**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ...................................................................... we Wrocławiu w wyniku prowadzonej procedury udzielania zamówień publicznych nr **WM/SZP/US/72/2019/G** na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość nie przekracza 750 000 eurow oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,** NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019 r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowane   
w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy   
38 088 000 zł wpłacony w całości,

reprezentowane przez:

…………………………………….-…………………………………….

…………………………………….-…………………………………….

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

......................................................, z siedzibą w ...................................... przy ul. ............................, wpisaną do ................................. NIP ......................REGON ......................

reprezentowanym przez:

…………………………………….-…………………………………….

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowej ochrony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław zwanych dalej obiektami chronionymi.
2. Użyte w umowie określenia oznaczają:
3. **obiekt chroniony** – jest to budynek wraz z przynależnymi do niego instalacjami   
   i urządzeniami oraz z terenem zewnętrznym;
4. **osoba pełniąca dyżur** – pełnoletnia osoba, wykonująca zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne;
5. **1 roboczogodzina** – 1 godzina świadczenia usługi przez jedną osobę pełniącą dyżur na danym obiekcie chronionym;
6. **zmotoryzowana grupa interwencyjna** – co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu od osoby/osób pełniących dyżur wspólnie z nią/nimi realizują zadania ochrony osób i/lub mienia w formie bezpośredniej ochrony na terenie chronionego obiektu, dysponujących pojazdem przystosowanym do realizacji w/w zadań.
7. Przedmiot umowy będzie realizowany na niżej wymienionych obiektach:
8. **Obiekt chroniony nr 1** – budynek przy **ul. Koreańskiej 1** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej **3.370,97 m2** oraz teren zewnętrzny o powierzchni **5.665,00 m2**. Realizowanie usługi w w/w obiekcie polegać będzie, w szczególności, na całodobowej i bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia przed bezprawnym działaniem przez jednocześnie **2 osoby pełniące dyżur**;
9. **Obiekt chroniony nr 2** – budynek przy **ul. Więckowskiego 34** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej **1.742,56** **m2**. Realizowanie usługi w/w obiekcie polegać będzie, w szczególności, na całodobowej i bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia przed bezprawnym działaniem przez **1 osobę** pełniącą dyżur;
10. **Obiekt chroniony nr 3** – budynek przy **ul. Komuny Paryskiej 94A** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej **887,34 m2**. Realizowanie usługi w/w obiekcie polegać będzie, w szczególności, na całodobowej i bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia przed bezprawnym działaniem przez **1 osobę** **pełniącą dyżur.**
11. **Obiekt chroniony nr 4** – budynek oficynowy przy **ul. Prądzyńskiego 39A** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej **908,76 m2**. Realizowanie usługi w/w obiekcie polegać będzie, w szczególności, na całodobowej i bezpośredniej ochronie fizycznej mienia przed bezprawnym działaniem przez **1 osobę** **pełniącą dyżur.**
12. **Obiekt chroniony nr 5** – budynki oficynowe przy **ul. Traugutta 81** we Wrocławiu:
13. o identyfikatorze katastralnym **026401\_1.0022.AR\_9.33/28.6\_BUD** ocałkowitej powierzchni użytkowej **338,17 m2**.
14. o identyfikatorze katastralnym **026401\_1.0022.AR\_9.33/28.7\_BUD** ocałkowitej powierzchni użytkowej **105 m2..**

Realizowanie usługi w w/w obiektach polegać będzie, w szczególności, na całodobowej i bezpośredniej ochronie fizycznej mienia przed bezprawnym działaniem przez **1 osobę pełniącą dyżur**.

1. Maksymalna liczba roboczogodzin świadczenia usługi przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy wynosi **42 384.**

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu wynikającego z niniejszej umowy, określonego w § 1 umowy:

1) **dla nieruchomości usytuowanych przy ul. Koreańskiej 1, ul. Więckowskiego 34, ul. Komuny Paryskiej 94A:** od dnia 31.01.2020 r. od godziny 9.00 do dnia 31.01.2021 r. do godziny 9.00,

2) **dla budynków oficynowych przy ul. Prądzyńskiego 39A, ul. Traugutta 81:** od dnia 31.01.2020 r. od godziny 9.00 do dnia 30.06.2020 do godziny 9.00.

Termin realizacji usługi liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego nieruchomości do ochrony.

1. Zamawiający zastrzega, że umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem w/w terminu w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego zakończenia obowiązywania umowy w przypadkach określonych w § 12 umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozpoczyna się od terminu wskazanego w ust. 1. Faktyczny czas rozpoczęcia ochrony odnotowuje osoba pełniąca dyżur w „książce służby”.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w całym okresie obowiązywania umowy, ważną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Po upływie terminu ważności koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu odpis oraz do wglądu oryginał aktualnej koncesji.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
4. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektów chronionych w czasie umożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi ochrony w terminie określonym   
   w § 2 ust. 1 umowy;
5. zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i/lub mieniu, a także przeciwdziałania powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń na terenie obiektów chronionych;
6. niedopuszczania do kradzieży lub zniszczenia mienia Zamawiającego na terenie obiektów chronionych;
7. podejmowania interwencji w przypadku zagrożenia obiektów chronionych pożarem, zalaniem, innymi rodzajami szkody – w szczególności podejmowania działań zmierzających do zmniejszenia rozmiarów takiej szkody, w przypadku gdy jej powstania nie można było uniknąć;
8. niedopuszczenia do wstępu i przebywania na terenie chronionych obiektów osób nieuprawnionych (zakaz ten nie dotyczy osób działających w imieniu/za zezwoleniem Zamawiającego lub na podstawie odrębnych przepisów, a także osób tam zameldowanych, jak również osób im towarzyszących);
9. dysponowania …… zmotoryzowanymi grupami interwencyjnymi, które w przypadku konieczności podejmą interwencję na terenie obiektów chronionych w czasie nie dłuższym niż ……. minut;
10. wyposażenia osób pełniących dyżur w obiektach chronionych w czysty jednolity strój (mundur) oraz w identyfikator z nazwą firmy i nazwiskiem osoby pełniącej dyżur;
11. prowadzenia „książki służby” oddzielnie dla każdego obiektu, o którym mowa   
    w § 1 ust. 3 umowy i zobowiązania osób pełniących dyżur do rzetelnego prowadzenia „książki służby”, w której osoby te dokonywać będą codziennych wpisów dotyczących wykonywania swoich obowiązków, w szczególności dokumentowania objęcia i przekazania ochrony, dokonywanych obchodów, zapisywania zdarzeń mogących mieć wpływ na zagrożenie obiektu chronionego, mienia w nim zgromadzonego oraz osób   
    w nim przebywających;
12. wyposażenia osób pełniących dyżur w obiektach chronionych w środki bezpośredniej łączności z grupami interwencyjnymi;
13. stałej kontroli osób pełniących dyżur w obiektach chronionych i zapewnienia realizacji obowiązków w zakresie określonym w ust. 4 przez te osoby;
14. stałej kontroli osób w trakcie pełnienia dyżuru w zakresie przestrzegania zakazu: wnoszenia i spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie obiektów chronionych, spania na dyżurach, pozostawienia obiektów chronionych bez ochrony, spotkań towarzyskich na terenie obiektów chronionych, wykonywania innych czynności uniemożliwiających ochronę obiektów chronionych;
15. utrzymania w trakcie realizacji umowy aktywnego i stale włączonego telefonu   
    o numerze ………………oraz zapewnienia nieprzerwanego działania adresu poczty e-mail……………………………..;
16. oznaczenia obiektów chronionych emblematami informacyjnymi o ochronie nieruchomości;
17. ujęcia przebywających na terenie obiektu chronionego osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i/lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób w ręce policji;
18. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich uwag odnośnie nieprawidłowego zabezpieczenia obiektu chronionego lub niewłaściwego zachowania się osób przebywających na jego terenie;
19. czuwania nad sprawnością środków technicznego zabezpieczenia obiektów chronionych (m.in. oświetlenia, sprzętu przeciwpożarowego) – w przypadku awarii lub uszkodzeń, niezwłocznego zgłoszenia tego faktu przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 10 ust. 1 umowy;
20. udzielania pomocy Zamawiającemu w zwalczaniu skutków klęski żywiołowej lub innego ważnego zdarzenia dotyczącego obiektów chronionych;
21. zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów chronionych w okresie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu;
22. udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy;
23. utrzymania w czystości i we właściwym stanie wyposażenia pomieszczeń służbowych udostępnionych mu przez Zamawiającego nieodpłatnie;
24. uregulowania należności za zużyte media przez osoby pełniące dyżur na obiektach chronionych na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur w terminie w nich wyznaczonym;
25. przekazania Zamawiającemu po zakończeniu umowy w należytym stanie udostępnionych pomieszczeń, o których mowa w pkt 20;
26. przekazania Zamawiającemu w ostatnim dniu obowiązywania umowy obiektów chronionych; przekazanie nastąpi protokolarnie przy udziale Stron;
27. zatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji umowy wyłącznie osób pełniących dyżur na podstawie umowy o pracę, w ilości minimum 18 osób.
28. **Szczególne obowiązki pracowników pełniących dyżur na obiekcie chronionym:**
29. zapoznanie się z rozmieszczeniem głównych wyłączników prądu, zaworów odcinających dopływ wody, gazu i ciepła;
30. wykonywanie obchodów obiektów chronionych nie rzadziej niż raz na 3 godziny – każdy obchód winien być odnotowany w „książce służby”;
31. odnotowywanie przebiegu służby w „książce służby”, wpisy powinny zawierać opisy zdarzeń oraz ich uczestników i podjętych czynności;
32. podejmowanie natychmiastowego działania w przypadku pożaru – zgodnie z instrukcją ppoż.;
33. sprawdzanie stanu zamknięć i zabezpieczenia ppoż. nieruchomości w trakcie każdego obchodu;
34. podejmowanie działań zmierzających do:
35. ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektów chronionych,
36. wezwania osób do opuszczenia obiektów chronionych w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionych obiektów albo stwierdzenia zakłócania porządku,
37. w przypadku zaistnienia zdarzeń wymagających dodatkowego wsparcia, natychmiastowe powiadomienie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, celem ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób w ręce policji;
38. natychmiastowe powiadamianie właściwych służb ochrony (policja, straż pożarna) o zagrożeniach.
39. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za powierzone mienie i ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby pełniące dyżur oraz zmotoryzowane grupy interwencyjne.
40. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania czasu reakcji zmotoryzowanych grup interwencyjnych raz w miesiącu (wezwanie kontrolne bezpłatne).
41. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony obiektów chronionych
42. Wykonawca zmieni, na żądanie Zamawiającego, każdego pracownika, który nie wypełnia swoich obowiązków lub niewłaściwie się zachowuje.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać pisemnie lub pocztą elektroniczną osobę wskazaną w § 10 ust. 1 umowy o wszelkich niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy trudnościach, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznał, że trudności te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania usługi. Zawiadomienie winno nastąpić w terminie   
do 2 dni od daty zaistnienia trudności.

1. Strony ustalają miesięczne zaliczki na opłaty brutto i/lub miesięczne zaliczkowe normy zużycia mediów przez osoby pełniące dyżur w obiektach chronionych:
2. Obiekt chroniony nr 1: woda – 1,00 m3, ścieki – 1,00 m3, energia elektryczna – 150 kWh, ciepło – 31,64 zł, opłata za wywóz odpadów – 19,00 zł;
3. Obiekt chroniony nr 2: woda – 1,00 m3, ścieki – 1,00 m3, energia elektryczna – 150 kWh, ciepło – 31,64 zł, opłata za wywóz odpadów – 19,00 zł;
4. Obiekt chroniony nr 3: woda – 1,00 m3, ścieki – 1,00 m3, energia elektryczna – 150 kWh, ciepło – 31,64 zł, opłata za wywóz odpadów – 19,00 zł;
5. Obiekt chroniony nr 4: woda – 1,00 m3, ścieki – 1,00 m3, energia elektryczna – 150 kWh, ciepło – 31,64 zł, opłata za wywóz odpadów – 19,00 zł;
6. Obiekt chroniony nr 5: woda – 1,00 m3, ścieki – 1,00 m3, energia elektryczna – 150 kWh, ciepło – 90,86 zł, opłata za wywóz odpadów – 19,00 zł.

Rozliczenie w/w opłat następować będzie na podstawie powyższych norm i w oparciu   
o aktualne ceny mediów ustalonych na podstawie otrzymanych przez Zamawiającego faktur od dostawców mediów. Obciążenie Wykonawcy będzie następowało po otrzymaniu przez Zamawiającego faktur od dostawców mediów.

1. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.

**§4**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
4. Do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Pzp. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego   
   o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 5**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów chronionych w czasie umożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi ochrony w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
2. sporządzenie protokołu oględzin dla każdego obiektu chronionego (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy) – w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, w którym określony zostanie stan obiektu chronionego, zabezpieczenia przed możliwością włamania, kradzieży mienia, a także przed niebezpieczeństwem pożaru oraz stan wyposażenia pomieszczeń udostępnionych nieodpłatnie Wykonawcy dla osób pełniących dyżur;
3. wskazanie Wykonawcy pomieszczeń, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 20 umowy;
4. dokonanie odbioru usługi każdego ochrony obiektu chronionego za dany miesiąc kalendarzowy nie wcześniej niż w pierwszym dniu roboczym i nie później niż w dziesiątym dniu roboczym po zakończeniu danego miesiąca;
5. wystawienie Wykonawcy faktury za zużyte media przez osoby pełniące dyżur;
6. po zakończeniu obowiązywania umowy, przejęcie od Wykonawcy obiektów chronionych wraz z udostępnionymi Wykonawcy pomieszczeniami służbowymi.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie umowy, zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty brutto ………….…(słownie: …………………………………… zł. ………./100), w tym należny podatek VAT wg stawki …% w kwocie …………… zł, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy, przy czym:

1) w 2020 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: …………………. zł (słownie: …………………………………… zł. ………./100);

2) w 2021 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ………………… zł (słownie: ……………………….. zł. ………../100)

1. Strony ustalają miesięczną ryczałtową jednostkową cenę netto za 1 roboczogodzinę w wysokości:
2. Obiekt chroniony nr 1 – ………… zł (słownie: ………….. zł. ………/100);
3. Obiekt chroniony nr 2 – ………… zł (słownie: ………….. zł. ………/100);
4. Obiekt chroniony nr 3 – ………… zł (słownie: ………….. zł. ………/100);
5. Obiekt chroniony nr 4 – ………… zł (słownie: ………….. zł. ………/100);
6. Obiekt chroniony nr 5 – ………… zł (słownie: ………….. zł. ………/100).
7. Strony ustalają, że ryczałtowa jednostkowa cena netto za 1 roboczogodzinę jest ceną uwzględniającą wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie za realizację usługi stanowiącej przedmiot umowy rozliczane będzie częściowo za wykonane i odebrane usługi, każdorazowo po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
9. Wynagrodzenie miesięczne za realizację przedmiotu umowy w obiekcie chronionym, będzie każdorazowo wyliczone jako iloczyn liczby roboczogodzin w miesiącu oraz ryczałtowej jednostkowej ceny netto za 1 roboczogodzinę, o której mowa w ust. 2, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za pierwszy dzień realizacji przedmiotu umowy zostanie wyliczone jako iloczyn roboczogodzin w danym okresie, który rozpocznie się o pełnej godzinie, wskazanej w protokole przejęcia od Zamawiającego obiektu chronionego oraz ryczałtowej jednostkowej ceny netto za 1 roboczogodzinę, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
11. W przypadku, gdy umowa nie będzie obowiązywała przez cały miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone jako iloczyn liczby roboczogodzin w danym okresie oraz ryczałtowej jednostkowej ceny netto za 1 roboczogodzinę, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
12. Podane w formularzu ofertowym ilości roboczogodzin są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za usługi faktycznie wykonane. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń o wypłatę wynagrodzenia wyższego niż wynika to z usług faktycznie zrealizowanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za wykonaną usługę nie wcześniej niż w pierwszym dniu roboczym następującym po zakończeniu miesiąca kalendarzowego,   
    w którym wykonywana była usługa. Faktury winny być wystawione nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru usługi, o którym mowa w § 5 pkt 4 umowy.
14. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1 – 8, 50–141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.
15. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowią protokoły odbioru usługi (załącznik nr 4 do umowy) potwierdzone przez Zamawiającego.
16. W ślad za wystawioną fakturą Wykonawca jednocześnie przekazuje:
17. protokół odbioru usługi potwierdzony przez Zamawiającego,
18. ksero „książki służby” dokumentującej dokonane wpisy w miesiącu, którego dotyczy faktura (kserokopia winna być potwierdzona przez Wykonawcę „za zgodność   
    z oryginałem”);
19. wykaz liczby roboczogodzin za dany miesiąc kalendarzowy;
20. oświadczenie, o którym mowa w ust. 13 lub 16;
21. oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy potwierdzające, że osoby pełniące dyżur były zatrudnione u Wykonawcy/Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.
22. W przypadku nieposługiwania się podwykonawcami, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w załączonej fakturze nie były wykonane przez podwykonawców.
23. Zapłata za wykonane usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany   
    na fakturze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. faktury wraz z załącznikami, o jakich mowa w ust. 11.
24. W przypadku, gdy do faktury dołączane są kopie dokumentów określonych w ust. 12 Wykonawca winien je potwierdzić „za zgodność z oryginałem”.
25. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców, każdorazowo wraz z fakturą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców, że ich roszczenia związane z wykonywaniem/wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone   
    i nie zgłaszają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w tym zakresie lub faktury (rachunki) wystawione przez Podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty.
26. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 16, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia, bezpośrednio Podwykonawcy,   
    a wskutek dokonanej zapłaty, wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
27. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI:  Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI:  Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej: ………………………………………………..
28. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr …………….. Rady Miejskiej Wrocławia z dnia ………...2019 r. zmieniającej uchwałę nr ………/……./…… Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. ……. zał. nr …).

**§ 7**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE ZA NIEWYKONANIE UMOWY**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. w razie odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
3. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z postanowień umowy – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek na danym obiekcie chronionym;
4. za zajęcie obiektu/lokalu przez osoby nieuprawnione w wyniku nienależytej realizacji umowy w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
5. za nie ujęcie osób przebywających bezprawnie na terenie obiektu/lokalu i nie oddanie ich w ręce Policji - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek na danym obiekcie chronionym;
6. z tytułu nieuzasadnionego pozostawienia obiektu chronionego bez nadzoru   
   – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
7. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2, 3 umowy   
   w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia;
8. z tytułu niezgodnego z umową korzystania z udostępnionych pomieszczeń przez osoby pełniące dyżur – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
9. za opóźnienie w reakcji zmotoryzowanej grupy interwencyjnej do 5 min od czasu reakcji wskazanego w § 3 ust. 3 pkt 6 umowy – wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
10. za opóźnienie w reakcji zmotoryzowanej grupy interwencyjnej powyżej 5 min od czasu reakcji wskazanego w § 3 ust. 3 pkt 6 umowy – wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
11. każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób pełniących dyżur – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
12. każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę realizacji obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób pełniących dyżur – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego brak zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
13. za niedysponowanie zadeklarowaną w § 3 ust. 3 pkt 6 umowy liczbą zmotoryzowanych grup interwencyjnych- wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
14. za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania części zamówienia Podwykonawcy – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek
    * + 1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
        2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i naliczenia ich w łącznej wysokości.
        3. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
        4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar.
        5. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
        6. W przypadku dopuszczenia do dewastacji i kradzieży mienia, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych.
        7. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa   
w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy tj. ……………….. zł (słownie: …………….. zł …../100) w formie ………………………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego   
   z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci/zwolni zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania z umową.

**§ 10**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy wykonywać będzie:
2. dla Obiektu chronionego nr 1: ……., tel. ………… mail: ……….;
3. dla Obiektów chronionych nr 2,3,4,5: ……., tel. ………… mail: ……….
4. Ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji umowy wyznaczony jest: ……………………, tel. ………… mail: ………….. .
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 11**

**KONTROLA**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane bez obecności Wykonawcy i bez powiadamiania Wykonawcy o terminie kontroli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania czasu reakcji zmotoryzowanych grup interwencyjnych raz w miesiącu (wezwanie kontrolne bezpłatne). W przypadku opóźnienia w reakcji zmotoryzowanych grup interwencyjnych od czasu wskazanego w § 3 ust. 3 pkt 6 umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 ust.1 pkt 9 i 10 umowy.
3. Z każdej kontroli zostanie spisany protokół (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy), do którego może być dołączona dokumentacja fotograficzna.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z ewentualną dokumentacją fotograficzną w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty kontroli.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości w terminie do dnia 01.02.2021r.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części co do usług niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie do dnia 31.01.2021r. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w sytuacji, gdy:
4. Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
6. złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji;
7. zaistnieją okoliczności wskazane w art. 145 ustawy Pzp oraz w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
8. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy przekaże Zamawiającemu pomieszczenia, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 20 umowy.
10. Zamawiający ma również prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych   
    w art. 145a ustawy Pzp.

**§ 13**

**PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku od towarów   
   i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT) powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku od towarów i usług VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia  
   za część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia poszczególnych obiektów chronionych, z wykonywania usługi określonej w § 1 ust. 3 umowy w następujących przypadkach:
3. sprzedaży obiektu chronionego stanowiącego własność Gminy Wrocław;
4. wyłączenia z eksploatacji obiektu chronionego;
5. przekazania obiektu chronionego innemu podmiotowi w zarządzanie nieruchomości;

co nie będzie rodziło żadnych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia w tej części.

1. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie przez Zamawiającego.
2. W sytuacji określonej w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji umowy według wskazań Zamawiającego. Zamawiający na mocy jednostronnego oświadczenia woli bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyłączeniu obiektu chronionego z wykonywania usług, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy,   
   ze wskazaniem daty, od której będą obowiązywały zmiany. Wykonawcy nie przysługują   
   z tytułu zmniejszenia zakresu umowy roszczenia odszkodowawcze.
3. Zamawiający, stosując odpowiednio zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia zakresu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi.

**§ 14**

**ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy wszystkie osoby pełniące dyżur na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób,   
   o których mowa w ust.1 przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, przedłożył zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne i/lub zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające bieżące opłacanie należnych podatków, z tytułu zatrudnienia osób pełniących dyżur.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób pełniących dyżur na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 11 i 12 niniejszej umowy,  
   a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 15**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o treści stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. W celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, które stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresów Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy oraz zmian, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisy ustawy Pzp, a w sprawach nieunormowanych w tej ustawie, przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – „Formularz oferty”.

Załącznik nr 2 – „Protokół oględzin nieruchomości przekazanej do ochrony” – wzór

Załącznik nr 3 – „Protokół z kontroli ” – wzór

Załącznik nr 4 – „Protokół odbioru usługi ” – wzór

Załącznik nr 5 – „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”

Załącznik nr 6 – „Klauzula informacyjna”

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem

legalności, celowości i gospodarności

**Załącznik nr 2 do umowy ...........................**

**PROTOKÓŁ**

oględzin obiektu chronionego

spisany dnia ........................................

Komisja w składzie:

Przedstawiciel Zamawiającego – …………………………………………………..

Przedstawiciel Zamawiającego – …………………………………………………..

Przedstawiciel Wykonawcy ...................................................,

………………………………………………………………………………………………..

Dokonała oględzin obiektu chronionego …...

Adres obiektu chronionego: ………………………………

Charakter obiektu chronionego – właściciel –

……………………………………………………………………………………………………

Opis obiektu chronionego:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Zabezpieczenie obiektu chronionego:**

* obiekt chroniony położony przy ul. …………………….. we Wrocławiu posiada

…………………………………………………………………………………………………….

Dostęp do sprzętu ochrony przeciwpożarowej: sprzęt ochrony przeciwpożarowej znajduje się w ………………………………………………………………………………………

Dostęp do wody i prądu: zawory znajdują się na terenie nieruchomości (umiejscowienie znane osobom pełniącym dyżur).

Oświetlenie: ………………………………………………………………...

Pomieszczenie dla osób pełniących dyżur w obiekcie chronionym

………………………………………………………………………………………………….

Rodzaj dodatkowych zadań dla osób pełniących dyżur na posterunkach będących utrudnieniem w pracy:

……………………………………………………………………………………………………

Dodatkowe uwagi i wnioski Komisji:

..........................................................................................................................................................

Czas pracy:

…………………………………………………………………………………………………

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do umowy ..............................**

**Protokół z kontroli wykonania usług całodobowej ochrony**

obiektu chronionego położonego we Wrocławiu przy ul. …………………………………………

W dniu ……………….. o godz. ………………………………dokonano kontroli wykonania usługi całodobowej ochrony wykonywanej przez firmę ……………..……………………………………………………………………………………

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego …………………………………

2. Przedstawiciel Zamawiającego ………………………………….

3. ………………………………………………………………………

4. ………………………………………………………………………..

stwierdziła, co następuje:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W związku z powyższym komisja wnosi/nie wnosi\* o naliczenie kary umownej, zgodnie z § ………………umowy nr ……… z dnia ……………………, która zostanie potrącona z wynagrodzenia za miesiąc…………

*\*niepotrzebne skreślić*

Podpisy komisji

1. ………………………….

2. ………………………….

3. ………………………….

4. …………………………..

**Załącznik nr 4 do umowy ....................**

**PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI CAŁODOBOWEJ OCHRONY**

**OBIEKTU CHRONIONEGO PRZY**

**UL. …………………………………………………………………………………..**

**za okres od……………..20....r. do ……………….20....r.**

wynikającej z umowy nr .............. zawartej w dniu ………………. r., wykonywanej przez firmę ………………………………………

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Wykonawcy …………………………………….
2. Przedstawiciel Zamawiającego …………………………………….
3. Przedstawiciel Zamawiającego …………………………………….
4. ……………………………………………………...............................

stwierdziła, co następuje:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Na podstawie prowadzonych kontroli wykonania przedmiotu umowy naliczono/ nie naliczono\* kary umowne w wysokości łącznej …………….. zgodnie z protokołami z kontroli, które zostaną potrącone z wynagrodzenia za miesiąc ………..

Podpisy komisji:

1. ............................................
2. ................................................
3. ……………………….…………………………..
4. ……………………………………………………..

*\*niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 5 do umowy ....................**

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ....................... w …………………………… pomiędzy:

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną dalej ***„Administratorem”***,

a

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną/ym dalej ***„Procesorem”***.

***§ 1***

***Powierzenie przetwarzania danych osobowych***

1. W związku z realizacją umowy z dnia ..................................................., w przedmiocie świadczenia usług całodobowej ochrony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław, Administrator, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) –, powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie, powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie.
2. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.

**§ 2**

***Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych***

1. Procesor w związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych:
2. dane pracowników, personelu Administratora: imię i nazwisko, numer telefonu, PESEL, miejsce zamieszkania, adres do korespondencji, nr rachunku płatniczego, oraz inne możliwe dane, przetwarzane przez Administratora;
3. inne dane dostarczone przez Administratora, do których dostęp będzie miał Procesor, na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Dane osobowe określone w ust. 1 przetwarzane będą w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 3***

***Sposób wykonania umowy***

1. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Procesor w szczególności zobowiązuje się do:
3. ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Procesora;
4. nadzorowania swoich pracowników lub osób z nim współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Procesor zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
6. oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
7. podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
8. mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Procesora w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
9. mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Procesorowi informacje, będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
10. W razie wątpliwości przyjmuje się, że każdorazowe przekazanie Procesorowi danych osobowych w celu wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi polecenie Administratora do przetwarzania danych zgodnie z niniejszą umową.

***§ 4***

***Podpowierzenie***

1. Procesor nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Administratora.
3. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza umowa.
4. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Procesora nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
5. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Administrator może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu.
6. Wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, może zostać dokonane w formie mailowej.

***§ 5***

***Prawo kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych danych osobowych***

1. Procesor niezwłocznie poinformuje Administratora o:
2. wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Administratora;
3. każdym nieupoważnionym dostępie do powierzonych danych osobowych;
4. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Administratora;
5. każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy.
6. Procesor zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
7. Administrator jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Procesora poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Administratora wydane do kontroli). Administrator powiadomi Procesora o zamierzonej kontroli z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
8. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Procesora na każde żądanie Administratora, w zakresie osób upoważnionych do przetwarzania danych, które zostały powierzone na mocy niniejszej umowy.
9. Procesor zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

***§ 6***

***Odpowiedzialność Procesora***

1. Procesor ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Procesor jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć poniesione przez Administratora z tego tytułu straty i koszty.

***§ 7***

***Czas obowiązywania umowy***

1. Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.

***§ 8***

***Warunki wypowiedzenia i rozwiązania umowy***

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron. Umowa może zostać także wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub mailowo, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
3. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową;
4. powierzył przetwarzanie danych osobowych innym nieupoważnionym podmiotom bez uprzedniej zgody Administratora;
5. nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych w terminie wyznaczonym przez ADO, nie krótszym niż 3 dni;
6. w rażący sposób nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Procesor, w przypadku wygaśnięcia umowy, o której mowa § 1 ust. 1 oraz rozwiązaniu niniejszej umowy, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się, według wskazania Administratora, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W takim przypadku Procesor przekaże informacje ADO o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.
8. Niniejsza umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 9***

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień są lub okażą się bezskuteczne lub nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują swoją pełną moc.
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

....................................................... .................................................... ***Administrator Procesor***

**Załącznik nr 6 do umowy ....................**

**Klauzula informacyjna**

* Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2/art.14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła pozyskania danych osobowych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) informujemy, że Administratorem Pana/i danych osobowych są Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55 (kod poczt. 50-343), NIP 8982123598, zarejestrowane pod numerem KRS 0000291108, adres e-mail: [ochronadanych@wm.wroc.pl](mailto:ochronadanych@wm.wroc.pl), które wykonują zadania na rzecz Gminy Wrocław w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności zadania własne z zakresu gospodarowania nieruchomościami, w tym zarządzania i gospodarowania gminnym zasobem komunalnym.
* We Wrocławskich Mieszkaniach sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: [ochronadanych@wm.wroc.pl](mailto:ochronadanych@wm.wroc.pl)
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą z zachowaniem całkowitej poufności w granicach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.
* Przysługuje Panu/-i prawo żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie.
* W przypadku zgłoszenia któregokolwiek z ww. żądań, zostanie Pan/-i poinformowany o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.
* Przysługuje Panu/-i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem.
* Pana/-i dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
* Odbiorcą Pana/-i danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych.