Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 30 poszukuje nowego zarządcy ( administratora ) nieruchomości.
Podstawowe informacje o nieruchomości:
- powierzchnia użytkowa budynku - 1149 m2.
- liczba lokali mieszkalnych w budynku - 15
- w tym lokali gminnych                         -   3
- lokale użytkowe                                    - brak
Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o pow. 325 m2 w obrębie Plac Grunwaldzki , AM - 29 , dz. nr 30.
Rok budowy - 1903r , kompleksowa przebudowa wnętrza budynku - 1955r (stropy z belek stalowych w układzie Kleina)
Sposób zarządzania - zarząd właścicielski.

Wspólnota zainteresowana jest uzyskaniem od potencjalnego zarządcy (administratora) następujących informacji :
1. Ogólne informacje o firmie zawierające doświadczenie w zakresie zarządzania, liczbę klientów w obrębie Wrocławia lub posiadane referencje, wskazany czas i miejsce kontaktów z przedstawicielami firmy w tygodniowym zakresie oraz zakres prowadzonej działalności.
2. Uwierzytelnionej  kopii aktualnego ubezpieczenia zarządcy od odpowiedzialności cywilnej.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej należy złożyć obowiązującą umowę spółki.
4. Stosowane dokumenty ( przykładowy wzór ) rocznych rozliczeń dla wspólnoty i indywidualnych właścicieli oraz wzór uchwał i karty do głosowania.
5. Propozycji umowy zlecenia o zarządzaniu .
6. Sugerowanej ceny za zarządzanie w odniesieniu do m2 powierzchni użytkowej budynku.
7. Oświadczenie , że zarządca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Wspólnoty za zawinione działania i zaniechania własne  oraz działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje swoje obowiązki , wg zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Posiadanie " licencji zarządcy" z przed nowelizacji ustawy o gospodarce z 2014 roku będzie miało wpływ na podjęcie decyzji o powierzeniu zarządzania budynkiem.

O wyborze oferty zostanie poinformowana tylko ta firma której oferta zostanie wybrana.

**Oferty proszę składać w terminie do dnia 10.02.2020 r. w formie elektronicznej na adres** **infoserwis@vp.pl**

**Oraz proszę przesłać jeden dokument w formie papierowej na adres**

**Zarząd WM Piastowska 30**

**50-361 Wrocław**

**Ul. Piastowska 30/3**