

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr WM/SZP/PN/60/2019/G w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019 r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 38 088 000 zł wpłacony w całości, reprezentowana przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwana w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do
..... NIP REGON
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane w dalszej treści umowy „robotami” lub „robotami budowlanymi”, polegające na **remoncie budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu** zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją projektową wymienioną w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. **Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:**
 - 1) Wykonanie robót budowlanych objętych projektem budowlanym remontu budynku, w tym:
 - remont elewacji frontowej;
 - remont klatki schodowej;
 - remont dachu/poddasza;
 - remont stropów 1, 2, 3, 4 piętro wraz z pracami odtworzeniowymi;
 - remont stropu poddasza wraz z pracami odtworzeniowymi;
 - wykonanie wentylacji w pomieszczeniach;
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
 - wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu; instalacja c.o. (w lokalu usługowym);
 - wykonanie nowych instalacji elektrycznych: adm, domofonowej, montaż instalacji AZART-SAT.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych nie objętych projektem budowlanym, polegających na remoncie lokali mieszkalnych (pustostanów) tj.:
 - wykonanie remontu pustostanu pod adresem ul. I. Prądzyńskiego 30/12;
 - wykonanie remontu pustostanu pod adresem ul. I. Prądzyńskiego 30/15;

- wykonanie remontu pustostanu pod adresem ul. I. Prądyńskiego 30/20;
- 3) Wykonanie tablicy informacyjnej wraz z projektem i montażem,
- 4) Wykonanie tablicy pamiątkowej wraz z projektem i montażem,
- 5) Wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych tj.:
 - a) zamontowanie domofonu na wysokości umożliwiającej korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - b) zainstalowanie dzwonków do drzwi na każdym z pięter umieszczonych na wysokości 0,8-1,2m, umożliwiających korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - c) montaż tabliczek na pochwytach poręczy schodowych z opisem kierunków ruchu w języku Braille'a,
 - d) montaż tabliczek z opisem pomieszczeń ogólnodostępnych oraz numerów mieszkań w języku Braille'a.
- 3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określa:
 - 1) Dokumentacja projektowa remontu budynku stanowiąca integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” w tym:
 - a) Projekt Budowlany – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - b) Decyzja nr 6482/2016 z dnia 02.12.2016 r. pozwolenie na budowę;
 - c) Projekt wykonawczy – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - e) Przedmiary robót - branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - f) Decyzja nr 425/2019 z dnia 26.03.2019 pozwolenie konserwatorskie wraz z projektem stanowiącym załącznik do decyzji;
 - 2) Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary dla zakresu prac związanego z remontem lokali mieszkalnych (pustostanów) przy ul. I. Prądyńskiego 30/12; ul. I. Prądyńskiego 30/15; ul. I. Prądyńskiego 30/20.
 - 3) Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dotyczącej tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej – załącznik do SIWZ;
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3 do umowy.
 - 5) Budowlana dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania remontu budynku w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 6482/2016 z dnia 02.12.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
 - 6) Zakres prac dla remontu pustostanów nie ujętego w dokumentacji projektowej określają przedmiary robót w pustostanach i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w pustostanach przy ul. I. Prądyńskiego 30/12; ul. I. Prądyńskiego 30/15; ul. I. Prądyńskiego 30/20,
 - 7) Informacja dotycząca stosowania dokumentacji projektowej.
- 4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, udostępnionej przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona dokumentacja jest kompletna, spójna i na jej podstawie możliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym oświadcza, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
- 6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do prawidłowego wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji, o jakiej mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wykrycia, poinformować o powyższym Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności, Wykonawca uznaje, iż wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania prac.

7. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Warunkiem realizacji remontu stropów jest **wykwaterowanie mieszkańców z lokali** w obrębie których znajdują się stropy przewidziane do remontu. **Harmonogram remontu stropów i pustostanów stanowi załącznik nr 16 do umowy.** Nie przewiduje się wykwaterowania mieszkańców budynku na czas prowadzenia pozostałych prac remontowych.
8. Przedmiot niniejszej umowy objęty jest umową nr **RPDS.06.03.02-02-0043/18** o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działania 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów ZIT WrOF, zwanego dalej „Projektem”.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy w zakresie realizacji wykonania robót budowlanych zostanie wykonany w terminie **dodni (maksymalnie do 335 dni)** od podpisania umowy przez Strony tj. do dnia, przez Strony, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy.**
** Wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Do umowy wpisuje się termin wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „skrócenie terminu wykonania zamówienia”.*
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy w zakresie realizacji wykonania - zaprojektowania, dostawy i montażu **tablicy informacyjnej** zostanie wykonany **do 30 dni** od podpisania przez Strony umowy. Za termin końcowy odbioru tablicy Zamawiający uznaje dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy w zakresie realizacji wykonania - zaprojektowania, dostawy i montażu **tablicy pamiątkowej** zostanie wykonany nie wcześniej niż na 7 dni przed zakończeniem robót budowlanych. Za termin końcowy odbioru tablicy pamiątkowej Zamawiający uznaje dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy czym według definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane teren budowy to przestrzeń, na której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
 - 3) w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót, zwanego dalej „harmonogramem”, w dwóch egzemplarzach. Harmonogram obejmuje cały zakres wykonywanych robót objętych zamówieniem oraz wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej wraz z terminem rozpoczęcia i zakończenia prac. Strony ustalają, iż harmonogram, po jego sporządzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowi integralną część umowy – załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) organizowanie co tygodniowo przez kierownika budowy obowiązkowych protokołowanych narad z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na terenie budowy oraz przedstawianie z wyprzedzeniem 2-dniowym przed naradą pisemnych raportów z wykonanych robót oraz problemów realizacyjnych do rozwiązania;

- 5) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót w stosunku do przedłożonego harmonogramu, z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania umowy;
- 6) wyznaczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, w tym co najmniej 12 miesięczną praktykę w realizacji prac remontowo – konserwatorskich w budynkach objętych prawną ochroną konserwatorską.
- 7) złożenie najpóźniej w dniu podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót ujętych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 8) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z decyzjami – pozwoleniami konserwatorskimi, w szczególności wyznaczenie konserwatora technologa w zakresie realizacji prac wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do decyzji MKZ;
- 9) powiadamianie Miejskiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu i zakończeniu robót, oraz wykonywanie wszystkich innych obowiązków, zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim;
- 10) prowadzenie prac zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z przepisami wykonawczymi;
- 11) dopuszczenie do pracy pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp; jak również usuwanie pracowników niespełniających powyższych wymogów oraz pracowników niezdolnych z innych przyczyn do wykonywania pracy;
- 12) każdorazowe informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom wraz z oświadczeniem o objęciu robót ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszej umowie;
- 13) najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia – wykazu umów dotyczących osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane wykonywane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót, zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą te osoby wykonywać w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W wykazie należy wymienić umowy dotyczące wszystkich pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, dla udokumentowania faktu zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczących robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwana w dalszej treści umowy "Kodeksem pracy" - wykaz stanowi załącznik nr 5 do umowy;
- 14) przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 15) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy;

- 16) jako wytwórcy odpadów i ich posiadacza przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, natychmiastowe usuwanie z terenu przyległego do budynku wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 17) natychmiastowe usuwanie z terenu przyległego do miejsca prowadzenia robót wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny na koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów;
- 18) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót w sposób niepowodujący utrudnień dla użytkowników terenu na którym będą wykonywane roboty budowlane;
- 19) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami Bhp i Ppoż., w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach pieszo-jednych.
- 20) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, ciągach komunikacyjnych używanych podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 21) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 22) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych nowych materiałów i wyrobów budowlanych, spełniających warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych w tym posiadających odpowiednie oznakowanie dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Warunkiem wbudowania określonego materiału lub wyrobu budowlanego jest zaakceptowanie przez właściwego inspektora nadzoru wniosku materiałowego z załączoną deklaracją Właściwości Użytkowych (DoP Declaration of Performance) danego materiału lub wyrobu budowlanego, przedstawionego przez kierownika budowy;
- 23) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem; czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie, jeżeli będzie miał wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- 24) w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej (email: zti@wm.wroc.pl), najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót;
- 25) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad;
- 26) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
- 27) powiadomienie mieszkańców budynku o terminie wykonania umowy o planowanych wyłączeniach mediów, czasie trwania wyłączenia - poprzez wywieszenie w budynkach zawiadomienia. Zawiadomienie winno być umieszczone w budynku w widocznym miejscu: tablica informacyjna, drzwi wejściowe – na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. W zawiadomieniu Wykonawca zobligowany jest szczegółowo podać, jakie czynności mają wykonać mieszkańcy w związku z planowanymi robotami celem zabezpieczenia swoich mieszkań i urządzeń elektrycznych. Wszelkie wyłączenia mediów winny być ograniczone do niezbędnego czasu, koniecznego do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym terminów wyłączenia urządzeń przesyłowych, skutkujących przerwą w dostawie mediów;

- 28) zapewnienie mieszkańcom dostępu do lokali mieszkalnych, wspólnych toalet (w razie konieczności zapewnienie toalet przenośnych), klatek schodowych, miejsc zbiórki odpadów i innych pomieszczeń umożliwiających użytkowanie lokali.
- 29) powiadamianie mieszkańców i użytkowników lokali o utrudnieniach w dostępie do budynku, pomieszczeń w budynku i lokali w trakcie prowadzonych prac z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym;
- 30) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie i wywożenie na bieżąco odpadów powstałych w trakcie realizacji robót oraz przekazanie uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
- 31) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 32) uzyskanie (o ile zajdzie taka konieczność) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego zezwolenia Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu na zajęcie pasa drogowego na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego oraz zdania zajmowanego pasa po zakończeniu robót protokołem zdawczo-odbiorczym w ZDiUM. Wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca. W razie nie przekazania pasa drogowego w terminie ustalonym przez ZDiUM – Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione z tego tytułu;
- 33) zapewnienie dojazdu samochodom wywożącym śmieci oraz dostawczym do lokali użytkowych oraz dojścia mieszkańcom do klatek schodowych;
- 34) zapewnienie we własnym zakresie, na potrzeby realizacji niniejszej umowy, punktu poboru wody i energii elektrycznej;
- 35) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, złożenie pisemnego zgłoszenia zakończenia całości prac wraz z całą dokumentacją odbiorową w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, nie złożenie kompletnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający uzna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i naliczy karę umowną określoną w § 8 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy,
- 36) zwrócenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności i opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym i karnym na Zamawiającego, powstałych wskutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza;
- 37) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót i prac, w czasie odbiorów, jak i w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 38) uczestniczenie w rocznych przeglądach gwarancyjnych (w okresach co 12 miesięcy), na podstawie otrzymanego zawiadomienia od Zamawiającego;
- 39) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej zgodnie z załącznikiem) STWIOR-część dotycząca tablic, przedstawionym przez Zamawiającego wzorem w formacie jpg wraz z logotypami oraz Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
Obowiązuje aktualna wersja Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta jest dostępna na stronie internetowej: <http://rpo.dolnyslask.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowanie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>;
- 40) wyrażenie zgody na oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2a, b do umowy, na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Projektu i umowy przez Administratora Danych, którym jest:

- a) Marszałek Województwa Dolnośląskiego z siedzibą we Wrocławiu (50-411), przy ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego - w odniesieniu do zbioru: „Baza danych związanych z realizowaniem zadań Instytucji Zarządzającej przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego w ramach RPO WD 2014 – 2020” – oświadczenie stanowi załącznik nr 2 a, b do umowy,
 - b) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego z siedzibą w Warszawie (00-926), przy ul. Wspólnej 2/4 - w odniesieniu do zbioru: „Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych”;
- 41) współpraca i udzielenie wszelkich możliwych wyjaśnień w przypadku skierowania zapytania do Zamawiającego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy w okresie trwałości Projektu, który wynosi 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Zamawiającego przez Instytucję Zarządzającą RPO WD 2014-2020. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnego wglądu do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów elektronicznych związanych z realizacją przedmiotowej umowy, oraz prawo tworzenia ich uwierzytelnionych kopii, odpisów i wyciągów, co wynika z zapisów umowy o dofinansowanie;
 - 42) w terminie 30 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Powierzchnia tablicy 80cmx120cm. W przypadku uszkodzenia tablicy Wykonawca zobowiązany będzie ją wymienić na nową. Wytyczne wykonania tablicy określa STWIOR-część dotycząca tablic, projekt wzór w formacie jpg wraz z logotypami oraz Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
 - 43) do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy pamiątkowej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Powierzchnia tablicy 80cmx120cm. Wytyczne wykonania tablicy określa STWIOR-część dotycząca tablic, wzór w formacie jpg wraz z logotypami oraz Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
 - 44) przed umieszczeniem tablicy informacyjnej i pamiątkowej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych dotyczących umieszczenia tablicy.
 - 45) Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy oraz wykona inwentaryzację ornitologiczną w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy. Wykonawca obowiązany jest do ochrony gatunków dziko żyjących zwierząt, ptaków i nietoperzy tj. prowadzenia robót budowlanych dostosowując sposób i terminy ich wykonywania tak, aby zminimalizować wpływ robót na siedliska lęgowe zwierząt.
W przypadku, gdy prace zagrażają ptakom lub ich siedliskom należy ten fakt zgłosić pisemnie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego ,zarządcy budynku oraz inspektorowi robót budowlanych .
Jeżeli w wyremontowanym budynku nie ma możliwości pozostawienia dostępu do użytkowanych siedlisk (np. szczelin w elewacji i stropodachu - należy zapewnić zwierzętom siedliska zastępcze w postaci skrzynek lęgowych.
 - 46) W trakcie realizacji remontu pustostanów objętych niniejszą umową wykonawca zapewni zabezpieczenie remontowanych pustostanów przed samowolnym zajęciem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
 4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót w obrębie

terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót uwzględniając obecność osób trzecich i konieczność korzystania z części wspólnych i terenów przyległych.

5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do:
- 1) przekazania terenu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy – zgodnie z Protokołem przekazania terenu wykonywania robót stanowiącym załącznik nr 7 do umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie terminowego odbioru prawidłowo zgłoszonych:
 - a) robót zanikających/ulegających zakryciu, zgodnie z Protokołem odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, stanowiącym załącznik nr 8 do umowy;
 - b) odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 10 do umowy;
 - c) odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji na wykonane roboty, zgodnie z Protokołem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 15 do umowy;
 - d) uzgadnianie i egzekwowanie od użytkowników budynku działań zmierzających do udostępniania Wykonawcy frontu robót po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu informacji dotyczących zakresu zajęć, utrudnień i terminów z tym związanych;
 - 4) wykonywania innych czynności, określonych w STWiOR;
 - 5) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 7) uczestnictwa przynajmniej jednego Inspektora Nadzoru na naradach zwoływanych co tydzień przez kierownika budowy.
 - 8) najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawienie Wykonawcy harmonogramu remontu stropów i pustostanów (wg. adresów) – załącznik nr 16 do umowy.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy składał się będzie z odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego wykonanych robót budowlanych przed upływem okresu gwarancji.
2. Odbiory częściowe robót będą odzwierciedlały procentowy stopień zaawansowania wykonania rodzajów robót określonych w tabeli elementów będących częścią harmonogramu wykonania robót, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy. Pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy i dotyczył będzie odbioru robót wykonanych w tym okresie. Wartość faktury za wykonane i odebrane protokołem częściowym roboty będzie ustalona jako iloczyn procentowego stopnia zaawansowania rodzajów robót i ich wartości określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 1) Następne odbiory częściowe, będą miały miejsce nie częściej niż w cyklach dwumiesięcznych, w każdym ostatnim tygodniu danego okresu rozliczeniowego. Wartość faktur za wykonane i odebrane protokołem odbioru robót częściowych będzie ustalona narastająco jako iloczyn procentowego stopnia zaawansowania rodzajów robót i ich wartości określonych w harmonogramie z zastrzeżeniem, że wartość robót odebranych w ramach odbiorów częściowych nie może przekroczyć 80% wartości robót w poszczególnych rodzajach robót opisanych w tabeli elementów.
 - 2) Opóźnienie w zaawansowaniu wykonania robót i nie osiągnięcia przez Wykonawcę założonego zaawansowania robót wskazanego w harmonogramie w dniu, w którym zgodnie z umową ma mieć miejsce odbiór częściowy, będzie skutkowało odmową odbioru częściowego, jednak Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wdrożenia procedury naprawczej zmierzającej do przywrócenia założeń harmonogramu. Weryfikacja wdrożenia planu naprawczego zostanie przeprowadzona po dwóch tygodniach od wystąpienia opóźnienia i będzie miała charakter ciągły (w cyklach dwutygodniowych) do momentu przywrócenia terminów

zgodnie z harmonogramem. Za każdy przypadek braku wdrożenia planu naprawczego (w cyklu dwutygodniowym) skutkującym opóźnieniem w dokonaniu odbiorów częściowych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót, wynikającego z opóźnienia, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnej informacji o wykonaniu zadeklarowanego w harmonogramie zakresu robót w danym okresie rozliczeniowym.

3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, które zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej (email: zti@wm.wroc.pl) lub pismem złożonym w kancelarii Zamawiającego przez Wykonawcę zakończenia całości powierzonych robót oraz złożenia przez Wykonawcę robót kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) oryginał dziennika budowy z potwierdzeniem wykonania prac dokonanych przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
 - 2) projektu powykonawczego z naniesionymi nieistotnymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy;
 - 3) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów wbudowanych trakcie realizacji zadania np. numer faktury VAT zakupu tych materiałów i wyrobów budowlanych, na żądanie inspektora nadzoru wymienionego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z § 3 ust. 1 pkt 22 umowy;
 - 5) protokołów odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, prób i protokołów badań po montażowych i rozruchowych wmontowanych instalacji i urządzeń, potwierdzających prawidłową realizację prac.
 - 6) pozytywnych opinii kominiarskich;
 - 7) innych dokumentów wymaganych umową, przepisami Prawa Budowlanego i wynikających z aktualnych norm;
 - 8) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych ze STWiOR, przedmiarem robót, projektem budowlanym i wykonawczym oraz z przepisami i polskimi normami;
 - 9) podpisanych, przez udzielającego gwarancji, kart gwarancyjnych wraz z adresem, na których zostały zamontowane urządzenia;
 - 10) zgód administracyjnych niezbędnych do umieszczenia na elewacji budynku tablicy pamiątkowej.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy do czasu ponownego odbioru robót Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, wad wykonania umowy, względnie nie skompletuje całej wymaganej umową dokumentacji, to Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić;
 - 3) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub wykonany jest niezgodnie z dokumentami, o jakich mowa w § 1 ust. 3 umowy i zasadami wiedzy technicznej.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
11. Zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. Odbiór tablicy informacyjnej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 42 umowy, nastąpi do 30 dni po podpisaniu umowy.
13. Odbiór tablicy pamiątkowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 43 umowy, nastąpi do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
14. Odbiór remontu pustostanów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 umowy, nastąpi odrębnymi protokołami odbioru robót, po przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej remontu pustostanów.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Wady/usterki nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad/usterek określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) Wady nie nadające się do usunięcia:
 - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie. Jeżeli przedmiot umowy kolejno nie zostanie wykonany lub z okoliczności wynika, iż nie można go wykonać po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi lub nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:
 - 1) Wad/usterek nadających się do usunięcia, a wady/usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) Wad/usterek nadających się do usunięcia, a wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie kamienicy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i równocześnie naliczyć Wykonawcy karę, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 7 umowy.

§ 5

ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiór ostateczny robót budowlanych następuje przed upływem okresu gwarancji, po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru ostatecznego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 26 umowy i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i usterek.
2. Zamawiający zwoła Komisję Odbiorową w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany Protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku niestawienia się przedstawicieli Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia Komisji Odbiorowej zawarte w Protokole odbioru ostatecznego przedmiotu umowy będą dla Wykonawcy wiążące, a Wykonawca ustalenia te będzie traktować jak własne.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie brutto zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy w wysokości:..... zł (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług VAT, w tym:
 - 1) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane **dotyczące remontu kamienicy – część wspólna: lokale mieszkalne** (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020) wynosi:
wartość brutto:.....(słownie:.....);
wartość VAT 8%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 2) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane **dotyczące remontu kamienicy – część wspólna: lokale usługowe** (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020)) wynosi:
wartość brutto:.....(słownie:.....);
wartość VAT 23%(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 3) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane **dotyczące remontu kamienicy – roboty budowlane w lokalach mieszkalnych** (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020)) wynosi:
wartość brutto:.....(słownie:.....);
wartość VAT 8%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 4) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane **dotyczące remontu kamienicy – roboty budowlane w lokalach usługowych** (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020)) wynosi:
wartość brutto:.....(słownie:.....);
wartość VAT 23%(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe za zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż **tablicy informacyjnej** (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020) wynosi:
brutto (słownie:.....)
wartość VAT 23%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 6) wynagrodzenie ryczałtowe za zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż **tablicy pamiątkowej** (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020) wynosi:
brutto (słownie:.....),
wartość VAT 23%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 7) wynagrodzenie ryczałtowe za zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż **tabliczek dla niepełnosprawnych Braille'a** (prace- w ramach projektu RPO WD 2014-2020) wynosi:
wartość brutto:.....(słownie:.....),
wartość VAT 23%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 8) wynagrodzenie ryczałtowe za zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż **tabliczek dla niepełnosprawnych Braille'a** (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020) wynosi:
wartość brutto:.....(słownie:.....),
wartość VAT 8%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),
 - 9) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane **dotyczące remontu pustostanu przy ul. I. Prądyńskiego 30/12** wynosi:
wartość brutto:.....(słownie:.....);

wartość VAT 8%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),

10) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane **dotyczące remontu pustostanu przy ul. I. Prądyńskiego 30/15** wynosi:

wartość brutto:.....(słownie:.....);
wartość VAT 8%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),

11) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane **dotyczące remontu pustostanu przy ul. I. Prądyńskiego 30/20** wynosi:

wartość brutto:.....(słownie:.....);
wartość VAT 8%:(słownie:.....),
wartość netto:.....(słownie:.....),

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 niniejszego paragrafu będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej odpowiednio w ust. 1 pkt. 1, 2 i 6 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty materiału, koszty zagospodarowania i usunięcia odpadów, koszty zagospodarowania terenu, koszty kierownika budowy, koszty związane z uzyskaniem pozwoleń właściwego organu na zajęcie pasa drogowego, w tym opłaty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu zastępczego, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty nadzoru przyrodniczego i archeologicznego, wykonanie dokumentacji powykonawczej, jak również przygotowanie kopii dokumentów odbiorowych.
3. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, kosztorysów powykonawczych sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Termin na sprawdzenie kosztorysów powykonawczych przez Zamawiającego wynosi 7 dni licząc od dnia złożenia kompletu dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę.
4. Ostateczna wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych całości wykonanych robót, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy. Wartość faktur za wykonane i odebrane protokołem końcowym roboty będzie ustalona jako różnica pomiędzy kwotą kosztorysów powykonawczych, skalkulowana jako iloczyn faktycznie wykonanej ilości robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a sumą faktur częściowych, z zachowaniem zasady opisanej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% całości wynagrodzenia.
6. Wartość faktur za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Na fakturze Wykonawca wskazywać będzie wartości wykonanych robót i prac w rozbiciu na zakres rzeczowy wskazany w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru, a także *pisemne oświadczenie Wykonawcy, że roboty w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonywane przy pomocy podwykonawcy *lub dokumenty, o których mowa w § 6a ust. 9 umowy. **
9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy - w przypadku realizacji obowiązków na podstawie deklaracji zawartej w Formularzu oferty, dotyczącej kryterium społecznego. **
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem załączników.
11. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku lub

niedołączenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu umowy (protokół i oświadczenia), 30-dniowy termin płatności rozpocznie bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

12. Faktury powinny być wystawiane na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, i dostarczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.

13. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:

14. Zadanie zostało ujęte w zał. nr poz. do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

§ 6a) *

PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy, Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Informacje na temat Podwykonawców zawiera **załącznik nr 6 do umowy**.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Na warunkach określonych w umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy Podwykonawców następujących prac:
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w wersji elektronicznej na adres zamowienia@wm.wroc.pl, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest ponadto zobowiązany przedłożyć, w formie pisemnej, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, przy czym:
 - 1) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, w formie pisemnej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym:
 - 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany winien być nadto do udzielania bezpośrednio Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w § 7 umowy;

- 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 3) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, oraz niniejszą umową.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, lecz nie większej niż 50 000,00 zł.
 8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
 9. Wykonawca, wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowodów zapłaty: kserokopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedłożenia – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
 10. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty zaakceptowanemu przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poświadczoną za zgodność z oryginałem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 13. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, w razie zasadności takiej zapłaty, w szczególności jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór przedmiotu umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu w formie pisemnej.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
20. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy, Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 pkt 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału wymaganych w postępowaniu, dotyczące proponowanego Podwykonawcy. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone w ust. 3-6 niniejszego paragrafu.
21. Zamawiający po dokonaniu weryfikacji proponowanego Podwykonawcy udziela pisemnej zgody lub odmowy w terminie 5 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.20 niniejszego paragrafu.
22. W przypadku Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca nie powoływał się, wymagane jest pisemne zgłoszenie zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone w ust. 3-6 niniejszego paragrafu.
23. W pozostałych przypadkach zmiany Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę Podwykonawcy.
24. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe lub dane rejestrowe KRS/ CEiDG Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI

1. Na roboty budowlane objęte niniejszą umową Wykonawca udziela miesięcy gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. Na wmontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta oraz rękojnia, przy czym okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji wystawione przez producentów/sprzedawców urządzeń wmontowanych podczas realizacji umowy, o ile sam nie jest ich producentem, wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji oraz przenieść uprawnienia z tytułu rękojmi, jakie posiada wobec sprzedawców wmontowanych urządzeń.
4. Strony postanawiają ustalić 60 miesięcy okres rękojmi na roboty budowlane liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni (szczególnie uciążliwe oraz zagrażające życiu i zdrowiu osób oraz mieniu w ciągu 24 godzin) od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu ujawnienia się wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym jej oddziaływaniem, zwiększeniem jej rozmiarów, zwiększeniem szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
6. Po usunięciu wady Wykonawca zawiadomi o powyższym Zamawiającego celem dokonania odbioru. Z odbioru zostanie przez Strony sporządzony protokół. Brak dokumentu – protokołu odbioru – z usunięcia wady obciąża Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy każdorazowo do Zamawiającego.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 umowy, za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu końcowego odbioru robót wskazanego § 2 ust.1 umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu, dostarczeniu i zamontowaniu tablicy informacyjnej /lub pamiątkowej w terminach wskazanym w § 2 ust.2 /lub § 2 ust.3 umowy w wysokości 1000,00 zł, z (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w przekazaniu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11 umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów pośrednich realizacji, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

- 5) w przypadku naruszenia obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 pkt 10,11,12,13 umowy – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
- 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 7) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 8) za powierzenie wykonania części lub całości robót niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu podwykonawcy – w wysokości 3% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
- 9) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust. 4 i 5 umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 11) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 12) z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
- 14) z tytułu braku dziennika budowy na budowie w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek
- 15) z tytułu braku aktualnych wpisów w dzienniku budowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy stwierdzony za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) z tytułu braku tablicy informacyjnej budowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy stwierdzony za każdy stwierdzony przypadek,
- 17) z tytułu braku tablicy pamiątkowej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy stwierdzony za każdy stwierdzony przypadek,
- 18) każdorazowo za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. osób wykonujących wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót, w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
- 19) każdorazowo za brak wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. osób wykonujących wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót, w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez

Zamawiającego brak zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;

- 20) w przypadku naruszeń obowiązków wymienionych w § 16 umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każde naruszenie;
 - 21) za niezatrudnienie nieprzerwalnie przez cały okres realizacji zamówienia osób bezrobotnych na zasadach określonych w § 15 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji tego zobowiązania za każdą osobę. **
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 3. Umowny termin płatności kar wnosi 7 dni od dat otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 4. W pierwszej kolejności Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kar wymienionych w § 8 z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie zaspokoi żądań Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej kwoty w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o wysokości zadłużenia.
 5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad.
 6. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.
 7. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniem objęty będzie Wykonawca. Ubezpieczeniem objęci będą również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy w przypadku powierzenia im przez wykonawcę prac. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym rękojmi i gwarancji przedłużony o 1 miesiąc. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto.
3. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki, które stanowią załącznik nr 12 do umowy.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

- 1) branża budowlana Pana/Panią nr tel
 - 2) branża elektryczna Pana/Panią nr tel
 - 3) branża sanitarna Pana/Panią nr tel
2. Wykonawca wyznacza na Kierownika:
 - 1) budowy Pana/Panią..... nr tel.....
 - 2) robót elektrycznych Pana/Panią..... nr tel.....
 - 3) robót sanitarnych Pana/Panią..... nr tel.....
 3. Zmiana osób określonych w ust. 2 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy, jednak wymaga pisemnego zawiadomienia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 410 dni od daty podpisania umowy przez strony.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części, co do robót budowlanych niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie 410 dni od dnia podpisania przez strony umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz w przypadku, gdy nastąpi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia

zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie) w formie którego kopia stanowi załącznik nr 13 do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zatrzymanej kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
4. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
7. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 149 ust. 1 ustawy Pzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany.
8. W sytuacji ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tę formę, gwarancja ta winna być gwarancją na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
9. W sytuacji ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tę formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
10. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej

umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez cały okres realizacji umowy i obowiązywania rękojmi na zasadach wynikających z niniejszego paragrafu. Jeśli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności opóźnienia Wykonawcy lub wydłużenia terminu realizacji umowy, zabezpieczenie ustanowione w formach, o których mowa w niniejszym paragrafie wygaśnie – Wykonawca winien ustanowić nowe zabezpieczenie w sposób zapewniający jego ciągłość zgodnie z okresami zabezpieczenia i w wysokościach określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.

§ 13

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:
 - 1) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztów użytkowania obiektu;
 - 2) poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 3) podniesienia wydajności urządzeń i poprawę parametrów technicznych;
 - 4) podniesienia bezpieczeństwa;
 - 5) usprawnień w trakcie użytkowania obiektu,z tym zastrzeżeniem, że zmiany te nie spowodują zmiany terminu realizacji oraz podwyższenia wynagrodzenia.
2. Strony również mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji robót dla poszczególnych czynności wynikających z harmonogramu na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 5 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 2) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - 3) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych ze strony Zamawiającego;
 - 4) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót na warunkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 23 umowy;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przy czym za „siłę wyższą” uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu. Wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy. A w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
 - 6) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za szczególnie niekorzystne warunki uznaje się opady ciągłe przez co najmniej 24 godziny, powyżej 0,20 cm wody na dobę.
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 8) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 9) gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac (nieobjętych niniejszą umową), niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 10) braku dostępu do lokali z powodu działań lub braku działań najemców;
3. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
 4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
 5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji pojawienia elementów prac niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zmianę zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, o ile będzie to uzasadnione.
 6. Wykonawca może także zaproponować Zamawiającemu poprawienie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów, zastosowanie rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zamawiający każdorazowo indywidualnie rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem propozycji Wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zwiększenia ceny ofertowej, może natomiast prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiednio o czas niezbędny do wprowadzenia zmian jednakże wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
 7. Strony dopuszczają zmianę umowy w sytuacji zaistnienia przyczyn technicznych niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, a które ujawnione zostały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający może w każdym uzasadnionym przypadku zrezygnować z wykonania części robót, o ile będzie dotyczyło to nie więcej niż 15% zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o te elementy robót i materiałów, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane roboty. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zaoferowanych w kalkulacji ryczału i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych. Kalkulacja ryczału stanowi załącznik nr 16 do umowy.
 9. W ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w art. 144 ustawy Pzp, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
 10. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu:
 - 1) zmiana kierownika budowy i kierowników robót (personel Wykonawcy) w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków kierowników budowy i robót, będą spełniały wymogi określone w SIWZ;
 - 2) zmiana inspektorów nadzoru (personel Zamawiającego) w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
 11. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę.
 - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca

powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – wprowadzenie zmiany poprzez aneksowanie umowy;

- 2) w pozostałych przypadkach – zgodnie z zapisami umowy w § 6a umowy.
12. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany formy zabezpieczenia na wniosek wykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości - wprowadzenie zmiany poprzez aneksowanie umowy.
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów, zaś w szczególności strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług jednakże wyłącznie w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy.

§ 14

ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane wykonywane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót, zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej „Kodeksem pracy”.
Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia – wykazu umów dotyczących osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. Wykaz stanowił będzie załącznik nr 5 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył dowody wymienione w ust.3 potwierdzające zatrudnienia osób wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
3. Dowodami w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia są:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób** wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane wykonywane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót, na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 18 i 19 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 15**

ZATRUDNIENIE BEZROBOTNYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji zamówienia, nieprzerwalnie przez cały okres jego trwania, osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu pracy w wymiarze minimum $\frac{1}{4}$ etatu lub umowy cywilnoprawnej w ilości wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy tj. osób. Przez osoby bezrobotne rozumie się bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby wskazane w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenie oferty pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpisy skierowań bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę z bezrobotnym.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 1 na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenie ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpisy skierowań osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę z bezrobotnym w terminie do 21 dni od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub jego wygaśnięcia. W takim przypadku ustęp 1, 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osoby, o której mowa w ust. 1 na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udokumentuje fakt zatrudniania osoby i przedłoży dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający.
6. W przypadku niezatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany, z zastrzeżeniem ust. 5 przy realizacji zamówienia osoby/osób bezrobotnych, lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 18) umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania

zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby.

7. Jeżeli niezatrudnienie bezrobotnego w terminie określonym w ust. 2 lub w ust. 4 nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu ust. 6, wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub określić inne warunki jej zatrudnienia, w tym wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin zatrudnienia bezrobotnego.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zważywszy, że Gmina Wrocław oraz inne podmioty, na podstawie stosownych umów mających na celu realizację postanowień art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. EU L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”), powierzyły Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych – z możliwością ich dalszego podpowierzania – w zakresie i celu określonym w zbiorach danych osobowych: „*Baza danych związanych z realizowaniem zadań Instytucji Zarządzającej przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego w ramach RPO WD 2014 – 2020*” oraz „*Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych*” Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w ramach ww. zbiorów danych przed przekazaniem danych do przetwarzania.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych osobowych „*Baza danych związanych z realizowaniem zadań Instytucji Zarządzającej przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego w ramach RPO WD 2014 – 2020*” jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 - 411 Wrocław. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych osobowych „*Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych*” jest Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, 00 – 926 Warszawa.
3. Wykonawca zawrze z Zamawiającym, najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w treści stanowiącej załącznik nr 14 do niniejszej Umowy. W razie jej zawarcia, umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie regulować warunki przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i warunki, tryb postępowania i obowiązki w przypadku wystąpienia ewentualnych Podwykonawców, a także będzie niezbędna dla realizacji celów wynikających z umowy o dofinansowanie nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 dla projektu pt.: **„Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu ”**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 10 ust. 1 umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

5. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony będą je rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny.
6. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Wykonawcę uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
11. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzone pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2a,b: Oświadczenie - obowiązek informacyjny (Wykonawca/ Podwykonawca).

Załącznik nr 3: Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik nr 4: Oświadczenie Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy – w sprawie potwierdzenia zapłaty.

Załącznik nr 5: Wykaz umów dotyczących osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.

Załącznik nr 6: Oświadczenie składane zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp.

Załącznik nr 7: Protokół przekazania placu budowy/ terenu wykonywania robót.

Załącznik nr 8: Protokół odbioru robót zanikających/ ulegających zakryciu.

Załącznik nr 9: Wzór notatki służbowej z budowy

Załącznik nr 10: Protokół odbioru częściowy/końcowego robót.

Załącznik nr 11: Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów/ urządzeń.

Załącznik nr 12: Kopia Polisy i dokumentów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności wraz z potwierdzeniem opłaty składki.

Załącznik nr 13: Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 14: Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 15: Protokół odbioru ostatecznego robót.

Załącznik nr 16: Harmonogram remontu stropów i pustostanów.

** pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania.*

*** przepisy paragrafu nie mają zastosowania w przypadku braku deklaracji w formularzu ofertowym zatrudnienia osób bezrobotnych.*

Wykonanie prac rewitalizacyjnych wybranych kamienic gminnych przy ul. K. Paryskiej, ul. T. Kościuszki, ul. I. Prądyńskiego we Wrocławiu

700.70005.JUN 001. 6057.010 WPI/382

700.70005.JUN 001. 6059.001 WPI/382

700.70005.JUN 001. 6059.999 WPI/382

700.70005.JUN 001. 6050.005 WPI/382

Program rewitalizacji komunalnego zasobu mieszkaniowego

700.70005.JUN 001. 6050.999 WPI/379