



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
w imieniu której działają
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa postępowania:

"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądyńskiego 25 i I. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu"

znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

postępowanie przeprowadzane w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze poniżej 5 548 000 euro zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa

pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu"

**Regionalny Program Operacyjny
Województwa Dolnośląskiego 2014-2020**

Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej

Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów

Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF

SIWZ ZAWIERA:

Dział A. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Dział B. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI

Prezes Zarządu

Dariusz Kowalczyk

Zatwierdzam:

Wiceprezes Zarządu

(PODPIS)

Monika Terdaj-Bielawska

Wrocław, grudzień 2019 r.

AB

Spis treści

DZIAŁ A. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW	3
I. ZAMAWIAJĄCY	4
II. INFORMACJE OGÓLNE	4
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
IV. OFERTY CZĘŚCIOWE	11
V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	11
VI. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP	11
VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA	11
VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	13
IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA	15
X. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY	20
XI. WADIUM	22
XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	24
XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	24
XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	24
XV. WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ	25
XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY	25
XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	28
XVIII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY	30
XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	30
XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	31
XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	32
XXII. PODWYKONAWSTWO	32
XXIII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	33
XXIV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ, STANOWIĄCYCH JEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ	35
DZIAŁ B. FORMULARZ OFERTY I ZAŁĄCZNIKI	36

DZIAŁ A. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 r. z dnia 12.09.2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław, tel. 71 323 57 00, adres strony internetowej: www.wm.wroc.pl.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze poniżej 5 548 000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie upoważnienia ustawy Pzp, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zwanym dalej „Rozporządzeniem ws. dokumentów”.
2. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana jest dalej „SIWZ”.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Zamawiający będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”, o której jest mowa w przepisie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie wstępnie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający nie przewiduje zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
12. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający nie stawia wymagań dotyczących obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia zgodnie z art. 36a ustawy Pzp.
15. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.
16. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj **zamówienia**: robota budowlana.
2. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175,**

I. Prądyńskiego 25 i I. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu oraz prac remontowych wybranych pustostanów opisanych w pkt.5 niniejszego rozdziału SIWZ.

3. Zadanie będzie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu".

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień	
	Słownictwo główne
Główny przedmiot	45.00.00.00-7 Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45410000-4 Tynkowanie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45450000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45443000-4 Roboty elewacyjne 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 44423400-5 Dostawa tablic informacyjnych i pamiątkowych

5. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:

Zadanie nr 1 – wykonanie prac remontowych budynku przy ul. T. Kościuszki 175 oraz remont pustostanu przy ul. T. Kościuszki 175/11.

- 1) Dokumentacja projektowa remontu budynku stanowiąca załączniki nr 8 do SIWZ, w tym:
 - a) Projekt Budowlany – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - b) Decyzja nr 2596/2017 z dnia 23.05.2017 r. pozwolenie na budowę;
 - c) Projekt wykonawczy – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - e) Przedmiary robót - branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - f) Decyzja nr 263/2017 z dnia 22.03.2017r pozwolenie konserwatorskie;
- 2) Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary dla zakresu prac związanego z remontem lokalu mieszkalnego (pustostanu) przy ul. T. Kościuszki 175/11;
- 3) Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dotyczącej tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej – załącznik nr 9 do SIWZ;
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – Zadanie nr 1 – załącznik nr 10 a do SIWZ;
- 5) Projekt umowy – załącznik nr 11 a do SIWZ.
- 6) Budowlana dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania remontu budynku w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 2596/2017 z dnia 23.05.2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- 7) Zakres prac dla remontu pustostanu nie ujęty w dokumentacji projektowej określają przedmiary robót w pustostanie i Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w pustostanie przy ul. T. Kościuszki 175/11.

Zadanie nr 2 – wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 25 oraz remont pustostanu przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 25/11.

- 1) Dokumentacja projektowa remontu budynku stanowiąca załączniki nr 8 do SIWZ, w tym:
 - a) Projekt Budowlany – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - b) Decyzja nr 6481/2016 z dnia 02.12.2016 r. pozwolenie na budowę;
 - c) Projekt wykonawczy – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - e) Przedmiary robót – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - f) Decyzja nr 424/2019 z dnia 26.03.2019 pozwolenie konserwatorskie wraz z projektem stanowiącym załącznik do decyzji;
- 2) Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary dla zakresu prac związanego z remontem lokalu mieszkalnego (pustostanu) przy ul. Prądzyńskiego 25/11.
- 3) Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dotyczącej tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej – załącznik nr 9 do SIWZ;
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – Zadanie nr 2 – załącznik nr 10 b do SIWZ;
- 5) Projekt umowy – załącznik nr 11 b do SIWZ.
- 6) Budowlana dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania remontu budynku w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 6481/2016 z dnia 02.12.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- 7) Zakres prac dla remontu pustostanu nie ujęty w dokumentacji projektowej określają przedmiary robót w pustostanie i Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w pustostanie przy ul. Prądzyńskiego 25/11.
- 8) Informacja dotycząca stosowania dokumentacji projektowej – załącznik nr 13 do SIWZ.

Zadanie nr 3 – wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30 oraz remont pustostanów przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/12; ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/15; ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/20.

- 1) Dokumentacja projektowa remontu budynku stanowiąca załączniki nr 8 do SIWZ, w tym:
 - a) Projekt Budowlany – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - b) Decyzja nr 6482/2016 z dnia 02.12.2016 r. pozwolenie na budowę;
 - c) Projekt wykonawczy – branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - e) Przedmiary robót - branża budowlana, sanitarna, elektryczna;
 - f) Decyzja nr 425/2019 z dnia 26.03.2019 pozwolenie konserwatorskie wraz z projektem stanowiącym załącznik do decyzji;
- 2) Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary dla zakresu prac związanego z remontem lokali mieszkalnych (pustostanów) przy ul. I. Prądzyńskiego 30/12; ul. I. Prądzyńskiego 30/15; ul. I. Prądzyńskiego 30/20.
- 3) Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dotyczącej tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej – załącznik nr 9 do SIWZ;
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – Zadanie nr 3 – załącznik nr 10 c do SIWZ;
- 5) Projekt umowy – załącznik nr 11 c do SIWZ.
- 6) Budowlana dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania remontu budynku w całym zakresie prac wskazanym w projekcie

budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 6482/2016 z dnia 02.12.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

7) Zakres prac dla remontu pustostanów nie ujęty w dokumentacji projektowej określają przedmiary robót w pustostanach i Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w pustostanach przy ul.I. Prądyńskiego 30/12; ul. I. Prądyńskiego 30/15; ul. I. Prądyńskiego 30/20.

8) Informacja dotycząca stosowania dokumentacji projektowej – załącznik nr 13 do SIWZ.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zadanie nr 1 – wykonanie prac remontowych budynku przy ul. T. Kościuszki 175 oraz remont pustostanu przy ul. T. Kościuszki 175/11 w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlanych objętych projektem budowlanym remontu budynku, w tym:
 - remont elewacji frontowej;
 - remont klatki schodowej;
 - remont dachu/poddasza;
 - remont piwnicy;
 - remont terenów zewnętrznych: nawierzchni bramy przejazdowej, opaski, schodów zewnętrznych,
 - remont stropu poddasza wraz z pracami odtworzeniowymi;
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
 - wykonanie wentylacji w pomieszczeniach;
 - wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;
 - wykonanie nowych przyłączy sanitarnych: zimnej wody i kanalizacji;
 - wykonanie nowych instalacji elektrycznych: wlz, adm, domofonowej, anteny zbiorczej AZART.
- 2) Wykonanie robót budowlanych nie objętych projektem budowlanym, polegających na remoncie lokalu mieszkalnego (pustostanu) pod adresem ul. T. Kościuszki 175/11;
- 3) Wykonanie tablicy informacyjnej wraz z projektem i montażem,
- 4) Wykonanie tablicy pamiątkowej wraz z projektem i montażem,
- 5) Wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych tj.:
 - a) zamontowanie domofonu na wysokości umożliwiającej korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - b) zainstalowanie dzwonków do drzwi na każdym z pięter umieszczonych na wysokości 0,8-1,2m, umożliwiających korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - c) montaż tabliczek na pochwytach poręczy schodowych z opisem kierunków ruchu w języku Braille'a,
 - d) montaż tabliczek z opisem pomieszczeń ogólnodostępnych oraz numerów mieszkań w języku Braille'a.

Zadanie nr 2 – wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Gen. Ignacego Prądyńskiego 25 oraz remont pustostanu przy ul. Gen. Ignacego Prądyńskiego 25/11 w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych objętych projektem budowlanym remontu budynku, w tym:
 - remont elewacji frontowej;
 - remont klatki schodowej;
 - remont dachu/poddasza;
 - remont piwnicy;
 - remont stropu poddasza wraz z pracami odtworzeniowymi;
 - wykonanie wentylacji w pomieszczeniach;
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
 - wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;
 - wykonanie nowych instalacji elektrycznych: adm, domofonowej, montaż instalacji AZART-SAT.
- 2) Wykonanie robót budowlanych nie objętych projektem budowlanym, polegających na remoncie lokalu mieszkalnego (pustostanu) pod adresem ul. Prądyńskiego 25/11;

- 3) Wykonanie tablicy informacyjnej wraz z projektem i montażem,
- 4) Wykonanie tablicy pamiątkowej wraz z projektem i montażem,
- 5) Wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych tj.:
 - a) zamontowanie domofonu na wysokości umożliwiającej korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - b) zainstalowanie dzwonków do drzwi na każdym z pięter umieszczonych na wysokości 0,8-1,2m, umożliwiających korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - c) montaż tabliczek na pochwytych poręczy schodowych z opisem kierunków ruchu w języku Braille'a,
 - d) montaż tabliczek z opisem pomieszczeń ogólnodostępnych oraz numerów mieszkań w języku Braille'a.

Zadanie nr 3 – wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30 oraz remont pustostanów przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/12, ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/15, ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/20 w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlanych objętych projektem budowlanym remontu budynku, w tym:
 - remont elewacji frontowej;
 - remont klatki schodowej;
 - remont dachu/poddasza;
 - remont stropów 1, 2, 3, 4 piętro wraz z pracami odtworzeniowymi;
 - remont stropu poddasza wraz z pracami odtworzeniowymi;
 - wykonanie wentylacji w pomieszczeniach;
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
 - wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu; instalacja c.o. (w lokalu usługowym);
 - wykonanie nowych instalacji elektrycznych: adm, domofonowej, montaż instalacji AZART-SAT.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych nie objętych projektem budowlanym, polegających na remoncie lokali mieszkalnych (pustostanów) tj.:
 - wykonanie remontu pustostanu pod adresem ul. I. Prądzyńskiego 30/12;
 - wykonanie remontu pustostanu pod adresem ul. I. Prądzyńskiego 30/15;
 - wykonanie remontu pustostanu pod adresem ul. I. Prądzyńskiego 30/20;
 - 3) Wykonanie tablicy informacyjnej wraz z projektem i montażem,
 - 4) Wykonanie tablicy pamiątkowej wraz z projektem i montażem,
 - 5) Wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych tj.:
 - a) zamontowanie domofonu na wysokości umożliwiającej korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - b) zainstalowanie dzwonków do drzwi na każdym z pięter umieszczonych na wysokości 0,8-1,2m, umożliwiających korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - c) montaż tabliczek na pochwytych poręczy schodowych z opisem kierunków ruchu w języku Braille'a,
 - d) montaż tabliczek z opisem pomieszczeń ogólnodostępnych oraz numerów mieszkań w języku Braille'a.
7. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty budowlane, oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania robót budowlanych i prawidłowej wyceny ich wartości.
- Zamawiający zorganizuje wizję lokalną terenu budowy **w dniu 8 stycznia 2020 r. od godz. 12.00 do 14.00.**
- Wszystkie pojawiające się pytania i prośby wynikające z wizji lokalnej, dla swej ważności winny być zapisane przez Wykonawcę i następnie przybrać formę wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ zgodnie z art.38 ust.1 ustawy Pzp. Wszelkie bieżące wyjaśnienia udzielane w trakcie wizji przez personel Zamawiającego nie

stanowią oficjalnego kanału komunikacji, a stają się takie i są wiążące dla wszystkich stron dopiero po ich potwierdzeniu w trakcie procedury przetargowej.

8. Osobą do kontaktów w sprawie wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest **Pan Zbigniew Wiśniewski, tel. 71 326 41 27.**
9. Zamawiający ustala **minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane** objęte przedmiotem zamówienia na **60 miesięcy**, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. *Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane”.*

10. ASPEKTY SPOŁECZNE UWZGLĘDNIONE W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. KLAUZULA SPOŁECZNA – tzw. pracownicza

10.1. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę oraz rodzaje czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę.

Stosownie do dyspozycji **art. 29 ust. 3a ustawy Pzp**, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia, do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. **wszystkich robót budowlanych na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisanych w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót**, zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej „Kodeksem pracy”.

10.2 Sposób dokumentowania.

10.2.1 Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia – wykazu umów dotyczących osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót, zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą te osoby wykonywać w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W wykazie należy wymienić umowy o pracę dotyczące wszystkich pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, dla udokumentowania faktu zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczących robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy - wykaz stanowił będzie załącznik nr 5 do umowy.

10.2.2 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia

29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

10.3 Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 10.1 rozdz. III SIWZ przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył dowody wymienione w ust.10.2 potwierdzające zatrudnienia osób wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
 - 2) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 10.2 rozdz. III SIWZ we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 18 i 19 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.
11. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisu przedmiot zamówienia w odniesieniu do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
12. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać w treści złożonej oferty, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w SIWZ określone przez Zamawiającego załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne oraz oświadczenie własne Wykonawcy. W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.
13. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Warunkiem realizacji remontu stropów jest **wykwaterowanie mieszkańców z lokali** w obrębie których znajdują się stropy przewidziane do remontu. **Zamawiający opracował wstępny harmonogram remontu stropów (wykwaterowania)** – załącznik nr 12 do SIWZ.
Nie przewiduje się wykwaterowania mieszkańców budynków na czas prowadzenia pozostałych prac remontowych.
14. Budynki mieszkalne stanowiące przedmiot zamówienia znajdują się w obiekcie zabytkowego zespołu Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.06.2005 r. pod numerem 538/A/05.
15. W terminie 30 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Powierzchnia tablicy 80cmx120cm. W przypadku uszkodzenia tablicy Wykonawca zobowiązany będzie ją wymienić na nową. Wytyczne wykonania tablicy określa STWIOR-część dotycząca tablic, projekt wzór w formacie jpg wraz z

logotypami oraz Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;

16. Do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy pamiątkowej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Powierzchnia tablicy 80cmx120cm. Wytyczne wykonania tablicy informacyjnej określa STWIOR-część dotycząca tablic, wzór w formacie jpg wraz z logotypami oraz Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

2. Zamówienie podzielone jest na 3 części (zadania).

3. Określenie zakresu i przedmiotu części (zadań):

CZĘŚĆ 1 - Zadanie nr 1 obejmuje wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 175 oraz remont pustostanu przy ul. Tadeusza Kościuszki 175/11.

CZĘŚĆ 2 - Zadanie nr 2 obejmuje wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 25 oraz remont pustostanu przy Gen. Ignacego Prądzyńskiego 25 /11.

CZĘŚĆ 3 - Zadanie nr 3 obejmuje wykonanie prac remontowych budynku przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30 oraz remont pustostanów przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/12, ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/15, ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30/20.

4. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części (zadań) zamówienia.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia w zakresie realizacji wykonania robót budowlanych:

Zadanie (Część) 1 i 2 - maksymalnie do **275 dni** od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym.

Zadanie (Część) 3 - maksymalnie do **335 dni** od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym.

Wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „skrócenie terminu wykonania zamówienia”.

Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji wykonania - zaprojektowania, dostawy i montażu **tablicy informacyjnej** zostanie wykonany **do 30 dni** od podpisania przez Strony umowy. Za termin końcowy odbioru tablicy Zamawiający uznaje dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji wykonania - zaprojektowania, dostawy i montażu **tablicy pamiątkowej** zostanie wykonany nie wcześniej niż na 7 dni przed zakończeniem robót budowlanych. Za termin końcowy odbioru tablicy Zamawiający uznaje dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

VI. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp:

- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
 - 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje

zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;

- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) **nie podlegają wykluczeniu zgodnie z rozdz. VII SIWZ;**
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
 - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
dla części (zadania) nr 1 – **800.000,00 zł**
dla części (zadania) nr 2 – **800.000,00 zł**
dla części (zadania) nr 3 – **1.000.000,00 zł**

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie), winien okazać się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej sumie wartości części (zadań), na które składa ofertę.

c) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

- w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

a. **Kierownikiem budowy** tj. co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi pełnieniu funkcji kierownika budowy w wymiarze minimum 5 lat, w

tym co najmniej 12 miesięczną praktykę w realizacji prac remontowo – konserwatorskich w budynkach objętych prawną ochroną konserwatorską.

b. Kierownikiem robót elektrycznych tj. co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub/i kierownika robót elektrycznych w wymiarze minimum 2 lata.

c. Kierownikiem robót sanitarnych tj. co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub/i kierownika robót elektrycznych w wymiarze minimum 2 lata.

d. Kierownikiem prac konserwatorskich tj. co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje, określone art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub uprzednio obowiązującymi przepisami, które określały kwalifikacje osób posiadających prawo prowadzenia tej działalności na dzień wystawienia dokumentu potwierdzającego wymagane kwalifikacje.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie) te same osoby mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdej części (zadaniu), na które Wykonawca składa ofertę.

- **w zakresie doświadczenia Wykonawcy** Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie budynku objętego prawną ochroną konserwatorską, zakres którego obejmował remont konserwatorski elewacji, wymianę stropów oraz prace w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych o wartości umowy nie mniejszej niż:

dla części (zadania) nr 1: **500.000,00 zł brutto**

dla części (zadania) nr 2: **500.000,00 zł brutto**

dla części (zadania) nr 3: **700.000,00 zł brutto**

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie) te same zamówienia nie mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdej części zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się tymi samymi robotami budowlanymi dla każdego zadania na które Wykonawca składa ofertę tylko w przypadku, gdy umowy na które się powołuje odpowiadają sumie wartości wymaganych dla każdego zadania.

2. Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp

- 1) Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) i c) rozdz. VIII SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych

podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ustawy Pzp (wzór zał. nr 6a, 6b, 6c do SIWZ), lub inny stosowny dokument w tym zakresie, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, z którego wynikać będzie jednoznacznie:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Zgodnie z art. 22a ust. 6 ustawy Pzp, jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powołuje, nie będą potwierdzały spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) i c) rozdz. VIII SIWZ.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

3. Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów:

Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) rozdz. VIII SIWZ dotyczący sytuacji finansowej lub ekonomicznej będzie oceniany łącznie (podlega sumowaniu).

Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c) rozdz. VIII SIWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób będzie oceniany łącznie (podlega sumowaniu).

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Oświadczenia składane przez wykonawcę wraz z ofertą:

- 1) aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wskazane w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu (wzór zał. nr 2a, 2b do SIWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp składa odrębnie i podpisuje każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, niebędącymi podmiotami na których zasoby powołuje się Wykonawca, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszczał informacje o podwykonawcach w oświadczeniu z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

2) Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ustawy Pzp (wzór zał. nr 6a, 6b, 6c do SIWZ), lub inny stosowny dokument w tym zakresie, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, z którego wynikać będzie jednoznacznie:

- d) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- e) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- f) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- g) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Oświadczenie składane przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp:

- 1) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór zał. nr 3 do SIWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców powyższe oświadczenie, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczenia i dokumenty wymagane przed udzieleniem zamówienia:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

1) okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

- a) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej tj.
 - wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. nr 4 do SIWZ);
 - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed

upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór zał. nr 5 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

b) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.

- **aktualnego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż :

dla części (zadania) nr 1 – **800.000,00 zł,**

dla części (zadania) nr 2 – **800.000,00 zł,**

dla części (zadania) nr 3 – **1.000.000,00 zł,**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa odpowiednio ten Wykonawca, który wykazuje spełnienie warunku.

2) okoliczności, o których mowa w **art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp** w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia tj.

a) zaświadczenia właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Dokumenty/oświadczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu

potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Dokumenty/oświadczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

- c) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Dokumenty/oświadczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

- d) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp**, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Dokumenty/oświadczenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

- e) **oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji**

- **aktualne na dzień złożenia dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz w ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub dokumenty potwierdzające zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności** (wzór zał. nr 7a do SIWZ);
- f) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - (wzór zał. nr 7b do SIWZ);
- g) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne - (wzór zał. 7c do SIWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wymienione w rozdz. IX ust. 3 pkt 2) lit. a)-g) SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona **polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp**, Zamawiający zgodnie z art. 22a ust. 3 i art. 26 ust. 2 ustawy Pzp wezwie tego Wykonawcę, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdz. IX ust. 3 pkt 2) lit. a)-g) SIWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia w odniesieniu do tych podmiotów.

Zamawiający **nie żąda** od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1–9 Rozporządzenia ws. dokumentów, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

4. Informacje dodatkowe

- 1) Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający **wezwe do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień** w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający **wezwe do ich złożenia** w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 2) Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, **do złożenia wyjaśnień** dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3) **Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.**
- 4) W przypadku wskazania przez wykonawcę w ofercie dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws. dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 5) W przypadku wskazania przez wykonawcę w ofercie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws. dokumentów, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego,

w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

- 6) Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs NPB opublikowany w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu innych danych finansowych.
- 7) Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, zamawiający **na każdym etapie postępowania** zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Pzp będzie uprawniony do **wezwania wykonawców** do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w **języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej pod rygorem nieważności**.
2. Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) mogą złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
3. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, w tym oświadczenia, dokumenty, formularz oferty, składane w toku postępowania muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli wskazaną/e w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.
W przypadku podpisania ich przez osobę nie wymienioną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, do oferty winno być załączone pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (z wyłączeniem spółki cywilnej), na zasadach określonych w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
5. Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą na podstawie umowy spółki cywilnej składają ofertę (wszystkie dokumenty) podpisaną przez wszystkich współników, chyba że umowa spółki w inny sposób reguluje sprawy dotyczące zakresu reprezentacji. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca, o którym mowa w niniejszym ustępie SIWZ, załączył do oferty umowę spółki.
6. Opis form składania dokumentów i oświadczeń:
 - 1) **W oryginale składane są:**
 - a) **Formularz oferty;**
 - b) **kosztorysy ofertowe,**
 - c) **Oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp;**
 - d) **Dowód wpłaty wadium wniesiony w innej formie niż pieniądze;**
 - 2) **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem składane są:** oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu ws. dokumentów; oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu ws. dokumentów, w tym zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ustawy Pzp (lub inny stosowny dokument).

3) w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza składane jest: pełnomocnictwo.

W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia, poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw należy je złożyć **w formie pisemnej jw.** W postępowaniu nie została dopuszczona możliwość składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu ws. dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Forma pisemna pod rygorem nieważności wymagana jest również w przypadku zmiany lub wycofania oferty. **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu ws. dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu ws. dokumentów sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zaleca się, aby oferta została sporządzona pismem maszynowym lub komputerowym.
11. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska (podpis skrócony), to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.
12. **Oferta musi zawierać:**
 - 1) formularz oferty (wzór zał. nr 1 do SIWZ) – dla każdego zadania oddzielnie,
 - 2) kosztorysy ofertowe,
 - 3) dowód wpłaty wadium (dot. wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, a w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu do oferty - dla każdego zadania oddzielnie),
 - 4) oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (wzór zał. nr 2a, 2b do SIWZ),
 - 5) pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy,
 - 6) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (wzór zał. nr 6a, 6b, 6c do SIWZ), lub inny stosowny w tym zakresie dokument, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.
13. Formularz oferty oraz załączniki winny być sporządzone wg wzorów zawartych w SIWZ. Wielkość i układ załączników mogą zostać przez Wykonawcę zmienione, jednak ich treść musi być zgodna z opisem poszczególnych pól. Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty (wzór zał. nr 1 do SIWZ).
14. Zaleca się, aby wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
15. Całość tworząca ofertę winna być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę (dotyczy tylko zapisanych stron oferty).
16. Dokumenty i informacje składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane, powinny być:
 - 1) oznaczone klauzulą „nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”;
 - 2) załączone jako odrębna część niezłączona z ofertą w sposób trwały;
 - 3) wskazane w formularzu oferty (wzór zał. nr 1 do SIWZ).

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca, który wykaże informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zobowiązany jest wykazać w ofercie prawidłowość zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

17. **Oferta winna być złożona w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie należy opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego oznakowania opakowania oraz za złożenie opakowania zawierającego ofertę w innym miejscu niż miejsce wskazane w rozdz. XIII SIWZ.**

18. Opakowanie zawierające ofertę winno być oznakowane w następujący sposób:

OFERTA NA Roboty Budowlane w przetargu nieograniczonym

pn. "Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu"

Znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. " Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WroF.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj. 17 stycznia 2020 r. o godz. 10:00.

19. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz do podpisania umowy.
20. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Zawiadomienie o zmianie oferty powinno być oznakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszego rozdziału oraz rozdz. XIII SIWZ. Opakowanie powinno dodatkowo zawierać adnotację „ZMIANA”.
21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia o wycofaniu oferty, które powinno być oznakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszego rozdziału oraz rozdz. XIII SIWZ. Opakowanie powinno dodatkowo zawierać adnotację „WYCOFANIE”. Opakowania ofert wycofywanych nie będą otwierane.

XI. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
 - 1) Zadanie nr 1: **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100)
 - 2) Zadanie nr 2: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych i 00/100)
 - 3) Zadanie nr 3: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Wrocław nr **41 1020 5226 0000 6102 0417 7663** tak, aby kwota wadium znalazła się na wskazanym koncie nie później niż w dniu i godzinie przewidzianej na ostateczne składanie ofert – podając /w tytule/ **na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania.**
4. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert**, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.
6. **Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.**
7. **W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, dowód jego wniesienia w formie oryginału należy dołączyć do oferty** w taki sposób, by nie tworzył z nią całości, tj. by nie był związany na stałe z ofertą. Zaleca się, aby kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy została trwale złączona z ofertą.
8. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz musi mieć postać oświadczenia Gwaranta, w którym Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zapłacić Zamawiającemu pełną kwotę wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty. **W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.**
11. Zamawiający odrzuci ofertę, w przypadku gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu: **17 stycznia 2020 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Biuro Podawcze, Parter, pokój 105, Strefa A)**. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego w miejscu wskazanym w ust. 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **17 stycznia 2020 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Sekcja Zamówień Publicznych, pokój nr 227, Strefa H)**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej www.wm.wroc.pl informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać **pisemnie** (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w rodz. X SIWZ lub **pocztą elektroniczną** (skan pisma podpisany przez osobę uprawnioną).
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres email: **anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl** lub **zamowienia@wm.wroc.pl**. Ofertę, umowę oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdz. X ust. 6 SIWZ (również w przypadkach ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 2, 2f, 3 i 3a ustawy Pzp), należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca wskazuje w formularzu oferty adres poczty e-mail do korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane pisemnie lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w ofercie, a w przypadku Zamawiającego na adres wskazany w ust. 2, uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy nie otrzymano komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.
6. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe.
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest Pani Anna Nagórek-Muzyka (tel. 71 323 57 17).
8. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się znakiem niniejszego postępowania.

XV. WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz zamieści je na stronie internetowej <https://www.wm.wroc.pl>.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <https://www.wm.wroc.pl>.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Zamawiający ustala, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty budowlane będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** zdefiniowane w art. 629, 630 i 631 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie obejmuje między innymi również koszty materiału, koszty zagospodarowania i usunięcia odpadów, koszty zagospodarowania terenu, koszty kierownika budowy i kierowników robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej, jak również przygotowanie kopii dokumentów odbiorowych.
2. **Załączona do SIWZ dokumentacja projektowa stanowi podstawę przygotowania oferty cenowej.**
3. Cenę oferty za roboty budowlane należy obliczyć **metodą kalkulacji uproszczonej** według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót, przy zachowaniu następujących założeń:
 - 1) zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej,
 - 2) nie dopuszcza się stosowania upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty),
 - 3) stawki i ceny jednostkowe netto robót powinny być wprowadzone dla każdej pozycji przedmiaru robót.

4. Wykonawca dołącza do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. **Wartości netto wynikające z kosztorysów ofertowych w formie skumulowanej należy przenieść do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) dla każdego zadania oddzielnie.** Wykonawca zobowiązany jest oddzielnie wycenić każdą pozycję przedmiarową, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót, przestrzegając zasad dotyczących konieczności wyliczenia wartości w każdej pozycji przedmiarowej oraz podsumowania kwot.
5. Odrębnie należy wycenić prace remontu pustostanów nie ujętych w dokumentacji projektowej określają przedmiary robót dotyczących pustostanów opisanych w Rozdziale III pkt.6 oraz wycenę wpisać do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) dla każdego zadania oddzielnie.
6. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie może dodawać nowych pozycji przedmiarowych. Jeżeli Wykonawca uważa, że w przedmiarze robót nie uwzględniono pewnych robót uwidoczniionych w przekazanej dokumentacji projektowej, to wycenienie kosztów tych robót może nastąpić jedynie poprzez dodanie pozycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w procedurze wyjaśnienia SIWZ. Wszelkie roboty tymczasowe i zabezpieczeniowe oraz czynności pomocnicze należy wyceniać w przedmiarze robót. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych czynności, czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji.
7. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku – należy odpowiednio **wypełnić formularz ofertowy – (wzór załącznik nr 1 do SIWZ) dla każdego zadania oddzielnie.** Brak wskazania przez Wykonawcę, że jego oferta będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zostanie uznany przez Zamawiającego jako oświadczenie Wykonawcy, że jego oferta nie będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
8. Cena podana w ofercie jest ceną maksymalną. **Rozliczenie końcowe za roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych.** Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji robót określonych w wycenionym przedmiarze są stałe na cały okres wykonywania umowy i nie podlegają zmianom.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawki podatku VAT dla przedmiotowego zamówienia w wysokości, która wynika z przepisów prawa podatkowego. **Zamawiający określił 8% i 23 % stawkę podatku VAT dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.** W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie inną niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT, bądź jest zwolniony od podatku VAT, należy przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną.
10. **Zamawiający informuje, że w budynku przy ul. Prądyńskiego 30 znajdują się wyodrębnione lokale użytkowe i zajmują one 6,09% ogólnej powierzchni budynku. Wartość netto robót budowlanych dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych powinny zostać rozdzielone proporcjonalnie wg. powierzchni.**
11. **Dla robót budowlanych dotyczących lokali użytkowych Wykonawca ustala wartość netto w poszczególnych grupach robót poprzez przemnożenie wartości netto (ustalonej na podstawie kosztorysu) przez współczynnik 0,0609 oraz ma obowiązek zastosować stawkę 23% VAT i wykazać je w odrębnych pozycjach formularza ofertowego. Dla pozostałych 93,91% powierzchni dla robót budowlanych w lokalach mieszkalnych Wykonawca ustala wartość netto w poszczególnych grupach robót poprzez przemnożenie wartości netto (ustalonej na podstawie kosztorysu) przez współczynnik 0,9391 oraz ma obowiązek zastosować stawkę 8% VAT i wykazać je w odrębnych pozycjach formularza ofertowego.**

12. Cena oferty (z VAT) musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 0,5 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 0,5 grosza i wyżej zaokrągla się do 1 grosza. Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT. Ceny jednostkowe oraz wartości poszczególnych pozycji przedmiarowych muszą być wyrażone w polskich złotych, liczbowo **z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku**.
13. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać m.in. robociznę, transport, zakup, testowanie, kontrole jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wartości wprowadzane dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót powinny być wynikiem sumy iloczynu ilości jednostek miary i stawek lub cen jednostkowych netto. Zamawiający dokona poprawek błędów arytmetycznych powstałych podczas obliczenia lub dodawania w sposób określony w stosownych przepisach ustawy.
14. W ramach ustalonej ceny Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do ewentualnych wykonanych opracowań i dokumentacji powykonawczej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będą wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający zwraca uwagę, że w ramach wezwania do udzielenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny lub wyjaśniania ceny, może żądać przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysów sporządzonych **metodą kalkulacji szczegółowej**, w szczególności zawierających: normy, nakłady, stawki, narzuty dla robocizny (R), materiałów (M) i sprzętu (S) oraz pełne zestawienia cenowe RMS oraz ich nakładów z uwzględnieniem kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku. Żądanie przedłożenia takiego kosztorysu może zostać zgłoszone w zakresie całej oferty lub jej poszczególnych działów i pozycji, ze szczegółowością, aż do poszczególnych pozycji przedmiaru.
16. W przypadku poprawiania oczywistych omyłek rachunkowych, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę jednostkową.
17. W przypadku rozbieżności między wartością netto w formularzu ofertowym w stosunku do wartości netto wynikających z kosztorysów, za prawidłową przyjmuje się wartość netto wskazaną w kosztorysach.
18. W przypadku wystąpienia w formularzu ofertowym rozbieżności pomiędzy ceną oferty brutto podaną liczbowo a słownie, Zamawiający za właściwą przyjmie prawidłowo obliczoną wartość podaną liczbowo.
19. W kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Nieokreślenie ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, zmniejszenie, zwiększenie bądź pominięcie pozycji przedmiaru lub jego części skutkować będzie skutkować odrzuceniem oferty, o ile omyłek tych nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
20. Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, zamawiający odrzuca ofertę jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp. Zamawiający wskazuje, że brak informacji od wykonawcy zostanie uznany za wyrażenie zgody na poprawienie niniejszej omyłki.
21. W przypadku wystąpienia w formularzu oferty rozbieżności pomiędzy ceną oferty brutto podaną liczbowo a słownie, Zamawiający za właściwą przyjmie prawidłowo obliczoną wartość podaną liczbowo.
22. Wykonawca zobligowany jest w kalkulacji ceny oferty uwzględnić wykonanie w każdej kamienicy elementów udogodnień dla osób niepełnosprawnych (opisanych w wytycznych wykonania robót budowlanych):
- zamontowanie domofonu na wysokości umożliwiającej korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,

Numer Projektu: RPDS.06.03.02-02-0043/18

- zainstalowanie dzwonek do drzwi na każdym z pięter umieszczonych na wysokości 0,8-1,2m, umożliwiających korzystanie z nich przez osoby o niskim wzroście lub siedzące na wózkach inwalidzkich,
 - montaż tabliczek na pochwytach poręczy schodowych z opisem kierunków ruchu w języku Braille’a,
 - montaż tabliczek z opisem pomieszczeń ogólnodostępnych oraz numerów mieszkań w języku Braille’a.
23. Zamawiający informuje, że do kalkulacji ceny, w przypadku niespójnych zapisów dokumentacji projektowej, w pierwszej kolejności należy stosować zapisy dokumentacji stanowiącej załącznik do decyzji konserwatorskich nr 424/2019 oraz 425/2019. Pozostałe prace realizować zgodnie z zapisami projektu budowlanego i wykonawczego.
24. Ceny brutto za zaprojektowanie i montaż tablic informacyjnej i pamiątkowej oraz cena elementów udogodnień dla osób niepełnosprawnych są cenami ryczałtowymi (nie ujętymi w kosztorysie).

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty w każdym zadaniu zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Waga (znaczenie) kryterium %
1	Cena oferty brutto (C)	60 %
2	Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (G) powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 60 miesięcy	15 %
3	Skrócenie terminu realizacji zamówienia (T)	20%
4	Kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie osób bezrobotnych	5 %
Razem:		100%

2. Ocena ofert w każdym zadaniu zostanie przeprowadzona na podstawie opisanych wyżej kryteriów oraz ich znaczenia (wagi). Oferty będą oceniane punktowo (1%=1pkt). Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu znaczeń może osiągnąć oferta, wynosi po zsumowaniu 100 pkt, tj.

1) Cena oferty brutto (C)

Kryterium „Cena oferty brutto” – wskaźnik „C”, ranga (znaczenie): 60 % - kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$C = \frac{C_n \text{ [zł]}}{C_b \text{ [zł]}} \times 100 \times 60 \%$$

C – liczba punktów oferty badanej za kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto oferowana spośród wszystkich złożonych ofert

C_b - cena brutto badanej oferty

60% - waga (znaczenie) kryterium.

Oferta w kryterium „Cena oferty brutto” – wskaźnik „C” może uzyskać maksymalnie 60 punktów

2) Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (G)

Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót.

Kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane” – wskaźnik „G”, ranga (znaczenie) 15% - kryterium rozpatrywane będzie na podstawie zadeklarowanego - podanego w formularzu oferty wydłużonego okresu gwarancji na roboty budowlane wyrażonego w całkowitej liczbie miesięcy.

Maksymalnie Wykonawca w tym kryterium może otrzymać **15 punktów**, za wydłużenie okresu o 24 miesiące i więcej.

Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższą tabelą:

Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (powyżej 60 miesięcy)	Oferowany okres gwarancji na roboty budowlane	Ilość przyznanych punktów
brak wydłużenia terminu gwarancji	60 miesięcy	0 pkt
o 12 miesięcy	72 miesiące	7 pkt
o 24 miesiące i więcej	84 miesiące i więcej	15 pkt

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty budowlane nie może być krótszy niż 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin gwarancji krótszy niż 60 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie wskaże „okresu gwarancji na roboty budowlane”, Zamawiający przyjmie, że okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy i przyzna Wykonawcy „0” punktów.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji na roboty budowlane dłuższy niż 84 miesiące, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie gwarancję maksymalną w wysokości 84 miesięcy. Do umowy zostanie wpisany okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty.

3) Skrócenie terminu realizacji zamówienia (T)

Za skrócenie terminu wykonania zamówienia przed maksymalnym terminem **275 dni** od dnia podpisania umowy dla zadania nr 1 i 2 oraz przed maksymalnym terminem **335 dni** od dnia podpisania umowy dla zadania nr 3, wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższą tabelą:

Skrócenie terminu wykonania zamówienia	Ilość przyznanych punktów
Brak skrócenia terminu lub skrócenie do 7 dni	0 pkt
od 8 dni do 14 dni	5 pkt
od 15 dni do 21 dni	10 pkt
od 22 dni do 28 dni	15 pkt
powyżej 29 dni	20 pkt

4) Kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie przy realizacji zamówienia, nieprzerwalnie przez cały jego okres, **osoby/osób bezrobotnych** na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu pracy w wymiarze **minimum ¼ etatu** lub umowy cywilnoprawnej.

Przez osoby bezrobotne rozumie się bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Za zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych Wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

Deklaracja zatrudnienia osób bezrobotnych przez Wykonawcę zawarta w ofercie (w formularzu ofertowym) zostanie oceniona w następujący sposób:

Niezatrudnienie żadnej osoby bezrobotnej – 0 pkt.

Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych – 5 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie ilości osób, o których mowa powyżej Zamawiający przyjmie ilość osób 0 i przyzna 0 pkt w tym kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby, o których mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenie oferty pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpisy skierowań bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę z bezrobotnym.

- Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa powyżej na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udokumentuje fakt zatrudniania osoby i przedłoży dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający.

Za niezatrudnienie nieprzerwalnie przez cały okres realizacji zamówienia osób bezrobotnych na zasadach określonych w projekcie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji tego zobowiązania za każdą osobę.

Pozostałe kwestie dotyczące osób, o których mowa powyżej reguluje projekt umowy.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca może wykazać się tymi samymi ww. osobami.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G + T + S$$

C - ilość punktów za cenę oferty brutto

G - ilość punktów za wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane

T – ilość punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia

S – ilość punktów za kryterium społeczne

4. Ocena punktowa będzie dotyczyć ofert nie podlegających odrzuceniu.

XVIII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY.

Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są złożyć Zamawiającemu **umowę regulującą współpracę** tych Wykonawców.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (zał. nr 11 do SIWZ).
6. Przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy** zgodnie z rozdz. XX SIWZ.
7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki**, o której mowa w projekcie umowy.

8. W terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo-finansowy-terminowy** wykonania robót w dwóch egzemplarzach. Harmonogram obejmuje cały zakres wykonywanych robót objętych zamówieniem oraz wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjno-pamiątkowej wraz z terminem rozpoczęcia i zakończenia prac. Harmonogram, po jego sporządzaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie stanowił integralną część umowy – załącznik nr 3 do umowy.
9. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopii uprawnień** kierownika budowy i kierownikw robót ujętych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem z **Izby Inżynierów Budownictwa** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
10. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu **oświadczenia – wykazu umów o pracę dotyczących osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia**. Wykaz będzie stanowił integralną część umowy – załącznik nr 5 do umowy.
11. Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawienie Wykonawcy harmonogramu remontu stropów i pustostanów (wg. adresów) załącznik nr 16 do umowy.
12. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCA TOWARU/USŁUGI: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:

XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądza,
 - 2) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancji bankowych,
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Gminy Wrocław nr **41 1020 5226 0000 6102 0417 7663**. Potwierdzenie dokonania wpłaty należy okazać najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w oryginale w terminie do dnia podpisania umowy w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., **budynek GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Sekcja Zamówień Publicznych I piętro, pokój nr 227, Strefa H)**.
8. Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 1) gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie, bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

- 2) kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami SIWZ oraz umowy.
9. **Jakiegokolwiek odstępstwa od zasad sporządzenia i przedstawienia gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wskazanych w niniejszym rozdz. SIWZ i ustawie Pzp uniemożliwią podpisanie umowy.**
10. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym pkt następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy Pzp.
4. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XXII. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Brak takiej deklaracji w treści oferty skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający **żąda**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, a ponadto informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, zawiera projekt umowy (zał. nr 11 do SIWZ).

XXIII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8**, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 5.01.2015 r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,
 - 2) we Wrocławskich Mieszkaniach Sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G, w celu i zakresie wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia przetargu i realizacji innych obowiązków wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata,

okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. W zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO Wykonawca składa oświadczenie zawarte w formularzu oferty.

3. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych zobowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO jest w szczególności:

1) Zamawiający względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2) Wykonawca względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),

3) Podwykonawca/podmiot trzeci względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio

XXIV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ, STANOWIĄCYCH JEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ

1. Formularze oferty dla każdego zadania oddzielnie – wzory (załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – wzór (załączniki nr 2 a, b do SIWZ).
3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - wzór (załącznik nr 3 do SIWZ).
4. Wykaz osób – wzór (załącznik nr 4 do SIWZ).
5. Wykaz robót budowlanych – wzór (załącznik nr 5 do SIWZ).
6. Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp - wzór (załączniki nr 6a, b, c do SIWZ).
7. Oświadczenia – wzór (załącznik nr 7a, 7b, 7c do SIWZ).
8. Dokumentacja projektowa (załączniki nr 8 do SIWZ).
9. Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji – dotyczące tablicy informacyjno-pamiątkowej – (załącznik nr 9 do SIWZ).
10. Harmonogramy rzeczowo-finansowo-terminowe dla zadania nr 1,2,3 - wzory (załączniki nr 10 a,b,c do SIWZ/ załącznik nr 3 do Umowy).
11. Projekty umów dla każdego adresu oddzielnie (załącznik nr 11 a,b, c do SIWZ).
12. Wstępny harmonogram remontu stropów – załącznik nr 12 do SIWZ.
13. Informacja dotycząca stosowania dokumentacji projektowej – załącznik nr 13 do SIWZ.

DZIAŁ B.
FORMULARZE OFERTY – ZADANIA Nr 1, 2, 3,
ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY – ZADANIE 1

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

”Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu”
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. ” Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WroF.

DANE WYKONAWCY, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – DANE WYKONAWCÓW (wraz z podaniem Lidera Konsorcjum):

Pełna zarejestrowana nazwa: **.....
.....
Zarejestrowany adres:
NIP..... REGON.....
Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie)

Pełna zarejestrowana nazwa:
.....
Zarejestrowany adres:
NIP..... REGON.....
Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie)

Mikroprzedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Adres do korespondencji, jeśli jest inny niż wskazany powyżej:

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy
(imię i nazwisko osoby upoważnionej):
(tel. kontaktowy osoby upoważnionej):

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ za cenę:

ZADANIE 1 – ul. Kościuszki 175

Lp.	Zakres prac	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
	1	2	3	4 = [2x3]	5 = [2+4]
1	RAZEM WARTOŚĆ PRAC W RAMACH PROJEKTU RPO WD 2014-2020 (Suma poz. 2 + 3 + 4 + 5 + 6), w tym:				
2	Roboty budowlane – część wspólna		8%		
3	Roboty budowlane – część mieszkalna		8%		
4	Tablica informacyjna wraz z projektem i montażem		23%		
5	Tablica pamiątkowa wraz z projektem i montażem		23%		
6	Tabliczki Braille’a		8%		
7	RAZEM WARTOŚĆ PRAC POZA PROJEKTEM RPO WD 2014-2020) (Suma poz. 8 + 9 +10), w tym:				
8	Wykonanie przyłącza sanitarnego		23%		
9	Remont nawierzchni bramy przejazdowej, opaski, schodów zewnętrznych, zewnętrznych		23%		
10	Roboty budowlane- remont pustostanu ul. Kościuszki 175/11		8%		
	RAZEM WARTOŚĆ: (Suma poz. 1 +7)				

Słownie cena brutto oferty w zadaniu nr 1:

W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie inną, niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT, bądź jest zwolniony od podatku VAT należy przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną.

3. Deklarujemy wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane o miesięcy (powyżej 60 miesięcy). ***

Maksymalnie Wykonawca w tym kryterium może otrzymać 15 punktów, za wydłużenie okresu o 24 miesiące i więcej.

4. Deklarujemy skrócenie o dni terminu wykonania zamówienia w zadaniu nr 1 w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego maksymalnego terminu do 275 dni od dnia podpisania umowy). ****

Za skrócenie terminu wykonania zamówienia przed maksymalnym terminem do 275 dni od dnia podpisania umowy wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

5. Deklarujemy, że do realizacji zamówienia zatrudnię nieprzerwalnie przez cały jego okres osób bezrobotnych, o których mowa w rodz. XVII SIWZ.

Za zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych Wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zatrudnienie tych samych osób bezrobotnych przy realizacji zadań nr 1,2,3.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia.
7. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji i uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.
8. Wszystkie informacje podane w ofercie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
9. Akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (zał. nr 11 a do SIWZ), w tym warunki płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert.
11. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, stanowią wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie:

Lp.	Rodzaj (nazwa) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

.....

12. Wnieśliśmy wadium w wysokości w formie

Nr konta i nazwa banku Wykonawcy, na które należy dokonać zwrotu wniesionego w formie pieniężnej wadium:

13. Zamówienie zamierzamy/ nie zamierzamy * powierzyć podwykonawcom
 Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom*****:

Lp	Firma podwykonawcy	Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Rodzaj podwykonawstwa
1			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *
			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *
2			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *
			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *

14. Oświadczamy, że złożona oferta:

- **nie prowadzi** * do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- **prowadzi** * do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku VAT

15. Wskazujemy na dostępność wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

..... (należy podać adres strony internetowej).

16. Wskazujemy, że następujące wymagane przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws dokumentów, znajdują się w posiadaniu zamawiającego:

..... (należy podać np. nr innego postępowania prowadzonego przez Zamawiającego).

17. Zobowiązujemy się, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy, kierownika robót, będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

18. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²⁾

Oświadczam, że zostałem/-am pouczone/-a o przysługujących prawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

19. Wyrażamy zgodę na otrzymywanie korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej e-mail:

.....

..... dn.

.....
miejscowość

.....

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

** w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie danych wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

*** niewypełnienie powyższego pola skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o nie wydłużeniu okresu gwarancji na roboty budowlane

**** za brak skrócenia terminu Wykonawca otrzyma 0 pkt.

***** niewypełnienie tabeli skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY – ZADANIE 2

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu"
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. " Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

DANE WYKONAWCY, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – DANE WYKONAWCÓW (wraz z podaniem Lidera Konsorcjum):

Pełna zarejestrowana nazwa: **

Zarejestrowany adres:

NIP..... **REGON**.....

Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie)

Pełna zarejestrowana nazwa:

Zarejestrowany adres:

NIP..... **REGON**.....

Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie)

Mikroprzedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Adres do korespondencji, jeśli jest inny niż wskazany powyżej:

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy
(imię i nazwisko osoby upoważnionej):
(tel. kontaktowy osoby upoważnionej):

- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ za cenę:

ZADANIE 2 – ul. Prądzyńskiego 25

Lp.	Zakres prac	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
	1	2	3	4 = [2x3]	5 = [2+4]
1	RAZEM WARTOŚĆ (PRACE W RAMACH PROJEKTU RPO WD 2014-2020) (Suma poz. (2 + 3 + 4 + 5 + 6))				
2	Roboty budowlane – część wspólna		8%		
3	Roboty budowlane – część mieszkalna		8%		
4	Tablica informacyjna wraz z projektem i montażem		23%		
5	Tablica pamiątkowa wraz z projektem i montażem		23%		
6	Tabliczki Braille'a		8%		
7	RAZEM WARTOŚĆ PRAC POZA PROJEKTEM RPO WD 2014-2020) tj. Roboty budowlane- remont pustostanu przy ul. Prądzyńskiego 25/11.		8%		
	RAZEM WARTOŚĆ: (Suma poz. 1 +7)				

Słownie cena brutto oferty w zadaniu nr 2:

W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie inną, niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT, bądź jest zwolniony od podatku VAT należy przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną.

3. Deklarujemy wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane o miesięcy (powyżej 60 miesięcy). ***

Maksymalnie Wykonawca w tym kryterium może otrzymać 15 punktów, za wydłużenie okresu o 24 miesiące i więcej.

4. Deklarujemy skrócenie o dni terminu wykonania zamówienia w zadaniu nr 2 w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego maksymalnego terminu do 275 dni od dnia podpisania umowy). ****

Za skrócenie terminu wykonania zamówienia przed maksymalnym terminem do 275 dni od dnia podpisania umowy wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

5. Deklarujemy, że do realizacji zamówienia zatrudnię nieprzerwalnie przez cały jego okres osób bezrobotnych, o których mowa w rodz. XVII SIWZ.

Za zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych Wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zatrudnienie tych samych osób bezrobotnych przy realizacji zadań nr 1,2,3.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia.

7. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji i uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.

8. Wszystkie informacje podane w ofercie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

9. Akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (zał. nr 11 b do SIWZ), w tym warunki płatności

Numer Projektu: RPDS.06.03.02-02-0043/18

i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert.

11. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, stanowią wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie:

Lp.	Rodzaj (nazwa) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

12. Wnieśliśmy wadium w wysokości w formie

Nr konta i nazwa banku Wykonawcy, na które należy dokonać zwrotu wniesionego w formie pieniężnej wadium:

13. Zamówienie **zamierzamy/ nie zamierzamy** * powierzyć podwykonawcom

Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom*****:

Lp	Firma podwykonawcy	Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Rodzaj podwykonawstwa
1			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp * Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *
2			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp * Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *

14. Oświadczamy, że złożona oferta:

- **nie prowadzi** * do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

- **prowadzi** * do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku VAT

15. Wskazujemy na dostępność wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

..... (należy podać adres strony internetowej).

16. Wskazujemy, że następujące wymagane przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws dokumentów, znajdują się w posiadaniu zamawiającego:

..... (należy podać np. nr innego postępowania prowadzonego przez Zamawiającego).

17. Zobowiązujemy się, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy, kierownika robót, będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

18. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²⁾

Oświadczam, że zostałem/-am pouczony/-a o przysługujących prawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

- 19. Wyrażamy zgodę na otrzymywanie korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej e-mail:**

.....

..... dn.
miejscowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

** w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie danych wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

*** niewypełnienie powyższego pola skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o nie wydłużeniu okresu gwarancji na roboty budowlane

**** za brak skrócenia terminu Wykonawca otrzyma 0 pkt.

***** niewypełnienie tabeli skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY – ZADANIE 3

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.
"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyskiego 25 i I. Prądzyskiego 30 we Wrocławiu"
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WroF.

DANE WYKONAWCY, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – DANE WYKONAWCÓW (wraz z podaniem Lidera Konsorcjum):

Pełna zarejestrowana nazwa: **

Zarejestrowany adres:

NIP..... REGON.....

Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie)

Pełna zarejestrowana nazwa:

Zarejestrowany adres:

NIP..... REGON.....

Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie)

Mikroprzedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Adres do korespondencji, jeśli jest inny niż wskazany powyżej:

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy
(imię i nazwisko osoby upoważnionej):

(tel. kontaktowy osoby upoważnionej):

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ za cenę:

ZADANIE 3 – ul. Prądyńskiego 30

Lp.	Zakres prac	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
	1	2	3	4 = [2x3]	5 = [2+4]
1	RAZEM WARTOŚĆ: (PRACE W RAMACH PROJEKTU RPO WD 2014-2020) (Suma poz. 2+ 3+4 + 5+ 6+ 7+ 8+ 9), w tym:				
2	Roboty budowlane – część wspólna: lokale mieszkalne		8%		
3	Roboty budowlane – część wspólna: lokale usługowe		23%		
4	Roboty budowlane w lokalach mieszkalnych		8%		
5	Roboty budowlane w lokalach usługowych		23%		
6	Tablica informacyjna wraz z projektem i montażem		23%		
7	Tablica pamiątkowa wraz z projektem i montażem		23%		
8	Tabliczki Braille'a (93,91% wartości netto)		23%		
9	Tabliczki Braille'a (6,09% wartości netto)		8%		
10	RAZEM WARTOŚĆ PRAC POZA PROJEKTEM RPO WD 2014-2020) (Suma poz. 11 + 12 + 13 , w tym:				
11	Roboty budowlane- remont pustostanu ul. I.Prądyńskiego 30/12		8%		
12	Roboty budowlane- remont pustostanu ul. I.Prądyńskiego 30/15		8%		
13	Roboty budowlane- remont pustostanu ul.I. Prądyńskiego 30/20		8%		
	RAZEM WARTOŚĆ: (Suma poz. 1 +10)				

Słownie cena brutto oferty w zadaniu nr 3:

UWAGA: Zamawiający informuje, że w budynku przy ul. Prądyńskiego 30 znajdują się wyodrębnione lokale użytkowe i zajmują one 6,09% ogólnej powierzchni budynku. **Wartość netto robót budowlanych dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych powinny zostać rozdzielone proporcjonalnie wg. powierzchni.**

Dla robót budowlanych dotyczących lokali użytkowych Wykonawca ustala wartość netto w poszczególnych grupach robót poprzez pomnożenie wartości netto (ustalonej na podstawie kosztorysu) przez współczynnik 0,0609 oraz ma obowiązek zastosować stawkę 23% VAT i wykazać je w odrębnych pozycjach formularza ofertowego – w powyższej tabeli ofertowej pkt. 3,5.

Dla pozostałych 93,91% powierzchni dla robót budowlanych w lokalach mieszkalnych Wykonawca ustala wartość netto w poszczególnych grupach robót poprzez pomnożenie wartości netto (ustalonej na podstawie kosztorysu) przez współczynnik 0,9391 oraz ma obowiązek zastosować stawkę 8% VAT i wykazać je w odrębnych pozycjach formularza ofertowego – w powyższej tabeli ofertowej pkt. 2,4.

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie inną, niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT, bądź jest zwolniony od podatku VAT należy przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną.

3. Deklarujemy wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane o miesięcy (powyżej 60 miesięcy). ***

Maksymalnie Wykonawca w tym kryterium może otrzymać 15 punktów, za wydłużenie okresu o 24 miesiące i więcej.

4. Deklarujemy skrócenie o dni terminu wykonania zamówienia w zadaniu nr 3 w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego maksymalnego terminu do 335 dni od dnia podpisania umowy). ****

Za skrócenie terminu wykonania zamówienia przed maksymalnym terminem do 335 dni od dnia podpisania umowy wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

5. Deklarujemy, że do realizacji zamówienia zatrudnię nieprzerwalnie przez cały jego okres osób bezrobotnych, o których mowa w rodz. XVII SIWZ.

Za zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych Wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zatrudnienie tych samych osób bezrobotnych przy realizacji zadań nr 1,2,3.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia.

7. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji i uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.

8. Wszystkie informacje podane w ofercie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

9. Akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (zał. nr 11 c do SIWZ), w tym warunki płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert.

11. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, stanowią wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie:

Lp.	Rodzaj (nazwa) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

12. Wnieśliśmy wadium w wysokości w formie

Nr konta i nazwa banku Wykonawcy, na które należy dokonać zwrotu wniesionego w formie pieniężnej wadium:

13. Zamówienie **zamierzamy/ nie zamierzamy** * powierzyć podwykonawcom

Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom*****:

Lp	Firma podwykonawcy	Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Rodzaj podwykonawstwa
1			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *
			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *
2			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *
			Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp *

14. Oświadczamy, że złożona oferta:

- **nie prowadzi** * do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- **prowadzi** * do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku VAT

15. Wskazujemy na dostępność wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

..... (należy podać adres strony internetowej).

16. Wskazujemy, że następujące wymagane przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia ws dokumentów, znajdują się w posiadaniu zamawiającego:

..... (należy podać np. nr innego postępowania prowadzonego przez Zamawiającego).

17. Zobowiązujemy się, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy, kierownika robót, będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

18. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²⁾

Oświadczam, że zostałem/-am pouczony/-a o przysługujących prawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

19. Wyrażamy zgodę na otrzymywanie korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej e-mail:

.....

..... dn.
miejscowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

** w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie danych wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

*** niewypełnienie powyższego pola skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o nie wydłużeniu okresu gwarancji na roboty budowlane

**** za brak skrócenia terminu Wykonawca otrzyma 0 pkt.

***** niewypełnienie tabeli skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 2a do SIWZ
(do dostarczenia wraz z ofertą)**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu"

znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WroF.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

wypełnić jeżeli dotyczy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem/lismy następujące środki naprawcze

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

wypełnić jeżeli dotyczy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Załącznik nr 2b do SIWZ
(do dostarczenia wraz z ofertą)**

Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyskiego 25 i I. Prądzińskiego 30 we Wrocławiu"
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G.**

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. " Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzińskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

a. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

wypełnić jeżeli dotyczy

b. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. VIII SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu

-w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia *

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

- w zakresie doświadczenia *

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

- w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej *

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

** niepotrzebne skreślić*

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

(do dostarczenia w terminie 3 dni od opublikowania na stronie internetowej informacji, o której mowa w rozdz. IX ust. 2 SIWZ, bez wezwania Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

**Oświadczenie o przynależności lub
braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa
w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyskiego 25 i I. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu"
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

1. Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu w zakresie zadania nr:*.

..... dn.
miejscowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

2. Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu w zakresie zadania nr:*.

..... dn.
miejscowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

*** należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2**

Rzeczpospolita
Polska**DOLNY
ŚLĄSK**Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 4 do SIWZ
(do dostarczenia na wezwanie Zamawiającego)

WYKAZ OSÓB

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**”Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyskiego 25 i I. Prądzyskiego 30 we Wrocławiu”
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G**

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. ” Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyskiego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, na potwierdzenie czego przedstawiam poniższy wykaz osób spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w rodz. VIII SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu:

Lp.	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Specjalność zawodowa oraz rodzaj i numer uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą przez Wykonawcę (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu)
1	2	3	4	5	6
1		 lat w tym: w tym co najmniej 12 miesięczną praktykę w realizacji prac remontowo – konserwatorskich w budynkach objętych prawną ochroną konserwatorską.	Oświadczamy, że wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane o nr w następującym zakresie: odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej	Kierownik budowy	☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy * ☐ Osoba udostępniona przez inny podmiot , tj. *
2			Oświadczamy, że wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane o nr w następującym zakresie: odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Kierownik robót elektrycznych	☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy * ☐ Osoba udostępniona przez inny podmiot , tj. *

3			Oświadczamy, że wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane o nr w następującym zakresie: odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Kierownik robót sanitarnych	☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy * ☐ Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj. *
4			Oświadczamy, że wskazana osoba posiada kwalifikacje, określone art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub uprzednio obowiązującymi przepisami, które określały kwalifikacje osób posiadających prawo prowadzenia tej działalności na dzień wystawienia dokumentu potwierdzającego wymagane kwalifikacje	Kierownik prac konserwatorskich	☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy * ☐ Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj. *

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

..... dn.

.....
 podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
 imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

Rzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 5 do SIWZ
do dostarczenia na wezwanie Zamawiającego

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądyńskiego 25 i I. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu"

znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy, na potwierdzenie czego przedstawiam poniższy wykaz robót budowlanych spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w rozdz. VIII SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu:

Lp.	Numer zadania	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Miejsce realizacji/ Termin realizacji Od /mm/rrrr ÷ do /mm/rrrr	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Informacja o podstawie do dysponowania (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu)
1						☐ Zasoby własne Wykonawcy * ☐ Zasoby oddane do dyspozycji przez inny podmiot, tj. *
2						☐ Zasoby własne Wykonawcy * ☐ Zasoby oddane do dyspozycji przez inny podmiot, tj. *
3						☐ Zasoby własne Wykonawcy * ☐ Zasoby oddane do dyspozycji przez inny podmiot, tj. *

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje umowy o szerszym zakresie niż wymogi określone przez Zamawiającego w rozdz. VIII SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, zobowiązany jest wskazać wartość robót żądanych przez Zamawiającego.

Należy załączyć dowody określające, że roboty te wykonano należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończono. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

..... dn.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią

Rzeczpospolita
PolskaDOLNY
ŚLĄSKUnia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju RegionalnegoZałącznik 6a do SIWZ
(do złożenia wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

**Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp**

Nazwa Podmiotu

Adres Podmiotu

oświadczam, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**”Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Olawskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądyńskiego 25 i I. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu”
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G**

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. ”Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WroF.

działając na podstawie art. 22a ust. 2 ustawy Pzp zobowiązuję się do oddania Wykonawcy

z siedzibą w do dyspozycji niezbędne zasoby do realizacji przedmiotowego zamówienia dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w **zakresie osób** skierowanych do realizacji zamówienia tj. udostępniam:

- Kierownika budowy tj. co najmniej 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w wymiarze minimum 5 lat, w tym co najmniej 12 miesięczną praktykę w realizacji prac remontowo – konserwatorskich w budynkach objętych prawną ochroną konserwatorską (wpisać imię i nazwisko) *
- Kierownika robót elektrycznych tj. co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub/i kierownika robót elektrycznych w wymiarze minimum 2 lata (wpisać imię i nazwisko) *
- Kierownika robót w branży sanitarnej tj. co najmniej 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub/i kierownika robót sanitarnych w wymiarze minimum 2 lata (wpisać imię i nazwisko) *
- Kierownika prac konserwatorskich tj. co najmniej 1 osobę posiadającą kwalifikacje, określone art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub uprzednio obowiązującymi przepisami, które określały kwalifikacje osób posiadających prawo prowadzenia tej działalności na dzień wystawienia dokumentu potwierdzającego wymagane kwalifikacje (wpisać imię i nazwisko) *

1) sposób wykorzystania udostępnionych przez mnie zasobów:

2) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

Oświadczam, że będę brał udział w realizacji niniejszego zamówienia.

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

..... dnia

(podpis czytelny lub nieczytelny wraz z pieczęcią imienną osoby/osób
uprawnionych do reprezentacji Podmiotu)

Załącznik 6b do SIWZ
(do złożenia wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

**Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp**

Nazwa Podmiotu

Adres Podmiotu

oświadczam, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądyńskiego 25 i I. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu"**
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. " Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WroF.

działając na podstawie art. 22a ust. 2 ustawy Pzp zobowiązuję się do oddania Wykonawcy
z siedzibą w, do dyspozycji niezbędne zasoby do realizacji przedmiotowego zamówienia
dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie **doświadczenia** na następujących zasadach:

1) zakres dostępnych zasobów:

.....

2) sposób wykorzystania udostępnionych przez mnie zasobów:

.....

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

Oświadczam, że będę brał udział w realizacji niniejszego zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis czytelny lub nieczytelny wraz z pieczęcią imienną osoby/osób
uprawnionych do reprezentacji Podmiotu)



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik 6c do SIWZ (do złożenia wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

**Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp**

Nazwa Podmiotu

Adres Podmiotu

oświadczam, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**”Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu”**

znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. ” Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WroF.

działając na podstawie art. 22a ust. 2 ustawy Pzp zobowiązuję się do oddania Wykonawcy z siedzibą w, do dyspozycji niezbędne zasoby do realizacji przedmiotowego zamówienia w zakresie **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** na następujących zasadach:

1) zakres dostępnych zasobów:

.....

2) sposób wykorzystania udostępnionych przez mnie zasobów:

.....

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za ewentualną szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności zasobów.

..... dnia

.....
(podpis czytelny lub nieczytelny wraz z pieczęcią imienną osoby/osób
uprawnionych do reprezentacji Podmiotu)



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7a do SIWZ
(do dostarczenia na wezwanie Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**”Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu”
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G**

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. ” Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczamy, iż *został(a) wydany(a) /nie został(a) wydany(a)** wobec nas prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**.

..... dnia

.....
(podpis czytelny lub nieczytelny wraz z pieczęcią imienną osoby/osób
uprawnionych do reprezentacji Podmiotu)

* Niepotrzebne skreślić

** W przypadku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne należy przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7b do SIWZ
(do dostarczenia na wezwanie Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu"

znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczamy, iż nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

..... dnia

.....
(podpis czytelny lub nieczytelny wraz z pieczęcią imienną osoby/osób
uprawnionych do reprezentacji Podmiotu)



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7c do SIWZ
(do dostarczenia na wezwanie Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**"Wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze
Przedmieścia Oławskiego przy ul. T. Kościuszki 175, I. Prądzyńskiego 25 i I. Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu"
znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2019/G**

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądzyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczam o braku orzeczenia wobec mnie tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

..... dnia

.....
(podpis czytelny lub nieczytelny wraz z pieczęcią imienną osoby/osób
uprawnionych do reprezentacji Podmiotu)



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Harmonogram remontu stropów i pustostanu - budynek Kościuszki 175

Budynek	Lokalizacja stropu: nr lokalu (nad -n), (pod -p)	Realizacja prac remontowych																																		
		2019 - 2020																																		
		Rok																																		
		Miesiąc																																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
ul. T. Kościuszki 175	lokal nr 10 - 2 piętro (n)																																			
	lokal nr 11 - 2 piętro (n) pustostan																																			
	lokal nr 12 - 2 piętro (n)																																			
	lokal nr 12 A - 2 piętro (n)																																			

LEGENDA:

remont stropu w lokalu

remont pustostanu

prace odtworzeniowe w lokalu po remoncie stropu



Harmonogram remontu stropów i pustostanu - budynek Prądyńskiego 25

Budynek	Lokalizacja stropu: nr lokalu (nad -n), (pod -p)	Realizacja prac remontowych																																			
		2019 - 2020																																			
		Rok																																			
		Miesiąc																																			
		Tygodzien																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
ul. I. Prądyńskiego 25	lokal nr 10 - 4 piętro (n)																																				
	lokal nr 11 - 4 piętro (n) pustostan																																				
	lokal nr 12 - 4 piętro (n)																																				

LEGENDA:

- remont stropu w lokalu
- remont pustostanu
- prace odtworzeniowe w lokalu po remoncie stropu

Budynek	Lokalizacja stropu: nr lokalu (nad -n), (pod -p)	Realizacja prac remontowych																																			
		2019 - 2020																																			
		Rok																																			
		Miesiąc		Tygodzień																																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
ul. I. Prądzynskiego 30	komórka lokatorska - parter (n)																																				
	pomieszczenie - parter (n)																																				
	lokal nr 5 - 1 piętro (n, p)																																				
	lokal nr 7 - 1 piętro (n, p)																																				
	lokal nr 8 - 2 piętr (n, p)																																				
	lokal nr 11 - 2 piętro (n, p)																																				
	lokal nr 12 - 3 piętro (n, p) pustostan																																				
	lokal nr 15 - 3 piętro (n, p) pustostan																																				
	lokal nr 16 - 4 piętro (n, p)																																				
	lokal nr 17 - 4 piętro (n)																																				
	lokal nr 18 - 4 piętro (n) pustostan																																				
lokal nr 19 - 4 piętro (n) pustostan																																					
lokal nr 20 - 4 piętro (n) pustostan																																					
lokal nr 21 - 4 piętro (n, p)																																					

LEGENDA:

 remont stropu w lokalu

 remont pustostanu

 prace odtworzeniowe w lokalu po remoncie stropu

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. PRĄDZYŃSKIEGO 30 WE WROCŁAWIU

[illegible]

