

OGŁOSZENIE

**RoDoM Zarządzanie nieruchomościami Roman Olakowski –
Zarządca Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Gajowa 8/10,**
z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szpacza 18-20 / lok. 1,
informuje, że w związku z planowanym remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Gajowa 8/10,
w zakresie określonym w decyzji nr 769/2017 z dnia 24 marca 2017 r.
PINB dla miasta Wrocławia,
zbieramy oferty na wykonanie n/w prac:

I . Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gajowej 8/10 obejmujący:

1. Termomodernizacja elewacji budynku od podwórka.
2. Remont dachu w częściach krytych papą i krytych dachówką z deskowaniem, łacaniem wraz z odwodnieniem dachu, rynnami i rurami spustowymi oraz obróbkami blacharskimi.
3. Wymiana i wzmocnienie elementów konstrukcji więźby dachowej.
4. Remont kapitalny balkonów na elewacjach budynku.
5. Naprawa ścian kominowych w części strychowej oraz ścian poddasza.
6. Remont świetlika bocznego o konstrukcji stalowej.
7. Wymianę opaski betonowej od strony podwórza.
8. Uzupełnienie ubytków cegieł i spoinowania z naprawą ścian, nadproży i gzymsów w obszarze rys i pęknięć.
9. Wymiana ocieplenia z supremy na styropian na ścianie szczytowej budynku.
10. Remont elewacji od strony ulicy.
11. Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
12. Wymiana instalacji gazowej.
13. Naprawa i wymiana drzwi i okien.
14. Wymiana instalacji elektrycznej.
15. Remont klatki schodowej.
16. Remont schodów wewnętrznych.

II. Oferta musi obejmować całość zadania wymienionego w ogłoszeniu. Wyklucza się składanie ofert częściowych.

1. Podstawą składania ofert są załączniki do ogłoszenia:
 1. dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) decyzja nr 769/2017 z dnia 24 marca 2017 r. PINB dla miasta Wrocławia,
 - b) przedmiar robót,
 - c) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy jako Zamawiającego,
 - d) audyt – do wglądu w siedzibie zarządcy jako Zamawiającego,
 - e) projekt umowy,
 - f) zasady udziału w postępowaniu – wymienione poniżej.
2. Termin realizacji robót na zadanie do dnia **30 lipca 2020 r.**
3. Przedmiar robót i decyzja PINB są do pobrania na stronie internetowej **www.rodom.pl** i **www.wm.wroc.pl** lub do odbioru w siedzibie zarządcy Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Szpacza 18-20 / lok. 1.
4. Projekt budowlany do wglądu w siedzibie zarządcy przy ul. Szpacza 18-20 / lok. 1.

5. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
 - a) zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
 - b) zatrudniają osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisaną na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa,
 - c) udzielą co najmniej **72-cio miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty,
 - d) przedstawią opłaconą polisę ubezpieczeniową na kwotę **1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych)**, jako gwarancję należytej jakości wykonanych robót (jedną polisę),
 - e) złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy, przedmiarze robót, projekcie budowlanym oraz o zapoznaniu się podczas wizji lokalnej z budynkiem przy ul. Gajowej 8/10,
6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 4 ogłoszenia:
 - a) oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 3 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia,
 - b) oferent przedstawi oświadczenie o zatrudnianiu kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę oraz potwierdzone za zgodność aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
 - c) oferent przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji,
 - d) oferent przedstawi kserokopię aktualnej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,
 - e) oferentłoży oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym,
 - f) oferent składa ofertę z podaniem ceny brutto za wykonanie zamówienia uwzględniająca należyty podatek VAT – liczbowo oraz słownie,
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Cena brutto oferty podana przez oferenta musi wynikać z kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie przedmiaru przekazanego do Ogłoszenia przez Zamawiającego. Złożenie kosztorysu ofertowego niezgodnego z przedmiarem robót będzie skutkowało wezwaniem oferenta do przedłożenia prawidłowego kosztorysu ofertowego zgodnego z przedmiarem robót. Nie przedłożenie kosztorysu ofertowego pomimo prawidłowego wezwania, zostanie uznane, jako uchylenie się oferenta i traktowane będzie, jako rezygnacja z udziału w postępowaniu przetargowym.
9. Oferent nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z nazwą przetargu **„Remont budynku przy ul. Gajowej 8/10”**. Dane oferenta muszą być podane wyłącznie na formularzu ofertowym tj. nazwa, adres, NIP, REGON, telefon kontaktowy, dane dotyczące rejestracji działalności gospodarczej, dokument wskazujący na osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
11. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
12. Otwarcie ofert i wybór wykonawcy odbędzie się komisyjnie, przy udziale przedstawicieli zarządcy, przedstawicieli właścicieli wspólnoty oraz oferentów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
14. Termin składania ofert: **do dnia 10 lutego 2020 roku do godz. 14.00** w siedzibie zarządcy Wspólnoty mieszkaniowej we Wrocławiu przy ul. Szpacza 18-20 / lok. 1.
15. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11 lutego o godz. 12.00** w siedzibie zarządcy Wspólnoty mieszkaniowej we Wrocławiu przy ul. Szpacza 18-20 / lok. 1.
16. Termin ważności oferty - **90 dni**.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Szpacza 18-20 / lok. 1, telefon 608 635 114 w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰.
18. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi:
 - a) **60%** wynagrodzenia zostanie wypłacone w ciągu **30 dni** po wykonaniu **60%** zadania i podpisanym protokole częściowym przez inspektora,
 - b) kwota pozostała zostanie wypłacona w ciągu **30 dni** od podpisania protokołu końcowego przez inspektora,
 - c) kwoty wymienione w pkt a) i b) są ryczałtowe i obejmują roboty zawarte w projekcie budowlanym.
19. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.
20. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

Z czynności wyboru zostanie sporządzony protokół podpisany przez komisję. Oferentom przysługuje prawo do wniesienia zastrzeżeń do podjętej przez komisję decyzji w terminie 7 dni. Komisja będzie rozpatrywać zastrzeżenie w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia zastrzeżenia.

Wrocław, dnia 15 listopada 2019 r.