertową dla zadania nr 2 po poprawieniu omyłek: 1 156 397,34 zł brutto

Wykonawca zaoferował wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy: **o 24 miesiące**, skrócenie terminu realizacji zamówienia przed maksymalnym terminem 275 dni od dnia podpisania umowy: **o 29 dni, tj. zakończenie robót budowlanych do 246 dni od dnia podpisania umowy** oraz zadeklarował zatrudnienie **1 osoby bezrobotnej**.

Uzasadnienie wyboru: oferta wykonawcy AWM BUDOWNICTWO S.A. ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław uzyskała największą liczbę punktów w kryteriach:

1. cena oferty brutto (C);
2. wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (G) powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy;
3. skrócenie terminu realizacji zamówienia (T) (przed maksymalnym terminem 275 dni od dnia podpisania umowy,
4. kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie osób bezrobotnych.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający podaje punktację przyznaną ofertom w zadaniu nr 1 i 2 w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Zadanie nr 1

Nr oferty	Nazwa (imię i nazwisko) i siedziba wykonawcy, który złożył ofertę	Liczba pkt w kryterium: cena oferty brutto (C)	Liczba punktów-kryterium: wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (G) powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy	Liczba pkt w kryterium: skrócenie terminu realizacji zamówienia (T) (przed maksymalnym terminem 275 dni od dnia podpisania umowy	Liczba pkt w kryterium: kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie osób bezrobotnych	Łączna punktacja
1	WIBUD Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław	Oferta odrzucona - nie podlega ocenie				
4	AWM BUDOWNICTWO S.A. ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław	60,00	15,00	20,00	5,00	100,00
5	Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie Castellum Sp. z o.o. ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław	32,16	0,00	0,00	5,00	37,16

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Zadanie nr 2

Nr oferty	Nazwa (imię i nazwisko) i siedziba wykonawcy, który złożył ofertę	Liczba pkt w kryterium: cena oferty brutto (C)	Liczba punktów- kryterium: wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (G) powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy	Liczba pkt w kryterium: skrócenie terminu realizacji zamówienia (T) (przed maksymalnym terminem 275 dni od dnia podpisania umowy	Liczba pkt w kryterium: kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie osób bezrobotnych	Łączna punktacja
1	WIBUD Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław	Oferta odrzucona - nie podlega ocenie				
2	Remos s.c. Dariusz Moskowski, Katarzyna Moskowska, ul. Średzka 44, 54-017 Wrocław	42,51	15,00	20,00	5,00	82,51
4	AWM BUDOWNICTWO S.A. ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław	60,00	15,00	20,00	5,00	100,00
5	Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie Castellum Sp. z o.o. ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław	31,72	0,00	0,00	5,00	36,72

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA W ZADANIU NR 3

Zamawiający zawiadamia, że zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, unieważnia niniejsze postępowanie **w zakresie zadania nr 3**, gdyż oferta najkorzystniejsza znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający informuje, że w zadaniu nr 3 na remont budynku przy ul. I. Prądyńskiego 30 wpłynęły dwie oferty wykonawców: AWM BUDOWNICTWO S.A. i Castellum Sp. z o.o.

W dniu 27.02.2020r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający odrzucił ofertę złożoną przez AWM BUDOWNICTWO S.A. w zakresie zadania nr 3, gdyż oferta nie odpowiadała treści SIWZ.

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia dla zadania nr 3 wynosiła: 1 283 718,02 zł brutto. Jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu i równocześnie najkorzystniejszą w zadaniu nr 3 jest oferta złożona przez firmę Castellum Sp. z o.o. Cena oferty najkorzystniejszej w zadaniu nr 3 po poprawieniu omyłki wynosi 3 076 762,56 zł brutto i przewyższa o 1 793 044,54 zł brutto wartość szacunkową, zaplanowaną w budżecie Gminy Wrocław na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej, gdyż nie jest to uzasadnione ekonomicznie.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Informacja, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp:

Zadanie nr 3

Nr oferty	Nazwa (imię i nazwisko) i siedziba wykonawcy, który złożył ofertę	Liczba pkt w kryterium: cena oferty brutto (C)	Liczba punktów-kryterium: wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (G) powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy	Liczba pkt w kryterium: skrócenie terminu realizacji zamówienia (T) (przed maksymalnym terminem 335 dni od dnia podpisania umowy	Liczba pkt w kryterium: społeczne (S) tj. zatrudnienie osób bezrobotnych	Łączna punktacja
4	AWM BUDOWNICTWO S.A. ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław	Oferta odrzucona - nie podlega ocenie				
5	Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie Castellum Sp. z o.o. ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław	60,00	0,00	0,00	5,00	65,00

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, informuje, że działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp unieważnia niniejsze postępowanie w zadaniu nr 3, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty w zadaniu nr 3 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wiceprezes Zarządu

PROKURANT
Ewa Gorzkowska

Monika Tendaj-Bielawska

Zamawiający przekazuje niniejsze pismo drogą elektroniczną i zwraca się z prośbą o potwierdzenie faktu jego otrzymania na adres: anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 17
e-mail: anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1	WIBUD Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław (oferta nr 1 i 2)
2	Remos s.c. Dariusz Moskowski, Katarzyna Moskowska, ul. Średzka 44, 54-017 Wrocław
3	AWM BUDOWNICTWO S.A. ul. Legnicka 46a, 53-674 Wrocław
4	Castellum Sp. z o.o. ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław
6	Spółka aa



Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504